

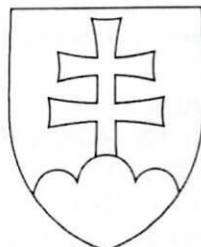
**OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY**  
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

Číslo spisu

OU-PN-OSZP-2023/007096-006

Piešťany

15. 11. 2023



## Rozhodnutie

vodoprávne povolenie

### Popis konania / Účastníci konania

Doručí sa:

- dotknutým orgánom a organizáciám uvedeným v rozdeľovníku
- ostatným účastníkom konania vlastníkom susedných pozemkov doručenie verejnou vyhláškou

### Výrok

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ-PN-OSZP“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 a) a c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva žiadateľovi

Rubicon Invest, s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 53 951 590

I. povolenie na uskutočnenie vodných stavieb

podľa § 26 vodného zákona v súlade s § 66 stavebného zákona

„SO 04 Verejný vodovod“, „SO 05 Verejná splašková kanalizácia - PS 01 Prečerpávacía stanica“,

ktoré budú zrealizované v rámci stavby „Novostavba rodinných domov“ na pozemkoch k. ú. Veľké Orvište, parc. KN reg. „C“ č. 518/2, 523/11, 523/18, 523/31, 523/42, 524/11, 525/202.

Obec Veľké Orvište ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 stavebného zákona v súlade s ust. §140 a § 120 ods. 2 stavebného zákona vydala súhlas s vydaním stavebného povolenia špecializovaným stavebným úradom na vodnú stavbu „SO 04 Verejný vodovod“, „SO 05 Verejná splašková kanalizácia - PS 01 Prečerpávacía stanica“ listom č. R 2023/0202 - Ma/ZS zo dňa 27. 03. 2023.

Obec Veľké Orvište ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení uvedenej stavby rozhodnutím č. R 2022/000502 - Ma/UR zo dňa 06. 12. 2022. Oprava Rozhodnutia bola vydaná pod č. R 2022/000502 - Ma/UR/OR zo dňa 14. 08. 2023.

Účelom uvedenej vodnej stavby bude zásobovanie jednotlivých rodinných domov pitnou vodou z verejného vodovodu, odvádzanie splaškových odpadových vôd z rodinných domov do verejnej splaškovej kanalizácie.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vodnú stavbu: „SO 04 Verejný vodovod“, „SO 05 Verejná splašková kanalizácia - PS 01 Prečerpávacía stanica“ v rozsahu:

„SO 04 Verejný vodovod“ Predĺženie RADu „1“

- Vodovodné potrubie HDPE 110x6,6 PE 100 RC DN 100, dĺžky 469,14 m
- Podzemné hydranty H1, H2, H3 - 3 ks DN 80
- Oceľová chránička LDPE 245x10, dĺžky 10,10 m
- Vodovodné zaústenia 18 ks LDPE32x4,4, dĺžky 83,50 m (chránička na vodovodných zaústeniach 18 ks PE 63, dĺžky 41,30 m)
- Ochranné pásmo verejného vodovodu 1,80 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany

„SO 05 Verejná splašková kanalizácia - PS 01 Prečerpávacía stanica“

Nová vetva stoky „1“

- Kanalizačné potrubie PVC SN 8 DN 300, dĺžky 224,00 m
- Kanalizačné revízne šachty DN 1000 6 ks
- Kanalizačné zaústenia PVC SN 8 160 18 ks

Nová vetva stoky „2“

- Kanalizačné potrubie PVC SN 8 DN 300, dĺžky 10,00 m
- Kanalizačné potrubie HDPE D90x8,2 mm, dĺžky 51,00 m
- Kanalizačná revízna šachta BET DN 1000
- ČP1 prečerpávacía šachta d 2200mm
- Meracia armatúrna šachta MŠ1
- Čerpadlá - 2 ks – hlavné a záložné (typ FLYGT)
- Elektrická prípojka dimenzovaná na chod dvoch čerpadiel
- Ochranné pásmo verejnej splaškovej kanalizácie 1,50 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany

2. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a termíny kontrolných dní. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

3. Nahradiť škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke vodnej stavby, prípadne zabezpečiť uvedenie vecí do pôvodného stavu.

