

ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA
/ fyzické osoby /

1. STAVEBNÍK :

Názov :

Identifikačný znak /IČO/ :

Adresa :

Kontakt (mobil, e-mail) :

2. STAVBA :

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod značkou :

Druh stavby :

Účel stavby :

Predpokladaný termín dokončenia stavby (ak sa jedná o dočasnú stavbu doba jej trvania) :

.....

zastavaná plocha : m² obytná plocha : m²

úžitková plocha : m² obostavaný priestor : m³

3. MIESTO STAVBY :

Obec : katastrálne územie :

Parcelné čísla pozemkov, na ktorých má byť stavba uskutočnená, podľa evidencie

katastra nehnuteľností :

pri prístavbe / nadstavbe – č. objektu

číslo listu vlastníctva, v ktorom sú parcely zapísané :

K pozemkom, na ktorých je stavba uskutočnená má stavebník : vlastnícke - iné právo

4. ZOZNAM VLASTNÍKOV SUSEDNÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ - mená, adresy a parcelné čísla podľa evidencie nehnuteľností :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

5. ÚDAJE O DOKUMENTÁCIÍ : projektovú dokumentáciu vypracoval :

projektant jednotlivец (meno, adresa)

.....

odborná organizácia (názov, sídlo)

.....

6. SPOSOB USKUTOČŇOVANIA STAVBY :

svojpomocne (meno, adresa, kvalifikácia osoby, ktorá bude vykonávať stavebný dozor) :

.....

dodávateľsky (názov a sídlo organizácie) :

.....

7. CELKOVÝ NÁKLAD STAVBY : €

8. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom a výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a súvisiacich opatreniach :

.....
.....
.....

.....

podpis žiadateľa

Prílohy :

- 2x projektová dokumentácia vypracovaná odborne spôsobilou osobou
- originál výpisu z listu vlastníctva ^{*/}
- originál Kópie z katastrálnej mapy ^{*/}

**/ výpis z listu vlastníctva a Kópiu z katastrálnej mapy predkladá stavebník v listinnej forme iba v prípade ak z technických dôvodov nemôže bezodkladne výpis získať orgán verejnej moci (obec), (ust. § 1 ods. 6 zákona č. 177/2018 Z.z.)*

- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, podľa rozsahu a druhu navrhovanej stavby, napríklad :

ZSD, a.s. Bratislava (vyjadrenie k projektu elektrickej prípojky)

TAVOS, a.s. Piešťany (vyjadrenie k projektu vodovodnej a kanalizačnej prípojky)

Obecná kanalizačná, s.r.o., Veselé (vyjadrenie k projektu odvedenia splaškových odpadových vôd v obciach, kde nie je správcom kanalizácie TAVOS)

Obecný podnik služieb Chtelnica (platí iba pre obec Chtelnica)

Správca obecného vodovodu (platí iba pre obce Šterusy a Drahovce)

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie k projektu plynofikácie)

Slovak Telekom, a.s. Bratislava (vyjadrenie k umiestneniu stavby a prípojkám IS)

Krajský pamiatkový úrad Trnava (vyjadrenie k projektu stavby – umiestnenie a prípojky)

- doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti
- súhlas (rozhodnutie) Okresného úradu Piešťany – odbor pozemkový a lesný o vyňatí pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (ak je pozemok vedený ako orná pôda, záhrada, pasienok ..)
- prehlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby + doklad o odbornej spôsobilosti (ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou)
- súhlas príslušnej obce so stavbou malého zdroja znečisťovania ovzdušia ak je navrhnutý
- povolenie príslušného cestného správneho orgánu na zriadenie vjazdu (v prípade ak sa zriaďuje nový vjazd na pozemok)
- doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona o správnych poplatkoch

Správne poplatky (položka 60) :

- stavby na bývanie a na zmeny týchto stavieb pred dokončením, zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)
 - na stavbu rodinného domu 50 eur
 - na stavbu bytového domu 200 eur
- na stavby na individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty a domy a záhradné chaty), na zmeny dokončených stavieb (prístavba, nadstavba), na zmeny týchto stavieb pred dokončením
 - ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² 25 eur
 - ak zastavaná plocha presahuje 25 m² 50 eur
- na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie
 - rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 35 eur
 - bytových domov 100 eur
- na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
 - garáže s jedným alebo dvoma miestami 30 eur
 - prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 eur
 - na vodné stavby (napr. studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka) 30 eur
 - na spevnené plochy a parkoviská 30 eur
 - na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám (letné kuchyne, bazény, sklady, ...) 30 eur
- na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
 - garáže s jedným alebo dvoma miestami 50 eur
 - prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 50 eur
 - na vodné stavby (napr. studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka) 50 eur
 - na spevnené plochy a parkoviská 50 eur
 - na stavby s doplnkovou funkciou (napr. prístrešky, sklady) 50 eur
- na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením 20 eur
- na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade
 - do 50 000 eur vrátane 100 eur
 - nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane 200 eur
 - nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane 400 eur
 - nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane 600 eur
 - nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane 800 eur
 - nad 10 000 000 eur 1 000 eur
- na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby 50 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok.
2. Objekty hotelových a ubytovacích zariadení a objekty kolektívnej rekreácie sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne vojenské a iné stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky v zmysle ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Ak pri zmene stavby pred dokončením nedochádza k zmene rozmerov stavby, vyberie sa základná sadzba pre daný typ stavby.
6. Ak sa na stavbu bytového domu poskytne úver alebo príspevok zo Štátneho fondu rozvoja bývania alebo iná dotácia zo štátneho rozpočtu je poplatok za vydanie stavebného povolenia 66 eur.