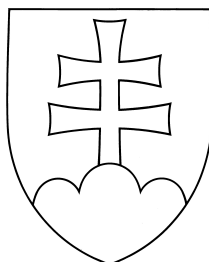


OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

Číslo spisu
OU-PN-OSZP-2023/007019-018

Piešťany
31. 10. 2023



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva v súlade s § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Veľké Orvište – Zmeny a doplnky 2/2022“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Veľké Orvište, Hlavná 17, 922 01 Veľké Orvište, IČO: 00 654 078 v zastúpení starostom obce PhDr. Pavlom Paulovičom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie.

Strategický dokument „Územný plán obce Veľké Orvište – Zmeny a doplnky 2/2022“, ktorý je územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa

nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Štátna vodná správa:

1. Dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí v riešenom území (vodovod, kanalizácia).
2. V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumožňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so znečisťujúcimi látkami v rozpore so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových a podzemných vôd a okolitého prostredia.
3. Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodárenských zdrojov a ochranné pásma pobrežných pozemkov.

4. Pri budovaní parkovacích plôch, budovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.
5. Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.
6. Vody z povrchového odtoku z rodinných domov odvádzať na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.
7. Dodržať všeobecné ustanovenia vodného zákona.
8. Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
9. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
10. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Ochrana ovzdušia:

1. V lokalitách určených pre obytnú funkciu nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
2. Rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – vyčleniť lokality s jasne určenými prípustnými a neprípustnými funkciami, ktoré je možné v danom území vykonávať.
3. Prihliadať na dostatočnú vzdialenosť jednotlivých lokalít od existujúcich a tiež od navrhovaných nových zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, t. j. dodržiavať dostatočné ochranné vzdialenosti medzi zdrojmi znečisťovania ovzdušia a lokalitami, v ktorých nesmie dochádzať k narúšaniu pohody obyvateľov obce (časti územia s funkciou bývania, oddychu, športu, a pod.).

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky:

Riešené územie sa nachádza na území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch (vyhláška MZ SR č. 41/2020 Z. z.), v ktorom je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov (§ 28 ods. 3 zákona č. 538/2005 Z. z.). Zároveň je potrebné podľa vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z. rešpektovať zakázané činnosti uvedené v prílohe č. 4, časť B. Podľa vyššie citovanej vyhlášky sa v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch zakazujú tieto činnosti:

1. vykonávanie lesohospodárskej činnosti inak ako odborným hospodárením v lesoch,
2. letecká aplikácia hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov,
3. zriaďovanie skládok odpadov,
4. spaľovanie nebezpečných odpadov,
5. vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom a geologických prác bez posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou,
6. povoľovanie odberu podzemných vôd bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje, vypracovaného oprávnenou osobou,
7. vypúšťanie neupravených odpadových vôd do ľavostranných prítokov Obtokového ramena Váhu (Vápenický potok, Hraničný potok, Silničný potok).

Na ochranné pásmo II. stupňa sa vzťahujú obmedzenia v zmysle § 26, § 28 ods. 3 ako aj ustanovenia § 40 ods. 2 písm. a), d), e) zákona č. 538/2005 Z. z.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Zmena 2b/2022 – Pri uvedenej zmene upozorňujeme na skutočnosť, že vodné toky sú v zmysle zákona považované za mokrade. V predloženej dokumentácii nie je uvedené technické riešenie tejto zmeny, preto v prípade, ak by realizáciou predmetnej zmeny došlo k zmene stavu mokrade, v súlade s § 6 ods. 5 zákona, na takúto zmenu sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky.

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu, Obec Veľké Orvište, Hlavná 17, 922 01 Veľké Orvište, IČO: 00 654 078 v zastúpení starostom obce PhDr. Pavlom Paulovičom, predložil Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany – OSZP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 30. 06. 2023 Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Veľké Orvište – Zmeny a doplnky 2/2022“.

Zmeny a doplnky 2/2022 Územného plánu obce Veľké Orvište budú riešiť nasledovné lokality:

2a/2022 – lokalita č. 1 - úprava dopravnej a technickej infraštruktúry

2b/2022 – prekrytie potoka Barina

2c/2022 – lokalita č. 6 – IBV Záhumnie

2d/2022 – preluky pre výstavbu rodinných domov

2e/2022 – polyfunkčný objekt, verejná zeleň

2f/2022 – lokalita č. 7 – bytový dom

2g/2022 – Pažitná ulica – dopravná vybavenosť

Zmena 2a/2022 – lokalita č. 1 - úprava dopravnej a technickej infraštruktúry.

Navrhovaná zmena rieši:

- zmena dopravného systému v lokalite – napojenie na Obchodnú ulicu,
- vytvorenie novej plochy pre parkovisko pred PT Univerzál,
- predĺženie komunikácie a technickej infraštruktúry v časti Topoľové až po ochranné pásmo Národnej diaľničnej spoločnosti

Navrhované územie zmeny pre dopravnú a technickú vybavenosť je v záväznej časti ÚPN-O Veľké Orvište špecifikované ako orná pôda. Novým priestorovým riešením lokality sa mení jej funkčné využitie na plochu komunikácie a plochu parkoviska Zmena dopravného systému vo vnútri lokality nevytvára nové funkčné využitie plochy, mení sa iba dopravné napojenie z Obchodnej ulice. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Zmena 2b/2022 – prekrytie potoka Barina.

Navrhovaná zmena rieši na parc. č. 525/44 prekrytie potoka a realizáciu chodníka z centra obce do časti Topoľové II.

Navrhované územie zmeny pre dopravnú vybavenosť – chodník pre peších, je v záväznej časti ÚPN-O Veľké Orvište špecifikované ako orná pôda, cez ktorú preteká potok Barina. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Zmena 2c/2022 – lokalita č. 6 – IBV Záhumnie.

Navrhovaná zmena rieši rozšírenie lokality č. 6 – bývanie v rodinných a bytových domoch. V pôvodnom ÚPN bola lokalita č. 6 klasifikovaná ako plocha výroby a skladov. V ZaD 1/2014 lokalita č. 6 zmenila svoje funkčné využitie na plochu bývania a v terajších ZaD 2/2022 ide o zväčšenie plochy tejto lokality.

Zmena 2d/2022 – preluky pre výstavbu rodinných domov.

Navrhovaná zmena rieši aktualizáciu plôch prelúk v zastavanom území obce. V grafickej časti budú zdokumentované už zastavané plochy pôvodne navrhovaných prelúk, resp. prelúk, ktoré nebudú realizované. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Zmena 2e/2022 – polyfunkčný objekt, verejná zeleň.

Navrhovaná zmena rieši na parc. č. 111/3 zmenu funkčného využitia objektu občianskej vybavenosti na polyfunkčný objekt bývanie – občianska vybavenosť. Na parc. č. 111/4-6 zmeniť funkčné využitie na plochu verejnej zelene so zachovaním detského ihriska.

V objekte súčasnej občianskej vybavenosti sa rekonštrukciou vybudujú byty s podmienkou zachovania plochy pre občiansku vybavenosť na 25% plochy prízemia. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Zmena 2f/2022 – lokalita č. 7 – bytový dom.

Navrhovaná zmena rieši v lokalite č. 7 na parc. č. 1381/17 zmenu funkčného využitia objektu na bytový dom prechodného ubytovania pre zamestnancov spoločnosti BOMAT s.r.o., Veľké Orvište. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Zmena 2g/2022 – Pažitná ulica – dopravná vybavenosť.

Na konci Pažitej ulice zrealizovať na parc. č. 527/3 otc pre automobily a technické vozidlá obsluhy. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 2/2022. Vzhľadom nato, že sa nemení koncepcia funkčného využitia plôch obce, ale navrhovanou zmenou sa iba rozširuje obytné územie, nebudú sa meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci. Čiastočne sa zväčšuje plocha riešeného územia obce a bude zaznamenaný nárast počtu obyvateľov v riešených lokalitách.

Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov predpokladá iba minimálny nárast proti pôvodnému územnému plánu.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby týchto funkcií (bývanie) budú významné iba v jednotlivých častiach riešených lokalít v obci. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií budú vznikať počas výstavby a užívania objektov v jednotlivých lokalitách. Pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov bude vznikať prašnosť. Vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty. Počas užívania navrhovaných objektov sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia.

