

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **CZ Slovakia, a.s.**
Sídlo: Pomlejská 24, 931 01 Šamorín
Korešpondenčná adresa: Dvořákovo nábřeží 8/A, 811 02 Bratislava
IČO: 31 435 793
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd.: Sa, vl. č.: 10418/T
V mene ktorého koná: JUDr. Katarína Czuczová, predsedníčka predstavenstva
DIČ: 2020369527
IČ DPH: SK2020369527

(ďalej len „**CZ Slovakia**“)

a

Obchodné meno: **Obec Veľké Orvište**
Sídlo: Hlavná 17, 922 01 Veľké Orvište
IČO: 00 654 078
V mene ktorého koná: PhDr. Pavol Paulovič, starosta
DIČ: 2020537937

(ďalej len „**Obec Veľké Orvište**“)

(CZ Slovakia a Obec Veľké Orvište ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“ a samostatne ako „**Zmluvná strana**“)

s nasledovným obsahom (ďalej len „**Zmluva**“):

Preambula

- A. CZ Slovakia je výlučným vlastníkom (v podiele o veľkosti 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Piešťany, obci Piešťany a k. ú. Piešťany, zapísaných na LV č. 10169 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, ktorého výpis tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy (ďalej len „**Výpis z LV č. 10169**“), a to nasledovných pozemkov:
- parcela registra „C“, s parc. č.: 12082/1, o výmere: 5305 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**Pôvodný pozemok 12082/1**“);
 - parcela registra „C“, s parc. č.: 12083/2, o výmere: 32266 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**Pôvodný pozemok 12083/2**“);
 - parcela registra „C“, s parc. č.: 12094/2, o výmere: 33581 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**Pôvodný pozemok 12094/2**“);
 - parcela registra „E“, s parc. č.: 4700/1, o výmere: 454 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej len „**Pôvodný pozemok 4700/1**“);
 - parcela registra „E“, s parc. č.: 4701/2, o výmere: 388 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej len „**Pôvodný pozemok 4701/2**“);
 - parcela registra „E“, s parc. č.: 4724/23, o výmere: 134 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej len „**Pôvodný pozemok 4724/23**“).
- B. Obec Veľké Orvište je výlučným vlastníkom (v podiele o veľkosti 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Piešťany, obci Piešťany a k. ú. Piešťany, zapísaných na LV č. 11657 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, ktorého výpis tvorí **prílohu č. 2** tejto Zmluvy (ďalej len „**Výpis z LV č. 11657**“), a to nasledovných pozemkov:
- parcela registra „E“, s parc. č.: 4706, o výmere: 7686 m², druh pozemku: vodná plocha (ďalej len „**Pôvodný pozemok 4706**“);
 - parcela registra „E“, s parc. č.: 4710, o výmere: 5747 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pôvodný pozemok 4710**“);

