

ZMENY A DOPLNKY
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
VEĽKÉ ORVIŠTE

ZMENA 2/2022
NÁVRH

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

OBSTARÁVATEĽ: OBEC VEĽKÉ ORVIŠTE
SPRACOVATEĽ: A5ATELIÉR, PEKÁRSKA 11, 917 01 TRNAVA
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. PETER ODNAGA
DÁTUM: OKTÓBER 2023

Obsah

I. OBSAH DOKUMENTÁCIE	2
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
2.Vyhodnotenie doterajšej ÚPD	2
3.Hlavné ciele riešenia ZaD 2/2022	2
III. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	
1.Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis, vývoj obce, kultúrno-historické a prírodné podmienky	
a) Širšie vzťahy a riešené územie	3
7.Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, so sociálnou štruktúrou, výroby a rekreácie	
a) Bytový fond	5
12.Návrh verejného dopravného a technického vybavenie	
a) Riešenie dopravných vzťahov	5
b) Vodné hospodárstvo	6
c) Energetika a oznamovacie vedenia	7
d) Zásobovanie zemným plynom	7
16.Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	8
17.Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	10
18.Závazná časť	10
GRAFICKÁ ČASŤ	
1. Širšie vzťahy	1: 50000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5000
3. Doprava	1: 5000
4. Vodné hospodárstvo	1: 5000
5. Energetika	1: 5000
6. Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb	1: 5000
Priesvitky riešených lokalít	

Obstaranie ÚPD

Osoba odborne spôsobilá, pomocou ktorej zabezpečuje obecný úrad obce Veľké Orvište obstaranie územnoplánovacej dokumentácie:

Ing.Miroslav Polonec

I. OBSAH DOKUMENTÁCIE

Dokumentácia je spracovaná na základe objednávky obstarávateľa v súlad so zákonom č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť zmien a doplnkov 2/2022, smerná aj záväzná, bude obsahovať iba časti, **ktoré sa menia, dopĺňajú, alebo rušia.**

Grafická časť zmeny 2/2022

1. Širšie vzťahy	1: 50000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5000
3. Doprava	1: 5000
4. Vodné hospodárstvo	1: 5000
5. Energetika	1: 5000
6. Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb	1: 5000

II. **ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

Text pôvodnej state ÚPN-O ostáva v platnosti a dopĺňa sa o text zmeny v zmysle vyhlášky č.55/2001 Z.z.:

2. Vyhodnotenie doterajšej ÚPD

Pre obec Veľké Orvište existuje v súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia – územný plán obce zo septembra roku 2004, spracovateľ ateliér ADD Piešťany, Ing.arch Darina Drgoňová. Na základe výsledkov verejnoprávneho prerokovania bol schválený obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Orvišti uznesením č.53/2004, dňa 24.09.2004.

Ku dnešnému dňu boli spracované zmeny a doplnky k schválenému územnému plánu obce:

Zmena a doplnky č.1/2014, spracovateľ ADD Piešťany, Ing.arch Darina Drgoňová, schválené obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Orvišti uznesením č.26/2014, dňa 02.09.2014.

3. Hlavné ciele riešenia ZaD 2/2022

Text pôvodnej state ÚPN-O ostáva v platnosti a dopĺňa sa:

Predmetom ZaD 2/2022 územného plánu obce Veľké Orvište, schvaľovanej v zmysle platnej legislatívy Obecným zastupiteľstvom, sú tieto zmeny plôch navrhovaných lokalít, vrátane súvisiacich funkčno-priestorových zmien a územno-technických investícií:

Zmena 2a/2022 – lok. č.1 - úprava dopravnej a technickej infraštruktúry. Navrhovaná zmena rieši:

- vytvorenie novej plochy pre parkovisko pred PT Univerzál, Obchodná ulica, p.č.1504/31 a čsť p.č.1504/32
- zmena dopravného systému v lokalite – napojenie na Obchodnú ulicu
- predĺženie komunikácie a technickej infraštruktúry v časti Topoľové až po ochranné pásmo Národnej diaľničnej spoločnosti

Zmena 2b/2022 – prekrytie potoka Barina. Navrhovaná zmena rieši na p.č.525/44 prekrytie potoka a realizáciu chodníka z centra obce do časti Topoľové II.

