

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Veľké Orvište**
Sídlo: Hlavná 17, 922 01 Veľké Orvište
IČO: 00 654 078
V mene ktorého koná: PhDr. Pavol Paulovič, starosta
DIČ: 2020537937
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK13 0200 0000 0000 2542 0212

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **CZ Slovakia, a.s.**
Sídlo: Pomlejská 24, 931 01 Šamorín
Korešpondenčná adresa: Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava
IČO: 31 435 793
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd.: Sa, vl. č.: 10418/T
V mene ktorého koná: JUDr. Katarína Czuczová, predsedníčka predstavenstva
DIČ: 2020369527
IČ DPH: SK2020369527
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK42 1100 0000 0029 4202 2261

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ a samostatne ako „**Zmluvná strana**“)

s nasledovným obsahom:

Preambula

Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele o veľkosti 1/1) pozemku, parcely registra „C“, s parc. č. 12082/4, o výmere: 150 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese: Piešťany, obec: Piešťany a k. ú.: Piešťany, a zapísaného na LV č. 11657 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom (ďalej len „**Predmet prevodu**“), pričom informatívny výpis tohto LV tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy (ďalej len „**Výpis z LV**“).

Článok I.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu (v podiele o veľkosti 1/1) a Kupujúci kupuje od Predávajúceho Predmet prevodu (v podiele o veľkosti 1/1), a to za podmienok podľa tejto zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet prevodu je určená na základe znaleckého posudku č. 123/2020 z 19.11.2020 vypracovaného Ing. Róbertom Gombárom, znalcom z odboru: Stavebníctvo, a odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, a je vo výške **2.974,50 EUR** (slovom: dvetisícdeväťstosedemdesiatštyri euro a päťdesiat centov) bez DPH (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu Kúpnu cenu do pätnástich (15) kalendárnych dní od uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok III. Vyhlásenia a záväzky Zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom Predmetu prevodu.
2. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu v stave v akom stojí a leží a Kupujúci ho v takomto stave kupuje od Predávajúceho.
3. Predávajúci prehlasuje, že:
 - a) mu nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy;
 - b) je vlastníkom Predmetu prevodu;
 - c) nescudzil ani sa nezaviazal scudzit' Predmet prevodu v prospech tretej osoby;
 - d) neexistujú žiadne nájomné alebo iné obdobné vzťahy, ktoré by oprávňovali tretiu osobu Predmet prevodu užívať;
 - e) neprebiehajú žiadne súdne, správne alebo akékoľvek iné konania týkajúce sa Predmetu prevodu;
 - f) neexistujú žiadne nevysporiadané nároky tretích osôb týkajúce sa Predmetu prevodu;
 - g) všetky vyrubené alebo splatné dane, poplatky, pokuty alebo akékoľvek iné platby týkajúce sa Predmetu prevodu boli uhradené v celom rozsahu.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že:
 - a) nebude rokovať s treťou osobou o scudzení, zaťažení alebo zriadení iných právach k Predmetu prevodu;
 - b) nescudzí, nezaťaží ani nezriadi iné práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že nebudú konať na ujmu druhej Zmluvnej strany a rovnako sa zdržia konania, ktoré by mohlo akýmkoľvek spôsobom inú Zmluvnú stranu poškodiť.

Článok IV. Odovzdanie a prevzatie Predmetu prevodu

Predmet prevodu sa bude považovať za odovzdaný do držby Kupujúceho ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

Článok V. Návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností a nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností (ďalej len „**Návrh na vklad**“) podá Kupujúci do piatich (5) pracovných dní od obdržania potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka od Predávajúceho, s čím Predávajúci výslovne súhlasí.
2. Kupujúci odošle Predávajúcemu do piatich (5) pracovných dní od podania Návrhu na vklad:
 - a) originál alebo naskenovanú fotokópiu Návrhu na vklad s odtlačkom pečiatky Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru, preukazujúcim jeho podanie (v prípade podania do kamennej podateľne);
 - b) potvrdenie o elektronickom podaní Návrhu na vklad spolu s doručenkou (v prípade podania do elektronickej podateľne).

3. V prípade, ak Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, pre vady tejto zmluvy a/alebo chýbajúce doklady katastrálne konanie preruší a/alebo vyzve účastníkov k odstráneniu väd a/alebo k doplneniu dokladov, zaväzujú sa Zmluvné strany bez meškania poskytnúť si súčinnosť a vady odstrániť a/alebo chýbajúce doklady doplniť tak, aby vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností mohol byť povolený. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, tento návrh zamietne alebo konanie o návrhu na vklad zastaví zaväzujú sa Zmluvné strany bez meškania poskytnúť si súčinnosť za účelom uzatvorenia novej kúpnej zmluvy nahrádzajúcej túto zmluvu, na základe ktorej bude Predmet prevodu zavkladovaný do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Nová kúpna zmluva musí byť po vecnej stránke zhodná s touto zmluvou.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Náklady

1. Každá Zmluvná strana znáša vlastné náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy.
2. Náklady za úradné osvedčenie podpisov na tejto zmluve a na jej prípadných dodatkoch alebo na novej zmluve nahrádzajúcej túto zmluvu znáša každá Zmluvná strana osobitne.
3. Správne poplatky za podanie Návrhu na vklad znáša Kupujúci.