4. Počas realizácie vodnej stavby udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch využívaných v rámci staveniska a na príľahlých pozemkoch.

5. Po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie.

6. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

7. Spôsob uskutočnenia stavby bude dodávateľsky, výberovým konaním.

8. Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

9. Po skončení prác je stavebník povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 135 ods. 2 stavebného zákona).

10. K pozemkom, ku ktorým stavebník nemá vlastnícke právo, predloží ku kolaudácii stavby súhlas vlastníkov, prípadne doklad o zriadení vecného bremena na pozemky, ktorými vedie trasa uvedenej vodnej stavby.

11. Podľa § 58 ods. 4 stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku, alebo stavbám, prípadne súhlas vlastníka alebo užívateľa pozemku či stavieb na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami

na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

12. Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude uvedená vodná stavba daná do užívania. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť projekt skutočného vyhotovenia stavby, porealizačné geodetické zameranie vodnej stavby, certifikáty od použitých materiálov, protokol o prebratí a odovzdaní vodnej stavby, predpísané tlakové skúšky vodných stavieb, prevádzkový poriadok vodných stavieb, zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva

13. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, vyjadrenie č. 7885/2023/SKv zo dňa 31. 03. 2023.

K predloženej PD uvádzame nasledovné vyjadrenie:

S navrhovaným vybudovaním vodovodu v riešenej lokalite s napojením na verejný vodovod v majetku a/ alebo prevádzke trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. súhlasíme.

S navrhovaným odvádzaním splaškových odpadových vôd navrhovanou kanalizáciou napojením na verejnú kanalizáciu v majetku a/alebo prevádzke Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. súhlasíme za dodržania podmienky, že investor predloží na vyjadrenie projektovú dokumentáciu navrhovanej čerpacej stanice: hydrotechnické výpočty, MaR a ASRTP a PD elektrickej prípojky, spracovanú podľa technických podmienok vodárenskej spoločnosti.

• Podmienkou udeleného súhlasu je dodržanie presného počtu stavebných pozemkov a samostatne stojacich rodinných domov podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. V prípade, ak investor nedodrží počet samostatne stojacich rodinných domov podľa projektovej dokumentácie, nie je Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. povinná pripojiť na verejný vodovod väčší počet nehnuteľností, než je predvídané predloženou projektovou dokumentáciou (čo je odôvodnené nie celkom optimálnymi vodnými pomermi v dotknutej lokalite - sledujúc stabilnú dodávku vody odberateľom vo vyhovujúcej kvalite a kvantite). O tejto podmienke Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. je investor povinný oboznámiť kupujúcich dotknutých pozemkov v uzatvárajúcej kúpnej (alebo obdobnej) zmluve.

• Žiadame rozdelenie pozemkov parc. č. 523/11 a E 523/12 na 18 samostatných stavebných pozemkov, v zmysle § 22, ods. zákona č. 442/2002 Z. z., pred podaním žiadostí o zhotovenie pripojenia a uzatvorenia zmluvy na TAVOS, a. s.

Uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaného vodovodu a kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť:

• Pri uložení potrubia pod Kocurickým kanálom žiadame pri výstavbe použiť zaizolované potrubie, nakoľko je podľa predloženej PD hĺbka uloženia potrubia 0,7 m pod povrchom terénu.

• Trasovanie vodovodného potrubia od miesta napojenia žiadame realizovať tak, aby neprichádzalo k zbytočným lomom potrubia - potrubie musí byť vedené v priamom smere.

• Pri výstavbe žiadame použiť vodovodné potrubie typu SC/RC.

• Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhladávacím vodičom, vyvedením do samostatných poklopov na izolačnú dosku.

• Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami a popisnými tabuľkami.

• Pred každou zmenou smeru vodovodného potrubia je potrebné osadiť sekčný uzáver- šupátko.

• Na oblúkoch, pod poklopami, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaistovacie bloky.

• Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navrávacou sedlovou odbočkou s ventilom - elektrotvarovka.

• Na navrhovanom vodovode žiadame osadiť podzemné hydranty DN 80 napojené odbočením s uzáverom DN 80 a zemnou súpravou (napr. AVK, HAWLE ... ).

• Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revíznych šácht, odporúčame ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť protizápachové poklopy.