- c) parcela registra „E“, s parc. č.: 4714/28, o výmere: 672 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pôvodný pozemok 4714/28**“);
- d) parcela registra „E“, s parc. č.: 4716, o výmere: 7499 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pôvodný pozemok 4716**“).
- C. Pôvodný pozemok 12083/2 bol geometrickým plánom č. 1777-187/2019 vypracovaným spoločnosťou **GEOGLOBE s.r.o.**, so sídlom: Vajanského 28/1969, 921 01 Piešťany, IČO: 43 793 657, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 20865/T, dňa 20.11.2019, autorizačne overeným Ing. Andrejom Mlynárikom dňa 20.11.2019, a úradne overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom (Ing. Evou Gonovou) dňa 13.12.2019 pod č. G-963/2019, ktorého kópia tvorí **Prílohu č. 3** tejto Zmluvy (ďalej len „**Geometrický plán**“), rozdelený na štyri (4) nové pozemky, a to:
- a) parcela registra „C“, s parc. č.: 12083/2, o výmere: 28377 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- b) parcela registra „C“, s parc. č.: 12083/5, o výmere: 3020 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**Nový pozemok 12083/5**“);
- c) parcela registra „C“, s parc. č.: 12083/6, o výmere: 759 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- d) parcela registra „C“, s parc. č.: 12083/7, o výmere: 110 m², druh pozemku: ostatná plocha.
- D. Pôvodný pozemok 4724/23 Geometrickým plánom zanikol a vznikli dva (2) nové pozemky, a to:
- a) parcela registra „C“, s parc. č.: 12092/5, o výmere: 68 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- b) parcela registra „C“, s parc. č.: 12092/6, o výmere: 57 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- E. Z časti Pôvodného pozemku 4706 vznikol Geometrickým plánom nový pozemok, parcela registra „E“, s parc. č.: 4706, o výmere: 7043 m², druh pozemku: vodná plocha.
- F. Časť pôvodného pozemku 4716 bola Geometrickým plánom rozdelená na päť (5) nových pozemkov, a to:
- a) parcela registra „E“, s parc. č.: 4716, o výmere: 6200 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- b) parcela registra „C“, s parc. č.: 12082/4, o výmere: 150 m², druh pozemku: orná pôda;
- c) parcela registra „C“, s parc. č.: 12092/4, o výmere: 842 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Nový pozemok 12092/4**“);
- d) parcela registra „C“, s parc. č.: 12092/7, o výmere: 42 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Nový pozemok 12092/7**“);
- e) parcela registra „C“, s parc. č.: 12082/5, o výmere: 3 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej len „**Nový pozemok 12082/5**“).
- G. Z časti Pôvodného pozemku 4706 a z časti Pôvodného pozemku 4716 vznikol Geometrickým plánom nový pozemok, parcela registra „C“, s parc. č.: 12061/9, o výmere: 905 m², druh pozemku: vodná plocha (ďalej len „**Nový pozemok 12061/9**“).
- H. Okrem toho na základe Geometrického plánu vznikli tieto nové pozemky:
- a) parcela registra „C“, s parc. č. 12092/3, o výmere: 4832 m², druh pozemku: zastavaná plocha;
- b) parcela registra „C“, s parc. č. 12061/1, o výmere: 52675 m², druh pozemku: vodná plocha;
- c) parcela registra „C“, s parc. č. 12082/2, o výmere: 41 m², druh pozemku: orná pôda.
- I. Pôvodný pozemok 12082/1, Pôvodný pozemok 12083/2, Pôvodný pozemok 12094/2, Pôvodný pozemok 4700/1, Pôvodný pozemok 4701/2 a Pôvodný pozemok 4724/23 sú v zmysle územnoplánovacej informácie Mestského úradu Piešťany – oddelenia stavebných služieb a rozvoja mesta, č. j. 4605/2019/2/OSSaRM-Ko, zo dňa 11.12.2019, ktorej kópia tvorí **prílohu č. 4** tejto zmluvy (ďalej len „**ÚPI 1**“), pozemkami určenými na iné ako poľnohospodárske využitie.
- J. Pôvodný pozemok 4706 a Pôvodný pozemok 4716 sú v zmysle územnoplánovacej informácie Mesta Piešťany, č. 47123/2019/7179 zo dňa 12.06.2019, ktorej kópia tvorí **prílohu č. 5** tejto zmluvy (ďalej len „**ÚPI 2**“), pozemkami určenými aj na iné ako poľnohospodárske využitie.
- K. Súčasne s touto Zmluvou bola medzi Zmluvnými stranami uzatvorená aj zmluva o zriadení vzájomných vecných bremien zo dňa 22.07.2019 (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecných bremien**“).

- L. CZ Slovakia má v úmysle predat' tretej osobe pozemky v jej vlastníctve definované v tejto preambule, pričom tretia osoba má v úmysle nadobudnúť tieto pozemky za účelom realizácie projektu výstavby objektu „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba – Piešťany“ (ďalej len „**Logistický park**“).
- M. Zmluvné strany prejavili záujem o zámenu pozemkov definovaných v tejto preambule.

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zámena Nového pozemku 12083/5 vo výlučnom vlastníctve (v podiele o veľkosti 1/1) CZ Slovakia (ďalej len „**Predmet zámeny 1**“) s nasledovnými pozemkami:
 - a) Nový pozemok 12061/9;
 - b) Nový pozemok 12082/5;
 - c) Nový pozemok 12092/4;
 - d) Nový pozemok 12092/7;vo výlučnom vlastníctve (v podiele o veľkosti 1/1) Obce Veľké Orvište (ďalej len „**Predmet zámeny 2**“) (Predmet zámeny 1 a Predmet zámeny 2 ďalej spolu ako „**Predmet zámeny**“), a to za podmienok podľa tejto Zmluvy.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Predmetom zámeny nie sú ostatné pozemky definované v preambule tejto Zmluvy.

