



Obecný úrad **Velké Orviště**

Hlavná 17, 922 01 Velké Orviště, tel. 033 /7746126

Z á p i s n i c a

**z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Orvišti
konaného dňa 22.02.2021**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Predaj, prenájom obecného pozemku p. Tešedíkovi
5. Správa o kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce za 2. polrok 2020
6. Plnenie rozpočtu k 31.12.2020
7. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Velké Orviště
8. Záverečný účet obce za rok 2020
9. Kúpa pozemku parc. č. 555/15 (45 m²)
10. Zámena pozemkov (p. Šimurka – obec)
11. Žiadosť o zrušenie nájmu – Šport bar
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Uznesenia
15. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /OcZ/ otvoril a viedol starosta obce. Všetci poslanci obdržali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Skonštatoval prítomnosť piatich poslancov, 2 poslanci sa spojili online prenosom, čím je zasadnutie OcZ uznášaniaschopné. Starosta obce navrhol prítomným poslancom OcZ zmenu programu zasadnutia, a to presunom bodu č. 4 za bod č. 8. Následne sa zmení pôvodné číslovanie 5. až 8. bodu programu zasadnutia OcZ na 4. až 7. bod programu zasadnutia OcZ. Starosta obce dal hlasovať za zmenu programu zasadnutia 2. OcZ.

OcZ jednohlasne schválilo zmenu programu zasadnutia 2. OcZ.

Prítomní poslanci (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský

Hlasovali za (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský,

Hlasovali proti (menovite): 0

Zdržal sa hlasovania (menovite): 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa starosta obce určil p. Adelu Jankechovú, za overovateľov zápisnice p. Mgr. Elenu Horňanskú a p. Ing. Mariána Šišku.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce skonštatoval, že uznesenia z 1. OcZ, ktoré sa konalo dňa 25. januára 2021 sú splnené.

4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za 2. polrok 2020

Starosta obce v tomto bode odovzdal slovo hlavnej kontrolórke Ing. Emerencii Kollárovej, ktorá predložila OcZ správu hlavného kontrolóra za 2. polrok 2020 za kontrolovaný subjekt Obec Veľké Orvište. V nadväznosti na plnenie úloh hlavného kontrolóra, na rozsah a zameranie kontrolnej činnosti – zistenie stavu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, hospodárnosť, efektívnosť, účinnosť a účelnosť pri hospodárení s verejnými financiami a nakladaní s majetkom obce, kontrola pokladničnej hotovosti a pokladničnej knihy obce, dokladovej inventarizácie k 31.12.2020, kontrola stavu záväzkov a pohľadávok k 31.12.2020, kontrola plnenia príjmov a výdavkov rozpočtu obce, boli počas hodnoteného obdobia vykonané finančné kontroly, činnosti a zisťovania, ktoré boli zamerané predovšetkým na dodržiavanie platnej legislatívy. Na základe vykonaných kontrol neboli zistené žiadne nedostatky.

Správa hlavného kontrolóra za 2. polrok 2020 tvorí prílohu zápisnice.

OcZ berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za 2. polrok 2020.

Prítomní poslanci (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský

Hlasovali za (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský,

Hlasovali proti (menovite): 0

Zdržal sa hlasovania (menovite): 0

5. Plnenie rozpočtu k 31.12.2020

Starosta obce v tomto bode odprezentoval plnenie rozpočtu k 31.12.2020. Skutočné plnenie bežných príjmov bolo vo výške 483 981,92 €, čo predstavovalo 99,70 % plnenie rozpočtu. Skutočné plnenie kapitálových príjmov bolo vo výške 161 671,06 €, čo predstavovalo 100 % plnenie rozpočtu. Celková skutočnosť rozpočtových príjmov dosiahla hodnotu 682 079,62 €, čo predstavovalo 99,79 % plnenie.

Skutočné plnenie bežných výdavkov bolo vo výške 437 870,98 €, čo predstavovalo 91,73 % plnenie rozpočtu výdavkov. Skutočnosť v kapitálových výdavkov dosiahla výšku 190 309,32 € čo predstavovalo 100,00 % plnenie rozpočtu. Celková skutočnosť rozpočtovaných výdavkov za rok 2020 dosiahla hodnotu 633 905,14 € čo predstavovalo 93,91 % plnenie rozpočtu výdavkov.

Rozpočtový hospodársky výsledok k 31.12.2020 bol vo výške 48 174,48 €.

Podrobné plnenie rozpočtu k 31.12.2020 tvorí prílohu zápisnice.

