

OBEC VEĽKÉ ORVIŠTE

Obecný úrad Veľké Orvište, 922 01 Veľké Orvište 17

č.j. S 2025/0186 - Ma/SZ

dňa, 01.10. 2025

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

rozhodnutie o stavebnom zámere

ktorým odsúhlasuje stavbu

„STAVEBNÉ ÚPRAVY SKLADOVACEJ HALY“

ID stavby	: Skladovacia hala
Členenie stavby	: ---
Miesto stavby	: 922 01 Veľké Orvište 380
Stavebné pozemky	: parc.č. 1381/30
Stavebník	: Bomat, s.r.o., 922 01 Veľké Orvište 380
Vlastník stavby	: stavebník
Účel stavby	: skladovanie
Typ stavby	: pozemná stavba / budova
Oddiel	: Nebytové budovy pre výrobu
Skupina	: Priemyselná budova a sklady
Identifikačný kód stavby	: 1313
Trieda	: iné priemyselné budovy
Projektant	: Ing. arch. Zuzana Tyrolová
Identifikačné údaje dokumentácie	: projekt pre konanie o stavebnom zámere (vypracovaný 12/2024)

Zoznam účastníkov konania :

Bomat, s.r.o., 92 01 Veľké Orvište 380
Ing. arch. Zuzana Tyrolová, Budatínska 5, 921 01 Piešťany
Miloš Režný, 922 01 Veľké Orvište 69
Ing. Tomáš Sopko, Vodárenská 165/27, 921 01 Piešťany
Milan Bolješik , M. Bela 8, 921 01 Piešťany
Mário Prievozník, Vážska 1204/66, 922 21 Moravany n/V

ÚDAJE O STAVBE :

Jedná sa o jednolodovú oceľovú halu z oceľových stĺpov osového rozponu 12,00 m s 11 –timi poliami osových vzdialeností 4,00m Základové konštrukcie pod stĺpmi tvoria betónové základové pätky. Obvodové opláštenie tvoria trapézové plochy, kotvené k oceľovým vodorovným joklovým profilom 60x60 mm. Spodná soklová a nadzemná a podzemná časť je betónová.

Strešnú konštrukciu tvoria oceľové priehradové väzníky, kotvené k horným hranám oceľových stĺpov. Strešná krytina je v vlnitého plechu, kotvená k dreveným väzniciam.

Výplne otvorov tvoria otváracie dvojkrídlové oceľové brány. Podlaha v objekte je betónová. Zámerom investora je stavebnými úpravami zrekonštruovať existujúci objekt skladovej haly, ktorý je v súčasnosti v zlom technickom stave.

Objekt projektu je napojený NN prípojkou existujúcim káblom vedeným v zemi, ktorý sa nemení. Spevnené plochy sú jestvujúce a nemenia sa.

Predmet projektovej dokumentácie:

- stavebné úpravy skladovacej haly
- elektroinštalácia a blaskozvod
- statické posúdenie
- protipožiarna bezpečnosť stavby

napojenie na inžinierske siete :

jestvujúce – nemení sa

Údaje o plochách :

Pôdorysné rozmery stavby	: 12,45 m x 44,45 m
Úroveň podlahy prízemí +/- 0,000	: 162,75 m.n.m.
Výška stavby od +/- 0,000	: po rímsu + 3,800 po hrebeň strechy + 5,200
Sklon strechy	: 12°
Zastavaná plocha	: 553,40 m ²
Úžitková plocha	: 519,60 m ²
Obostavaný priestor	: 2500,00 m ³

Polohové umiestnenie stavby:

Stavebná úprava sa týka výlučne jestvujúceho objektu

Výškové umiestnenie stavby:

Výška stavby zostáva nezmenená

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Obec Veľké Orvište (záväzné stanovisko)
- Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o ŽP
- Okresné riaditeľstvo Hasičské a záchranného zboru Piešťany
- TAVOS, a.s., Piešťany
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

01. Stavenisko sa vymedzuje na pozemkoch registra „C“ – parc.č. 1381/30 v k.ú. Veľké Orvište. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 6 stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.
02. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v konaní o stavebnom zámere, ktorú vypracoval Miloš Režný, zodpovedný projektant: Ing.arch. Zuzana Tyrolová, Budatínska 5, 921 01 Piešťany, a podmienok uvedených v tomto rozhodnutí. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez súhlasu stavebného úradu.
03. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
04. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

05. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
06. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Na ceste nesmie byť skladovaný žiadny stavebný materiál.
07. V súlade s ust. § 30 ods. 6 písm. g) Stavebného zákona je stavebník povinný viesť stavebný denník a zapisovať do neho podstatné udalosti na stavbe a priebeh uskutočňovania stavebných prác. Vedenie stavebného denníka je oprávnená kontrolovať osoba poverená stavebníkom vykonávať stavebný dozor (ust. § 36 ods. 1 písm. h) Stavebného zákona).
08. **Stavebník je povinný nahradiť škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.**
09. Stavba bude dokončená do 31.12. 2027. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude určený výberovým konaním.
10. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného osvedčenia. Kolaudácia začína na návrh stavebníka, ktorý stavebník podá po ukončení stavby na príslušný stavebný úrad.

K návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia stavebník doloží najmä:

- revízne správy, tlakové a tesnostné skúšky vybudovaných inštalácií a prípojok inžinierskych sietí,
- doklady o vhodnosti použitých stavebných výrobkov /certifikáty/.
- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby

11. OSOBITNÉ PODMIENKY:

- **Stavebník je povinný dodržiavať ostatné ustanovenia § 30 Stavebného zákona, najmä oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác v súlade s § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.**

- Strešná konštrukcia musí zachytávať a odvádzať zrážkové vody, zabráňovať ich vnikaniu do konštrukcií a zachytávať sneh a ľad tak, aby neohrozovali chodcov, účastníkov cestnej premávky a vlastníkov a užívateľov susedných nehnuteľností.
- Dažďové vody zo strechy musia byť zvedené žlabmi po vlastnom pozemku.
- Nosná konštrukcia strechy musí spĺňať požiadavky mechanickej odolnosti a stability a vykazovať požadované požiarnotechnické charakteristiky.
- Projekt a realizácia stavby musia rešpektovať závery vyplývajúce z posúdenia jednotlivých konštrukcií a konštrukčných prvkov.
- V súlade s ust. § 30 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby v prípade, že stavbu bude realizovať zhotoviteľ.
- V súlade s ust. § 60 ods. 1 písm. d) Stavebného zákona stavebník označí stavbu štítkom, z ktorého bude zrejmé číslo a dátum rozhodnutia o stavebnom zámere, dátum právoplatnosti, názov a pečiatka stavebného úradu.

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o ŽP (vyjadrenie OU-PN-OSZP-2025/013851-002 zo dňa 22.10. 2025)

OÚ Piešťany, OSŽP vyjadruje súhlas s realizáciou stavebného zámeru s nasledovnými podmienkami:

- Pôvodca odpadov vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 ods. 1 zákona o odpadoch, súčasne je povinný plniť povinnosti v spôsobe nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií uvedené v § 77 ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov, zabezpečiť materiálové zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie, vykonávať selektívnu demoláciu, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch - preukázateľný zmluvný vzťah, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať začatie a ukončenie demolačných prác a údajov z evidencie a pod., v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom - vyhl. č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).
- Vzniknutý odpad počas výstavby bude zaradený podľa druhov s priradením katalógových čísel a zabezpečený bude pred odcudzením, znehodnotením alebo iným nežiaducim únikom. Skladovanie odpadov na stavenisku bude obmedzené na minimum.
- Odpad bude prioritne zhodnocovaný v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva; od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na povolenej skládke odpadov.
- Prípadné nebezpečné odpady vzniknuté pri stavebných prácach budú zhromažďované oddelene podľa ich druhov a označené zákonným spôsobom. Pôvodca odpadov / stavebník bude vznik odpadov evidovať a ohlasovať v zmysle zákona o odpadoch a prislúchajúcich vyhlášok.
- Stavebník predloží k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii pri kolaudácii stavby podľa

