

# OBEC VEĽKÉ ORVIŠTE

Obecný úrad Veľké Orvište, 922 01 Veľké Orvište č. 17

č.j. R2023/0363 – Ma/SP

dňa, 21.08. 2023

## STAVEBNÉ POVOLENIE (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavebník – Rubicon Invest, s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, identifikačný znak (IČO): 53 951 590 v zastúpení Jozef Beňo, Polareckého 2701/9, 851 04 Bratislava, podľa splnomocnenia zo dňa 02.09. 2022 – podal dňa 25.05. 2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu: „Novostavba rodinných domov“ :

SO 02 – Distribučný rozvod plynu  
SO 03.2 – VO rozvody

v obci Veľké Orvište, na pozemkoch RKN „C“ parcela č.523/11, 523/31 a RKN „E“ parcela 523/12 v k.ú. Veľké Orvište.

Na stavbu vydal rozhodnutie o umiestnení stavby tunajší stavebný úrad dňa 06.12. 2022 pod číslom R 2022/000502 – Ma/UR, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.01. 2023.

Obec Veľké Orvište ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“), prerokoval postupom podľa ust. § 61 ods. 4 v súčinnosti s ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona a ust. § 11 ods. 1 písm. f) zákona č 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní žiadosť so známymi účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi v rozsahu v akom sa stavba dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania a záujmov chránených dotknutými orgánmi.

Stavebný úrad posúdil žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona, ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a na základe tohto posúdenia podľa ust. § 66 stavebného zákona a ust. § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

**p o v o ľ u j e l í n i o v ú s t a v b u**

**„Novostavba rodinných domov“**

**SO 02 – Distribučný rozvod plynu  
SO 03.2 – VO rozvody**

v obci Veľké Orvište, na pozemkoch RKN „C“ parcela č.523/11, 523/31, 524/11, 525/160 a RKN „E“ parcela 523/12 v k.ú. Veľké Orvište.

celkový náklad stavby : cca 20 000 €.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

01. **Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia, a podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení. Prípadné zmeny môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.**
02. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, a zároveň dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
03. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
04. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zák.č. 90/1998 Z.z.) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov dokladovať pri kolaudačnom konaní.
05. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby, a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
06. Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe /pri jednoduchých stavbách/, resp. stavebný denník, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor stavby. V tomto je povinný uviesť i osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.
07. **Stavebník pri výkone svojej funkcie je povinný nahradiť škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečiť uvedenie vecí do pôvodného stavu.**
08. Stavba bude dokončená do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – zhotoviteľ bude určený výberovým konaním.  
**Podľa ust. § 66 ods. 4 písm. h/ stavebného zákona stavebník je povinný do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania oznámiť písomne stavebnému úradu názov a sídlo (meno a adresu) zhotoviteľa stavby.**

09. Osobitné podmienky :

- Projekt a realizácia stavby musia rešpektovať závery vyplývajúce z posúdenia jednotlivých konštrukcií a konštrukčných prvkov.
- V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Na ceste nesmie byť skladovaný žiadny stavebný materiál.
- V zmysle ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 10 ods. 1 písm. j) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. stavebník oznámi (písomne) stavebnému úradu začatie stavby.
- V súlade s ust. § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona stavebník označí stavbu štítkom, z ktorého bude zrejmé číslo a dátum stavebného povolenia, dátum právoplatnosti, názov a pečiatka stavebného úradu.

## 10. Vyjadrenia dotknutých orgánov :

### **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava** (stanovisko zo dňa 19.05. 2023 – časť NN prípojky, rozšírenie VO)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len "spoločnosť Západoslovenská distribučná"), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike") a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon") na základe žiadosti žiadateľa Rubicon Invest, s.r.o. vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely stavebného konania :

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu : Novostavba rodinných domov, parc.č. 523/31, 523/11, 523/12, k.ú Veľké Orvište, podľa projektovej dokumentácie spracovanej: časť elektro, Ing. Dušan Držík 2/2023, za týchto podmienok:

Celkové požadované bilancie spotreby elektrickej energie zo siete energetiky sú predkladané nasledovne:

Počet odberných miest : 20 ks

Celková požadovaná maximálna rezervovaná kapacita:  $20 \times 3f \times 25A = 1500 A$

Na vyjadrenie boli predložené stavebné objekty : SO 03.1 NN prípojky, SO 03.2 – VO rozvody

1. Elektrické prípojky pre jednotlivé stavebné parcely, ČS a VO budú vybudované v navrhovanej trase zemnými NN káblami z navrhovanej distribučnej siete NN podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Istené budú v nových istiacich skriniah SR a ukončené v rozvážačoch merania RE.

