

# OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

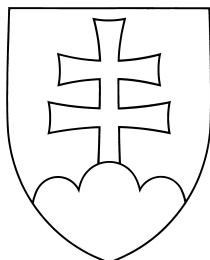
Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

Číslo spisu

OU-PN-PLO-2026/000278-707

Piešťany

30. 10. 2026



### Rozhodnutie

o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Veľké Orvište, lokalita Záhumnie.

#### Výrok

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodol takto:

v zmysle § 13 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách schvaľuje rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Veľké Orvište, lokalita Záhumnie, ktorý vyhotovila spoločnosť Geo – Haj, s.r.o., IČO: 36243175, so sídlom Vajanského 1976/14, 920 01 Piešťany. Zodpovedným projektantom je Ing. Boris Hornák, držiteľ oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav, ev. č. 210 zo dňa 25. 04. 1994.

#### Odôvodnenie

Dňa 08. 08. 2024 bola na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť obce Veľké Orvište, Hlavná 17, 922 01 Veľké Orvište, v zastúpení štatutárnym zástupcom PhDr. Pavlom Pavlovičom, starostom obce, o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Veľké Orvište, lokalita Záhumnie (ďalej len „JPÚ Veľké Orvište, lokalita Záhumnie“).

Správny orgán po preskúmaní žiadosti, pod č. OU-PN-PLO-2024/008712-002 zo dňa 02. 09. 2024 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu potreby usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

V rámci prípravného konania správny orgán vykonal potrebné zisťovanie v súčinnosti s obcou Veľké Orvište, vlastníckmi a užívateľmi pozemkov a príslušnými orgánmi štátnej správy v záujme posúdenia opodstatnenosti, naliehavosti a účelnosti pozemkových úprav, a to z hľadiska naplnenia podstaty navrhnutého dôvodu vykonania pozemkových úprav. Na účely prípravného konania správny orgán v spolupráci s obcou zriadil pod č. OU-PN-PLO-2024/008712-010 zo dňa 18.09.2024 prípravný výbor podľa § 7 ods. 4 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

Vykonaným prípravným konaním bolo preukázané, že sú splnené predpoklady a zákonné podmienky na povolenie konania pozemkových úprav v katastrálnom území Veľké Orvište, lokalita Záhumnie, formou jednoduchých pozemkových úprav.

Vychádzajúc z uvedených zistení, rozhodnutím č. OU-PN-PLO-2024/008712-163 zo dňa 11. 12. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13. 01. 2025, Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b ods. 1 a § 8d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Veľké Orvište, lokalita Záhumnie (ďalej len „JPÚ Veľké Orvište, lokalita Záhumnie“), z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu potreby usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, a v súlade so schváleným územným plánom obce Veľké Orvište.

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal správny orgán v súlade s § 9 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách práce na vypracovaní úvodných podkladov. Ich cieľom bolo zostavenie registra pôvodného stavu (RPS), ktorý bol zverejnený listom č. OU-PN-PLO-2025/000076-186 zo dňa 07. 10. 2025 a schválený listom č. OU-PN-PLO-2025/000076-309 zo dňa 15. 12. 2025. Voči výpisom z registra pôvodného stavu neboli v lehote ustanovenej v § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách podané žiadne námietky.

Súčasťou spracovania úvodných podkladov bolo aj vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFÚ) v obvode jednoduchých pozemkových úprav Veľké Orvište, lokalita Záhumnie. Návrh VZFÚ bol v súlade s § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách predložený na prerokovanie združeniu účastníkov, obci, dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení listom č. OU-PN-PLO-2025/000076-300 zo dňa 10. 11. 2025. Ich stanoviská boli následne zapracované do návrhu VZFÚ.

Návrh VZFÚ správny orgán zverejnil listom č. OU-PN-PLO-2025/000076-313 zo dňa 17. 12. 2025 podľa § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli schválené rozhodnutím č. OU-PN-PLO-2026/000278-443 zo dňa 23. 02. 2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27. 03. 2026.

Následne správny orgán prerokoval s vlastníkom jeho návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov a dňa 13.04.2026 dohodol so združením účastníkov zásady umiestnenia nových pozemkov (ZUNP) podľa § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

Návrh ZUNP správny orgán zverejnil listom OU-PN-PLO-2026/000278-476 zo dňa 20.04.2026 a doručil známym vlastníkom pozemkov do vlastných rúk v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách. Platnosť zásad a platné znenie ZUNP správny orgán oznámil podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách listom č. OU-PN-PLO-2026/000278-534 zo dňa 18.05.2026 a doručil združeniu účastníkov.

