

KÚPNA ZMLUVA

uzatv. podľa § 588 a nasl. Obč. zák. medzi týmito zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Daniela Barabasová, rod. Reptová

- *dalej len ako („predávajúca“)*

Emília Kolevová, rod. Rapavá

- *dalej len ako („predávajúca“)*

Martina Joshi rod. Divincová,

Michal Divinec, rod. Divinec

- *dalej len ako (obaja „predávajúci“)*

a

Obec Veľké Orvište

so sídlom 922 01 Veľké Orvište 17

IČO : 00654078

DIČ : 2020537937

v zastúpení starostom obce **PhDr. Pavlom Paulovičom**

- *dalej len ako („kupujúci“)*

I. Predmet zmluvy

Podľa LV č. 330 vydaného Okresným úradom Piešťany, Katastrálny odbor, je predávajúca Daniela Barabasová, rod. Reptová vlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. Veľké Orvište v podiele 6/14:

- parc.č. 556/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 538 m², reg. „C“, t.j. 230,57 m².

Podľa LV č. 330 vydaného Okresným úradom Piešťany, Katastrálny odbor, je predávajúca Emília Kolevová, rod. Rapavá, vlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. Veľké Orvište v podiele 4/7 :

- parc.č. 556/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 538 m², reg. „C“, t.j. 307,43 m².

Podľa LV č. 732 vydaného Okresným úradom Piešťany, Katastrálny odbor, je predávajúca Martina Joshi, rod. Divincová a predávajúci Michal Divinec, rod. Divinec, vlastníckmi nehnuteľnosti v k.ú. Veľké Orvište

- parc. č. 558/7 o výmere 75 m², parc. reg. „C“ a to každý z nich v podiele 1/2., t.j. každý z nich po 37,5 m².

II. Prejav vôle

Predávajúci Daniela Barabasová, rod. Reptová, Emília Kolevová, rod. Rapavá, Martina Joshi, rod. Divincová a Michal Divinec, rod. Divinec predávajú všetky svoje nehnuteľnosti opísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy, zapísané na LV č. 330 a na LV č. 732 k.ú. Veľké Orvište kupujúcemu Obec Veľké Orvište a to so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými. Kupujúci všetky tieto nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

III. Vyhlásenia

Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom prevádzaných nehnuteľností tak po fyzickej i právnej stránke a v tomto stave ich od predávajúcich kupuje. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne vady a ťarchy, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci Obec Veľké Orvište predmetné nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva, ako prístupovú cestu k jednotlivým rodinným domom a súčasne sa zaväzuje nadobudnuté nehnuteľnosti udržiavať v štandardnom stave. Túto kúpnu zmluvu prerokovalo a schválilo zastupiteľstvo Obce Veľké Orvište na svojom zasadnutí dňa 13.7.2020. Výpis z uznesení zastupiteľstva sa predkladá k návrhu na vkladové konanie.

IV. Kúpna cena

Kupujúci sa s predávajúcimi dohodli na kúpnej cene v prospech každého predávajúceho po 1,- €/predávajúci, t.j. spolu 4,- € (slovom : štyri €).

Kupujúci túto dohodnutú kúpnu cenu zaplatil každému predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, pričom všetci predávajúci podpisom zmluvy potvrdzujú príjem dohodnutej kúpnej ceny.

V. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky z tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

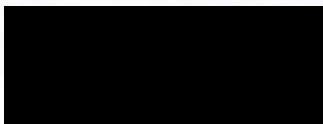
Zmluvné strany potvrdzujú, že táto zmluva bola spísaná na základe slobodne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpísali.

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné uskutočniť po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných, vzostupne očíslovaných písomných dodatkov k tejto kúpnej zmluve.

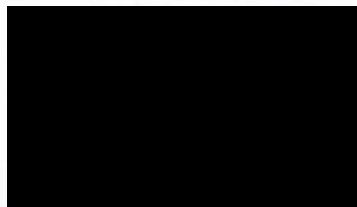
Táto kúpna zmluva bola spísaná JUDr. Jozefom Bolješikom, PhD., advokátom, so sídlom Radlinského 50, 921 01 Piešťany. Predávajúci i kupujúci týmto splnomocňujú advokáta JUDr. Jozefa Bolješika, PhD., ku všetkým právnym úkonom potrebným na nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy, najmä na zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane robenia a podpísania opráv, úprav, zmien a iných písomných doplnení tejto kúpnej zmluvy, a to i prevzatia správoplatnených kúpnych zmlúv a nových listov vlastníctva, a advokát toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola vyhotovená v siedmych exemplároch, ktorých potrebný počet, t.j. dva, sa spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva predkladá príslušnému Katastrálnemu odboru a každá zo zmluvných strán si po podpise ponechá jeden exemplár.

Piešťany, dňa 13.07.2020



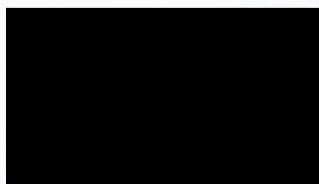
*Daniela Barabasová
rod.Reptová*



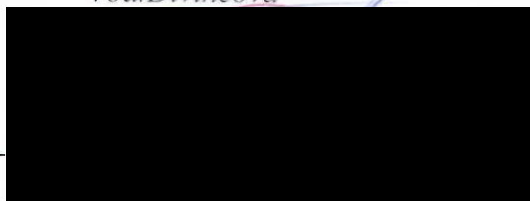
*Emília Kolevová
rod.Rapavá*



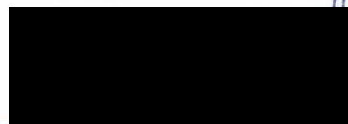
*Martina Joshi
rod.Divincová*



Michal Divinec



*Obec Veľké Orvište v zastúpení starostom
PhDr. Pavol Paulovič*



*JUDr. Jozef Bolješik, PhD.
advokát*

JUDr. Jozef Bolješik
advokát
Radlinského 50, 921 01 PIEŠTANY
IČ: 22 691 910, DIČ: 1020350606
IČ DPH: SK1020350606