OcZ zobralo na vedomie a súhlasí so skutočným čerpaním rozpočtu k 31.12.2020.

Prítomní poslanci (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský

Hlasovali za (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský,

Hlasovali proti (menovite): 0

Zdržal sa hlasovania (menovite): 0

6. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Veľké Orvište

V tomto bode programu odovzdal starosta obce slovo hlavnej kontrolórke Ing. Emerencii Kollárovej, ktorá predložila OcZ stanovisko k záverečnému účtu obce Veľké Orvište. Na základe vlastného zhodnotenia skonštatovala, že záverečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie, ako aj stav majetku a záväzkov obce Veľké Orvište a preto odporúča schváliť záverečný účet a celoročné hospodárenie obce bez výhrad. V diskusii poslanci skonštatovali, že stanovisko je prehľadné a vecné, preto pristúpili priamo k schvaľovaciemu procesu. Stanovisko hlavného kontrolóra tvorí prílohu zápisnice.

OcZ zobralo na vedomie a súhlasí so stanoviskom hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Veľké Orvište za rok 2020.

Prítomní poslanci (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Marta Kráľovičová, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský

Hlasovali za (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Marta Kráľovičová, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský,

Hlasovali proti (menovite): 0

Zdržal sa hlasovania (menovite): 0

7. Záverečný účet obce za rok 2020

Starosta obce v tomto bode predniesol poslancom obecného zastupiteľstva záverečný účet obce za rok 2020. Vo vývoji príjmov došlo k 99,79 % plneniu rozpočtových príjmov a vo výdavkovej časti došlo k 93,91 % plneniu rozpočtových výdavkov. Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve bol vo výške 311 342,04 €. Príjmovú daňovú časť tvorili položky: daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za jadrové zariadenia, poplatok za komunálny odpad. Celkové daňové príjmy dosiahli hodnotu 373 141,09 €. Nedaňové príjmy vo výške 32 441,40 € tvorili príjmy z prenájmu budov, priestorov a objektov, príjmy z nájomných bytov a príjem zo správnych poplatkov. Celkové rozpočtové výdavky dosiahli hodnotu 633 905,14 €. Rozpočtovú výdavkovú časť tvorili bežné výdavky vo výške 437 870,98 €, a to položky mzdy, poisťné, materiál, tovary a služby na rozvoj a inováciu obce. Záverečný účet Obce Veľké Orvište tvorí prílohu zápisnice.

OcZ jednohlasne schválilo Záverečný účet obce Veľké Orvište za rok 2020 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Prítomní poslanci (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Marta Kráľovičová, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský

Hlasovali za (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Marta Kráľovičová, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský,

Hlasovali proti (menovite): 0

Zdržal sa hlasovania (menovite): 0

8. Predaj, prenájom obecného pozemku p. Tešedíkovi

Starosta obce predložil poslancom OcZ žiadosť na predaj (prenájom) obecného pozemku parc. registra „C“ č. 563/6, ostatná plocha, vo výmere 324 m², evidovanom na LV č. 800 v k. ú. Veľké Orvište p. Milanovi Tešedíkovi, bytom Veľké Orvište č. 70 za účelom vyčistenia pozemku, oživenia toku mŕtvej časti ramena, prítok vody pre zvieratá a verejnoprospešný záujem.

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa odkúpenia (prenájmu) pozemku a zámer Obce Veľké Orvište boli zverejnené dňa 05.02.2021 v úradnej tabuli OcÚ Veľké Orvište. Obci Veľké Orvište neboli doručené žiadne žiadosti ani pripomienky. Starosta obce po dohovore s právničkou navrhol poslancom OcZ prenajať pozemok zapísaný podľa geometrického plánu 122-6/2021, vyhotoveným Geodetickou kanceláriou – Peter Hornák, Piešťany na 5 rokov s predkupným právom p. Milanovi Tešedíkovi. Starosta obce dal následne hlasovať za stanovenie sumy za prenájom pozemku.

V diskusii poslanec Pavol Táboorský navrhol sumu za prenájom pozemku vo výške 100 Eur/rok. Ostatní poslanci sa pripojili k návrhu p. Pavla Táboorského.

OcZ jednohlasne schválilo prenájom obecného pozemku parc. „C“ č. 563/6, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 324 m², zapísaného na LV č. 800 v k. ú. Veľké Orvište p. Milanovi Tešedíkovi, bytom Veľké Orvište č. 70 s predkupným právom za sumu 100 Eur/rok na 5 rokov.

