

OBEC VEĽKÉ ORVIŠTE

Obecný úrad Veľké Orvište, 922 01 Veľké Orvište 17

č.j. R2025/0038 – Ma / OZK

dňa, 14.02. 2025

Oznámenie o začatí územného konania a upustenie od ústneho konania (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Dňa 12.02. 2025 podal navrhovateľ – Rubicon Invest, s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava v zastúpení Jozef Beňo, bytom Polereckého 2701/9, Bratislava, podľa plnomocenstva zo dňa 01.03. 2023 – na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby: „Novostavba rodinných domov“, na pozemkoch parc.č. 523/11, 523/12 a 523/31, v k.ú. Veľké Orvište, obec Veľké Orvište, č.j. R 2022/000502 – Ma/UR zo dňa 06.12. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 09.01. 2023. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Popis navrhovanej zmeny:

- Zmena radovej zástavby 12 RD na samostatne stojacich 7 RD
- Zmena počtu samostatne stojacich 6 RD na 7 RD
- Úprava počtu pripojení na verejné rozvody IS

Obec Veľké Orvište ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“), oznamuje začatie konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, a súčasne **upúšťa od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.**

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade počas úradných dní (pondelok a streda) a na ústnom konaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie uplatnené námietky stavebný úrad neprihliadne.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumiený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v rámci územného konania v prvom stupni v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní neprihliada.

Toto oznámenie má charakter verejnej vyhlášky podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona a podľa ust. § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok). Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

PhDr. Pavol Paulovič
starosta obce Veľké Orvište

Doručí sa :

01. Účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou
Obec Veľké Orvište : úradná tabuľa
Internetová stránka : <https://www.velkeorviste.sk/elektronicka-uradna-tabula/>
<https://cuet.slovensko.sk>

Dotknuté orgány:

02. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava
03. Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie
04. Okresný úrad Piešťany – pozemkový a lesný odbor
05. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Piešťany
06. ZSD, a.s. Bratislava
07. TAVOS, a.s., Piešťany
08. SPP – distribúcia, a.s., Bratislava
09. Slovak Telecom, a.s. Bratislava
10. MO SR – Agentúra správy majetku, Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava
12. Michlovský, s.r.o., Letná 9, Piešťany
13. Hydromeliorácie, š.p., Bratislava
14. SITEL, a.s., Bratislava

kópia : Obec Veľké Orvište / spis

Vybavuje : Ing. Magula Milan
tel. : 033 / 7730 137

Spoločný úrad samosprávy, J. Záborského 40, 921 01 Piešťany
e-mail : magula.sus@trebatice.sk