Rozšírenie verejného osvetlenia bude vybudované z navrhovaného rozvážača VO, pri budovaní žiadame o dodržiavanie STN 73 6005 a ďalších platných predpisov a noriem.

Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú vývodové svorky poistkových spodkov v novovybudovaných istiacich skriniah SR.

Priame merania spotreby elektrickej energie (fakturačné meranie) budú v elektromerových rozvážačoch umiestnených na miestach prístupných pracovníkom ZSDIS z verejného priestranstva.

Za účelom vytvorenia technických podmienok umožňujúcich pripojenie Vašich odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. je potrebné vybudovanie novej TS a nových káblových distribučných rozvodov, ktoré budú riešené investičnou výstavbou na základe uzatvorenej Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení. Z tohoto dôvodu bude pripojenie Vašich odberných elektrických zariadení možné až po výstavbe nových distribučných vedení a ich uvedení do prevádzky.

2. V záujmovom území sa nachádzajú podzemné. siete vo vlastníctve ZSD, v ochrannom pásme žiadame dodržiavať ustanovenia v zmysle Zákona o energetike č.251/20 12 Z.z .. Pred zahájením prác požadujem siete vytýčiť pracovníkmi ZSD. Výkopové práce v ochrannom pásme káblových vedení je možné vykonávať iba ručne. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy.

3. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251 /20 12 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu

prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámene) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení

4. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe, je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenskej distribučnej, a.s.. Požiadavku na vytýčenie adresujte formou vyplnenej objednávky, ktorú nájdete na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk), cez emailovú adresu [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk).

5. V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 25 1/2012 Z.z..

6. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

7. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na dobu 12 mesiacov.

**Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava** (stanovisko zo dňa 19.05. 2023 – VN prípojka, Trafostanica, NN)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len "spoločnosť Západoslovenská distribučná"), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike") a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon") na základe žiadosti žiadateľa Rubicon Invest, s.r.o. vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely stavebného konania :

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu : Novostavba rodinných domov, parc.č. 523/31, 523/11, 523/12, k.ú Veľké Orvište, podľa projektovej dokumentácie spracovanej: časť elektro, Ing. Dušan Držík 2/2023, za týchto podmienok:

Celkové požadované bilancie spotreby elektrickej energie zo siete energetiky sú predkladané nasledovne:

Počet odberných miest : 20 ks

Celková požadovaná maximálna rezervovaná kapacita: 20 x 3f x 25A = 1500 A

Na vyjadrenie boli predložené stavebné objekty : SO 07.1 VN prípojka, SO 07.2 trafostanica,  
SO 07.3 NN

1. Pre vytvorenie pripojenia navrhovanej lokality IBV bude vybudovaná nová distribučná transformačná stanica (ďalej TS) s VN prípojkou a NN distribučnými káblovými vedeniami. VN prípojka bude vybudovaná v navrhovanej trase z vývodového poľa č. 1 VN rozvádzača existujúcej TS 0087-004 káblom 3xNA2XS(F)2Y 1x240. Ukončená bude vo VN rozvádzači navrhovanej TS, v lokalite s plánovanou výstavbou. V súbehu s novou VN prípojkou bude vo výkopoch uložená chránička HDPE 40/33 pre optiku. Nová TS bude kioskového typu, s VN rozvádzačom umožňujúcim pripojenie dvoch prírodných vedení a vývodom s poistkami na transformátor, transformátorom 22/0,4 kV 400 kVA a 8 vývodovým NN rozvádzačom s lištovými poistkovými odpojovačmi 400A. Z NN rozvádzača TS budú v navrhovanej trase vedené nové NN zemné káblové vedenia do predmetnej lokality, ktoré budú slučované cez nové istiace a rozpojovacie skrine SR. Všetky nové NN káblové vedenia budú káblami NAYY-J 4x240.

