OVEROVACIA DOLOŽKA PROJEKTU STAVBY
č.POD-S2026/00432-Ma/ODPS

podľa ust. § 16 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby

Obec Krakovany ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 15 ods. 1 v súčinnosti s ust. § 14 ods. 1 písm. g) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej iba „Stavebný zákon“) a podľa ust. § 15 ods. 5 písm. c), ust. § 18 ods. 2 a ust. § 65 ods. 5 Stavebného zákona na základe žiadosti o verenie projektu stavby zo dňa 10.06.2026.

overuje projekt

ID stavby	**:**	---
Názov stavby	**:**	4x bytový dom
Členenie stavby	**:**	S01 Bytový dom A1 S02 Bytový dom A2 S03 Bytový dom B1 S04 Bytový dom B2 S10 Miestne obslužné cesty a chodníky S11 Parkovacie plochy S20 Rozšírenie verejného vodovodu S21 Domové vodovodné prípojky S30 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie S31 Domové prípojky splaškovej kanalizácie S40 Areálová dažďová kanalizácia S50 Rozšírenie verejného osvetlenia a obecného rozhlasu S51 Prípojky NN S60 Slaboprúdové rozvody S70 Stojiská pre komunálny odpad a sadové úpravy
Miesto stavby	**:**	Obec Veľké Orvište, 922 01 Veľké Orvište
Stavebné pozemky	**:**	parcely registra C – parc.č. 217/24, 911/12, 911/1, 827/3
Stavebník	**:**	Obec Veľké Orvište, 922 01 Veľké Orvište
Účel stavby	**:**	Bývanie
Typ stavby	**:**	Budova
Oddiel	**:**	Bytové budovy
Skupina	**:**	Viacbytové budovy
Identifikačný kód stavby	**:**	1120
Trieda	**:**	Viacbytové budovy
Projektant	**:**	Ing. arch. Lucia Mackovčin (oprávnenie : 2736 AA)
Identifikačné údaje dokumentácie	**:**	Projekt stavby pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a projekt stavby (vypracovaný jún/2025)
Údaje o rozhodnutí o stavebnom zámere	**:**	rozhodnutie č.j. POD-S2025/00588 – Ma/SZ zo dňa 25. 03. 2026, ktoré vydala Obec Krakovany ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 15 ods. 1 Stavebného zákona, toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 07. 05. 2026.
Údaje o stavbe	**:**	Návrh pozostáva zo štyroch objektov bytových domov –

A1, A2, B1, B2. Každý bytový dom pozostáva celkovo zo štyroch nadzemných podlaží (3. nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie). Bytové domy sú nepodpivničené s plochými strešnými konštrukciami.

Údaje o overení súladu textovej časti a grafickej časti projektu stavby s podmienkami rozhodnutia o stavebnom zámere : K overeniu projektu stavby bola doložená rovnaká projektová dokumentácia ako ku konaniu o stavebnom zámere.

Zoznam doložiek súladu uplatnených pri overení projektu stavby : Podľa § 24 ods. (2) stavebného zákona, citácia: „Stavebník alebo ním poverený projektant si vyžiada doložku súladu od dotknutých orgánov, ktoré si v záväznom stanovisku k stavebnému zámeru vyhradili posúdenie projektu stavby a uplatnili požiadavky na dopracovanie projektu stavby. Dotknutý orgán je povinný vydať doložku súladu k projektu stavby v lehote 30 dní odo dňa doručenia žiadosti, pri zložitých stavbách v lehote 60 dní. Doložkou súladu dotknutý orgán overuje dodržanie požiadaviek zo záväzného stanoviska a rozhodnutia podľa osobitného predpisu v projekte stavby.“ Podľa § 24 ods. (3) stavebného zákona, citácia: „Ak dotknutý orgán nevydá doložku súladu v lehote podľa odseku 2, predpokladá sa, že požiadavky zo záväzného stanoviska k stavebnému zámeru sú splnené a že vydal súhlasnú doložku súladu.“ Podľa § 65 ods. (3) stavebného zákona, citácia: „Obsahom overenia projektu stavby je posúdenie súladu textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom. Správny orgán overí projekt stavby, len ak sú doložky súladu súhlasné a je v súlade s rozhodnutím o stavebnom zámere, inak žiadosť s uvedením dôvodu vráti žiadateľovi. Ak bola doložka súladu vydaná podľa § 24 ods. 3, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie u dotknutého orgánu.“

K overeniu projektu stavby bola i doložená doložka súladu Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany – doložka súladu k projektu stavby č. ORHZ-PN1-2026/000872-002 zo dňa 25. 09. 2026 bola kladná bez podmienok vyžadujúcich úpravu projektu stavby.

Zoznam záväzných stanovísk uplatnených pri overení projektu stavby:

Stanoviská dotknutých orgánov – Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava - záväzné vyjadrenie zo dňa 30. 10. 2026, Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, záväzné stanovisko č. OU-ON-OSZP-2026/009039-002 zo dňa

03. 07. 2026. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-ON-OSZP-2026/002920-023 zo dňa 01. 07. 2026, TSU, Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany - záväzné vyjadrenie k dokumentácii č. 260601964/09/2026/PD zo dňa 03. 08. 2026, Rozhodnutie číslo spisu: R2026/00226/R-La - povolenie na trvalé pripojenie účelovej cesty - stanoviská boli kladné bez podmienok vyžadujúcich úpravu projektu stavby.

Identifikačné údaje zhotoviteľa/ stavebného dozoru **:** Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude známy po uskutočnení výberového konania. Stavebník je povinný v zmysle § 30 ods. (3) písm. a) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby (meno a priezvisko stavbyvedúceho) do 15 dní od uzatvorenia zmluvy s dodávateľom.

V zmysle ustanovenia § 65 ods. 6 stavebného zákona, overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania.

Vlastník stavby je povinný dodržať všetky podmienky, ktoré boli určené v rozhodnutí o stavebnom zámere č.j. POD-S2025/00588 – Ma/SZ zo dňa 25. 03. 2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07. 05. 2026

Dátum overenia projektu stavby : 11.11.2026

PRÍLOHA : Dokumentácia pre stavebný zámer – 4x bytový dom

.....
PhDr. František Klinovský
starosta obce Krakovany

Doručí sa :

- doručenie verejnou vyhláškou

Na vedomie :

- Obec Krakovany: úradná tabuľa-písomná forma
- Obec Krakovany: úradná tabuľa-elektronická forma: https://www.krakovany.sk/urad/uradna-tabula/

- Obec Veľké Orvište: úradná tabuľa-písomná forma
- Obec Veľké Orvište: úradná tabuľa-elektronická forma: https://www.veľkéorvište.sk/urad/elektronickauradna-tabula/

- Centrálna úradná elektronická tabuľa: https://cuet.slovensko.sk/

kópia : Obec Krakovany / spis