

Obec Velké Orvište

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 3 / 2017



O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

Obec Velké Orvište v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

§ 1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

1. Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Orvišti podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 2 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj **zavádza**, s účinnosťou od 1. januára 2018, miestny poplatok za rozvoj.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestneho poplatku za rozvoj na území obce Veľké Orvište.

§ 2 VYMEDZENIE PREDMETU POPLATKU

1. **Predmetom** poplatku za rozvoj **je** pozemná stavby na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba.
2. **Predmetom** poplatku za rozvoj **nie je**
 - odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby,
 - drobná stavby, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²,
 - stavba rodinného domu s výmerou podlahovej plochy do 150 m²,
 - stavba alebo časť stavby
 - a) sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 - b) vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
 - c) zdravotníckeho zariadenia,
 - d) slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
 - e) slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
 - f) slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
 - g) slúžiaca na obranu štátu,
 - h) slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.

§ 3 ZÁKLAD POPLATKU

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m².

Za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 4 SADZBA POPLATKU

Správca dane určuje **v ostatných blokoch obce Veľké Orvište** sadzbu poplatku za rozvoj za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby vo výške (predbežne navrhujem 10,- €) ...

§ 5 VZNIK, ZÁNİK POPLATKOVEJ A OZNAMOVACIA POVINNOSŤ

1. Poplatková povinnosť **vzniká** dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
2. Poplatková povinnosť **zaniká** dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
3. Ak stavba **slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia** podlahovej plochy.

§ 6 VYRUBENIE POPLATKU A SPLATNOSŤ

1. Poplatok vyrubí obec rozhodnutím. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku v splátkach v rozhodnutí.
2. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí.

§ 7 VRÁTENIE POPLATKU

1. Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku zaniká.
2. Obec vráti poplatok na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku.

§ 8 PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 582/2004 a zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Na VZN obce Veľké Orvište sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Orvište a bolo schválené uznesením č. zo dňa 04.12.2017
3. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2018.

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: **16.11.2017**

- zverejnený na internetovej adrese obce dňa: **16.11.2017**

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): **30.11.2017**

Doručené pripomienky (počet):

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: **04.12.2017**

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: **04.12.2017**

VZN:

VZN schválené OcZ vo Veľkom Orvišti dňa **04.12.2017** pod uznesením OcZ č. : .../2017

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Veľké Orvište dňa: **05.12.2017**

VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2018

Zvesené:

Vo Veľkom Orvišti dňa **04.12.2017**.

Pavol Paulovič
starosta obce