- V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty typové prefabrikované s priemerom 1000 mm.
- Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch, musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu týchto vôd do verejnej kanalizácie. Verejná kanalizácia v obci je vybudovaná výlučne ako splašková kanalizácia.
- Pri umiestňovaní vodovodu. vzhľadom na ostatné inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbahu minimálnu vzdialenosť 1,8 m od okraja potrubia na každú stranu.
- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov § 3 ods. 2, subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
- Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý objekt je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným a kanalizačným prípojkám pre jednotlivé objekty vydá TAVOS, a.s., až po prevzatí zrealizovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky. Pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS, a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.

Požiadavky, ktoré je potrebné splniť, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku čerpacej stanice (ČS) našu vodárenskú spoločnosť:

Stavebná časť ČS:

- priemer čerpacej šachty min. 2000 mm,
- výška spodnej hrany prítoku od dna min. 2000 mm, pri hlavných ČS zvýšiť hĺbku na 2500 mm, pokiaľ to podlažie umožňuje,
- v oblastiach s výskytom pieskov a štrkov vytvoriť na dne ČS sedimentačnú jímku,
- dno ČS vyspádovať smerom k čerpadlám,
- vstup do ČS nerezový rebrík neosádzať do priestoru hrubých hrablic/záchytného koša,
- prístupová komunikácia k ČS pre čistiace vozidlo s hmotnosťou 30 t + manipulačný priestor pre údržbu ČS a obsluhu rozvážača.

Strojno-technologické vybavenie ČS:

- technologické vybavenie z nerez (č. materiálu 17 248), (poklopy, armatúry, kotviace prvky, prvky odvetrania a rebrík),
- poklopy vytvoriť tak aby sa zabezpečil bezpečný vstup do ČS, vyťahovanie čerpadiel a čistenie hrubých hrablic / záchytného koša,
- na prítoku osadiť tlmiaci plech,
- vyhotoviť kotviaci bod pre pracovníka ktorý vstupuje do ČS,
- čerpadlá osádzať vždy oproti prítoku čerpadla, opatriť ich nerezovou reťazou vhodnou na vyťahovanie pomocou hydraulického ramena,
- tlakovú sondu na meranie hladiny a hladinové spínače uchytiť na nerezovú reťaz opatrenú závažím, tak aby sa dali vymeniť (do otvorov);
- osadiť kôš/hrubé hrablice (min. výšky 1000 mm) na prítoku do ČS - odkonzultovať s prevádzkou technické riešenie,
- čerpadlá v zapojení 1+1 (1 v chode + 100% rezerva),
- čerpadlá v súlade so štandardami TAVOS, a.s. (odporúčame FLYGT), typ sa určí po dohode projektanta a pracovníka TAVOS, a.s.,
- na výtlaku každého čerpadla bude spätná guľová klapka a uzatváracia armatúra, pri veľkých ČS vložiť pred spätnú klapku kompenzátor na tlmenie vibrácií,
- minimálna veľkosť výtlačného potrubia od čerpadla musí byť DN65,

- výtlaky čerpadiel musia byť napojené na výtlak z ČS „Y“ spôsobom, pre hlavné kanalizačné prečerpávacie stanice (KPS), požadujeme výtlaky „Y“ spolu s armatúrami umiestniť v armatúrnej šachte s prietokomerom,

Elektro časť a MaR:

- elektrická prípojka dimenzovaná na chod oboch čerpadiel,
- ČS s čerpadlami s príkonom nad 3 kW - softštartér alebo frekvenčný menič (po dohode s prevádzkou),
- ovládanie chodu čerpadiel od kontinuálneho merania hladiny tlakovou sondou (hladina L1 - vypnutie čerpadla, hladina L2 - zapnutie čerpadla, hladina L3 - zapnutie 2. čerpadla a signalizácia maximálnej hladiny), zmena otáčok motora čerpadla v závislosti od výšky hladiny v ČS, plavák pre blokovanie chodu čerpadla pri minimálnej hladine v ČS,
- inštalovať prietokomer na výtlaku z ČS, pre hlavné KPS bude prietokomer umiestnený v mernej šachte, dimenzia prietokomera totožná s výtláčnym potrubím,
- na telese ČS osadiť prepojovaciu skrinku (odvetranú) v ktorej budú pripojené všetky elektrické komponenty vychádzajúce z ČS. Pri výmene alebo oprave električky v ČS sa nebude zasahovať do rozvádzača, oprava sa zrealizuje v prepojovacej skrinke,
- celoplastový rozvádzač s podstavcom vysokým min. 40 cm mimo telesa čerpacej stanice, krytie IP 55 a viac, vyhrievaný a odvetrávaný vnútorný priestor rozvádzačov, elektromerový rozvádzač osadiť vedľa rozvádzača technologického,
- na bočnej stene rozvádzača musí byť umiestnená zásuvka na pripojenie dieselagregátu,
- malé čerpacie stanice - prenos dát z ČS na vodárenský dispečing - hlásenie súbornej poruchy cez GSM modul,
- na dispečing prenos nasledujúcich signálov: aktuálny prietok, pretečené množstvo za jednotku času, stav plavákov, alarm - signalizácia maximálnej hladiny, stav čerpadiel- chod, stop, porucha, súborná porucha,
- súčasťou projektovej dokumentácie musí byť zaradenie zariadenia do tried. ohrozenia podľa Vyhl. 508/2009 príloha č.1, pokiaľ to bude trieda A, je nutné PD posúdiť u oprávnenej osoby a z toho vyplýva aj úradná skúška. Uvedené musí byť v projekte jednoznačne určené. Do PD žiadame doložiť protokol o určení vonkajších vplyvov.
- Počas výstavby žiadame prizvať našich zamestnancov k funkčným skúškam.
- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t. j. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvaram odvádzania odpadových vôd Trnava.
- Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastník v súlade s § 15, 16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17, 18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Projektovú dokumentáciu čerpacej stanice, MaR a elektrickej prípojky s vyššie uvedenými podmienkami žiadame predložiť na vyjadrenie. V rámci prípravy projektovej dokumentácie žiadame konzultovať konkrétne požiadavky s útvaram odvádzania odpadových vôd Trnava (p. Žitňanský, 0915 572 980).

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, záväzné stanovisko č. KPUTT-2022/6438-2/21188/KSI zo dňa 15. 03. 2022.

Krajský pamiatkový úrad Trnava v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk, s realizáciou stavby: „Novostavba rodinných domov Veľké Orvište“ navrhovanej na pozemkoch parc. KN reg. „C“ č. 523/11, 523/12, 523/31 v katastrálnom území Veľké Orvište súhlasí s podmienkami: 1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení prosíme uviesť telefonický kontakt.

2. Počas výkopových prác vykoná Krajský pamiatkový úrad Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nálezov alebo archeologickej situácie vydá Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového - archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona.

3. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezov. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Na nálezov, ktoré sa nájdu počas stavieb, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

4. Vzhľadom na archeologickú topografiu obce a lokalizáciu zámeru je na predmetnom území zvýšená pravdepodobnosť výskytu archeologických nálezov a archeologických situácií, preto je potrebné ohlásiť začiatok a koniec zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou a umožniť KPÚ Trnava vykonať štátny pamiatkový dohľad, ktorého súčasťou bude obhliadka plochy, vyhľadávanie a zber archeologických nálezov, príp. aj dokumentácia archeologických situácií. Nakoľko nemožno vylúčiť narušenie archeologických nálezov a situácií, súvisiacich s pravekým a stredovekým osídlením, je potrebné ohlásiť začiatok zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou a umožniť pracovníkom KPÚ Trnava vykonanie štátneho pamiatkového dohľadu s cieľom zabrániť prípadnému poškodeniu alebo zničeniu predpokladaných archeologických nálezov, resp. situácií. V prípade rozsiahlejšieho archeologického výskumu, ktorého dokumentácia presahuje možnosti štátneho pamiatkového výskumu, KPÚ Trnava bude požadovať zdokumentovanie uvedeného nálezov formou archeologického výskumu predpísanom vo zvláštnom rozhodnutí.

5. Nedodržanie oznamovacej povinnosti súvisiacej so začatím resp. ukončením zemných prác stavby môže byť sankcionované.

Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto záväzného stanoviska žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu. KPÚ Trnava požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní.

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie č. 6612329678 zo dňa 30. 10. 2023.

