

OBEC VEĽKÉ ORVIŠTE

Obecný úrad Veľké Orvište, 922 01 Veľké Orvište 17

č.j. R2025/0183– Ma/SZ

dňa, 21.07. 2025

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

rozhodnutie o stavebnom zámere

ktorým odsúhlasuje stavbu

**„VÝSTAVBA FOTOVOLTICKÉHO ZARIADENIA,
VÝROBNÁ HALA BOMAT s.r.o.“**

ID stavby	: Zaradenie na zber a zhodnocovanie odpadu č.d.380
Členenie stavby	: ---
Miesto stavby	: 922 01 Veľké Orvište 380
Stavebné pozemky	: parc.č. 1381/21, 1381/86-87, 1381/90-91, 1381/93
Stavebník	: Bomat, s.r.o., 922 01 Veľké Orvište 380
Vlastník stavby	:
Účel stavby	:
Typ stavby	: Samostatná stavba (trvalá stavba)
Oddiel	:
Skupina	:
Identifikačný kód stavby	: 1314
Trieda	:
Projektant	: Ing. Eugen Scheling
Identifikačné údaje dokumentácie	:

Zoznam účastníkov konania :

Bomat, s.r.o., Hlavná 35, Veľké Orvište 922 01
Miloš Režný, Pažitná 69, Veľké Orvište 922 01
Ing. Tomáš Sopko, Vodárenská 165/27, Piešťany 921 01
Ing. Eugen Schelling, Ľudovíta Okánika 14, Nitra 949 01
Mário Prievozník, Vážska 1204/66, Moravany nV, 922 21

ÚDAJE O STAVBE :

Inštalácia fotovoltického zariadenia s výrobou pre vlastnú spotrebu, ktorá bude umiestnená na streche firmy BOMAT s.r.o. na hale s parcelným číslom 1381/21, 1381/86-87, 1381/90-91, 1381/93. Projektová dokumentácia sa zameriava na špecifikáciu fotovoltických panelov, rozvádzača jednosmernej časti a meniča. Súčasťou projektu je aj charakteristika napojenia fotovoltického zariadenia (vyvedenie výkonu) do vnútornej elektroinštalácie objektu.

Fotovoltické zariadenie (FVE) s menovitým výkonom 120 kW v paneloch bude skonštruovaná na streche budovy. FVE bude vyrobenú elektrickú energiu dodávať na vlastnú spotrebu podniku bez dodávania distribučnej sústavy. Obmedzenie exportu do siete bude nastavené na meniči HUAWEI SUN2000 36KTL-M3 a HUAWEI SUN2000 30 KTL-M3.

Objekt projektu je napojený NN prípojkou existujúcim káblom vedením v zemi z poiskovej skrine HDS2 osadenej na stĺpe. Silové pripojenie je zabezpečené vývodovými svorkami NN poistkových spodkov. Deliacim miestom medzi prevádzkovateľom ZSDis a žiadateľom o pripojenie elektroenergetického zariadenia firmou BOMAT s.r.o. je transformačná stanica TS 0087-006 a istíaca skriňa SR4, ktoré sú prepojené káblom NAVY-J 4x240mm². Zo skrine SR4 je vedení kábel AYKY-J 4x240mm², ktorý napája elektromerový rozvádzač RE. Hlavnom ističi rozvádzača RE je osadený trojpólový istič In=B200A/s vypínacou charakteristikou podľa STN EN 60 947-2. RE je miesto pre osadenie zariadenia je diaľkový odpočet dát skalár (externý modem GPRS).