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia navrhovaných zmien.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe rodinných domov na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hluk a vibrácie:

Zdroje a intenzita hluku a vibrácií budú ovplyvňovať okolie dotknutého územia výstavby iba počas realizácie stavebných prác. Pri užívaní všetkých stavieb je nutné dodržať ustanovenia nariadenia vlády SR

č. 339/2006 Z.z., ktorým sa stanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a viábrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Vzhľadom na stav a konfiguráciu terénu plôch zmien 2/2022 sa nepredpokladajú žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny. Na ploche navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej plochý povrch bez významných výškových rozdielov a rovnomerný malý sklon, budú vykonané iba nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytýčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť. Predpokladá sa však, že nenastane žiadny výrazný nárast vozidiel.

Užívanie a bývanie v rodinných domoch v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyv na chránené územia:

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia prírody.

OÚ Piešťany - OSZP ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. b) zákona zaslal listom č. OU-PN-OSZP-2023/007019-002 dňa 13. 07. 2023 v súlade s § 6 ods. 2 písm. c) zákona oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým obciam.

OÚ Piešťany - OSZP ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. b) zákona zaslal listom č. OU-PN-OSZP-2023/007019-003 dňa 13. 07. 2023 v súlade s § 6 ods. 2 písm. a) zákona oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Piešťany - OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (stanovisko č. 5882/2023 - 5.3, 62093/2023, zo dňa 01. 08. 2023)

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Veľké Orvište“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Veľké Orvište (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Ministerstvo zdravotníctva a Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel
(stanovisko č. S22852-2023-IKŽ-2, zo dňa 07. 08. 2023)

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel ako dotknutý orgán podľa § 40 ods. 2 písm. a) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“) Vám v predmetnej veci predkladá nasledovné stanovisko. Riešené územie sa nachádza na území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch (vyhláška MZ SR č. 41/2020 Z. z.), v ktorom je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov (§ 28 ods. 3 zákona č. 538/2005 Z. z.). Zároveň je potrebné podľa vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z. rešpektovať zakázané činnosti uvedené v prílohe č. 4, časť B.

Podľa vyššie citovanej vyhlášky sa v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch zakazujú tieto činnosti:

1. vykonávanie lesohospodárskej činnosti inak ako odborným hospodárením v lesoch,
2. letecká aplikácia hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov,
3. zriaďovanie skládok odpadov,
4. spaľovanie nebezpečných odpadov,
5. vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom a geologických prác bez posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou,
6. povoľovanie odberu podzemných vôd bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje, vypracovaného oprávnenou osobou,
7. vypúšťanie neupravených odpadových vôd do ľavostranných prítokov Obtokového ramena Váhu (Vápenický potok, Hraničný potok, Silničný potok).

Na ochranné pásmo II. stupňa sa vzťahujú obmedzenia v zmysle § 26, § 28 ods. 3 ako aj ustanovenia § 40 ods. 2 písm. a), d), e) zákona č. 538/2005 Z. z. Uvedené skutočnosti požadujeme rešpektovať a zohľadniť pri schvaľovaní návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. k schváleniu návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu zmien a doplnkov 2/2022 nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení § 26, § 28 ods. 3, § 40 ods. 2 písm. a), d), e) zákona č. 538/2005 Z. z. a zakázaných činností podľa časti B. prílohy č. 4 k vyhláške MZ SR č. 41/2020 Z. z.

V prípade, že si následne po schválení územnoplánovacej dokumentácie samotná realizácia výstavby vyžiada realizáciu niektorej z činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej projektovej dokumentácie.

Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. a) zákona č. 538/2005 Z. z. a nenahrádza stanoviská v zmysle predchádzajúcej vety

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
(stanovisko č. OU-TT-OSZP1-2023/044101-002, zo dňa 27. 07. 2023)

Dotknuté katastrálne územie sa nachádza vo voľnej krajine, kde platí 1. stupeň ochrany, kde podľa § 12 zákona platia všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny.

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne územia siete NATURA 2000.

Zmena 2b/2022 – Pri uvedenej zmene upozorňujeme na skutočnosť, že vodné toky sú v zmysle zákona považované za mokrade. V predloženej dokumentácii nie je uvedené technické riešenie tejto zmeny, preto v prípade, ak by realizáciou predmetnej zmeny došlo k zmene stavu mokrade, v súlade s § 6 ods. 5 zákona, na takúto zmenu sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky.

Tunajší úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie Územného plánu obce Veľké Orvište - Zmeny a doplnky č. 2/2022.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky
(stanovisko č. OÚ-TT-OVBP1-2023/044110/Há, zo dňa 26. 07. 2023)

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov
(stanovisko č. OU-TT-OOP6-2023/043951, zo dňa 02. 08. 2023)

Správny orgán po preskúmaní strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Orvište – Zmeny a doplnky 2/2022“ konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Veľké Orvište, v zastavanom a mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách:

- lok. č. 1 s funkčným využitím na dopravnú vybavenosť o výmere 0,2003 ha s druhom pozemku orná pôda
- lok. Prekrytie potoka Barina s funkčným využitím na dopravnú vybavenosť o výmere 0,0450 ha s druhom pozemku orná pôda
- lok. č. 6 – IBV Záhumnie s funkčným využitím na bývanie v RD – rozšírenie lokality o výmeru 3,6928 ha s druhom pozemku orná pôda
- lok. Pažitná ulica s funkčným využitím na dopravnú vybavenosť o výmere 0,0225 ha s druhom pozemku orná pôda

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy vo vyššie uvedených lokalitách predstavuje výmeru 3,9606 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa mimo zastavaného územia obce Veľké Orvište nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 2,3440 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 1. skupiny (kód BPEJ 0117002), ktorá je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Zostávajúca časť poľnohospodárskej pôdy určenej na záber nie je osobitne chránená, alebo sa nachádza v zastavanom území obce.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy ako adekvátny a odôvodnený a nemá k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Orvište – Zmeny a doplnky 2/2022“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia
(stanovisko č. 11306/2023/OÚPŽP-2/So, zo dňa 27. 07. 2023)

Uplatnením strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovací dokument - Zmeny a doplnky č. 2/2022 Územného plánu obce Veľké Orvište, nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie a obyvateľov. Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch predpokladáme bežné vplyvy urbanizovaného prostredia.

S ohľadom na skôr uvedené a skutočnosť, že nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody, TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia si neuplatňuje zásadné pripomienky k oznámeniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a strategický dokument nepožaduje posudzovať.

K územnoplánovaciemu dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2/2022 Územného plánu obce Veľké Orvište“ sa vyjadríme podrobnejšie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave
(stanovisko č. RÚVZTT/ OHŽPaZ/2075/7054/2023, zo dňa 03. 08. 2023)

S obsahom oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán obce Veľké Orvište - Zmeny a doplnky 2/2022“, žiadateľa Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany, IČO: 00 151 866 sa súhlasí.

Krajský pamiatkový úrad Trnava
(stanovisko č. KPUTT-2023/15730-2/62783/KSI, zo dňa 03. 08. 2023)

Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej len „KPÚ Trnava“), ktorý je podľa § 9 odseku 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, miestne príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, na základe oznámenia Okresného úradu Piešťany, Odboru starostlivosti o životné prostredie, o strategickom dokumente – „Územný plán obce Veľké Orvište - Zmeny a doplnky 2/2022“, (spracovateľ oznámenia: Ing. arch. Peter Odnoga, jún/2023), doručeného dňa 18.07.2023 vydáva nasledovné stanovisko:

V rámci stavebnej činnosti riešeného územia Zmien a doplnkov 2/2022 Územného plánu obce Veľké Orvište KPÚ Trnava požaduje dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Trnava eviduje v katastrálnom území obce Veľké Orvište archeologické nálezy a náleziská z obdobia praveku (neolit, eneolit, stredná doba kamenná – mezolit, mladšia doba bronzová – lužická kultúra) a stredoveku, čo dokazuje, že toto územie bolo vyhľadávanou polohou už od praveku. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavbou budú zistené archeologické nálezy, resp. nálezové situácie. V územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na Krajský pamiatkový úrad Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k Územnému plánu obce Veľké Orvište.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

V zmysle § 3 ods. 1, písm. c) a ods. 5, písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), k hore uvedenému strategickému dokumentu vydávame ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy nasledovné stanovisko:

1. Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

2. Žiadame rešpektovať ochranné pásmo ciest III/1257 a III/1258 v danom území. V ochrannom pásme ciest III/1257 a III/1258 môžu byť umiestnené pripojenia účelových ciest, miestnych ciest, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia.