Po schválení úvodných podkladov a po nadobudnutí platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov (ZUNP) správny orgán vypracoval projekt pozemkových úprav podľa § 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách. Projekt pozostáva zo sprievodnej správy, úvodných podkladov a návrhu nového usporiadania pozemkov vrátane zásad umiestnenia nových pozemkov, plánu verejných a spoločných zariadení a opatrení a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Projekt bol spracovaný v súlade s § 12 ods. 1 a 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

Správny orgán v súlade s § 12 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách prerokoval návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkami pozemkov. Prerokovanie sa uskutočnilo formou individuálnych rokovaní s jednotlivými vlastníkami. O každom prerokovaní bola vyhotovená zápisnica. Vlastníkom bola poskytnutá možnosť opakovaného prerokovania návrhu. Ak sa vlastník nezúčastnil rokovania ani v náhradnom termíne, návrh nového usporiadania pozemkov sa považoval za prerokovaný v zmysle § 12 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

Podľa § 12a zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách správny orgán pred zverejnením rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu aktualizoval obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje registra pôvodného stavu a registra nového stavu boli v súlade. Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 08. 07. 2026 a schválených zásad umiestnenia nových pozemkov.

Obsahom projektu pozemkových úprav je najmä rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“), ktorý pozostáva z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a písomnej časti (register nového stavu).

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch (RPUVVP) projektu JPÚ Veľké Orvište, lokalita Záhumnie boli podľa § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. zverejnené pod č. OU-PN-PLO-2026/000278-588 zo dňa 12. 08. 2026 na úradnej tabuli správneho orgánu a na úradnej tabuli Obce Veľké Orvište po dobu 30 dní. RPUVVP bol súčasne zverejnený aj v elektronickej podobe na webovom sídle Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Združeniu účastníkov JPÚ Veľké Orvište, lokalita Záhumnie, bol RPUVVP doručený dňa 12. 08. 2026 listom č. OU-PN-PLO-2026/000278-589. Súčasne bol každému vlastníkovi so známym miestom pobytu doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. V prípade vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe, boli výpisy doručené správcovi, ktorým je Slovenský pozemkový fond. Výpisy z rozdeľovacieho plánu boli doručené aj oprávneným z vecných bremien a iných tiarch.

Zároveň boli účastníci konania a združenie účastníkov pozemkových úprav poučení o možnosti podať proti rozdeľovaciemu plánu a proti výpisu z rozdeľovacieho plánu písomné námietky v lehote 30 dní odo dňa jeho zverejnenia alebo doručenia.

Správnemu orgánu neboli v lehote podľa § 13 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. doručené žiadne námietky proti údajom uvedeným v rozdeľovacom pláne vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu ani proti zoznamu vyrovnaní v peniazoch.

V zákonom stanovenej lehote boli správnu orgánu doručené dve žiadosti na vykonanie zmien v RPUVVP. Obom žiadostiam bolo vyhovené a príslušné zmeny boli zapracované do RPUVVP. Následne bol všetkým dotknutým účastníkom doručený aktualizovaný výpis z Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch.

Podľa § 12 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách je súčasťou projektu pozemkových úprav aj plán spoločných a verejných zariadení a opatrení, ktorý bol spracovaný ako samostatná dokumentácia.

V zmysle § 11 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom sa mu poskytne v peniazoch. V projekte JPÚ Veľké Orvište, lokalita Záhumnie niektorí vlastníci požiadali o vyrovnanie v peniazoch a tiež o vyrovnanie v peniazoch požiadal za niektorých vlastníkov Slovenský pozemkový fond, ako zástupca v zmysle § 6 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách. Zoznam vyrovnaní v peniazoch je súčasťou rozdeľovacieho plánu. Vyrovnanie v peniazoch sa podľa § 8d ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách vykoná medzi žiadateľom (Obcou Veľké Orvište) a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania pozemkových úprav.

Správny orgán v zmysle § 13 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, ak nie sú podané námietky rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch schváli.

Podľa § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, a to vyvesením na úradnej tabuli a zverejnením na webovom sídle správneho orgánu (<https://www.minv.sk/?jpuVelkeOrvisteZahumnie>) po dobu 15 dní. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli obce Veľké Orvište a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk). Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Vzhľadom na to, že projekt JPÚ Veľké Orvište, lokalita Záhumnie bol vyhotovený v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor. Odvolanie nemá podľa § 421 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách odkladný účinok. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Marek Hevier  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10004

### Doručuje sa

Obec Veľké Orvište, verejná vyhláška , Veľké Orvište 17, 922 01 Veľké Orvište, Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Veľké Orvište, lokalita Záhumnie]  
Identifikátor: OU-PN-PLO-2026/000278-0031567/2026

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Marek Hevier  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 30.10.2026 08:21:15 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 30.10.2026 08:21:32 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-PN-PLO-2026/000278-0031567/2026

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Jozef Revák  
Funkcia alebo pracovné zaraďenie: Asistent  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Piešťany  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 30.10.2026  
Podpis a pečiatka: