

OBEC VEĽKÉ ORVIŠTE

Obecný úrad Veľké Orvište, 922 01 Veľké Orvište 17

č.j. S 2025/00193 – Ma / KR

dňa, 10.10. 2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Navrhovatelia: STAMIK, s.r.o., Suvorovova 2A, 902 01 Pezinok a MHABLAK development, s.r.o., Tichá 16, 900 23 Viničné – podali dňa 13.08. 2025 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „IBV MLYN – technická infraštruktúra“

SO 07 Verejné osvetlenie

SO 08 Obecný rozhlas

SO 10 Sadové úpravy

povolenú v obci Veľké Orvište, na pozemkoch parc.č. 827/5, 549/1, 555/2, 555/6 v k.ú. Veľké Orvište.

Na stavbu obec Veľké Orvište vydala :

- stavebné povolenie dňa pod zn. R 2018/000741–Ma/SP zo dňa 22.11. 2021 (právoplatné dňa 29.12. 2021)

Obec Veľké Orvište ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 15 v spojitosti s ust. § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z., Stavebný zákon, ustanovení § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba „správny poriadok“) posúdila v kolaudačnom konaní postupom podľa ust. § 81 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon“) návrh stavebníkov na vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu a na základe tohto preskúmania rozhodla takto:

podľa ust. § 82 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ust. § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré

ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„IBV MLYN – technická infraštruktúra“

SO 07 Verejné osvetlenie

SO 08 Obecný rozhlas

SO 10 Sadové úpravy

v obci Veľké Orvište v k.ú. Veľké Orvište
na parcele registra „C“ č. 827/5 , 827/41

podľa polohopisného a výškového zamerania, ktoré vypracoval a autorizačne overil dňa 22.09. 2025 Ing. Andrej Révay, autorizovaný geodet a kartograf

stavba obsahuje:

SO 07 Verejné osvetlenie

SO 08 Obecný rozhlas

SO 10 Sadové úpravy

pre stavebníkov :

STAMIK, s.r.o., Suvorovova 2A, 902 01 Pezinok (IČO 44 196 156)

MHABLAK development, s.r.o., Tichá 16, 900 23 Viničné (IČO 53 657 438)

Účel stavby : technická infraštruktúra obytného súboru

Pri miestnom zisťovaní boli na stavbe zistené drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách: ---

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky :

- Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 zákona.
- Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
- Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania (pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené žiadne námietky

O d ô v o d n e n i e

Podľa ust. § 76 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Navrhovatelia podali návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu spolu s prílohami na tunajší stavebný úrad dňa 13.08. 2025. K podaniu navrhovateľ doložil, primerane povahy stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, tak ako to ustanovuje § 17 ods. 2 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré

ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

V kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma najmä :

- či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní
- či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení
- či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania a termín miestnej obhliadky účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č.j. S2025/00193 – Ma / OZK zo dňa 22.08. 2025.

Stavebný úrad preskúmal stavbu v rámci ústneho konania a miestneho zisťovania dňa 17.09. 2025. V rámci kolaudačného konania bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení. Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní nevyžadujú osobitné konanie. Stavba je dokončená a schopná užívania.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Na základe uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené 15 dní na úradných tabuliach správneho orgánu (Obec Veľké Orvište), pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým (v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka).

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch vyrubuje v súhrnnej výške 300-, €. Poplatok bol zaplatený prevodom na účet obce Veľké Orvište.

POUČENIE:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Odvolanie sa podáva na správny orgán, ktorý vydal napadnuté rozhodnutie (Obec Veľké Orvište, 922 01 Veľké Orvište 17).

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Pavol Paulovič MBA. LL.M.
starosta obce Veľké Orvište

účastníci konania – verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania)

Obec Veľké Orvište – úradná tabuľa (písomná forma)

Obec Veľké Orvište – úradná tabuľa (elektronická forma) :

<https://www.velkeorviste.sk/zverejnovanie/uradna-tabula-1/>

Centrálna úradná elektronická tabuľa : <https://cuet.slovensko.sk/>

Na vedomie : Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor (právoplatné rozhodnutie)

STAMIK, s.r.o., Suvorovova 2A, 902 01 Pezinok

MHABLAK development, s.r.o., Tichá 16, 900 23 Viničné

Kópia : Obec Veľké Orvište / spis