Zmena 2c/2022 – lok. č.6 – IBV Záhumnie. Navrhovaná zmena rieši rozšírenie lokality č.6 – bývanie v rodinných a bytových domoch. V pôvodnom ÚPN bola lokalita č.6 klasifikovaná ako plocha výroby a skladov. V ZaD 1/2014 lokalita č.6 zmenila svoje funkčné využitie na plochu bývania a v terajších ZaD 2/2022 ide o zväčšenie plochy tejto lokality.

Zmena 2d/2022 – preluky pre výstavbu rodinných domov. Navrhovaná zmena rieši aktualizáciu plôch prelúk v zastavanom území obce. V grafickej časti budú zdokumentované už zastavané plochy pôvodne navrhovaných prelúk, resp. prelúk, ktoré nebudú realizované.

Zmena 2e/2022 – polyfunkčný objekt, verejná zeleň. Navrhovaná zmena rieši na p.č.111/3 zmenu funkčného využitia objektu občianskej vybavenosti na polyfunkčný objekt bývanie – občianska vybavenosť. Na p.č.111/4-6 zmeniť funkčné využitie na plochu verejnej zelene so zachovaním detského ihriska.

Zmena 2f/2022 – lok.č.7 – bytový dom. Navrhovaná zmena rieši v lokalite č.7 na p.č.1381/17 zmenu funkčného využitia objektu na bytový dom prechodného ubytovania pre zamestnancov spoločnosti BOMAT s.r.o., Veľké Orvište.

Zmena 2g/2022 – Pažitná ulica – dopravná vybavenosť. Na konci Pažitnej ulice zrealizovať na p.č.527/3 otoč pre automobily a technické vozidlá obsluhy.

Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Návrh zmeny územného plánu obce Veľké Orvište plne rešpektuje vymedzenie riešeného územia a hlavné úlohy riešenia stanovené Zadaním. Požiadavky na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, a plôch výroby sú z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a zachovania kultúrnych pamiatok rešpektované v plnom rozsahu schváleného Zadania.

Zmena 2/2022 územného plánu navrhuje ozšírenie rozvojovej plochy č.6 mimo zastavaného územia obce, plošne ho rozširuje, pričom zachováva kompaktnosť zástavby obce.

III. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1.Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis, vývoj obce, kultúrno-historické a prírodné podmienky

a) širšie vzťahy a riešené územie

Text pôvodnej state ÚPN-O sa dopĺňa:

Zmena 2a/2022 – lok. č.1 - úprava dopravnej a technickej infraštruktúry.

Riešené územie zmeny je situované v prevažnej miere mimo zastavané územie obce v lokalite č.1 - zmena dopravného systému – riešené v rámci pôvodných parciel lokality č.1

- parkovisko na parcelách:

p.č.1504/31	1 149 m ²	orná pôda mimo Z.Ú.
p.č.1504/32	534 m ²	orná pôda mimo Z.Ú.
	1 683 m ²	

- predĺženie komunikácie na parcelách:

p.č.524/11	518 m ²	ostatná plocha mimo Z.Ú.
p.č.524/211	267 m ²	zast.pl.a.nádvorie mimo Z.Ú.
časti parciel	320 m ²	orná pôda mimo Z.Ú.
	1 105 m ²	

Zmena 2b/2022 – prekrytie potoka Barina

Riešené územie zmeny je situované v zastavanom území obce na parcele:
p.č. 525/44 450 m² orná pôda v Z.Ú.

Zmena 2c/2022 – lok. č.6 – IBV Záhumnie.

Riešené územie zmeny je situované mimo zastavané územie obce na parcelách reg.“C“:

p.č. 527/52	450 m ²	orná pôda mimo Z.Ú.
p.č. 527/51	718 m ²	orná pôda mimo Z.Ú.
p.č. 527/47	359 m ²	vodná plocha mimo Z.Ú.
p.č. 527/44	5 974 m ²	orná pôda mimo Z.Ú.
p.č. 527/43	12 040 m ²	orná pôda mimo Z.Ú.
p.č. 527/42	časť plochy	orná pôda mimo Z.Ú.
p.č. 527/1	časť plochy	orná pôda mimo Z.Ú.
Spolu	36 928 m ²	

Pôvodná plocha lokality č.6 bola v zmysle platného ÚPN 2,8280 ha, návrhom riešenej zmeny sa lokalita zväčší o 3,6928 ha. Plocha lokality po schválení zmeny 2c/2022 bude 6,5208 ha.

Zmena 2d/2022 – preluky pre výstavbu rodinných domov

Navrhovaná zmena je situovaná rozptýlene po zastavanom území obce na voľných parcelách medzi jestvujúcimi rodinnými domami.

Zmena 2e/2022 – polyfunkčný objekt, verejná zeleň

Riešené územie zmeny je situované v zastavanom území obce na parcelách reg.“C“, - pre plochu polyfunkčného objektu:

p.č.111/3	4 123 m ²	zast.plocha a nádvorie v Z.Ú.
-----------	----------------------	-------------------------------

- pre plochu verejnej zelene:

p.č.111/4	893 m ²	zast.plocha a nádvorie v Z.Ú.
p.č.111/5	505 m ²	zast.plocha a nádvorie v Z.Ú.
p.č.111/6	700 m ²	záhrada v Z.Ú.
Spolu	2 098 m ²	

Zmena 2f/2022 – lok.č.7 – bytový dom

Riešené územie zmeny je situované v zastavanom území obce, v bývalom areáli poľnohospodárskeho družstva, na parcele reg.“C“:

p.č.1381/17	1 278 m ²	zast.plocha a nádvorie v Z.Ú.
-------------	----------------------	-------------------------------

Zmena 2g/2022 – Pažitná ulica – dopravná vybavenosť

Riešené územie zmeny je situované mimo zastavané územie obce na parcele reg.“C“:

p.č.527/3	225 m ² – časť parcely	orná pôda mimo Z.Ú.
-----------	-----------------------------------	---------------------

V statiach 1b) a 1c) ostáva text pôvodného ÚPN v platnosti bez zmeny.

V statiach 2-6 ostáva text pôvodného ÚPN v platnosti bez zmeny.

7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.

a.) Bytový fond

V texte pôvodnej state ÚPN-O sa posledné dva odseky rušia a dopĺňa sa o nové lokality pre rozšírenie bytového fondu:

Zmena 2c/2022 – lok. č.6 – IBV Záhumnie.

Pôvodná lokalita bola riešená na ploche 2,8280 ha s návrhom pre 32 rodinných domov. Návrh zmeny ÚPN zväčšuje plochu lokality o 3,6928 ha s predpokladaným nárastom 48 rodinných domov a 5-tich objektov bytových domov, s predpokladaným počtom 74 bytov.

V lokalite ostáva pôvodná regulácia limitov využitia územia B2.

Zmena 2e/2022 – polyfunkčný objekt, verejná zeleň

V objekte súčasnej občianskej vybavenosti sa rekonštrukciou vybudujú byty s podmienkou zachovania plochy pre občiansku vybavenosť na 25% plochy prízemnia.

V lokalite ostáva pôvodná regulácia limitov využitia územia A.

Zmena 2f/2022 – lok.č.7 – bytový dom

Zmenu funkčného využitia objektu administratívnej budovy na bytový dom prechodného ubytovania pre zamestnancov spoločnosti BOMAT s.r.o., Veľké Orvište, sa zrealizujú pohotovostné byty.

V lokalite ostáva pôvodná regulácia limitov využitia územia D1.

V statiach 7b) až 7f) ostáva text pôvodného ÚPN v platnosti bez zmeny.

V statiach 8-11 ostáva text pôvodného ÚPN v platnosti bez zmeny.