Článok II. Cena Predmetu zámeny a platobné podmienky

1. Cena Predmetu zámeny 1 bola na základe dohody Zmluvných strán vychádzajúcej zo znaleckého posudku č. 16/2020 zo dňa 13.02.2020 vyhotoveného Ing. Robertom Gombárom, miesto výkonu činnosti: Zalázne 27, 919 04 Smolenice, znalcom v odbore: Stavebníctvo, odvetví: Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností (ďalej len „**Znalecký posudok**“), stanovená na 35.000,00 EUR bez DPH (slovom: tridsaťpäťtisíc euro), t. j. vo výške 42.000,00 EUR (štyridsaťdvatisíc euro) s DPH (ďalej len „**Cena 1**“).
2. Cena Predmetu zámeny 2 bola na základe dohody Zmluvných strán vychádzajúcej zo Znaleckého posudku stanovená na 42.000,00 EUR (štyridsaťdvatisíc euro) bez DPH (ďalej len „**Cena 2**“).
3. V Cene 1 a Cene 2 je zahrnutá odplata za zriadenie vecných bremien definovaných v článkoch II. a III. Zmluvy o zriadení vecných bremien.
4. Cena 1 bude uhradená na základe faktúry vystavenej zo strany CZ Slovakia a doručenej Obci Veľké Orvište, a to spôsobom podľa tohto článku tejto Zmluvy.
5. Cena 2 bude uhradená na základe faktúry vystavenej zo strany Obce Veľké Orvište a doručenej CZ Slovakia, spôsobom podľa tohto článku tejto Zmluvy.
6. Faktúra (daňový doklad) je splatná do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia druhej Zmluvnej strane.
7. Faktúra (daňový doklad) musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov.
8. Ak faktúra (daňový doklad) neobsahuje niektorú z náležitostí podľa platných právnych predpisov, či má inú vadu, je Zmluvná strana oprávnená vrátiť ju druhej Zmluvnej strane do siedmich (7) kalendárnych dní od jej doručenia k oprave. V takom prípade začína plynúť nová lehota jej splatnosti dňom doručenia opravenej faktúry (daňového dokladu) odberateľovi.
9. Cena 1 a Cena 2 sa vzájomne započítajú.

Článok III. Vyhlásenia a záväzky Zmluvných strán

1. CZ Slovakia sa zaväzuje vybudovať na Novom pozemku 12083/5 spevnenú komunikáciu so zhutneným podložíom.

2. CZ Slovakia prehlasuje, že sa dôkladne oboznámila so stavom Predmetu zámeny 2.
3. Obec Velké Orvište prehlasuje, že sa dôkladne oboznámila so stavom Predmetu zámeny 1.
4. CZ Slovakia prehlasuje, že:
 - a) jej nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto Zmluvy;
 - b) je vlastníkom Predmetu zámeny 1;
 - c) nescudzila Predmet zámeny 1 v prospech tretej osoby;
 - d) Predmet zámeny 1 je zaťažený len ťarchami vyznačenými na Výpise z LV č. 10169 aktuálnemu v čase podpisu tejto Zmluvy;
 - e) neexistujú žiadne nájomné alebo iné obdobné vzťahy, ktoré by oprávňovali tretiu osobu Predmet zámeny 1 užívať;
 - f) neprebiehajú žiadne súdne, rozhodcovské alebo akékoľvek iné obdobné konania súvisiace s Predmetom zámeny 1;
 - g) neexistujú žiadne nevysporiadané nároky tretích osôb týkajúce sa Predmetu zámeny 1;
 - h) všetky vyrubené alebo splatné dane, poplatky, pokuty alebo akékoľvek iné platby týkajúce sa Predmetu zámeny 1 boli uhradené v celom rozsahu;
 - i) Predmet zámeny 1 nemá ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy žiadne faktické vady, predovšetkým sa na ňom nenachádza žiaden odpad, ekologické záťaž, environmentálne záťaž, nie je kontaminovaný žiadnymi zakázanými alebo toxickými látkami a je plne spôsobilý na riadne užívanie bez akýchkoľvek obmedzení;
 - j) nemá vedomosť o tom, že by Predmet zámeny 1 mal ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy právne vady.
5. Obec Velké Orvište prehlasuje, že:
 - a) jej nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto Zmluvy;
 - b) je vlastníkom Predmetu zámeny 2;
 - c) nescudzila Predmet zámeny 2 v prospech tretej osoby;
 - d) Predmet zámeny 2 je zaťažený len ťarchami vyznačenými na Výpise z LV č. 11657 aktuálnemu v čase podpisu tejto Zmluvy;
 - e) neexistujú žiadne nájomné alebo iné obdobné vzťahy, ktoré by oprávňovali tretiu osobu Predmet zámeny 2 užívať;
 - f) neprebiehajú žiadne súdne, rozhodcovské alebo akékoľvek iné obdobné konania súvisiace s Predmetom zámeny 2;
 - g) neexistujú žiadne nevysporiadané nároky tretích osôb týkajúce sa Predmetu zámeny 2;
 - h) všetky vyrubené alebo splatné dane, poplatky, pokuty alebo akékoľvek iné platby týkajúce sa Predmetu zámeny 2 boli uhradené v celom rozsahu;
 - i) Predmet zámeny 2 nemá ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy žiadne faktické vady, predovšetkým sa na ňom nenachádza žiaden odpad, ekologické záťaž, environmentálne záťaž, nie je kontaminovaný žiadnymi zakázanými alebo toxickými látkami a je plne spôsobilý na riadne užívanie bez akýchkoľvek obmedzení;
 - j) nemá vedomosť o tom, že by Predmet zámeny 2 mal ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy právne vady.
6. CZ Slovakia sa zaväzuje, že:
 - a) nebude rokovať s tretou osobou o scudzení, zaťažení alebo zriadení iných práv k Predmetu zámeny 1;
 - b) nescudzí, nezaťaží ani nezriadi iné práva k Predmetu zámeny 1 v prospech tretej osoby.
7. Obec Velké Orvište sa zaväzuje, že:
 - a) nebude rokovať s tretou osobou o scudzení, zaťažení alebo zriadení iných práv k Predmetu zámeny 2;
 - b) nescudzí, nezaťaží ani nezriadi iné práva k Predmetu zámeny 2 v prospech tretej osoby;
 - c) nebude sa odvolávať v žiadnych stavebných konaniach týkajúcich sa stavieb súvisiacich s Logistickým parkom;
 - d) nebude trvať na zachovaní zákonných odstupov stavieb súvisiacich s Logistickým parkom od okraja pozemkov v jej vlastníctve.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že nebudú konať na ujmu druhej Zmluvnej strany a rovnako sa zdržia konania, ktoré by mohlo akýmkoľvek spôsobom druhú Zmluvnú stranu poškodiť.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou Zmluvnou stranou na jej poskytnutie vyzvané.