2. Uloženie VN a NN káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 33 2000-5-52 a 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných trás rozvodu. Káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní podzemných inžinierskych sietí požadujeme uložiť do káblových chráničiek - korugované rúry FXKV 0200 pre VN káble a korugované rúry FXKV 0160 pre NN káble. Vrchnú hranu uloženia káblov pod spevnenými

plochami a komunikáciami požadujeme v hĺbke 1000 mm. Požadujeme doložiť rezy uloženia kábla v celej dĺžke navrhovanej trasy vrátane koordinačných rezov pri križovaní s podzemnými inžinierskymi sieťami.

3. Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú poistkové spodky na vývodoch v novovybudovaných istiacich skrinách SR.

4. Merania spotreby elektrickej energie (*fakturačné merania*) jednotlivých odberateľov budú v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na miestach prístupných pracovníkom ZSDIS z verejného priestranstva. Umiestnenie a vyhotovenie elektromerových rozvádzačov bude v zmysle pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie zverejnených na <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevadzkovateľa>.

5. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251 /2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

6. V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z..

7. Napojenie na 22 kV sieť energetiky musí byť zrealizované materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s. Zoznam materiálov schválených pre používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s. sa nachádza na webovej stránke [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk).

**8. Projektovú dokumentáciu v ďalšom stupni žiadame konzultovať v štádiu jej spracovania a následne predložiť na Západoslovenskú distribučnú a.s..**

9. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

10. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na dobu 12 mesiacov.

**Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Oddelenie požiarnej prevencie** (vyjadrenie č. ORHZ-PN1-2023/000135-001 zo dňa 31.03.2023)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Novostavba rodinných domov + infraštruktúra“ parc.č. 523/11, 523/31, 523/12, Veľké Orvište, k.ú. Veľké Orvište a s predloženou projektovou dokumentáciou stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom požiarnej ochrany p. Ing. Ľubomírom Simanom, v 01/2023 ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Pri kolaudačnom konaní je potrebné dokladovať vlastnosti použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a vlastnosti použitých technologických zariadení v zmysle zákona NR SR č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie** (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2023/003287-002 zo dňa 21.03. 2023)

Plánovaná investičná akcia je z vodohospodárskeho hľadiska možná za splnenia nasledovných podmienok :

1. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie vodoprávneho povolenia podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona na zrealizovanie vodných stavieb : „SO 04 Verejný vodovod“, SO 05 Splašková verejná kanalizácia“, nakoľko sa podľa ust. § 52 vodného zákona považujú za vodné stavby.
2. V rámci vodoprávneho konania budú tunajším stavebným úradom povolené len vodovodné a kanalizačné zaústenia od vetvy verejného vodovodu a vetvy verejnej kanalizácie po hranicu pozemku budúcej nehnuteľnosti.
3. K povoleniu vodných stavieb je potrebné doložiť 3x PD, právoplatné územné rozhodnutie, záväzné stanovisko príslušného stavebného úradu (§ 120, § 140b stavebného zákona), stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (TAVOS, a.s.), SVP š.p. Povodie dolného Váhu, OZ, MZ SR – Inšpektorát kúpeľov a žriadiel.
4. K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia doložiť všetky potrebné doklady v zmysle ust. § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z..
5. K žiadosti o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd cez vsakovací systém treba doložiť vykonané predchádzajúce zisťovanie, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba podľa osobitného predpisu (§ 37 ods. 1 vodného zákona).
6. Investor je povinný v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (vsakovací objekt).
7. Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebných objektov: „SO 01.1 Komunikácia a spevnené plochy“, SO 02 Distribučný rozvod plynu“, SO 07.2 Trafostanica“ je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. a), b) a c) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom (Obec Veľké Orvište)..
8. V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
9. Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
10. Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
11. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
12. Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
13. Stavebné povolenie na zrealizovanie jednotlivých vodovodných a kanalizačných prípojok k rodinným domom vydá príslušný stavebný úrad (Obec Veľké Orvište).
14. K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia na vodné stavby predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu vypracovanú odborne spôsobilou osobou s oprávnením na projektovanie vodohospodárskych stavieb.
15. UPOZORŇUJEME : V zmysle novelizovaného zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len "zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách") je potrebné dodržať ustanovenia § 3 ods. 2 :  
"Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu

alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva" V zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 44p2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na účely odseku 2 subjektom verejného práva je :

