

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Oprávnený:

Obchodné meno: **Obec Veľké Orvište**
Sídlo: Hlavná 17, 922 01 Veľké Orvište
IČO: 00 654 078
V mene ktorého koná: PhDr. Pavol Paulovič, starosta
DIČ: 2020537937
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK13 0200 0000 0000 2542 0212

(ďalej len „**Oprávnený**“)

a

Povinný:

Obchodné meno: **CZ Slovakia, a.s.**
Sídlo: Pomlejská 24, 931 01 Šamorín
Korešpondenčná adresa: Dvořákovo nábřeží 8/A, 811 02 Bratislava
IČO: 31 435 793
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd.: Sa, vl. č.: 10418/T
V mene ktorého koná: JUDr. Katarína Czuczová, predsedníčka predstavenstva
DIČ: 2020369527
IČ DPH: SK2020369527
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK42 1100 0000 0029 4202 2261

(ďalej len ako „**Povinný**“)

(Oprávnený a Povinný ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“ a samostatne ako „**Zmluvná strana**“)

s nasledovným obsahom:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- A. Oprávnený je výlučným vlastníkom (v podiele o veľkosti 1/1) pozemku, parcely registra „C“, parc. č. 12083/5, o výmere: 3020 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúceho sa v okrese: Piešťany, obec: Piešťany, k. ú.: Piešťany (ďalej len „**Oprávnený pozemok**“).
- B. Povinný je výlučným vlastníkom (v podiele o veľkosti 1/1) pozemku, parcely registra „C“, parc. č. 12082/4, o výmere: 150 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese: Piešťany, obec: Piešťany, k. ú.: Piešťany (ďalej len „**Povinný pozemok**“).

Článok II. Zriadenie vecného bremena

1. Povinný ako vlastník Povinného pozemku zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného ako aj každodobého vlastníka Oprávneného pozemku vecné bremeno pôsobiace *in rem*, ktorého obsahom je povinnosť Povinného ako vlastníka Povinného pozemku umožniť a strpieť na Povinnom pozemku právo Oprávneného a každodobého vlastníka Oprávneného pozemku prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami i nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami v celom rozsahu a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Povinný sa súčasne zaväzuje uskutočniť všetko k zabezpečeniu nerušeného a neobmedzeného výkonu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu, predovšetkým sa zaväzuje zdržať akýchkoľvek úkonov, ktoré by bránili výkonu tohto práva alebo ho obmedzovali.
3. Oprávnený právo zodpovedajúce Vecnému bremenu prijíma.
4. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu budú oprávnené využívať v rozsahu podľa tejto zmluvy aj tretie osoby, ktoré sú alebo budú platne poverené alebo splnomocnené oprávneným.

Článok III. Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremeno za odplatu, ktorá je určená na základe znaleckého posudku č. 123/2020 z 19.11.2020 vypracovaného Ing. Róbertom Gombárom, znalcom z odboru: Stavebníctvo, a odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, a je vo výške vo výške 657,21 EUR (slovom: šesťstopäťdesiatšedem euro a dvadsaťjeden centov) bez DPH, t. j. 788,65 EUR (slovom: sedemstoosemdesiatosem euro a šesťdesiatpäť centov) s DPH (ďalej len „**Odplata**“).
2. Povinný vystaví Oprávnenému faktúru týkajúcu sa Odplaty.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Odplata bude započítaná s kúpnu cenou podľa Kúpnej zmluvy medzi Oprávneným ako predávajúcim a Povinným ako kupujúcim, predmetom ktorej je Oprávnený pozemok.