Článok IV. Odovzdanie Predmetu zámeny

1. Predmet zámeny 1 sa bude považovať za odovzdaný Obci Veľké Orvište dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva Obce Veľké Orvište k Predmetu zámeny 1 do katastra nehnuteľností.
2. Predmet zámeny 2 sa bude považovať za odovzdaný CZ Slovakia dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva CZ Slovakia k Predmetu zámeny 2 do katastra nehnuteľností.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu zámeny

1. CZ Slovakia nadobudne vlastnícke právo k Predmetu zámeny 2 dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva CZ Slovakia k Predmetu zámeny 2 do katastra nehnuteľností.
2. Obec Veľké Orvište nadobudne vlastnícke právo k Predmetu zámeny 1 dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva Obce Veľké Orvište k Predmetu zámeny 1 do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Návrh na vklad vlastníckeho práva Zmluvných strán k Predmetu zámeny do katastra nehnuteľností

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva Zmluvných strán k Predmetu zámeny do katastra nehnuteľností so žiadosťou o zrýchlené katastrálne konanie (ďalej len „Návrh na vklad“) podá CZ Slovakia do piatich (5) pracovných dní od obdržania potvrdenia o zverejnení tejto Zmluvy od Obce Veľké Orvište v súlade s článkom VIII. bodom 1. tejto Zmluvy, s čím Obec Veľké Orvište výslovne súhlasí.
4. CZ Slovakia odošle Obci Veľké Orvište do troch (3) pracovných dní od podania Návrhu na vklad:
 - a) originál alebo naskenovanú fotokópiu Návrhu na vklad s odtlačkom pečiatky Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru (v prípade podania do kamennej podateľne);
 - b) potvrdenie o elektronickom podaní Návrhu na vklad spolu s doručenkou (v prípade podania do elektronickej podateľne).
5. Správny poplatok za podanie Návrhu na vklad uhradí CZ Slovakia. Každá Zmluvná strana znáša samostatne všetky ostatné náklady, ktoré jej vzniknú v súvislosti s uzavretím tejto Zmluvy, vrátane poplatkov za overenie podpisov svojich zástupcov, náklady za právne, daňové, účtovné a iné služby atď.
6. V prípade, ak Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, pre vady tejto Zmluvy a/alebo chýbajúce doklady katastrálne konanie preruší a/alebo vyzve účastníkov k odstráneniu vád a/alebo k doplneniu dokladov, zaväzujú sa Zmluvné strany bez meškania poskytnúť si súčinnosť a vady odstrániť a/alebo chýbajúce doklady doplniť tak, aby vklad vlastníckeho práva Zmluvných strán k Predmetu zámeny do katastra nehnuteľností mohol byť povolený. V prípade, ak Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, Návrh na vklad zamietne alebo konanie o Návrhu na vklad zastaví, zaväzujú sa Zmluvné strany bez meškania poskytnúť si súčinnosť za účelom uzatvorenia novej zmluvy nahrádzajúcej túto Zmluvu, na základe ktorej bude Predmet zámeny zavkladovaný do katastra nehnuteľností v prospech Zmluvných strán. Nová zmluva musí byť po vecnej stránke