§ 99 ods. 1 písm. b) bodu 5. zákona o odpadoch doklady o spôsobe nakladania so stavebnými odpadmi vzniknutými počas výstavby a zmluvný vzťah s oprávnenou osobou o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch a podľa § 21 ods. 11 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov považuje za záväzné stanovisko, nenahrádza súhlas podľa ustanovení zákona o odpadoch a nie je rozhodnutím v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

K predmetnej stavbe nebolo vydané predchádzajúce záväzné stanovisko.

V prípade, ak nedôjde k zmene projektovej dokumentácie alebo právnych predpisov, zostáva dané záväzné stanovisko v platnosti.

Týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany (vyjadrenie zn. 17126/2025/HGu zo dňa 28.07. 2025)

- S rekonštrukciou objektu súhlasíme, stavba nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov a verejných sietí v majetku a prevádzke Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.,
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí, podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Vyjadrenie je platné 2 roky od dátumu jeho vyhotovenia.

Slovak Telekom a.s. Bratislava (vyjadrenie č. 6612518664 zo dňa 11.07. 2025)

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Platnosť vyjadrenia je do 2.08. 11.01. 20

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom,

a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí – Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421 902719840.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres - záujmové územie žiadateľa

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch (stanovisko k stavebnému ORHZ-PN1-2025/000673-002 zo dňa 08.07. 2025)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch (ďalej len „okresné riaditeľstvo“) ako do orgán spĺňajúci všeobecné kritéria zakotvené v ustanovení § 21 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon zmeny a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon“) uplatňujúci v intencii ustanovenia § 21 ods. 6 Stavebného zákona v spojení s ustanovením § 25 ods. 1 písm. b) bod 13a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 314/2001 Z. z.“) svoje zákonné oprávnenie vo forme záväzného stanoviska konkretizované v ustanoveniach § 25 ods. 1 písm. b) bod 1 a § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. a spočívajúce v oprávnení posúdiť textové a grafické vyjadrenie riešenia stavby „Stavebné úpravy skladovacieho miesta stavby: Veľké Orvište, Južná 380, parc.reg. „C“ 1381/30, stupeň projektovej dokumentácie: stavebný projekt“ obsiahnuté v stavebnom zámere vyhotovenom Mária Prievozníkom, reg.č.8/2017 BČO, Bratislavská 23, 900 01 Piešťany na účely prerokovania stavebného zámeru urobilo predmetný úkon pre žiadateľa BOMAT, s.r.o., Hlavné Orvište 922 01, IČO: 36 235 288, mob.: 0910 918 987, bomat@bomat.sk a plniac svoju zákonnú povinnosť v intencii ustanovenia § 21 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona, vydáva toto záväzné stanovisko súhlasné s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre nasledujúce stupne dokumentácie podľa Stavebného zákona.

Okresné riaditeľstvo v intencii ustanovenia § 25 ods. 4 Stavebného zákona si uplatňuje oprávnenie v pozostávajúceho z posúdenia riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby v projekte stavby a vydania doložky súladu k predloženému riešeniu protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

v rámci konania neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu stavby.

Podľa ust. § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa ust. § 65 ods. 6 Stavebného zákona Overovacia doložka stráca platnosť, ak

sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania, ak správny orgán neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Podľa § 62 ods. 3 Stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Podľa ust. § 61 ods. 4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o stavebnom zámere NIE JE dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa ust. § 65 Stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Podľa ust. § 18 ods. 2 Stavebného zákona pre každú stavbu, zmenu dokončenej stavby, odstraňovanie stavby a stavebné úpravy na stavbe alebo na pozemku sa vyžaduje rozhodnutie o stavebnom zámere. Rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania. Stavebník podal žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na predmetnú stavbu na tunajší stavebný úrad dňa 30.04. 2025.