Predmet projektovej dokumentácie:

- DC rozvody prepojenia fotovoltických panelov
- Trojfázový menič (menič) napätia DC/AC
- Striedavý AC rozvádzač RFVE (pripojenie a istenie zo meniča DC/AC, ochranné relé siete, časové relé, prepäťová ochrana AC)
- Pripojenie AC rozvádzača RFVE, FVE na existujúci elektromerový rozvádzač RE objektu

napojenie na inžinierske siete :

NN prípojkou existujúcim káblom vedením v zemi z poiskovej skrine HDS2 osadenej na stĺpe

Údaje o plochách :

Pôdorysné rozmery stavby	: 60,30m x 11,95m
Úroveň podlahy prízemí +- 0,000	: 162,85 m.n.m.
Výška stavby od +- 0,000	: po rímsu + 3,800 po hrebeň strechy + 6,000
Sklon strechy	: 20°

Zastavaná plocha	: 720, 60 m ²
Úžitková plocha	: 656, 40 m ²
Obostavaný priestor	: 3680, 00 m ³

Polohové umiestnenie stavby:

Fotovoltické zariadenie sa nachádza na streche jestvujúceho objektu

Výškové umiestnenie stavby:

Výška stavby zostáva nezmenená

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní: ---

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

01. Stavenisko sa vymedzuje na pozemkoch registra „C“ – parc.č. 1381/21, 1381/86-87, 1381/90-91, 1381/93 v k.ú. Veľké Orvište. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 6 stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.
02. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v konaní o stavebnom zámere, ktorú vypracoval Ing.arch. Lukáš Sečka, PhD., Sadová 1022/10, 054 01 Levoča, a podmienok uvedených v tomto rozhodnutí. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez súhlasu stavebného úradu.
03. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

04. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
05. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
06. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Na ceste nesmie byť skladovaný žiadny stavebný materiál.
07. V súlade s ust. § 30 ods. 6 písm. g) Stavebného zákona je stavebník povinný viesť stavebný denník a zapisovať do neho podstatné udalosti na stavbe a priebeh uskutočňovania stavebných prác. Vedenie stavebného denníka je oprávnená kontrolovať osoba poverená stavebníkom vykonávať stavebný dozor (ust. § 36 ods. 1 písm. h) Stavebného zákona).
08. **Stavebník je povinný nahradiť škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.**
09. Stavba bude dokončená do 31.12. 2027. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude určený výberovým konaním.
10. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného osvedčenia. Kolaudácia začína na návrh stavebníka, ktorý stavebník podá po ukončení stavby na príslušný stavebný úrad.

K návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia stavebník doloží najmä:

- revízne správy, tlakové a tesnostné skúšky vybudovaných inštalácií a prípojok inžinierskych sietí,
- doklady o vhodnosti použitých stavebných výrobkov /certifikáty/.
- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby

11. OSOBITNÉ PODMIENKY:

- **Stavebník je povinný dodržiavať ostatné ustanovenia § 30 Stavebného zákona, najmä oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác v súlade s § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.**
- Strešná konštrukcia musí zachytávať a odvádzať zrážkové vody, zabráňovať ich vnikaniu do konštrukcií a zachytávať sneh a ľad tak, aby neohrozovali chodcov, účastníkov cestnej premávky a vlastníkov a užívateľov susedných nehnuteľností.
- Dažďové vody zo strechy musia byť zvedené žľabmi po vlastnom pozemku.
- Nosná konštrukcia strechy musí spĺňať požiadavky mechanickej odolnosti a stability a vykazovať požadované požiarnotechnické charakteristiky.
- Projekt a realizácia stavby musia rešpektovať závery vyplývajúce z posúdenia jednotlivých konštrukcií a konštrukčných prvkov.
- V súlade s ust. § 30 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby v prípade, že stavbu bude realizovať zhotoviteľ.
- V súlade s ust. § 60 ods. 1 písm. d) Stavebného zákona stavebník označí stavbu štítkom, z ktorého bude zrejmé číslo a dátum rozhodnutia o stavebnom zámere, dátum právoplatnosti, názov a pečiatka stavebného úradu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

v rámci konania neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí 2 roky odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Podľa ust. § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa ust. § 65 ods. 6 Stavebného zákona Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania, ak správny orgán neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Podľa § 62 ods. 3 Stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Podľa ust. § 61 ods. 4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom

zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o stavebnom zámere NIE JE dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa ust. § 65 Stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Podľa ust. § 18 ods. 2 Stavebného zákona pre každú stavbu, zmenu dokončenej stavby, odstraňovanie stavby a stavebné úpravy na stavbe alebo na pozemku sa vyžaduje rozhodnutie o stavebnom zámere. Rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania. Stavebník podal žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na predmetnú stavbu na tunajší stavebný úrad dňa 30.04. 2025.

