
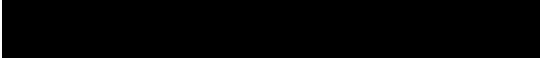



NÁJOMNÁ ZMLUVA

1. Prenajímateľ: Obec Veľké Orvište
Sídlo: Veľké Orvište 17, 922 01 Veľké Orvište
IČO: 00654078
Zastúpený PhDr. Pavol Paulovič, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB Piešťany
IBAN: SK13 0200 0000 0000 2542 0212

2. Nájomca : Milan Tešedík
Trvalý pobyt: 
Prechodný pobyt: 
Dátum narodenia: 

uzatvárajú zmluvu o nájme nehnuteľnosti za týchto dohodnutých podmienok:

Článok I. Predmet nájmu

1.1

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Veľké Orvište, zapísaného na LV č. 800, na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor, parc. „C“ č. 563/6, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 324 m².

1.2

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť označenú pod bodom 1.1 o celkovej výmere 324 m².

Článok II. Účel nájmu

2.1

Účelom nájmu je využitie nehnuteľností nájomcom na vyčistenie pozemku, oživenie toku mŕtvej časti (ramena), prítok vody pre zvieratá, verejnoprospešný záujem (prechádzky za sprístupneným výhľadom na zvieratá).

2.2

Nájomca má právo užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel.

2.3

Nájomca podľa tejto zmluvy nie je oprávnený vykonať na prenajatých pozemkoch právo poľovníctva, ani na tento účel pozemky prenajať a prevádzať podnikateľskú činnosť.

Článok III. Doba nájmu

3.1

Nájomný pomer k nehnuteľnosti označenej v článku I. je uzatvorený na dobu určitú v trvaní 5 rokov. Vzniká dňom 01.04.2021 a končí dňom 31.03.2026.

Článok IV. Nájomné a spôsob jeho platenia

4.1.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za nájom nehnuteľnosti vymedzenej v článku I. zmluvy dohodnuté nájomné za dobu nájmu vo výške 100 Eur/rok.

4.2

Nájomné je splatné vždy do 30. júna príslušného roku.

4.3

Nájomca bude platiť dohodnuté nájomné na základe faktúr vystavených prenajímateľom, ktoré budú súčasne daňovým dokladom pre nájomcu.

Článok V. Podmienky nájmu

5.1

Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť v riadne užívatel'nom stave, dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, zneužitiu prípadne zmenšeniu.

5.2

Nájomca nesmie bez písomného súhlasu prenajímateľa zmeniť druh predmetu nájmu.

5.3

Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na jeho žiadosť prístup k prenajatým nehnuteľnostiam za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu na dohodnutý účel a riadnym spôsobom.

5.4

Nájomca je povinný pri skončení nájomného pomeru prenajaté pozemky vypratať a odovzdať ich prenajímateľovi v riadnom užívatel'skom stave.

Článok VI. Skončenie nájmu

6.1

Nájomný pomer sa skončí:

1. Uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný
2. Písomnou dohodou oboch zmluvných strán
3. Odstúpením od zmluvy

Prenajímateľ môže odstúpiť od nájomnej zmluvy, ak

a/ nájomca mešká so zaplatením splátky nájomného o viac ako 15 dní od dohodnutej doby splatnosti,

b/ nájomca zmenil druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa,

c/ nájomca prenechá pozemok do podnájmu.

Nájomca môže odstúpiť od nájmu, ak prenajímateľ vykonal na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je pozemok prenajatý alebo zriadil na pozemku stavbu.

Prenajímateľ i nájomca môžu odstúpiť od nájomnej zmluvy len písomne. Zmluva sa zruší nasledujúci deň po doručení písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.

Článok VII. Zmluvná pokuta

7.1

Pri nezaplatení každej splátky nájomného do termínu splatnosti môže prenajímateľ uplatniť voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VIII. Záložné právo, predkupné právo a vecné bremená

8.1

Prenajímateľ vyhlasuje, že na prenajatej nehnuteľnosti neviazne záložné ani predkupné právo ani právo vecného bremena.

8.2

Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude nájomcovi oznamovať údaje o jemu známych vecných bremenách, alebo známych obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

9.1

Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.

9.2

Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

9.3

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, táto je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvorili ju v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Vo Veľkom Orvysí

Dňa 31.03.2021

prenajímateľ:

nájomca: