

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I Zmluvné strany

- Predávajúci:** Martin Štrbák, rod. [REDAKOVANÉ]
nar. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ]
trvalo bytom [REDAKOVANÉ]
štátny občan SR
(ďalej len „**predávajúci**“)
- Kupujúci:** Obec Veľké Orvište
IČO: 00 654 078
so sídlom Hlavná 17, 922 01 Veľké Orvište
zastúpená štatutárnym orgánom: PhDr. Pavol Paulovič, starosta
(ďalej len „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

Článok II Predmet prevodu

- Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor (ďalej len „**príslušný úrad**“), na LV č. 1743 pre okres Piešťany, obec Veľké Orvište a katastrálne územie Veľké Orvište ako pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 555/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1971 m² (ďalej len „**pôvodný pozemok p. č. 555/2**“).
- Dňa 12.05.2020 bol vyhotovený Zuzanou Gackovou z Geodetickej kancelárie Romana Klča, IČO: 34 664 378, so sídlom Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové, Geometrický plán č. 75/2020 na oddelenie pozemku parc. č. 555/15, ktorý bol autorizačne overený dňa 12.05.2020 Ing. Richardom Bunčiakom a úradne overený príslušným úradom dňa 14.05.2020 Ing. Evou Gonovou pod č. G1-121/2020 (ďalej len „**Geometrický plán**“).
- Geometrickým plánom bola od pôvodného pozemku p. č. 555/2 oddelená jeho časť a bol vytvorený nový nasledovný stav:
 - pozemok parcela registra „C“ parcelné č. 555/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1926 m² (ďalej len „**novovytvorený pozemok p. č. 555/2**“),
 - pozemok parcela registra „C“ parcelné č. 555/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m² (ďalej len „**predmet prevodu**“).
- Predávajúci zároveň vyhlasuje, že:
 - a) na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti,
 - b) k predmetu prevodu nie je uzatvorená žiadna nájomná alebo iná zmluva, ktorá by obmedzovala vlastníka predmetu prevodu vo výkone jeho vlastníckych práv,
 - c) nemá vedomosť o tom, že by prebiehalo alebo malo prebiehať akékoľvek správne, súdne alebo iné konanie ohľadom predmetu prevodu, ktoré by mohlo akýmkoľvek spôsobom spochybniť jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu alebo znemožniť plnenie jeho záväzkov podľa Zmluvy.

5. Predávajúci na základe Zmluvy predáva kupujúcemu predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) a kupujúci ho od predávajúceho kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1).
6. Novovytvorený pozemok p. č. 555/2 zostáva vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.
7. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzatvorení Zmluvy:
 - a) neuzatvorí s treťou osobou inú zmluvu, na základe ktorej by na ňu previedol vlastnícke alebo užívacie práva k predmetu prevodu,
 - b) predmet prevodu nezaťaží žiadnou ťarchou (vecné bremeno, záložné právo, nájomná zmluva).
8. Pokiaľ vyhlásenia predávajúceho podľa tohto článku Zmluvy nebudú zodpovedať skutočnému a právnomu stavu alebo predávajúci poruší niektorý zo svojich záväzkov uvedených v odseku 7 tohto článku Zmluvy, považuje sa to za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, ktoré zakladá právo kupujúceho od Zmluvy odstúpiť.

Článok III

Kúpna cena a odovzdanie predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1.027,40 € (slovom: jedentisícdvadsaťsedem eur, 40 centov) za celý predmet prevodu (ďalej len „kúpna cena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa uzavretia Zmluvy na účet č. ^{SK 40 1100 0000} ~~0000 1174 4031~~, pričom za deň zaplataenia kúpnej ceny sa považuje deň, v ktorom bola pripísaná na účet predávajúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet prevodu do 3 pracovných dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny v plnej výške v zmysle ods. 1 a 2 tohto článku Zmluvy.

Článok IV

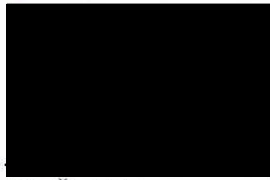
Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na predmete prevodu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením Zmluvy so stavom predmetu prevodu oboznámil v zmysle svojich požiadaviek a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza v čase uzatvorenia Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazané podpisom Zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť deň na nasledujúci po jej zverejnení (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka). Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho rozhodnutím príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily (2x pre príslušný úrad, 1x pre predávajúceho a 1x pre kupujúceho).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na príslušnom úrade podá kupujúci najneskôr do troch pracovných dní odo dňa uzavretia Zmluvy.
6. V prípade, že bude Zmluva obsahovať chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, tieto odstránia zmluvné strany dodatkom Zmluvy.
7. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, hradí kupujúci.
8. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, osobitne príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

9. Zmeny a dodatky Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase zmluvných strán, a to výlučne v písomnej forme.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva bola uzatvorená vážne, slobodne, s textom Zmluvy sa oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

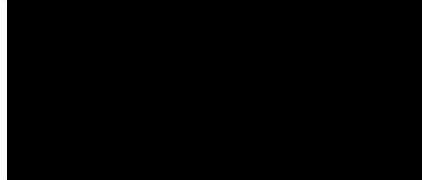
V Pietrang, dňa 25.2.2021



Martin Štrbák

Kupujúci:

V Veľkom Orvišti, dňa 25-02-2021



Obec Veľké Orvište
zast. PhDr. Pavol Paulovič, starosta