12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

a.) Riešenie dopravných vzťahov

Text pôvodnej state ÚPN-O sa dopĺňa:

Zmena 2a/2022 – lok. č.1 - úprava dopravnej a technickej infraštruktúry

V lokalite 1 sa čiastočne mení koncepcia dopravného vybavenia, ostáva pôvodne navrhnutá komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30. Na Obchodnej ulici sa zrealizuje parkovisko pre osobné automobily a pôvodne navrhovaná komunikácia v lokalite vedená od Hlavnej ulice bude predĺžená po ochranné pásmo diaľnice D1.

Zmena 2b/2022 – prekrytie potoka Barina.

Navrhovaná zmena rieši na p.č.525/44 prekrytie potoka a realizáciu chodníka z centra obce do časti Topoľové II.

Zmena 2c/2022 – lok. č.6 – IBV Záhumnie

V lokalite 6 je navrhnutá obojsmerná komunikácia funkčnej triedy C2, kategórie MO 8,0/40. Návrhom zmeny sa rozširuje komunikačný systém lokality i jej napojenie na jestvujúce miestne komunikácie.

Zmena 2g/2022 – Pažitná ulica – dopravná vybavenosť

Na konci Pažitej ulice sa navrhuje na voľnej parcele zrealizovať otoč pre automobily a technické vozidlá obsluhy.

V ostatných lokalitách ZaD 2/2022 sa komunikačný systém obce nemení ani nedopĺňa.

b.) Vodné hospodárstvo

Text pôvodnej state ÚPN-O sa dopĺňa:

Zmena 2c/2022 – lok. č.6 – IBV Záhumnie

V navrhovanej lokalite bude zásobovanie vodou zabezpečené rozšírením obecného vodovodu DN 100. Rozšírením plochy bývania v tejto lokalite sa predpokladá nárast obyvateľov o 332 obyvateľov. Ku 31.12.2022 bolo evidovaných 1030 obyvateľov v obci. V pôvodnom ÚPN bolo navrhovaných 1300 obyvateľov. Realizáciou lokality 6 prekračujeme mierne navrhovaný počet obyvateľov o 46, čím nie je nutné navrhovať zmenu koncepcie a kapacity pre zásobovanie vodou.

Návrh počtu obyvateľov podľa zmeny:

$$\begin{aligned} \text{max. 5 BD} &= 74 \text{ bj} \times 2,5 &= 185 \text{ obyvateľov} \\ \text{max. 42 RD} &\times 3,5 &= 147 \text{ obyvateľov} \end{aligned}$$

Celková navrhovaná potreby vody pre 332 obyvateľov:

$$\begin{aligned} \text{Priemerná denná potreba vody: } Q_p &= 332 \times 135 = 44\,820 \text{ l/deň} = 0,518 \text{ l/s} \\ \text{Maximálna denná potreba vody: } Q_m &= Q_p \times 1,6 = 71\,712 \text{ l/deň} = 0,830 \text{ l/s} \\ \text{Maximálna hodinová potreba vody: } Q_h &= Q_m \times 2,1/24 = 6\,275 \text{ l/hod.} \\ \text{Ročná potreba vody: } Q_{rok} &= Q_p \times 365 = 16\,359,3 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

Splašková kanalizácia je kapacitne navrhnutá s dostatočnou rezervou aj pre výhľadové rozšírenie obce, nie je nutné navrhovať zmenu koncepcie odkanalizovania. Napojenie bytových objektov bude riešené rozšírením verejnej obecnej kanalizácie.

$$\begin{aligned} Q_{spl} &= Q_p = &0,518 \text{ l/s} \\ Q_{spl,max} &= Q_m = &0,830 \text{ l/s} \\ Q_{ok} &= Q_p \times 365 = &16\,359,3 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

Ostatné lokality ZaD 2/2022 neovplyvňujú koncepciu vodného hospodárstva v obci.

c.) Energetika a oznamovacie vedenia

Text pôvodnej state ÚPN-O sa dopĺňa:

Zmena 2c/2022 – lok. č.6 – IBV Záhumnie

Navrhovaná lokalita bola v pôvodnom ÚPN a ZaD 1/2014 zásobovaná elektrickou energiou z kioskovej trafostanice 250-400 kVA v lokalite 5.