Článok VII. Odstúpenie od tejto zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný orgán vydá právoplatné rozhodnutie o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností alebo o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností, je každá zo Zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade ak akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho uvedené v tejto zmluve sa ukáže ako nepravdivé alebo neúplné a Predávajúci neodstráni následok nepravdivého alebo neúplného vyhlásenia v lehote do tridsiatich (30) kalendárnych dní po tom, ako ho na to Kupujúci vyzval.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane. Písomné odstúpenie od tejto zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zaniká. Po odstúpení od tejto zmluvy sú Zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomné plnenia v lehote do troch (3) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a Predávajúci sa zaväzuje ju zverejniť spôsobom podľa platných predpisov do troch (3) pracovných dní od jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Predávajúci poskytne potvrdenie o tomto zverejnení Kupujúcemu bez zbytočného odkladu.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade akýchkoľvek sporov medzi Zmluvnými stranami je na konanie príslušný všeobecný súd v Slovenskej republike.
4. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných a riadne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

5. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa ukáže ako neplatné a/alebo neúčinné, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy a Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie takým platným a účinným ustanovením, ktoré ho svojou podstatou najbližšie nahrádza.
6. Doručuje sa na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana písomne neoznámila inú doručovaciu adresu druhej Zmluvnej strane. Zásielka sa považuje za doručenie najneskôr na piaty (5) kalendárny deň odo dňa jej preukázateľného odoslania, a to aj v prípade, že sa adresát o doručení zásielky nedozvedel.
7. V prípade akýchkoľvek rozporov medzi touto zmluvou a jej prílohami má prednosť znenie tejto zmluvy.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) obdrží Predávajúci, jeden (1) Kupujúci, a dva (2) budú predložené Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru, na účely katastrálneho konania.
9. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle bodu 1. tohto článku tejto Zmluvy a zároveň dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
10. Prílohu tejto zmluvy tvorí:
Príloha č. 1: Výpis z LV.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto predstavuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, táto zmluva nebola napísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo Zmluvných strán, na znak čoho ju Zmluvné strany podpisujú.

Vo Veľkom Orvišti, dňa 28.12.2020

Predávajúci:

Obec Veľké Orvište
PhDr. Pavol Paulovič
Starosta
(Úradne osvedčený podpis)



V Bratislave, dňa 27.12.2020

Kupujúci:

CZ Slovakia, a.s.
JUDr. Katarína Czuczová
Predsedníčka predstavenstva

CZ Slovakia, a.s.
Pomlejská 24, 931 01 Šamorín
OZ: Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava
IČO: 31 435 793, IČ DPH: SK2020369527

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 204 Piešťany
 Obec : 507440 Piešťany
 Katastrálne územie : 846309 Piešťany

Dátum vyhotovenia : 21.12.2020
 Čas vyhotovenia : 14:22:17
 Údaje platné k : 18.12.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11657

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
12082/4	150	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
4706	7043	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
4710	5747	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

4714/28	672	Zastavaná plocha a nádvorie	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				
4716	6200	Zastavaná plocha a nádvorie	1	2
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Veľké Orvište Obec (čd 2818/36), Dátum narodenia: -	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Pkvl.5305, čd 2818/36 Prídel - B1 C 40/2010 - Rozhodnutie o schválení registra obnovej evidencie pozemkov	
	Iné údaje	
	V-2201/2020-Zámenná zmluva právoplatná 19.08.2020, GP-G1-963/2019 - 2614/20	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	---	----------------------------------

Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

R 270/11 - delenie parciel na základe GP HZ 4499/88 - NDS - ROEP - 1539/11

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Z 3628/2014 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods.4 Zákona č.251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č.418/2014 na pozemkoch s parcelnými číslami 4706 registra "E" a 12082/4 registra "C" týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č.264 na trase Rz Piešťany - Rz Myjava a č.457 na trase Rz Piešťany - Trikota Vrbové - 571/2015, GP-G1-963/2019 - 2614/20
Vlastník poradové číslo 1	Z 2086/16 -Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods.4 Zákona č.251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č.36 566 497-258/2016 na pozemku s parcelným číslom 4706 registra "E" týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.208 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - 2714/16, GP-G1-963/2019 - 2614/20

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

CZ Slovakia, a.s.

Pomlejská 24, 931 01 Samorín

OZ: Dvofákové nabírežie 8/A, 811 02 Bratislava

ICO: 31 435 793, IČ DPH: SK2020369527

9