Podľa ust. § 50 ods. 3 Stavebného zákona, ak predložená žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozorní ho, že inak konanie o stavebnom zámere zastaví.

Následne stavebný úrad listom č.j. R 2025/0186 – Ma /OZK zo dňa 18.08. 2025 oznámil začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a súčasne v súlade s ust. § 53 ods. 2 Stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní posúdil žiadosť podľa ust. § 57 v spojitosti s ust. § 58 Stavebného zákona, ust. § 2 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 60/2025 o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistil, že uskutočnením stavby podľa overenej dokumentácie stavby a podmienok určených v rozhodnutí o stavebnom zámere pre realizáciu stavby, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom obce Veľké Orvište parc.č. 1381/30 v k.ú. Veľké Orvište sa nachádzajú v zastavanom území obce Veľké Orvište pri miestnej ceste v platnom ÚP sú označené ako:

D1 – plocha priemyselnej výroby, skladov, skládok, lokalita 7.

Základná charakteristika: územie bloku slúži výlučne na priemyselnú výrobu, sklady a skládky.

➤ Hlavná funkcia :

- Výroba
- Sklady
- Garáže a parkovania na vlastných pozemkoch
- Administratíva
- Skládky
- Zariadenia na spracovanie a zhodnocovanie všetkých druhov odpadov
- Ochranná zeleň
- Plochy prislúchajúce v k výrobným zariadeniam, verejná zeleň, technická infraštruktúra a statická doprava

➤ Prípustné :

- umiestnenie objektov a priestorov vybavenosti, obchodu a služieb súvisiacich so samotnou výrobou umiestnenou v danom areáli
- Zneškodňovanie odpadov, zariadeniami, ktoré spĺňajú všetky parametre na ochranu životného prostredia – ochrana spodných vôd, ovzdušia pôdy a zdravia obyvateľstva

➤ Neprípustné :

- objekty na trvalé bývanie
- objekty občianskej vybavenosti
- Služby ohrozujúce zdravie obyvateľov a porušujúce ich dobré mravy

➤ Podlažnosť :

- Administratívne budovy – 2 podlažia , maximálne 2 podlažia a podkrovie
- Sklady, haly max. 5 m

➤ Intenzita využitia:

- 70 % zastavaná plocha
- 30 % zeleň

➤ Ostatné limity : ---

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyrubuje vo výške 800,-. Poplatok bol uhradený pri podaní žiadosti.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 24 Správneho poriadku v súlade s § 61 ods. 3 Stavebného zákona musí byť vyvesené 15 dní na úradných tabuliach správneho orgánu (Obec Veľké Orvište), pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým (v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradne tabuli správneho orgánu na

mieste, ktorého sa konanie týka).

POUČENIE:

Podľa ust. § 53 a ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia), na správnom orgáne, ktorý vydal napadnuté rozhodnutie (Obec Veľké Orvište – Obecný úrad, 922 01 Veľké Orvište 17).

Toto rozhodnutie je možné preskúmať vecne a miestne príslušným súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Pavol Paulovič MBA. LL.M.
starosta obce Veľké Orvište

Rozhodnutie stavebnom zámere sa doručí:

účastníci konania – verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania)
Obec Veľké Orvište – úradná tabuľa (písomná forma)
Obec Veľké Orvište – úradná tabuľa (elektronická forma) :
<https://www.velkeorviste.sk/zverejnovanie/uradna-tabula-1/>
Centrálna úradná elektronická tabuľa : <https://cuet.slovensko.sk/>

Na vedomie : Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor (právoplatné rozhodnutie)
BOMAT, s.r.o., 922 01 Veľké Orvište 380

Kópia: Obec Veľké Orvište / spis