Predpokladaný nárast spotreby elektrickej energie pre 74 bytov a 42 RD:

$$\begin{array}{rcll} \text{Pinšt.} & 74 \text{ BJ} \times 15 \text{ kW} & = & 1\,110,0 \text{ kW} & \text{súčiniteľ } 0,30 \\ & 42 \text{ RD} \times 15 \text{ kW} & = & 630,0 \text{ kW} \\ \text{Psúč.} & & = & 522,0 \text{ kW} \end{array}$$

Ostatné lokality ZaD 2/2022 neovplyvňujú koncepciu zásobovania elektrickou energiou v obci.

d.) Zásobovanie zemným plynom

Text pôvodnej state ÚPN-O sa dopĺňa:

Zmena 2c/2022 – lok. č.6 – IBV Záhumnie

Plynofikácia rozšírenej lokality 6 bude zabezpečená z jestvujúcich rozvodov v obci. Z pôvodného počtu 32 odberateľov sa zvýši počet o 42 RD a 74 bytov - 116 odberateľov.

Predpokladaná potreba plynu pre 42 RD a 74 bytov:

$$\begin{array}{rcll} \text{Hodinový odber } 42 \text{ RD} + 74 \text{ Bj} & V_h = 116 \times 1,5 \text{ m}^3 & = & 174 \text{ m}^3/\text{h} \\ \text{Ročný odber } 10 \text{ RD} + 35 \text{ Bj} & V_r = 116 \times 4\,500 \text{ m}^3 & = & 522\,000 \text{ m}^3/\text{rok} \end{array}$$

Ostatné lokality ZaD 2/2022 neovplyvňujú koncepciu plynofikácie v obci.

V staciach 13-15 ostáva text pôvodného ÚPN v platnosti bez zmeny.

16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Text pôvodnej state ÚPN-O sa dopĺňa:

Riešené územia ZaD 2/2022 sú situované v zastavanom i mino zastavané územie obce:

Zmena 2a/2022 – lok. č.1 - úprava dopravnej a technickej infraštruktúry:

- parkovisko	0,1683 ha	orná pôda mimo Z.Ú.	0119002/1
- predĺženie komunikácie	0,0320 ha	orná pôda mimo Z.Ú.	0132062/6
Spolu	0,2003 ha		

Zmena 2b/2022 – prekrytie potoka Barina:

0,0450ha orná pôda v Z.Ú.

Zmena 2c/2022 – lok. č.6 – IBV Záhumnie.

0,0359 ha	vodná plocha mimo Z.Ú.	0120003/2
1,3129 ha	orná pôda mimo Z.Ú.	0120003/2
<u>2,3440 ha</u>	<u>orná pôda mimo Z.Ú.</u>	<u>0117002/1</u>
3,6928 ha		

Zmena 2g/2022 – Pažitná ulica – dopravná vybavenosť

0,0225 ha orná pôda mimo Z.Ú. 0132062/6

17. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.

Text pôvodnej state ÚPN-O sa dopĺňa:

Návrh zmien a doplnkov 2/2022 rešpektuje pôvodný návrh ÚPN a predchádzajúcu zmenu 1/2014 a nie je v rozpore s environmentálnymi, sociálno-ekonomickými a územnotechnickými podmienkami.

Z hľadiska environmentálnych dôsledkov nemajú navrhované rozvojové lokality negatívny dosah na zastavané územie obce Veľké Orvište ani na celé katastrálne územie. Všetky rozvojové obytné lokality sú situované v zastavanej časti obce a zasahujú iba minimálne do chránených území a prírodných zdrojov. Navrhované lokality sú špecifikované ako plochy bývania, ktoré rešpektujú pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter, pôvodný charakter a ráz krajiny a nevytvára sa v krajine nová, samostatne ležiaca zástavba mimo kompaktného zastavaného územia.