K stavbe „Technická infraštruktúra“ dáva Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nasledovné podmienky, ktoré žiadame zahrnúť do povolenia. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č 652/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421 902 719 840.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne kábové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a. s.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), tel. č. 0907777474.

Upozornenie: v kábovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu krádeží a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne č. 0800123777.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca Slovak Telekom, a.s.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie č. TD/PS/0173/2023/Ga zo dňa 24. 05. 2023.

S vydaním stavebného povolenia na stavbu: „Novostavby rodinných domov“ súhlasíme za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
- Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Mikuška, tel. č. +421 32 242 3201) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000010423.
- Stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.



- Stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby.

#### TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
  - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
  - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D.
  - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D.
  - Stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis.
  - Stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 19. 05. 2023.

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Novostavba rodinných domov, parc. č. 523/31, 523/11, 523/12, k. ú. Veľké Orvište, investora Západoslovenská distribučná, a.s., podľa projektovej dokumentácie spracovanej: časť elektro Ing. Dušan Držík 2/2023, za týchto podmienok:
  - Pre vytvorenie možnosti pripojenia navrhovanej lokality IBV bude vybudovaná nová distribučná transformačná stanica (ďalej TS) s VN prípojkou a NN distribučnými káblovými vedeniami. VN prípojka bude vybudovaná v navrhovanej trase z vývodového poľa č. 1 VN rozvádzača existujúcej TS 0087-004 káblom 3 x NA2XS(F)2Y 1x240. Ukončená bude vo VN rozvádzači navrhovanej TS, v lokalite s plánovanou výstavbou. V súbehu s novou VN prípojkou bude vo výkopoch uložená chránička HDPE 40/33 pre optiku. Nová TS bude kioskového typu, s VN rozvádzačom umožňujúcim pripojenie dvoch privodných vedení a vývodom s poistkami na transformátor, transformátorom 22/0,4 kV 400 kV A a 8 vývodovým NN rozvádzačom s lištovými poistkovými odpojovačmi 400A. Z NN rozvádzača TS budú v navrhovanej trase vedené nové NN zemné káblové vedenia do predmetnej lokality, ktoré budú slučkované cez nové istiace a rozpojovacie skrine SR. Všetky nové NN káblové vedenia budú káblami NAYY-J 4x240.
  - Uloženie VN a NN káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 33 2000-5-52 a 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných trás rozvodu. Káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní podzemných inžinierskych sietí požadujeme uložiť do káblových chráničiek - korugované rúry FXKV ø200 pre VN káble a korugované rúry FXKV ø160 pre NN káble. Vrchnú hranu uloženia káblov pod spevnenými plochami a komunikáciami požadujeme v hĺbke

1000 mm. Požadujeme doložiť rezy uloženia kábla v celej dĺžke navrhovanej trasy vrátane koordinačných rezov pri križovaní s podzemnými inžinierskymi sieťami.

- Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa. budú poistkové spodky na vývodoch v novovybudovaných istiacich skrinách SR.
- Merania spotreby elektrickej energie (fakturačné merania) jednotlivých odberateľov budú v elektromerových rozvádzačom umiestnených na miestach prístupných pracovníkom ZSDIS z verejného priestranstva. Umiestnenie a vyhotovenie elektromerových rozvádzačov bude v zmysle pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie zverejnených na <https://www.zdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevadzkovateľa>.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251 /2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
- Napojenie na 22 kV sieť energetiky musí byť zrealizované materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s. Zoznam materiálov schválených pre používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s. sa nachádza na webovej stránke [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk).
- Projektovú dokumentáciu v ďalšom stupni žiadame konzultovať v štádiu jej spracovania a následne predložiť na Západoslovenskú distribučnú a.s.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava, vyjadrenie č. S21045-2023-İKŽ-2 zo dňa 27. 06. 2023.

Umiestnenie stavby sa navrhuje na území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch (vyhláška MZ SR č. 41/2020 Z. z. v znení neskorších predpisov), na ktoré sa vzťahujú obmedzenia § 28 ods. 3 a § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“) a zakázané činnosti podľa bodu B prílohy č. 4 citovanej vyhlášky. V zmysle tejto vyhlášky sú v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch zakázané nasledovné činnosti:

- vykonávanie lesohospodárskej činnosti inak ako odborným hospodárením v lesoch,
- letecká aplikácia hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov,
- zriaďovať skládky odpadov,
- spaľovanie nebezpečných odpadov,
- vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom a geologických prác bez posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou,
- povolenie odberu podzemných vôd bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje, vypracovaného oprávnenou osobou,
- vypúšťanie neupravených odpadových vôd do ľavostranných prítokov Obtokového ramena Váhu (Vápenický potok, Hraničný potok, Silničný potok).

K projektovej dokumentácii stavby: „Novostavba rodinných domov + infraštruktúra“ a „SO 04 - Verejný vodovod a SO 05 - Splašková kanalizácia“ na pozemkoch KN-C parc. č. 523/11, 523/31 a KN-E parc. č. 523/12 v k. ú. Veľké Orvište oznamujeme nasledovné.

Podľa ustanovenia § 40 ods. 2 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z. je Ministerstvo zdravotníctva SR dotknutým orgánom vo veciach údržby stavieb a ich odstraňovania, povolenia terénnych úprav, prác a zariadení, územných, stavebných, kolaudačných a ďalších konaní uskutočňovaných podľa osobitného predpisu na kúpeľnom území a v ochrannom pásme I. stupňa prírodného minerálneho zdroja.

S ohľadom na vyššie uvedené Ministerstvo zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní predmetnej stavby nie je dotknutým orgánom.

Dávame do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 538/2005 Z. z., podľa ktorej je fyzická osoba alebo právnická osoba počas realizácie zemných prác povinná v prípade narazenia hladiny podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo obsahu plynov túto skutočnosť oznámiť Ministerstvu zdravotníctva SR.

V prípade, že by si realizácia predmetnej stavby vyžiadala vykonanie niektorej z činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. (inžinierskogeologický prieskum, realizácia studne), bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej projektovej dokumentácie.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Povodie dolného Váhu, OZ, I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany, vyjadrenie CS SVP OZ PN 5954/2023, CZ 21239/2023/1 zo dňa 28. 06. 2023.

K predloženej žiadosti ako správca príslušného povodia z technicko - prevádzkového uvádzame nasledovné:

- V danej lokalite nevidujeme vodné toky ani pozemky v správe SVP, š. p.
- Vodný tok Orvištský kanál je vedený v správe Hydromeliorácií, š. p., ktorý je oprávnený sa k predloženej projektovej dokumentácii vyjadriť.

Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, vyjadrenie č. 942-2/342/2023 zo dňa 13. 03. 2023.

K predmetnej stavbe sme poskytli vyjadrenie pod č. 1213-2/120/2022 zo dňa 14. 03. 2022, ktoré bolo podkladom k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia na uvedenú stavbu.

Vo vyjadrení zo dňa 14. 03. 2022 sme uviedli, že na parcelách č. 523/11 a 523/31 v k. ú. Veľké Orvište nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

V blízkosti p. č. 523/11 sa nachádza závlahový kanál č. 2 k ČS 3 (evid. č. 5211 158 020), ktorý bol vybudovaný v r. 1972 o celkovej dĺžke 1,068 km v rámci stavby „ZP Piešťany - Nové Mesto, 2. st.“.

SO 04 Verejný vodovod - bude križovať a pôjde v súbehu so závlahovým kanálom č. 2 k ČS 3 (evid. č. 5211 158 020).

V záujmovom území SO 05 Splašková verejná kanalizácia nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia.

V záujmovom území SO 05 - PS 01 Čerpacia stanica ČS1 nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia.

S navrhovaným umiestnením stavby, s technickým riešením križovania stavebných objektov SO 02 Distribučný rozvod plynu a SO 04 Verejný vodovod so závlahovým kanálom č. 2 k ČS 3 (evid. č. 5211 158 020) ako aj s technickým riešením súbehu SO 07.1 VN prípojka so závlahovým kanálom č. 2 k ČS 3 (evid. č. 5211 158020) v zmysle predloženej projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu súhlasíme.

Zároveň žiadame dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení č. 1213-2/120/2022 zo dňa 14. 03. 2022.