zhodná s touto Zmluvou. Obec Veľké Orvište podpisom tejto Zmluvy výslovne splnomocňuje CZ Slovakia, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto Zmluve alebo v Návrhu na vklad tieto v jeho mene odstránil a tiež na opravu formou dodatkov a doložky opráv. CZ Slovakia uvedenú plnú moc v celom rozsahu prijíma.

Článok VII. Ukončenie tejto Zmluvy

1. Túto Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy ak:
 - a) sa akékoľvek vyhlásenie druhej Zmluvnej strany uvedené v článku III. tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo neúplné;
 - b) bude porušený akýkoľvek záväzok druhej Zmluvnej strany uvedený v článku III. tejto Zmluvy.

Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje a zaniká. Po odstúpení od tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomné plnenia a uviesť Predmet zámeny do pôvodného stavu v lehote do troch (3) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a Obec Veľké Orvište sa zaväzuje ju zverejniť spôsobom podľa platných predpisov do troch (3) pracovných dní od jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Obec Veľké Orvište poskytne potvrdenie o tomto zverejnení spoločnosti CZ Slovakia bez zbytočného odkladu.
2. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade akýchkoľvek sporov medzi Zmluvnými stranami je na konanie príslušný všeobecný súd v Slovenskej republike.
4. Túto Zmluvu je možné meniť len formou písomných a riadne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
5. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa ukáže ako neplatné a/alebo neúčinné, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy a Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie takým platným a účinným ustanovením, ktoré ho svojou podstatou najbližšie nahrádza.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú vzájomne písomnosti doručovať na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zásielka sa pre účely tejto Zmluvy bude považovať za doručení najneskôr na piaty (5) kalendárny deň odo dňa jej preukázateľného odoslania druhej Zmluvnej strane, a to aj v prípade, že sa adresát o doručení zásielky nedozvedel.
7. Prílohami tejto Zmluvy sú:
 - Príloha č. 1:** Výpis z LV č. 10169;
 - Príloha č. 2:** Výpis z LV č. 11657;
 - Príloha č. 3:** Kópia Geometrického plánu;
 - Príloha č. 4:** Kópia ÚPI 1;
 - Príloha č. 5:** Kópia ÚPI 2.V prípade akýchkoľvek rozporov medzi touto Zmluvou a jej prílohami má prednosť znenie tejto Zmluvy.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) obdrží CZ Slovakia, jeden (1) Obec Veľké Orvište, a dva (2) sú určené pre Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, na účely katastrálneho konania.

9. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle bodu 1. tohto článku tejto Zmluvy a vecno-právne účinky dňom jej zavkladovania do katastra nehnuteľností.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto predstavuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, táto Zmluva nebola napísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo Zmluvných strán, na znak čoho ju Zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave, dňa 15.7.2020

Vo Veľkom Orvišti, dňa 22.07.2020

CZ Slovakia, a.s.
JUDr. Katarína Czuczová
Predsedníčka predstavenstva
(Úradne osvedčený podpis)

Obec Veľké Orvište
PhDr. Pavol Paulovič
Starosta
(Úradne osvedčený podpis)

CZ Slovakia, a.s.
Pomlejská 24, 931 01 Šamorín
OZ: Dvořákovo nábřeží 8/A, 811 02 Bratislava
IČO: 31 435 793, IČ DPH: SK2020369527
9



Obec Veľké Orvište
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov por. č. 115/2020
PhDr. PAVOL PAULOVIC

ktory(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpisa(a),

Uznal(a) podpis na listine za svoj vlastný.

Veľké Orvište dňa 22.07.2020 o 13:10 hod.