Z hľadiska ekonomických a sociálnych dôsledkov bude prínosom pre obec výstavba nových obytných lokalít, ktorá zabezpečí demografický rozvoj obce, s následným rozvojom služieb, výrobných a nevýrobných aktivít s následným rozvojom podnikateľského prostredia.

Z hľadiska územno-technických dôsledkov navrhované rozvojové lokality nemajú v obci žiadny výrazný vplyv, nemenia územno-technickú koncepciu obce.

18. Závazná časť.

Text záväznej časti zmien a doplnkov 2/2022, bude obsahovať iba časti, **ktoré sa menia, dopĺňajú, alebo rušia.**

b.) Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Priemyselná výroba

Limity podľa zatriedenia do funkčných plôch sú nasledovné:

D1 – plocha priemyselnej výroby, skladov, skládok ... jedná sa o lokalitu č.7 v areáli poľnohospodárskeho družstva

Hlavná funkcia:

- Výroba
- Sklady
- Garáže a parkovania na vlastných pozemkoch
- Administratíva
- Skládky
- Zariadenia na separovanie a zhodnocovanie všetkých druhov odpadov
- Ochranná zeleň
- Plochy prislúchajúce k výrobným zariadeniam, verejná zeleň, technická infraštruktúra a statická doprava

Prípustné:

- Umiestnenie objektov a priestorov vybavenosti - obchodu a služieb súvisiacich so samotnou výrobou umiestnenou v danom areáli
- Zneškodňovanie odpadov, zariadeniami, ktoré spĺňajú všetky parametre na ochranu životného prostredia - ochrana spodných vôd, ovzdušia, pôdy a zdravia obyvateľstva.

- Objekty pre prechodné ubytovanie pre zamestnancov

Neprípustné:

- Objekty pre trvalé bývanie
- Objekty občianskej vybavenosti

- Služby ohrozujúce zdravie obyvateľov a porušujúce ich dobré mravy

Podlažnosť:

- Administratívne budovy – 2 podlažia – maximálne 2 podlažia a podkrovia
- Sklady, haly max. 5 m

Intenzita využitia:

- 70% - zastavaná plocha
- 30% - zeleň

c.) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
dopĺňa sa za posledný odsek

Pre plochu zmeny 2e/2022:

- ***polyfunkčný objekt, je navrhovaná na p.č.111/3 zmena funkčného využitia objektu občianskej vybavenosti na polyfunkčný objekt bývanie – občianska vybavenosť, s podmienkou zachovania min.25% zastavanej plochy pre účely občianskej vybavenosti.***
- ***na p.č.111/4-6 zmeniť funkčné využitie na plochu verejnej zelene so zachovaním detského ihriska, s možnosťou realizácie kultúrno-spoločenských akcií obce***

d.) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Návrh komunikačných trás

dopĺňa sa za posledný odsek

Pre plochu zmeny 2a/2022:

- ***pôvodne navrhovaná komunikácia v lokalite 1 vedená od Hlavnej ulice bude predĺžená po ochranné pásmo diaľnice D1***

Pre plochu zmeny 2g/2022

- ***Na konci Pažitnej ulice sa navrhuje na voľnej parcele zrealizovať otoč pre automobily a technické vozidlá obsluhy***

Návrh plôch pre parkovanie

dopĺňa sa za posledný odsek

Pre plochu zmeny 2a/2022:

- ***Na Obchodnej ulici sa zrealizuje parkovisko pre osobné automobily v počte cca.10 miest***

g.) Vymedzenie zastavaného územia obce

dopĺňa sa za posledný odsek

Zastavané územie obce sa zväčší v lokalite 6 o 3,6928 ha.

k.) Zoznam verejnoprospešných stavieb
dopĺňa sa za posledný odsek

Pre plochu zmeny 2b/2022

- **Na p.č.525/44 prekrytie potoka pre realizáciu chodníka z centra obce do časti Topoľové II.**

Neuvedené state textu smernej a záväznej časti územného plánu obce Veľké Orvište z r.2004, schváleného obecným zastupiteľstvom, ostávajú v platnosti v plnom znení pôvodného textu v znení ZaD 1/2014.