3. Každý prípadný zásah do telesa ciest III/1257 a III/1258 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.

4. V prípade, že v rámci realizácie návrhov uvedených v návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Veľké Orvište – Zmeny a doplnky 2/2022“ dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na cestách III/1257 a III/1258, musí byť bezpečnosť cestnej premávky zabezpečená prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

V prípade, že príde k trvalej zmene organizácie dopravy na cestách III/1257 a III/1258, stavebník je povinný zabezpečiť na tejto ceste osadenie trvalého dopravného značenia podľa určenia na použitie trvalého dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia sa predkladá v 4 vyhotoveniach. Určenie na použitie trvalého dopravného značenia musí byť vydané do vydania kolaudačného rozhodnutia.

5. Predmetom návrhu „Územného plánu obce Veľké Orvište – Zmeny a doplnky 2/2022“ je vytvorenie aj nových miestnych ciest, ktoré sa budú napájať na cesty III/1257 a III/1258. V prípade vzniku nových dopravných napojení na cestu III/1257 a III/1258 musia byť dodržané všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie najmenších prípustných vzdialeností cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“, resp. najmenších vzdialeností križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti navrhutej v rámci predmetných zmien alebo s nimi súvisiacich prípadných dopravných napojení na cesty III/1257 a III/1258 musí byť tunajšiemu úradu predložený na vyjadrenie najneskôr do začatia územného konania.

6. Akýkoľvek projekt chodníkov navrhnutých súbežne s cestami III/1257 a III/1258 alebo v dotyku s nimi musí byť tunajšiemu úradu predložený na vyjadrenie najneskôr do začatia územného konania.

7. Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestami III/1257 a III/1258 alebo stavebných úprav týchto ciest, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

8. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestami III/1257 a III/1258 musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.

9. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyjadruje názor, že strategický dokument „Zmeny a doplnky 2/2022 Územného plánu obce Veľké Orvište“ nie je potrebné posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní (správny poriadok).

Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia
(stanovisko č. OU-PN-OKR-0022233/2023, zo dňa 19. 07. 2023)

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Veľké Orvište – Zmeny a doplnky 2/2022“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

Odbor krízového riadenia je zainteresovaný vo veci konania v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Dopravný úrad
(stanovisko č. 18553/2023/ROP-002/38375, zo dňa 24. 07. 2023)

Dopravný úrad Vám oznamuje, že pri funkciách, navrhovaných v jednotlivých lokalitách riešených v rámci zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, sa nepredpokladá presah výškového obmedzenia najvyššieho bodu objektov v úrovni nadmorskej výšky 210 m n. m. Bpv, ktoré je na celom území obce určené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Piešťany. Nakoľko sa v rámci strategického dokumentu, ktorý je predmetom zisťovacieho konania, nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Dopravný úrad neuplatňuje k strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie
(stanovisko č. OU-PN-OSZP-2023/007989-005, zo dňa 19. 07. 2023)

Štátna vodná správa:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložený strategický dokument: „Zmeny a doplnky 2/2022 Územného plánu obce Veľké Orvište“ akceptuje a nepožaduje aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za dodržania nasledovných podmienok:

1. Dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí v riešenom území (vodovod, kanalizácia).
2. V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumožňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so znečisťujúcimi látkami v rozpore so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových a podzemných vôd a okolitého prostredia.
3. Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodárenských zdrojov a ochranné pásma pobrežných pozemkov.

4. Pri budovaní parkovacích plôch, budovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.
5. Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.
6. Vody z povrchového odtoku z rodinných domov odvádzať na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.
7. Dodržať všeobecné ustanovenia vodného zákona.
8. Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
9. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
10. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Štátna správa ochrany ovzdušia:

1. V lokalitách určených pre obytnú funkciu nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
 2. Rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – vyčleniť lokality s jasne určenými prípustnými a neprípustnými funkciami, ktoré je možné v danom území vykonávať.
 3. Prihliadať na dostatočnú vzdialenosť jednotlivých lokalít od existujúcich a tiež od navrhovaných nových zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, t. j. dodržiavať dostatočné ochranné vzdialenosti medzi zdrojmi znečisťovania ovzdušia a lokalitami, v ktorých nesmie dochádzať k narúšaniu pohody obyvateľov obce (časti územia s funkciou bývania, oddychu, športu, a pod.).
- Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu a odporúča predložený návrh dokumentu neposudzovať podľa zákona.

Štátna správa odpadového hospodárstva:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu a súhlasí, aby v rámci zisťovacieho konania bolo upustené od posudzovania návrhu strategického dokumentu podľa zákona.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nepožaduje, aby bol predložený návrh strategického dokumentu posudzovaný podľa zákona.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Oddelenie požiarnej prevencie (stanovisko č. ORHZ-PN1-2023/000315-001, zo dňa 26. 07. 2023)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch ako dotknutý orgán podľa zákona NR SR č. 24/2006 § 6 ods. 2 písm. a) o posudzovaní vplyvom na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Veľké Orvište - Zmeny a doplnky 2/2022“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod (stanovisko č. SVP877/2023/2, 4130/220, zo dňa 26. 07. 2023)

Východnou hranicou katastrálneho územia obce preteká nami spravovaný vodohospodársky významný vodný tok Dubová. Ostatné vodné toky sú v správe Hydromeliorácie, š.p. Navrhované zmeny a doplnky Územného plánu nie sú v dotyku s nami spravovaným vodným tokom a nemáme k nim zásadné

pripomienky, v rámci plánovaných aktivít žiadame vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch zdržiavať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť našou organizáciou.

Mesto Piešťany

(stanovisko č. j. OŽP-51/54774/23-Ok, zo dňa 01. 08. 2023)

V rámci uvedených navrhovaných zmien a doplnkov nie sú stanovené závery, ktoré by boli v rozpore, resp. by negatívne ovplyvňovali rozvojové zámery mesta Piešťany. Riešené zmeny rozširujú plochy bývania a upravujú a dopĺňajú plochy dopravnej infraštruktúry v nadväznosti na okolitú zástavbu. Sú situované v rámci vnútorného územia obce Veľké Orvište a nedotýkajú sa svojim obsahom záujmov mesta Piešťany.

Na základe vyššie uvedeného nemáme námietky k navrhovanému strategickému dokumentu Zmien a doplnkom č. 2/2022 Územného plánu obce Veľké Orvište a vzhľadom na minimálny rozsah zmien, ktorými nedôjde k žiadnym významným negatívnym vplyvom zastávame názor, že predmetný strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Zo strany dotknutej verejnosti k strategickému dokumentu neboli doručené stanoviská.

OÚ Piešťany - OSZP, v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu podľa § 7 zákona, posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska jej povahy a charakteru, miesta vykonávania, umiestnenia v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, najmä jeho únosného zaťaženia, lokalizácie chránených území vo vzťahu k navrhovanej zmene, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od zainteresovaných subjektov.

Navrhovaná zmena Územného plánu obce Veľké Orvište nezasahuje do chránených území a je predpoklad, že realizáciou neovplyvní chránené územia ani zdravie obyvateľov. Verejnosti bola daná možnosť vyjadriť sa k oznámeniu o strategickom dokumente v súlade so zákonom.

Počas zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu žiadny subjekt nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona a zároveň ani nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Orvište – Zmeny a doplnky 2/2022“ podľa zákona.

Tunajší úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu, vyjadrení dotknutých orgánov, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou Oznámenia o zmene strategického dokumentu.

Tunajší úrad pri svojom rozhodovaní prihliadal na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden z oslovených subjektov nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností OÚ Piešťany - OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10004

Doručuje sa

Obec Veľké Orvište, Veľké Orvište 17, 922 01 Veľké Orvište, Slovenská republika

Mesto Piešťany (OVM), Nám. SNP 1475, 921 45 Piešťany, Slovenská republika

Obec Bašovce, Bašovce 160, 922 01 Bašovce, Slovenská republika

Obec Krakovany (OVM), Námestie sv.Mikuláša 406, 922 02 Krakovany, Slovenská republika

Obec Ostrov, okres Piešťany, 922 01 Ostrov 315, Ostrov 315, 072 55 Ostrov, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 831 01 Bratislava, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska ulica 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová , 917 01 Trnava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6053/6, 917 09 Trnava, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Kollárova 8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná , 921 01 Piešťany, Slovenská republika

Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika