

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

(ďalej aj ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Veľké Orvište**
IČO: 00654078
Sídlo: Hlavná 17, 922 01 Veľké Orvište
zastúpená: Pavol Paulovič, starosta obce

(ďalej len ako „Obec Veľké Orvište“ alebo „Účastník 1“)

a

Meno:
dátum narodenia:
rodné číslo:
bydlisko:

Emil Glasnák, [REDACTED]

(ďalej len ako „Účastník 2“)

Účastník 1 a Účastník 2 spolu aj ako „Účastníci“ alebo „Zmluvné strany“.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1.1 Obec Veľké Orvište ako Účastník 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa okres Piešťany, obec a **k.ú. Veľké Orvište** zapísaných v:

- a/ LV č. 800 ako parcela registra „C“: **parc. č. 20** – ostatné plochy vo výmere 49 m²,
- b/ LV č. 455 ako parcela registra „C“: **parc. č. 21** – záhrady vo výmere 208 m².

1.2 Emil Glasnák ako Účastník 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa okres Piešťany, obec a **k.ú. Veľké Orvište** zapísaných v:

- a/ LV č. 798 ako parcely registra „C“: **parc. č. 26/2** – záhrady vo výmere 1076 m².

1.3 Na základe geometrického plánu č. 4/2018 na oddelenie pozemkov 20/2, 21/2 a 26/3 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Ing. Hornák – Ing. Jančíček, so sídlom Piešťany, Vajanského 1976/14, dňa 22.03.2018 Ing. Borisom Hornákom, úradne overeného dňa 25.05.2018, pod č. 197/18 Okresným úradom Piešťany, sa:

a/ parc. č. 20 – ostatné plochy vo výmere 49 m² v k.ú. Veľké Orvište **rozdeľuje na:**

a1/ novoutvorenú parc. č. 20/1 – ostatné plochy vo výmere 45 m²,

a2/ novoutvorenú parc. č. 20/2 – ostatné plochy vo výmere 4 m²,

b/ parc. č. 21 – záhrady vo výmere 208 m² v k.ú. Veľké Orvište **rozdeľuje na:**

b1/ novoutvorenú parc. č. 21/1- záhrady vo výmere 193 m²,

b2/ novoutvorenú parc. č. 21/2 – záhrady vo výmere 15 m²,

c/ parc. č. 26/2 – záhrady vo výmere 1076 m² v k.ú. Veľké Orvište **rozdeľuje na:**

c1/ novoutvorenú parc. č. 26/2 – záhrady vo výmere 1056 m²,

c2/ novoutvorenú parc. č. 26/3 – záhrady vo výmere 20 m²,

Čl. II.

Právny úkon

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej výmene nehnuteľností bližšie špecifikovaných v Čl. I. bod 1.3 písmeno a2/, b2/ a c2/ tejto Zmluvy tak, že:

a/ novoutvorenú parc. č. 20/2 – ostatné plochy vo výmere 4 m² a novoutvorenú parc. č. 21/2 – záhrady vo výmere 15 m² **nadobúda do vlastníctva Účastník 2 v podiele 1/1,**

b/ novoutvorenú parc. č. 26/3 – záhrady vo výmere 20 m² **nadobúda do vlastníctva Účastník 1 v podiele 1/1,**

(ďalej aj len ako „*Prevádzané nehnuteľnosti*“).

2.2 Zmluvné strany Prevádzané nehnuteľnosti prijímajú do svojho výlučného vlastníctva.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zámena Prevádzaných nehnuteľností podľa bodu 2.1 tohto článku sa uskutoční bez finančného vyrovnania, t.j. zámenou Prevádzaných nehnuteľností nevznikne ani jednej zo Zmluvných strán nárok na doplatenie rozdielu ceny nehnuteľností.

Čl. III.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

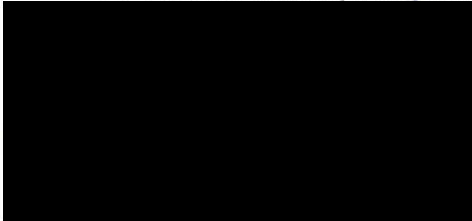
3.1 Zmluvné strany prehlasujú, že ručia za vlastníctvo nehnuteľností špecifikovaných Čl. I. tejto Zmluvy a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že na uvedených nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb a rovnako, že im je stav nehnuteľností známy a v takomto stave Prevádzané nehnuteľnosti preberajú.

4.8 Pokiaľ nebolo v tejto Zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti Zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.

4.9 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a 2 pre Katastrálny úrad Piešťany, Katastrálny odbor.

Vo Veľkom Orvišti, dňa

Vo Veľkom Orvišti, dňa 09.14.2018



Pavol Paulovič
starosta Obce Veľké Orvište



Emil Glasnák

Obec Veľké Orvište

Obec Veľké Orvište

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov por. č. 248
osvedčujem pravosť podpisu Pavol Paulovič

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov por. č. 249
osvedčujem pravosť podpisu Glasnák Emil



ktory(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).

ktory(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).

Uznan(a) podpis na listine za svoj vlastný.

Uznan(a) podpis na listine za svoj vlastný.

Veľké Orvište dňa 09.14.2018 o 11:15 hod.

Veľké Orvište dňa 09.14.2018 o 11:20 hod.



3.2 Obec Veľké Orvište vyhlasuje, že zmluvný prevod špecifikovaný v Čl. II. bod 2.1 bol predmetom schvaľovania Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Orvište (Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Orvište č. 1/2018 zo dňa 19.02.2018).

3.3 Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. I. tejto Zmluvy nemajú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy uzavretú žiadnu zmluvu s treťou osobou.

3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ručia za nespornosť vlastníctva nehnuteľností špecifikovaných Čl. I. tejto Zmluvy.

3.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že po uzavretí tejto Zmluvy neuzavrú žiadnu inú zmluvu s treťou osobou k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. I. tejto Zmluvy, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník Prevádzaných nehnuteľností, alebo ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam.

3.6 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí uzatvárať právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že k vzniku vlastníckeho práva v prospech Zmluvných strán dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech tej-ktorej Zmluvnej strany. Všetky poplatky a povinnosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k premetu Zmluvy znáša Účastník 2.

4.2 Návrh na vklad vlastníckych práv v prospech Zmluvných strán je oprávnený podať – Účastník 2, t.j. Emil Glasnák.

4.3 Podpísaním tejto Zmluvy Zmluvné strany prehlasujú, že si nebudú voči druhej zmluvnej strane uplatňovať dodatočné plnenia vyplývajúce z povahy nehnuteľností.

4.4 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.

4.5 Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

4.6 Všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

4.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha:

a/ Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Orvište č. 1/2018 vydaného Obcou Veľké Orvište dňa 18.06.2018,

b/ Geometrický plán č. 4/2018 na oddelenie pozemkov 20/2, 21/2 a 26/3.