- a) Obec,
  - b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenie obcí,
  - c) združenie (§ 20f až 21 Občianskeho zákonníka) právnických osôb uvedených v písmenách v písmenách a) a b).
16. Podmienkou vydania vodoprávneho povolenia pre prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je písomná zmluva podľa osobitného predpisu (§ 15 ods. 5 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) .

Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona a podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

**Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie** (súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a), b), c) vodného zákona č. OU-PN-OSZP-2023/003297-002 zo dňa 23.03. 2023)

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ... vydáva **s ú h l a s** podľa § 27 ods. 1 písm. a), b), c) vodného zákona k realizácii stavebných objektov : „SO 01.1 Komunikácia a spevnené plochy“, SO 02 Distribučný rozvod plynu“, SO 07.2 Trafostanica“ v rámci stavby „Novostavba rodinných domov“, ktoré budú zrealizované na pozemkoch parc. KN reg. „C“ č. 518/2, 523/31, 523/11, 523/19 (parc. KN reg. „E“ 523/12), 525/21 (parc. KN reg. „E“ 524/12), 524/11, 525/160, k.ú. Veľké Orvište.

#### **Podmienky súhlasu:**

1. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Hydromeliorácie š.p. Bratislava, č. 942-2/342/2023 zo dňa 13.03. 2023.
2. Zaoberať sa znečisťujúcimi látkami, príp. zariadeniami alebo mechanizmami, ktoré tieto látky obsahujú tak, aby nedošlo k ich vniknutiu do povrchových a podzemných vôd.
3. Prípadné úniky je prevádzkovateľ povinný okamžite posypať vhodným sorpčným materiálom, ktorý musí byť po vsiaknutí ropnej látky z plochy odstránený a vhodným spôsobom zlikvidovaný.
4. Ak stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
5. Pri realizácii stavby a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
6. Dodržať všeobecné ustanovenia vodného zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

**Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie** (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2022/002902 zo dňa 07.03. 2022)

Realizácia stavby je možná za splnenia nasledovných podmienok :

1. Pre odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach (výkopová zemina, betón, tehly, kamenivo, bitúmenové zmesi, obkladový materiál, sklo, plasty, izolačný materiál, obaly, drevo, odpad z káblov, kovový odpad a pod.) je držiteľ (pôvodca) odpadu povinný zabezpečiť spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie,

cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na riadenej skládke odpadov.

2. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch (nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) pôvodcom odpadu pri stavebných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnickej osoby (podnikateľa) je právnická osoba (podnikateľ), pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu pri stavebných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať údaje z evidencie a pod.).
4. Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
5. Nebezpečné odpady (napr. oleje, obaly, kovy, zemina a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami) vzniknuté pri stavebných prácach odovzdať na základe zmluvy na zneškodnenie osobe oprávnenej na túto činnosť. Nebezpečné odpady zabezpečiť pred odcudzením, znehodnotením alebo iným nežiaducim únikom v zmysle § 25 zákona o odpadoch.
6. Zmluvy a doklady o odbere odpadov oprávnenu osobou počas výstavby predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik, množstvo, zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.
7. Na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch (ide o dočasné uloženie odpadu – výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov, a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy).
8. Na využívanie odpadov na spätné zasypávanie je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas sa udeľuje výlučne vlastníčkovi pozemku.

**Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s.** (vyjadrenie č. 7885/2023/Skv zo dňa 31.03. 2023 – k realizácii vodovodu a kanalizácie a k ich napojeniu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) – podmienky týkajúce sa iných častí stavby :

Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvárom odvádzania odpadových vôd Trnava.

Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastník v súlade s § 15,16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Projektovú dokumentáciu čerpacej stanice, MaR a elektrickej prípojky s vyššie uvedenými podmienkami žiadame predložiť na vyjadrenie. V rámci prípravy projektovej dokumentácie žiadame konzultovať konkrétne požiadavky s útvárom odvádzania odpadových vôd Trnava (p. Žitňanský: 0915 572 980).

Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu jeho vyhotovenia.

**Slovenský plynárenský priemysel, a. s.** (vyjadrenie č. TD/PS/0173/2023/Ga zo dňa 24.05. 2023)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **S Ú H L A S Í s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:**



### Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyhovenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-slужby),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Mikuška, tel.č. +421 32 242 3201) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete č. 1000010423**,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť **SPP-D na adresu: SPP-distribúcia, a. s., Ing. Radovan IIIith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava** kontaktné údaje o začatí a ukončení prác a pod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo – právne vysporiadanie stavby.

### Technické podmienky:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) a stredotlakého (ďalej len „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovania iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a nastúpení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,

- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh.

**Osobitné podmienky :** žiadne

### **UPOZORNENIE:**

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný **najneskôr do 27.04. 2025**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

**Slovak Telekom, a.s.** (vyjadrenie č. 6612233694 zo dňa 02.11. 2022)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Platnosť vyjadrenie do 02.05.2023.

**Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, [anton.laco@telekom.sk](mailto:anton.laco@telekom.sk) , +421902719840.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
8. Prílohy k vyjadreniu : Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

**Orange Slovensko a.s. Bratislava** ( vyjadrenie č.j. BA – 3998/2022 zo dňa 27.10. 2022)

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Bratislava.

Upozorňujeme, že

1. Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TZK iných prevádzkovateľov.
2. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a.s. a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej pro akýchkoľvek prácach, ktorým môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte :

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PZT priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel č. 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonávané bez nášho vedomia)
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ : ---

Toto vyjadrenie stráca platnosť 27.04. 2023.

**Ministerstvo obrany SR – Sekcia majetku a infraštruktúry** (vyjadrenie č. SEMaI-RL.13/2-1-675/2022 zo dňa 25.04. 2022)

- Súhlasíme s realizáciou stavby „Novostavba rodinných domov – Veľké Orvište“ parc.č. 523/11, 523/12, 523/31, v k.ú. Veľké Orvište, okres Piešťany. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne IS ani rádio reléová trasa v správe MO SR.
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

**Krajský pamiatkový úrad Trnava** (záväzné stanovisko č. KPUTT-2022/6438-2/ 21188/ KSI zo dňa 15.03. 2022)

- Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt.
- Počas výkopových prác vykoná KPÚ TT na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nález alebo archeologickej situácie vydá KPÚ rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového – archeologického výstavu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu

Trnava priamo, alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Záväzné stanovisko KPÚ TT má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

### **Hydromeliorácie, š.p., Bratislava** (vyjadrenie č. 942-2/342/2023 zo dňa 13.03. 2023)

K predmetnej stavbe sme poskytli vyjadrenie pod č. 1213-2/120/2022 zo dňa 14.03.2022, ktoré bolo podkladom k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia na uvedenú stavbu.

Vo vyjadrení zo dňa 14.03.2022 sme uviedli, že na parcelách č. 523/11 a 523/31 v k.ú. Veľké Orvište neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p..

V blízkosti p.č. 523/11 sa nachádza závlahový kanál Č. 2 k ČS 3 (evid.č. 5211 158 020), ktorý bol vybudovaný v 1. 1972 o celkovej dĺžke 1,068 km v rámci stavby "ZP Piešťany - Nové Mesto, 2. st."

Na parcele č. 523/12 sa nachádza závlahový kanál č. 2 k ČS 3 (evid.č. 5211 158020). SO 01.1 Komunikácia a spevnené plochy - komunikácia sa nachádza v blízkosti závlahového kanála Č. 2 k ČS 3 (evid.č. 5211 158 020).

V záujmovom území SO 01.2 Dopravné napojenie neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia.

SO 02 Plyn - bude križovať a pôjde v súbehu so závlahovým kanálom č. 2 k ČS 3 (evid.č. 5211 158 020).

