

## KÚPNA ZMLUVA

uzatv. podľa § 588 a nasl. Obč. zák. medzi týmito zmluvnými stranami:

---

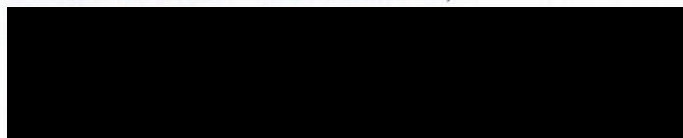
### Zmluvné strany:

**Obec Veľké Orvište**  
**so sídlom 922 01 Veľké Orvište 17**  
IČO : 00654078  
DIČ : 2020537937  
v zastúpení starostom obce **PhDr. Pavlom Paulovičom**

- *ďalej len ako („predávajúci“)*

a

**Martina Joshi rod. Divincová,**



**Michal Divinec, rod. Divinec**



- *ďalej len ako („obaja „kupujúci““)*

### I. Predmet zmluvy

Podľa LV č. 1526 vydaného Okresným úradom Piešťany, Katastrálny odbor je predávajúci Obec Veľké Orvište so sídlom 922 01 Veľké Orvište 17 vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Veľké Orvište v 1/1 parc. č. 563 ostatná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, reg. „E“.

### II. Prejav vôle

Predávajúci Obec Veľké Orvište predáva svoju nehnuteľnosť opísanú v bode I., tejto kúpnej zmluvy, t.j. parc. č. 563 ostatná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup> v 1/1, kupujúcim Martine Joshi, rod. Divincovej v 1/2, t.j. 7,5 m<sup>2</sup> a Michalovi Divincovi, rod. Divinec v 1/2, t. j. 7,5 m<sup>2</sup> a to so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými. Kupujúci túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva kupujú.

### **III. Vyhlásenia**

Kupujúci vyhlasujú, že boli oboznámení so stavom prevádzanej nehnuteľnosti tak po fyzickej i právnej stránke a v tomto stave ju od predávajúceho kupujú. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady a ťarchy, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.

Túto kúpnu zmluvu prerokovalo a schválilo zastupiteľstvo Obce Veľké Orvište na svojom zasadnutí dňa 13.7.2020. Výpis z uznesení zastupiteľstva sa predkladá k návrhu na vkladové konanie .

Táto kúpna zmluva (parc. č. 563 k. ú. Veľké Orvište) nadväzuje podľa vzájomného dohovoru zmluvných strán na kúpnu zmluvu (parc. č. 558/7 k. ú. Veľké Orvište) a to tak, že v prvom prípade je predávajúci Obec Veľké Orvište a v druhom prípade je predávajúci Martina Joshi, rod. Divincová a Michal Divinec (dohovor o zámene nehnuteľností), čiže dochádza k zámene účastníkov.

### **IV. Kúpna cena**

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli na kúpnej cene 1,- €. (slovom : jedno €). Kupujúci túto dohodnutú kúpnu cenu zaplatili predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

### **V. Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky z tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany potvrdzujú, že táto zmluva bola spísaná na základe slobodne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpísali.

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné uskutočniť po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných, vzostupne očíslovaných písomných dodatkov k tejto kúpnej zmluve.

Táto kúpna zmluva bola spísaná JUDr. Jozefom Bolješikom, PhD., advokátom, so sídlom Radlinského 50, 921 01 Piešťany. Predávajúci i kupujúci týmto splnomocňujú advokáta JUDr. Jozefa Bolješika, PhD, ku všetkým právnym úkonom potrebným na nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy, najmä na zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane robenia a podpísania opráv, úprav, zmien a iných písomných doplnení tejto kúpnej zmluvy, a to i prevzatia správoplatnených kúpnych zmlúv a nových listov vlastníctva, a advokát toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, ktorých potrebný počet, t.j. dva, sa spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva predkladá príslušnému Katastrálnemu odboru a každá zo zmluvných strán si po podpise ponechá jeden exemplár.

Piešťany, dňa 13.07. 2020

[REDACTED]

*Martina Joshi*  
rod. Divincová

[REDACTED]

*Michal Divinec*

[REDACTED]

JUDr. Jozef Bolješik  
advokát  
50, 921 01 PIEŠTANY  
910, DIČ: 1020350606  
+ SK 1020350606

[REDACTED]

*Obec Veľké Orvište v zastúpení starostom*  
*PhDr. Pavol Paulovič*

[REDACTED]

*JUDr. Jozef Bolješik, Ph.D.*  
*advokát*

Obec Veľké Orvište

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov por. č. 108/2020  
osvedčujem pravosť podpisu MARTINA JOSHI

[REDACTED]

Uznal(a) listinu predom mnou vlastnoručne podpísan(a).

Uznal(a) podpis na listine za svoj vlastný.

Veľké Orvište dňa 17.07.2020 o 10:50 hod.



Obec Veľké Orvište

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov por. č. 109/2020  
osvedčujem pravosť podpisu Michal Divinec

[REDACTED]

Uznal(a) listinu predom mnou vlastnoručne podpísan(a).

Uznal(a) podpis na listine za svoj vlastný.

Veľké Orvište dňa 19.7.2020 o 15:09 hod.



Obec Veľké Orvište

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov por. č. 113/2020  
osvedčujem pravosť podpisu PhDr. PAVOL PAULOVIC

[REDACTED]

Uznal(a) listinu predom mnou vlastnoručne podpísan(a).

Uznal(a) podpis na listine za svoj vlastný.

Veľké Orvište dňa 22.07.2020 o 11:10 hod.