Článok IV. Návrh na vklad, vznik Vecného bremena a doba jeho trvania

1. Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností (ďalej len „**Návrh na vklad**“) podá Povinný do piatich (5) pracovných dní od obdržania potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka od Oprávneného, s čím Oprávnený výslovne súhlasí.
2. Povinný odošle Oprávnenému do piatich (5) pracovných dní od podania Návrhu na vklad:
 - a) originál alebo naskenovanú fotokópiu Návrhu na vklad s odtlačkom pečiatky Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru, preukazujúcim jeho podanie (v prípade podania do kamennej podateľne);
 - b) potvrdenie o elektronickom podaní Návrhu na vklad spolu s doručenkou (v prípade podania do elektronickej podateľne).
3. V prípade, ak Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, pre vady tejto zmluvy a/alebo chýbajúce doklady katastrálne konanie preruší a/alebo vyzve účastníkov k odstráneniu vád a/alebo k doplneniu dokladov, zaväzujú sa zmluvné strany bez meškania poskytnúť si súčinnosť a vady odstrániť a/alebo chýbajúce doklady doplniť tak, aby vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností mohol byť povolený. V prípade, ak Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností zamietne alebo konanie o ňom zastaví zaväzujú sa Zmluvné strany bez meškania poskytnúť si súčinnosť za účelom uzatvorenia novej zmluvy nahrádzajúcej túto zmluvu, na základe ktorej bude Vecné bremeno zavkladované do katastra nehnuteľností. Nová zmluva musí byť po vecnej stránke zhodná s touto zmluvou.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú počnúc uzatvorením tejto Zmluvy.
5. Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce Vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V. Náklady

1. Každá Zmluvná strana znáša vlastné náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy.
2. Náklady za úradné osvedčenie podpisov na tejto zmluve a na jej prípadných dodatkoch alebo na novej zmluve nahradzujúcej túto zmluvu znáša každá Zmluvná strana osobitne.
3. Správne poplatky za podanie Návrhu na vklad znáša Povinný.

Článok VI. Prechod práv a povinností

1. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou je spojené s Povinným pozemkom a prechádza s vlastníctvom Povinného pozemku na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Povinného pozemku, bude Vecné bremeno viaznúť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Povinnému pozemku.
2. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu je spojené s vlastníctvom Oprávneného pozemku a prechádza s vlastníctvom Oprávneného pozemku na každého jej nadobúdateľa.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a Predávajúci sa zaväzuje ju zverejniť spôsobom podľa platných predpisov do troch (3) pracovných dní od jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Predávajúci poskytne potvrdenie o tomto zverejnení Kupujúcemu bez zbytočného odkladu.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade akýchkoľvek sporov medzi Zmluvnými stranami je na konanie príslušný všeobecný súd v Slovenskej republike.
4. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných a riadne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
5. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa ukáže ako neplatné a/alebo neúčinné, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy a Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie takým platným a účinným ustanovením, ktoré ho svojou podstatou najbližšie nahrádza.
6. Doručuje sa na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana písomne neoznámila inú doručovaciu adresu druhej Zmluvnej strane. Zásielka sa považuje za doručenie najneskôr na piaty (5) kalendárny deň odo dňa jej preukázateľného odoslania, a to aj v prípade, že sa adresát o doručení zásielky nedozvedel.
7. V prípade akýchkoľvek rozporov medzi touto zmluvou a jej prílohami má prednosť znenie tejto zmluvy.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) obdrží Oprávnený, jeden (1) Povinný, a dva (2) budú predložené Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru, na účely katastrálneho konania.
9. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle bodu 1. tohto článku tejto Zmluvy a zároveň dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto predstavuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, táto zmluva nebola napísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo Zmluvných strán, na znak čoho ju Zmluvné strany podpisujú.

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN SÚ UVEDENÉ NA NASLEDOVNEJ STRANE.

Vo Veľkom Orvišti, dňa 28.12.2020

Oprávnený:



Obec Veľké Orvište
PhDr. Pavol Paulovič
Starosta



V Bratislave, dňa 29.12.2020

Povinný:



CZ Slovakia, a.s.
JUDr. Katarína Czuczová
Predsedníčka predstavenstva
(Úradne osvedčený podpis)

CZ Slovakia, a.s.
Pomlejská 24, 931 01 Šamorín
OZ: Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava
IČO: 31 435 793, IČ DPH: SK2020369527

CZ Slo
Pomlejská 2
OZ: Dvořákovo nábr
IČO: 31 435 793, IČ DPH: SK2020369527



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Katarína Czuczová, JUDr.**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]
pobyt: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predom mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 981285/2020.**

Bratislava dňa 22.12.2020



[REDACTED]
Bc. Tímea Leczkésiová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)