SO 03 Elektroinštalácia - elektrické NN vedenie bude 2 krát križovať a pôjde v tesnom súbehu so závlahovým kanálom č. 2 k ČS 3 (evid.č. 5211 158020). Navrhovaná TS sa nachádza v blízkosti závlahového kanála č. 2 k ČS 3 (evid.č. 5211 158 020).

SO 04 Verejný vodovod - bude križovať a pôjde v súbehu so závlahovým kanálom č. 2 k ČS 3 (evid.č. 5211 158 020).

V záujmovom území SO 05 Splašková verejná kanalizácia neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia.

V záujmovom území SO 06 Rodinné domy (RD 1 - RD 18) neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia.

Ďalej sme vo vyjadrení uviedli podmienky, ktoré žiadame pri návrhu a realizácii stavby dodržať a projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu sme žiadali predložiť na odsúhlasenie, vrátane zákresu závlahového kanála do situácie stavby a vzorového detailu križovania vodovodného, plynového potrubia a NN kábla so závlahovým kanálom.

V predloženej projektovej dokumentácii k stavebnému povoleniu na stavbu „Novostavba rodinných domov" v k.ú. Veľké Orvište došlo k zmene v popise stavebných objektov. Po novom je objektová skladba navrhnutá nasledovne:

- SO 01 Dopravný projekt
  - SO 01.1 Komunikácia a spevnené plochy
  - SO 01.2 Dopravné napojenie
- SO 02 Distribučný rozvod plynu
- SO 03.1 NN prípojky
- SO 03.2 VO rozvody
- SO 04 Verejný vodovod
- SO 05 Splašková verejná kanalizácia
  - SO 05 – PS 01 Čerpacia stanica ČS 1
- SO 06 Rodinné domy
- SO 07.1 VN prípojka
- SO 07.2 Trafostanica
- SO 07.3 NN rozvody

Uvedené stavebné objekty sa v tom prípade po novom dotknú závlahového kanála č. 2 k ČS 3 (evid.č. 5211 158 020), ktorý bol vybudovaný v r. 1972 o celkovej dĺžke 1,068 km v rámci stavby „ZP Piešťany - Nové Mesto, 2. st.“ nasledovne :

*SO 01.1 Komunikácia a spevnené plochy* - komunikácia sa nachádza v blízkosti závlahového kanála č. 2 k ČS 3 (evid.č. 5211 158 020).

V záujmovom území *SO 01.2 Dopravné napojenie* neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia.

*SO 02 Distribučný rozvod plynu* - bude križovať a pôjde v súbehu so závlahovým kanálom Č. 2 k ČS 3 (evid.č. 5211 158 020).

V záujmovom území *SO 03.1 NN prípojky* neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia.

V záujmovom území *SO 03.2 VO rozvody* neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia

*SO 04 Verejný vodovod* - bude križovať a pôjde v súbehu so závlahovým kanálom č. 2 k ČS 3 (evid.č. 5211 158 020).

V záujmovom území *SO 05 Splašková verejná kanalizácia* neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia.

V záujmovom území *SO 05 - PS 01 Čerpacia stanica ČS1* **neevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia.

V záujmovom území *SO 06 Rodinné domy* **neevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia

*SO 07.1 VN prípojka* - **pôjde v tesnom súbehu** so závlahovým kanálom Č. 2 k ČS 3 (evid.č. 5211 158 020).

*SO 07.2 Trafostanica* - sa **nachádza v blízkosti** závlahového kanála Č. 2 k ČS 3 (evid. č. 5211 158 020).

V záujmovom území *SO 07.3 NN rozvody* **neevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia.

V predloženom výkrese č. 03 "Celková situácia stavby" stavby „Novostavba rodinných domov“, objekt "SO 01.1 Komunikácia a spevnené plochy, SO 01.2 Dopravné pripojenie na miestnu komunikáciu" v M 1:250, vypracovanom zodp. projektantom Ing. M. Vyparinom 01/2023 je komunikácia navrhnutá vo vzdialenosti *min.* 2,5m od brehovej čiary závlahového kanála Č. 2 k ČS 3 (evid.č. 5211 158 020).