Podľa ust. § 50 ods. 3 Stavebného zákona, ak predložená žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozorní ho, že inak konanie o stavebnom zámere zastaví.

Následne stavebný úrad listom č.j. R 2025/0183 – Ma /OZK zo dňa 30.05. 2025 oznámil začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a súčasne v súlade s ust. § 53 ods. 2 Stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní posúdil žiadosť podľa ust. § 57 v spojitosti s ust. § 58 Stavebného zákona, ust. § 2 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 60/2025 o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistil, že uskutočnením stavby podľa overenej dokumentácie stavby a podmienok určených v rozhodnutí o stavebnom zámere pre realizáciu stavby, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom obce Veľké Orvište parc.č. 1381/21, 1381/86-87, 1381/90-91, 1381/93 v k.ú. Veľké Orvište sa nachádzajú v zastavanom území obce Veľké Orvište pri miestnej ceste v platnom ÚP sú označené ako:

D1 – plocha priemyselnej výroby, skladov, skládok, lokalita 7.

Základná charakteristika: územie bloku slúži výlučne na priemyselnú výrobu, sklady a skládky.

➤ Hlavná funkcia :

- Výroba
- Sklady
- Garáže a parkovania na vlastných pozemkoch
- Administratíva
- Skládky
- Zariadenia na spracovanie a zhodnocovanie všetkých druhov odpadov
- Ochranná zeleň
- Plochy prislúchajúce v k výrobným zariadeniam, verejná zeleň, technická infraštruktúra a statická doprava

➤ Prípustné :

- umiestnenie objektov a priestorov vybavenosti, obchodu a služieb súvisiacich so samotnou výrobou umiestnenou v danom areáli
- Zneškodňovanie odpadov, zariadeniami, ktoré spĺňajú všetky parametre na ochranu životného prostredia – ochrana spodných vôd, ovzdušia pôdy a zdravia obyvateľstva

➤ Nepripustné :

- objekty na trvalé bývanie
- objekty občianskej vybavenosti
- Služby ohrozujúce zdravie obyvateľov a porušujúce ich dobré mravy

➤ Podlažnosť :

- Administratívne budovy – 2 podlažia , maximálne 2 podlažia a podkrovia
- Sklady, haly max. 5 m

➤ Intenzita využitia:

- 70 % zastavaná plocha
- 30 % zeleň

➤ Ostatné limity : ---

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyrubuje vo výške 800,-. Poplatok bol uhradený pri podaní žiadosti.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 24 Správneho poriadku v súlade s § 61 ods. 3 Stavebného zákona

musí byť vyvesené 15 dní na úradných tabuliach správneho orgánu (Obec Veľké Orvište), pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým (v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka).

POUČENIE:

Podľa ust. § 53 a ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia), na správnom orgáne, ktorý vydal napadnuté rozhodnutie (Obec Veľké Orvište – Obecný úrad, 922 01 Veľké Orvište 17).

Toto rozhodnutie je možné preskúmať vecne a miestne príslušným súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Pavol Paulovič MBA. LL.M.
starosta obce Veľké Orvište

Rozhodnutie stavebnom zámere sa doručí:

účastníci konania – verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania)

Obec Veľké Orvište – úradná tabuľa (písomná forma)

Obec Veľké Orvište – úradná tabuľa (elektronická forma) :

<https://www.velkeorviste.sk/zverejnovanie/uradna-tabula-1/>

Centrálna úradná elektronická tabuľa : <https://cuet.slovensko.sk/>

Na vedomie : Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor (právoplatné rozhodnutie)
BOMAT, s.r.o., 922 01 Veľké Orvište 380

Kópia: Obec Veľké Orvište / spis

