

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

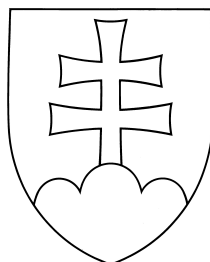
Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

Číslo spisu

OU-PN-PLO-2025/000076-173

Piešťany

29. 04. 2025



Rozhodnutie

o ustanovení znalca

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“) v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní“), vo veci určenia hodnoty pozemkov v konaní jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Veľké Orvište, lokalita Záhumnie rozhodol takto:

Výrok

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“), podľa § 8d ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v spojení s § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, ustanovuje znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností:

Ing. Romanu Hronskú, Šafáriková 1500/6, 921 01 Piešťany, zapísanú v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 915418, na vyhotovenie znaleckého posudku pre potreby konania o jednoduchých pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Veľké Orvište, lokalita Záhumnie (ďalej len „JPÚ Veľké Orvište, lokalita Záhumnie“).

Správny orgán zároveň podľa § 8d ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v spojení s § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, ustanovenému znalcovi Ing. Romane Hronskej ukladá povinnosť vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, kde podľa § 8d ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Znalec určí všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode JPÚ Veľké Orvište, lokalita Záhumnie, ktorým je časť katastrálneho územia Veľké Orvište a tvoria ho parcely registra C KN č.: 772/2, 773/2, 827/4, 827/44, 827/46, 827/48, 827/47, 827/55, 827/53, 827/49, 827/45, 827/43 a parcely registra E KN č.: 881, 893, 894, 878, 879, 892, 891, 884, 885, 890, 886, 889, 888, 887, 883, 882, 896, 900, 901, 902, 903, 904, 906, 905, 874, 873, 897 (časť), 898 (časť), 899 (časť), 875 (časť), 872 (časť), 870 (časť), 869 (časť), 868 (časť), 910 (časť) zapísané na listoch vlastníctva.

Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, podľa § 8d ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách uhradí žiadateľ o jednoduché pozemkové úpravy – Obec Veľké Orvište, Hlavná 17, 922 01 Veľké Orvište. Znalecký posudok znalec vyhotoví a dodá správnomu orgánu v troch vyhotoveniach v lehote do 45 dní od vystavenia objednávky žiadateľom o jednoduché pozemkové úpravy. Stanovená lehota na dodanie znaleckého posudku je záväzná, len zo závažných dôvodov môže znalec požiadať o jej predĺženie. Podklady pre vyhotovenie znaleckého posudku znalcovi poskytne zhotoviteľ projektu

pozemkových úprav – spoločnosť Geo – Haj, s.r.o., IČO: 36243175, so sídlom Vajanského 1976/14, 920 01 Piešťany.

Odôvodnenie

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor na základe žiadosti Obce Veľké Orvište, doručenej dňa 08.08.2024, nariadil podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách pod č. OU-PN-PLO-2024/008712-002 zo dňa 02.09.2024 konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Veľké Orvište, lokalita Záhumnie z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Správny orgán po vykonaní prípravného konania rozhodnutím vydaným pod č. OU-PN-PLO-2024/008712/163 zo dňa 11.12.2024, právoplatným dňa 13.01.2025 povolil jednoduché pozemkové úpravy.

Podľa § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu, ktorým je Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej východiskovej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ o pozemkové úpravy.

Podľa § 36 správneho poriadku ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať.

V súlade s vyššie uvedeným, ustanovil správny orgán do konania znalca z odboru stavebníctvo, zapísaného v zozname znalcov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR.

Úlohou znalca bude vyhotoviť znalecký posudok podľa výroku tohto rozhodnutia, potrebné podklady poskytne znalcovi zhotoviteľ projektu – spoločnosť Geo – Haj, s.r.o., IČO: 36243175, so sídlom Vajanského 1976/14, 920 01 Piešťany.

Hodnota pozemkov určená predmetným znaleckým posudkom bude slúžiť pre účely JPÚ Veľké Orvište, lokalita Záhumnie.

V zmysle § 42ja ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách „ak je potrebné v konaní o pozemkových úpravách ustanoviť znalca, rozhodnutie o ustanovení znalca sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou“. Verejná vyhláška sa podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznamuje tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne je toto rozhodnutie zverejnené v obci Veľké Orvište po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a tiež na webovom sídle správneho orgánu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) <https://cuet.slovensko.sk/>.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10004

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, - Verejná vyhláška , Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Ing. Romana Hronská, Šafárikova 1500/6, 921 01 Piešťany, Slovenská republika

Obec Veľké Orvište, - Verejná vyhláška , Veľké Orvište 17, 922 01 Veľké Orvište, Slovenská republika

Na vedomie

Geo - HaJ, s.r.o., Vajanského 1976, 921 01 Piešťany 1