Prítomní poslanci (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Marta Kráľovičová, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táboorský

Hlasovali za (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Marta Kráľovičová, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táboorský,

Hlasovali proti (menovite): 0

Zdržal sa hlasovania (menovite): 0

9. Kúpa pozemku parc. č. 555/15 (45 m²)

Starosta obce informoval poslancov OcZ o kúpnopredajnej zmluve s p. Martinom Štrbákom (konateľom spoločnosti Develop & Partners s.r.o. Žilina), ktorá bola vyhotovená v zmysle uznesenia z 1. OcZ. Oboznámil ich, že po dohode s právnikom, boli do zmluvy pridané ďalšie podmienky. Doplnila sa zmluvná pokuta za nedodržanie podmienok (hlavne vybudovanie prístupovej komunikácie a zníženie bezpečnostného pásma plynu na ČSVT) na sumu 15 000 Eur, ktorá je primeraná vzhľadom na trhovú hodnotu predaja prevodu. Pán Štrbák uzatvoril Kúpnu zmluvu s p. Stevenom Morganom, bytom Kanada, na základe ktorej je majiteľom parc. č. 555/15 podľa Geometrického plánu č. 75/2020 zo dňa 12.05.2020 vyhotoveným geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Vrbové, ktorá susedí s obecnou parcelou. Starosta obce sa dohodol s p. Martinom Štrbákom, že ten bezodkladne po tom, čo právoplatne nadobudne vlastnícke právo v súlade s Kúpnu zmluvou, prevedie vlastnícke právo k novovytvorenému pozemku parc. č. 555/15 za kúpnu cenu vo výške 1 027,40 Eur do vlastníctva Obce Veľké Orvište, ktorá bude slúžiť ako prístupová komunikácia k IBV Mlyn – Veľké Orvište.

OcZ jednohlasne schválilo kúpu pozemku parc. „C“ č. 555/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45 m², zapísaného na LV č. 1743 v k. ú. Veľké Orvište do vlastníctva Obce Veľké Orvište za cenu vo výške 1 027,40 Eur, ktorá bude slúžiť ako prístupová komunikácia k IBV Mlyn – Veľké Orvište. Všetky náklady na prevod vlastníckych práv k pozemku parc. č.: 555/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45 m², zapísaného na LV č. 1743 v k. ú. Veľké Orvište bude znášať kupujúci.

Prítomní poslanci (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Marta Kráľovičová, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táboorský

Hlasovali za (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Marta Kráľovičová, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táboorský,

Hlasovali proti (menovite): 0

Zdržal sa hlasovania (menovite): 0

10. Záměna pozemkov (p. Šimurka – obec)

Starosta obce informoval poslancov OcZ o vysporiadaní pozemkov v lokalite za domom p. Michala Šimurku (parc. č.: 221/12, 221/13, 221/14, 221/11, 221/10, 222/22), kde je zo Školskej ulice prístupová komunikácia cez most, ktorá vedie k záhradám. Pán Michal Šimurka požiadal o záměnu pozemkov na základe dohody všetkých dotknutých občanov s pánom starostom Emilom Šiškom. Občania si obecný pozemok prihradili, vznikol vstup cez potok, ale administratívne sa to nedotiahlo do konca. Starosta obce navrhol, aby sa v tomto prípade pokračovalo podľa účelu hodného osobitného zreteľa, dal sa vypracovať geometrický plán a následne sa celá táto lokalita vysporiadala. Pozemky a m² sa budú zamieňať 1:1 a rozdiel, ktorý vznikne buď obec odkúpi, alebo odpredá za cenu, ktorú stanoví obecné zastupiteľstvo na nasledujúcom zasadnutí OcZ.

Zámer bude vyvesený na obecnej vývesnej tabuli.

OcZ jednohlasne schválilo vysporiadanie pozemkov v lokalite za domov p. Michala Šimurku (parc. „C“ č.: 221/12, 221/13, 221/14, 221/10, 222/22) v k. ú. Veľké Orvište, postupovať sa bude v zmysle účelu hodného osobitného zreteľa, zámer bude zverejnený na vývesnej tabuli a schvaľovací proces sa uskutoční na ďalšom zasadnutí OcZ po tom, ako bude vypracovaný geometrický plán.

Prítomní poslanci (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Marta Kráľovičová, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský

Hlasovali za (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Marta Kráľovičová, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský,

Hlasovali proti (menovite): 0

Zdržal sa hlasovania (menovite): 0

11. Žiadosť o zrušenie nájmu – Šport bar

V tomto bode starosta obce informoval poslancov OcZ o žiadosti spoločnosti Masermo s.r.o. o zrušenie platby z nájomného medzi prenajímateľom (Obec Veľké Orvište) a nájomcom (Masermo s.r.o.) v čase pandémie COVID-19 za mesiac január 2021.

OcZ jednohlasne schválilo žiadosť o zrušenie nájmu firme Masermo s.r.o. z dôvodu pandémie COVID-19 za mesiac január 2021.

Prítomní poslanci (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Marta Kráľovičová, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský

Hlasovali za (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Marta Kráľovičová, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský,

Hlasovali proti (menovite): 0

Zdržal sa hlasovania (menovite): 0

12. Rôzne

- **Plán kultúrnych akcií na rok 2021**

Starosta obce oboznámil poslancov OcZ s plánom kultúrnych akcií na r. 2021.

OcZ jednohlasne schválilo plán kultúrnych akcií na rok 2021.

Prítomní poslanci (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Marta Kráľovičová, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský

Hlasovali za (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Marta Kráľovičová, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský.

Hlasovali proti (menovite): 0

Zdržal sa hlasovania (menovite): 0

- **Plán zasadnutí OcZ na rok 2021**

Starosta obce oboznámil poslancov OcZ s plánom zasadnutí OcZ na r. 2021, ktoré sa budú konať posledný pondelok v mesiaci, okrem mesiacov júl, august a december. Pri určení týchto termínov vychádzal starosta obce z lehôt, ktoré sú určené na podávanie žiadostí o dotácie, tiež bral do úvahy letné a zimné dovolenkové obdobie a školské prázdniny.

OcZ jednohlasne schválilo plán zasadnutí OcZ na rok 2021.

Prítomní poslanci (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Marta Kráľovičová, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský

Hlasovali za (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Marta Kráľovičová, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský.

Hlasovali proti (menovite): 0

Zdržal sa hlasovania (menovite): 0

- **Odpoveď p. Jane Vavrincovej**

Starosta obce predniesol poslancov OcZ pripravenú odpoveď na podnet od p. Jany Vavrincovej, ktorá sa riešila na 1. OcZ. Všetci poslanci súhlasili s odpoveďou starostu obce.

- **Testovanie**

Starosta obce informoval poslancov OcZ o testovaní na COVID-19 v našej obci. Pokiaľ sa okres Piešťany bude nachádzať na COVID mape v čiernej a v bordovej farbe, bude prebiehať testovanie v našej obci každý víkend. Taktiež ich informoval o ankete, ktorá je zverejnená na webovej stránke a slúži pre občanov našej obce, ktorí majú záujem prihlásiť sa na testovanie na ochorenie COVID-19.

13. Diskusia

V diskusii sa p. Gabriela Michelová informovala na vydanie obecných novín. Starosta obce informoval poslancov, že vzhľadom na to, že žiadne akcie sa z dôvodu pandémie COVID-19 v našej obci nekonali a ZŠ spolu s MŠ sú zatvorené, nebudú sa vydávať ani obecné noviny, pretože by sa nenaplnil dostatočný počet strán na ich vydanie.

Starosta obce informoval poslancov OcZ o triedení odpadu v našej obci. Úroveň vytriedenia komunálneho odpadu za rok 2020 je 57, 63 %. Poplatok za komunálny odpad na rok 2021 bude v rovnakej výške ako za rok 2020, a to 24 Eur/1 osoba.

Následne starosta obce informoval poslancov o štatistickom zisťovaní, ktorého účelom je sčítanie obyvateľov SR (SODB 2021). Povinnosť sčítať sa vyplnením sčítacieho formulára majú všetci obyvatelia Slovenskej republiky. Sčítanie obyvateľov prebehne v dobe od 15.02.2021 do 31.03.2021.

Na záver informoval poslancov, že p. Ladislav Šimon bol umiestnený do DSS v Senici.

14. Uznesenia

Na záver zasadnutia OcZ boli prečítané uznesenia, ktoré tvoria prílohu zápisnice.

15. Záver

Zasadnutie OcZ ukončil starosta obce poďakovaním poslancom za účasť na OcZ, pomoc pri testovaní na COVID-19 v našej obci a oznámil, že nasledujúce OcZ sa bude konať dňa 29. marca 2021.

Zapísala:

Overovatelia zápisnice:

Adela Jankechová

Ing. Marián Šiška

Mgr. Elena Horňanská

PhDr. Pavol Paulovič, starosta obce