Po ukončení stavebných prác žiadame predložiť porealizačné zameranie križovania stavebných objektov SO 02 Distribučný rozvod plynu a SO 04 Verejný vodovod so závlahovým kanálom č. 2 k ČS 3 (evid. č. 5211 158 020).

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Oddelenie požiarnej prevencie, Dopravná 1, 921 01 Piešťany, stanovisko č. ORHZ-PN1-2023/000135-001 zo dňa 31. 03. 2023.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou stavby: „Novostavba rodinných domov + infraštruktúra“.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom požiarnej ochrany p. Ing. Ľubomírom Simanom, v 01/2023 ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Pri kolaudačnom konaní je potrebné dokladovať vlastnosti použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a vlastnosti použitých

technologických zariadení v zmysle zákona NR SR č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany, vyjadrenie č. BA-3998 2022 zo dňa 27. 10. 2022.

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. pripojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si vykoná objednávatel' farbou, alebo kolíkmi /

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +, - 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach

výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

- pred zahrnutím vykonať zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32, mobil 0907 721 378

je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

- pred zahrnutím obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Majetkovoprávne vzťahy:

Vodná stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. KN reg. „C“ č. 523/11, 523/18, 523/31, 523/42, 525/202, k. ú Veľké Orvište, ktoré sú podľa listu vlastníctva č. 1020 - čiastočný zo dňa 31. 10. 2023 vo vlastníctve Rubicon Invest, s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, na pozemkoch parc. KN reg. „C“

č. 518/2, 524/11, k. ú. Veľké Orvište, ktoré sú podľa listu vlastníctva č. 800 - čiastočný zo dňa 31. 10. 2023 vo vlastníctve Obce Veľké Orvište, Hlavná 17, 922 01 Veľké Orvište .

Všeobecné ustanovenia:

1. Projekt vypracoval: MAO projekt , s.r.o., Pelíškova 2183/35, 909 01 Skalica 213
2. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky - výberovým konaním
3. Celkový náklad stavby: 71 300,00,- eur

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

## II. povolenie na osobitné užívanie vôd

podľa ust. § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch komunikácie a prísluších chodníkov dažďovou kanalizáciou cez vsakovací objekt do podzemných vôd, parc. KN reg. „C“ č. 523/31, k. ú. Veľké Orvište.

Podmienky povolenia:

1. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch komunikácie a prísluších chodníkov budú objekt odvádzané cez vsakovací objekt do podzemných vôd, parc. KN reg. „C“ č. 523/31, k. ú. Veľké Orvište.
2. Celkové množstvo vôd z povrchového odtoku spevnených plôch komunikácie a prísluších chodníkov bude:  $Q = 23,59$  l/s.
3. Na trase dažďovej kanalizácie je nutné osadiť lapače nečistôt.
4. Je potrebné zabezpečiť ich pravidelné čistenie.
5. Pravidelne kontrolovať stav infiltračných objektov (dva krát za rok).
6. Pri zistení anomálií – zabezpečiť prečistenie vsakovacieho objektu.
7. Časová platnosť povolenia na osobitné užívanie vôd sa určuje v súlade s ust. § 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona na dobu 10 rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Pred uplynutím tejto doby je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o prehodnotenie povolenia na osobitné užívanie vôd.

## Odôvodnenie

Dňa 30. 06. 2023 bola na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie doručená žiadosť stavebníka Obec Veľké Orvište, Hlavná 17, 922 01 Veľké Orvište IČO: 00 654 078 o vydanie vodoprávneho povolenia na osobitné užívanie vôd a povolenia na uskutočnenie vodných stavieb: „SO 04 Verejný vodovod“, „SO 05 Verejná splašková kanalizácia - PS 01 Prečerpávací stanica“, ktoré budú realizované v rámci stavby „Novostavba rodinných domov“ na pozemkoch k. ú. Veľké Orvište, parc. KN reg. „C“ č. 518/2, 523/11, 523/18, 523/31, 523/42, 524/11, 525/202. Dňa 8.11. 2023 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o zmenu stavebníka na spoločnosť Rubicon Invest, s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 53 951 590.

Stručný popis stavby:

### SO 04 Verejný vodovod

Plánované rodinné domy (RD) budú zásobované pitnou vodou z existujúceho verejného vodovodu predĺžením RADu „1“ vodovodným potrubím HDPE, DN 100, dĺžky 469,14 m. Vodovodné potrubie bude križovať závlahový kanál (použije sa ocelová chránička 245x10, dĺžky 10,10 m). Na trase vodovodného potrubia sa zrealizujú 3 ks podzemných hydrantov, 18 ks vodovodných zaústení, dĺžky 83,50 m.

### SO 05 Splašková kanalizácia

Odvádzanie splaškových odpadových vôd bude zabezpečené do existujúcej verejnej kanalizácie predĺžením stoky AD1-1 potrubím splaškovej kanalizácie PVC DN 300, dĺžky 224,00 m. Na trase splaškovej kanalizácie bude zrealizovaných 6 ks kanalizačných šácht DN 1000 a 18 ks kanalizačných zaústení, dĺžky 82,10 m. Navrhovaná splašková kanalizácia bude pripojená do prečerpávacej stanice ČS1, ktorá je navrhnutá na stoke „1“. Z prečerpávacej stanice ČS1 bude zrealizovaná tlaková kanalizácia z potrubia HDPE D90x8,2, dĺžky 51,00 m.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil začatie vodoprávneho konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám verejnou vyhláškou oznámením pod č. OU-PN-OSZP-2023/007096-002 zo dňa 24. 08. 2023.

Nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší orgán štátnej vodnej správy upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V oznámení o začatí vodoprávneho konania určil lehotu, v rámci ktorej sa mohli všetci účastníci stavebného konania, dotknuté orgány a organizácie štátnej správy vyjadriť a uplatniť prípadné námietky k predmetnej veci.

Ku konaniu boli predložené nasledujúce doklady:

- Projektová dokumentácia „SO 04 Verejný vodovod“, „SO 05 Verejná splašková kanalizácia - PS 01 Prečerpávací stanica“ 02/2023 - 3 paré,
- Výpis z listu vlastníctva č. 800 – čiastočný zo dňa 31. 10. 2023.
- Výpis z listu vlastníctva č. 1020 – čiastočný zo dňa 31. 10. 2023.
- Originál kópie katastrálnej mapy zo dňa 31. 10. 2023.
- Záväzný stanovisko - súhlas s vydaním stavebného povolenia na stavbu „SO 04 Verejný vodovod“, „SO 05 Verejná splašková kanalizácia“, ktorý vydala Obec Veľké Orvište ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 stavebného zákona listom č. R 2023/0202 zo dňa 27. 03. 2023.
- Rozhodnutie o umiestnení uvedenej stavby, ktoré vydala Obec Veľké Orvište ako príslušný stavebný úrad rozhodnutím č. R 2022/000502 - Ma/UR zo dňa 06. 12. 2022.
- Oprava rozhodnutia o umiestnení uvedenej stavby, ktoré vydala Obec Veľké Orvište ako príslušný stavebný úrad listom č. R 2022/000502 - Ma/UR/OR zo dňa 14. 08. 2023.
- Hydrogeologický posudok- júl 2023 (Hydrant s.r.o., Stupavská č. 34, 831 06 Bratislava).
- Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe do vlastníctva subjektu verejného práva ev. č. zmluvy 259/2022 zo dňa 06. 12. 2022.
- Stanoviská, vyjadrenia účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy.

Na základe žiadosti, predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania tunajší orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený podľa zákona č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 200,- € bankovým prevodom.

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Veľké Orvište, pričom 15. deň je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli oznámi Obec Veľké Orvište písomne tunajšiemu úradu.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Peter Sedlák  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10004

Doručuje sa

Rubicon Invest, s. r. o., Ružová dolina 25, 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Obec Veľké Orvište, Veľké Orvište 17, 922 01 Veľké Orvište, Slovenská republika

MAO projekt, s.r.o., Pelíškova 2183/35, 909 01 Skalica, Slovenská republika

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. (skrátенý názov: TAVOS, a.s.), Priemyselná 10, 921 01 Piešťany, Slovenská republika

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná , 921 01 Piešťany, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná , 921 01 Piešťany, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6053/6, 917 09 Trnava, Slovenská republika

Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel, Limbová 2, 831 01 Bratislava, Slovenská republika