



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov

povoľuje

podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b ods. 1 a § 8d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Veľké Orvište, lokalita Záhumnie, (ďalej len „JPÚ Veľké Orvište, lokalita Záhumnie“), z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, t.j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde a v súlade so schváleným územným plánom obce Veľké Orvište.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“)

- I. V zmysle § 8 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách určuje obvod pozemkových úprav, ktorým je časť katastrálneho územia Veľké Orvište, a je tvorený pozemkami zapísanými na listoch vlastníctva:
parcely registra C-KN číslo: 827/49, 827/45, 827/44, 827/47, časť parcel C-KN číslo: 827/73, 772 a 773,
parcely registra E-KN číslo: 878, 879, 882, 881, 883, 885, 884, 883, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 896, 906, 905, 904, 903, 902, 901, 900, časť parcel E-KN číslo: 868, 869, 870, 872, 875, 897, 898, 899 a 910.**
- II. V zmysle § 8 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách určuje mapový podklad, ktorý znázorňuje obvod projektu JPÚ Veľké Orvište, lokalita Záhumnie a je prílohou č. 1 tohto rozhodnutia.**
- III. V zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách nevyníma z obvodu projektu pozemkových úprav žiadne pozemky.**

- IV. V zmysle § 8 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách stanovuje lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, a to do 1 roka odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. Podľa § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách prvé zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav zvolá okresný úrad v spolupráci s obcou Veľké Orvište verejnou vyhláškou.
- V. V zmysle § 8 ods. 1 písm. d) zákona o pozemkových úpravách a § 26 zákona obmedzuje účastníkov pozemkových úprav nasledovne: bez súhlasu Okresného úradu Piešťany, pozemkového a lesného odboru nie je možné v obvode JPÚ meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzkať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu.
- VI. V zmysle § 8 ods. 1 písm. e) a podľa § 4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, nezahŕňa do obvodu projektu pozemkových úprav žiadne pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia.
- VII. V zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách určuje rozsah a skladbu projektovej dokumentácie pre vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav nasledovne:

1	Úvodné podklady projektu pozemkových úprav
1.1	Operát obvodu projektu pozemkových úprav
1.1.1	Hranica obvodu projektu pozemkových úprav v rozsahu nevyhnutnom na vyhotovenie projektu a jeho zápis do katastra nehnuteľností
1.1.2	Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav
1.2	Mapa hodnoty pozemkov
1.3	Register pôvodného stavu
1.4	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav – zjednodušená forma - len v rozsahu označenia prístupu k jednotlivým samostatným pozemkom a zobrazením inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem
2	Projekt pozemkových úprav
2.1	Zásady umiestnenia nových pozemkov
2.2	Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení – v zjednodušenej forme
2.3	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch
3	Vykonanie projektu pozemkových úprav
3.1	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
3.2	Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov
3.3	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

Postupy, zásady a náležitosti geodetických prác pri vypracovaní PPU upravuje Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav MN 74.20.73.46.30, Dočasný metodický návod ÚGKK SR č. PP/2021/001265-1, Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav (Muchová, Vanek a kol., Nitra 2009) a metodické listy.

- VIII. V zmysle § 8 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav a to 48 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

- IX. V zmysle § 5 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách upozorňuje fyzické osoby, právnické osoby a obce,** ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.
- X. V zmysle § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vyzýva vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku,** aby v lehote 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia požiadali Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

V zmysle § 6 ods. 5 a § 17 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Odôvodnenie

Dňa 08.08.2024 bola na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť Obecného úradu Veľké Orvište, Hlavná 17, 922 01 Veľké Orvište v zasupení štatutára PhDr. Pavla Pavloviča (starosta Obce Veľké Orvište) o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Veľké Orvište, lokalita Záhumnie (ďalej len „JPÚ Veľké Orvište, lokalita Záhumnie“).

Navrhovateľ vo svojej žiadosti ako dôvod uviedol, že výsledkom projektu jednoduchých pozemkových úprav bude nové usporiadanie vlastníctva k pozemkom, ktoré umožní realizovať zámer investičnej bytovej výstavby, ktorý je v súlade s platným územným plánom obce Veľké Orvište.

Navrhovateľ sa v žiadosti zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v zmysle § 8d ods. 1 a v súlade s § 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

Zhotoviteľom projektu bude podľa Zmluvy o dielo zo dňa 07.08.2024 spoločnosť Geo – Haj, s.r.o., so sídlom Vajanského 1976/14, 920 01 Piešťany. Zodpovedným projektantom je Ing. Boris Horňák, ktorý je držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav, ev. č.: 210 zo dňa 25.04.1994.

Správny orgán v zmysle § 7 zákona o pozemkových úpravách pod č. OU-PN-PLO-2024/008712-002 zo dňa 02.09.2024 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Veľké Orvište, lokalita Záhumnie z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Nariadenie prípravného konania správny orgán zverejnil podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách na úradnej tabuli a zároveň webovom sídle správneho orgánu a Obecného úradu Veľké Orvište od 03.09.2024 do 04.11.2024.

V rámci prípravného konania správny orgán vykonal potrebné zisťovanie v súčinnosti s obcou Veľké Orvište, vlastníkmi a užívateľmi pozemkov a príslušnými orgánmi štátnej správy

v záujme posúdenia opodstatnenosti, naliehavosti a účelnosti pozemkových úprav a to z hľadiska naplnenia podstaty navrhnutého dôvodu vykonania pozemkových úprav.

Na účely prípravného konania správny orgán v spolupráci s obcou zriadil pod č. OU-PN-PLO-2024/008712-010 zo dňa 31.07.2023 prípravný výbor podľa § 7 ods. 4 písm. f) zákona o pozemkových úpravách.

Správny orgán stanovil rozsah a skladbu projektovej dokumentácie. Odôvodnenie zloženia a rozsahu dokumentácie:

Na vyhotovenie jednotlivých dokumentácií sa použijú príslušné ustanovenia metodických návodov na geodetické činnosti pre projekt pozemkových úprav a predpisy na úseku katastra nehnuteľností, ktoré sú uvedené v špecifických podmienkach stanovených orgánom katastra nehnuteľností, metodické usmernenia vydané Ministerstvom pôdohospodárstva a Metodické štandardy pre projektovanie pozemkových úprav.

Zo štandardne vykonávaných etáp nebude vyhotovená dokumentácia podrobného bodového polohového poľa, nakoľko polohopisné meranie je možné vykonať z existujúceho bodového poľa a súčasne použitím metód GNSS – pomocou prístrojov GPS.

Mapovanie výškopisu nebude vykonané, nakoľko pozemky v obvode pozemkových úprav sú na rovine.

Zároveň nie je potrebné vyhotoviť dokumentáciu MUSES. Všeobecné zásady budú vyhotovené v zjednodušenej forme nakoľko podstatou JPÚ je predovšetkým racionálne usporiadanie pozemkov v súlade s platným územným plánom obce. Budú riešiť prístup k novým pozemkom. Zároveň budú obsahovať zistenie existujúcich inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem.

Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení bude vyhotovený v zjednodušenej forme v súlade s platným územným plánom obce, bude riešiť prístup k novovytvoreným pozemkom.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bude vyhotovený v zjednodušenej forme.

Správny orgán podľa § 7 ods. 4 písm. d) zákona o pozemkových úpravách zabezpečil pod č. OU-PN-PLO-2024/008712-005 zo dňa 02.09.2024 od orgánu územného plánovania príslušnú územno-plánovacia dokumentáciu. Obec Veľké Orvište ako orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, doručila dňa 13.09.2024 správne orgánu územno-plánovacia informáciu na lokalitu navrhovaného obvodu JPÚ. Navrhovaný obvod je v súlade s platným územným plánom obce schváleným dňa 13.05.2024 uznesením č. 16/2024 – VNZ č. 3/2024 zmeny a doplnky 2/2022. V zmysle platnej územno-plánovacej dokumentácie je lokalita Záhumnie v návrhovej časti územného plánu ako plochy bývania – bytové domy do 4 n. p. a plochy bývania – rodinné domy.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. e) zákona o pozemkových úpravách správny orgán pod č. OU-PN-PLO-2024/008712-011 až -115 zo dňa 23.09.2024 informoval účastníkov konania o plánovanom konaní a zároveň im zaslal dotazník k zisteniu záujmu vlastníka o pozemkové úpravy podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách.

K prieskum záujmu o pozemkové úpravy sa vyjadrilo 37 vlastníkov z celkového počtu 157. Záujem o pozemkové úpravy prejavilo 34 vlastníkov vrátane žiadateľa. Slovenský pozemkový fond, ktorý zastupuje v konaní neznámych vlastníkov, doručil dňa 04.11.2024 svoje vyjadrenie č. SPFS105179/2024/600-011 v ktorom uvádza, že súhlasí s realizáciou iba v prípade, že s realizáciou budú súhlasiť aj známi vlastníci (okrem žiadateľa) a ich výmera spolu presiahne 50% výmery pozemkov známych vlastníkov (okrem výmery žiadateľa) v obvode JPÚ.

V rámci vyhodnotenia záujmu správny orgán dospel k záveru, že podmienka podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách bola splnená a s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ. Svoj súhlas s

pozemkovými úpravami vyjadriilo 34 účastníkov, ktorých výmera vlastníctva predstavuje 25034,11 m² čo je 70,58 % z navrhovaného obvodu projektu JPÚ.

O vykonanom prieskume záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy spísal správny orgán dňa 05.11.2024 zápisnicu.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. f) zákona o pozemkových úpravách správny orgán dňa 18.09.2024 pod č. OU-PN-PLO-2024/008712-010 zriadil v spolupráci s obcou prípravný výbor, s ktorým bol prerokovaný navrhovaný obvod projektu pozemkových úprav, bol oboznámený s výsledkom zisťovania záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy a odsúhlasený návrh stanov združenia účastníkov pozemkových úprav. Rokovanie prípravného výboru sa uskutočnilo dňa 28.11.2024 v budove Obecného úradu Veľké Orvište.

Správny orgán v prípravnom konaní ďalej prerokoval dňa 29.11.2024 stav údajov katastra nehnuteľností podľa § 7 ods. 4 písm. c) zákona o pozemkových úpravách, dňa 4.11.2024 prerokoval dôvody začatia s obcou podľa § 7 ods. 4 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, obstaral vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách podľa § 7 ods. 4 písm. g) zákona o pozemkových úpravách a dňa 13.11.2024 vykonal prieskum v teréne. Miestnou ohliadkou bol posúdený obvod pozemkových úprav a nesúlady druhov pozemkov v teréne so stavom evidovaným v katastri nehnuteľností.

Na základe uvedených skutočností dospel Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor k záveru, že vykonanie pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Veľké Orvište, lokalita Záhumnie je potrebné, vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav je dôvodné, naliehavé a účelné.

Z uvedených dôvodov správny orgán rozhodol o povolení pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, tak ak je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, nakoľko je v konaní viac ako 50 účastníkov, sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu, na webovom sídle Okresného úradu Piešťany a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli po dobu 15 dní. Súčasne je toto rozhodnutie zverejnené v obci Veľké Orvište po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia resp. doručenia účastníkom konania.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti doručí na katastrálny odbor Okresného úradu Piešťany.

Podľa § 1 zákona o pozemkových úpravách Obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka. Pozemkové úpravy zahŕňajú zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov ako aj súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav a nové rozdelenie pozemkov (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov), technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov.

Podľa § 3 zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Ak to nebráni účelu

pozemkových úprav alebo ak je to v záujme jeho dosiahnutia, môže sa obvod pozemkových úprav určiť inak. Obvod pozemkových úprav sa určí pri lesných pozemkoch s prihliadnutím na vlastnícke celky tak, aby tieto mohli byť vlastníkom alebo správcom lesného majetku vo vlastníctve štátu (ďalej len „správca“) racionálne obhospodarované alebo prenajímané.

Podľa § 5 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách fyzickej osoby, právnickej osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy okresného úradu do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách

- 1) Okresný úrad po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukáže dôvody podľa § 2 ods. 1, rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 2 alebo rozhodne o povolení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 3. Rozhodnutie okrem všeobecných náležitostí obsahuje
 - a) určenie obvodu pozemkových úprav,
 - b) určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav,
 - c) lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav,
 - d) obmedzenie účastníkov, ak bolo nariadené podľa § 26,
 - e) zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav podľa § 4 ods. 4,
 - f) pri jednoduchých pozemkových úpravách aj rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav s odôvodnením.
- 2) Prílohou rozhodnutia je mapový podklad, ktorý určí okresný úrad.
- 4) Ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.
- 7) Okresný úrad oznámi v rozhodnutí podľa odseku 1 predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.

Podľa § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách Okresný úrad môže povoliť alebo nariadiť vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia.

Podľa § 8d zákona o pozemkových úpravách

- 1) Žiadateľ o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) musí v prípravnom konaní preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1.
- 2) Budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav musí byť v súlade s platným územným plánom obce. Ak sa navrhovaný obvod projektu pozemkových úprav nachádza na území obce, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán obce do dátumu podľa osobitného predpisu, budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav musí byť odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva a žiadateľ je povinný predložiť súhlas dotknutého orgánu podľa osobitného predpisu.
- 3) Pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a), nepreukázaní záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. c), nepreukázaní zabezpečenia financovania nákladov podľa odseku 1 alebo nesplnení podmienok podľa odseku 2 okresný úrad pozemkové úpravy nepovolí.

- 4) Hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej všeobecnej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ podľa odseku 1.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi pozemkových úprav sú:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond,
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

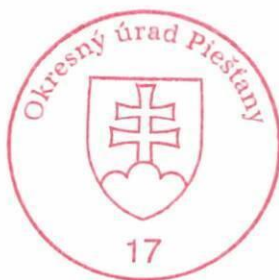
Podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

POUČENIE :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

1. Grafické znázornenie obvodu projektu pozemkových úprav



Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Doručuje sa:

- Účastníci konania - verejnou vyhláškou
- Obec Veľké Orvište, Hlavná 17, 922 01 Veľké Orvište

Po právoplatnosti:

- Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Geo – Haj, s.r.o., Vajanského 1976/14, 9201 01 Piešťany
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 05 Bratislava

Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav
v k.ú. Veľké Orvište, lokalita Záhumnie



Legenda:

-  parcely registra C KN
-  parcely registra E KN
-  hranica obvodu projektu JPÚ

Mierka mapy: 1 : 1600