V predloženej výkrese č. PP1 "Situácia" stavby "Novostavba rodinných domov" objekt "SO 02 STL distribučný plynovod" v M 1:500, vypracovanom zodp. projektantom Ing. Ivanom Votrubom 01.2023 je zakreslené a vyznačené miesto križovania plynovodu so závlahovým kanálom č. 2 k ČS 3 (evid.č. 5211 158020). V zmysle uvedeného výkresu a predloženej technickej správy je križovanie navrhnuté bezvýkopovo - pretlačením chráničky DN 3000 dĺžke 9,6m s krytím min. 1m pod skutočnou niveletou dna kanála. Na plynovom potrubí bude ešte umiestnená chránička D160 o dĺžke 10,1 m. V mieste staničenia km 0,18195 bude zhotovená štartovacia jama o pôdorysných rozmeroch 2,5x5 m. Štartovacia jama bude zapažená pažiacim boxom. Na čelo štartovacej jamy bude osadený cestný panel ako opora pre pretlačacie zariadenie. Pri súbehu plynovodu so závlahovým kanálom bude dodržaná vzdialenosť min. 5 m od brehovej čiary kanála. Uvedené križovanie je znázornené aj v predloženej výkrese č. PP2 „Pozdĺžny profil“.

V predloženej výkrese č. VV1 "Situácia" stavby „Novostavba rodinných domov" objekt "SO 04 Verejný vodovod" v M 1:500, vypracovanom zodp. projektantom Ing. Ivanom Votrubom 01.2023 je zakreslené a vyznačené miesto križovania vodovodu so závlahovým kanálom č. 2 k ČS 3 (evid.č. 5211 158020). V zmysle uvedeného výkresu ako aj predloženej technickej správy je križovanie navrhnuté bezvýkopovo - pretláčkou oceľovej chráničky 245x10 mm o dĺžke 10,1 m. V mieste staničenia km 0,29401 bude zhotovená štartovacia jama o pôdorysných rozmeroch 2,5x5 m. Štartovacia jama bude zapažená pažiacim boxom. Na čelo štartovacej jamy bude osadený cestný panel ako opora pre pretlačacie zariadenie. Minimálne krytie chráničky bude min. 1m pod skutočnou niveletou dna kanála. Pri súbehu vodovodu so závlahovým kanálom bude dodržaná vzdialenosť min. 5m od brehovej čiary kanála. Uvedené križovanie je znázornené aj v predloženej výkrese Č. VV2 „Pozdĺžny profil“.

V predloženej výkrese č. 06 "Situácia stavby - VN prípojka, osadenie trafostanice" stavby "Novostavba rodinných domov" objekt "SO 07.1 VN prípojka, SO 07.2 trafostanica, SO 07.3 NN rozvody" v M1: 500, vypracovanom zodp. projektantom Ing. Dušanom Držíkom 02/2023 je zakreslený a vyznačený súbeh VN prípojky so závlahovým kanálom č. 2 k ČS 3 (evid.č. 5211 158 020). V zmysle uvedeného výkresu je súbeh VN prípojky so závlahovým kanálom navrhnutý vo vzdialenosti 2m od brehovej čiary kanála. Navrhovaná trafostanica bude umiestnená vo vzdialenosti 5m od brehovej čiary kanála

S navrhovaným umiestnením stavby, s technickým riešením križovania stavebných objektov SO 02 Distribučný rozvod plynu a SO 04 Verejný vodovod so závlahovým kanálom č. 2 k ČS 3 (evid.č. 5211158020) ako aj s technickým riešením súbehu SO 07.1 VN prípojka so závlahovým kanálom Č. 2 k ČS 3 (evid.č. 5211 158020) v zmysle predloženej projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu **súhlasíme**.

**S vydaním stavebného povolenia** na stavbu "Novostavba rodinných domov" na parcelách reg. C-KN č. 523/11, 523/31 a na parcele reg. E - KN č. 523/12 v k.ú. Veľké Orvište **súhlasíme**.

Zároveň **žiadame** dodržať ostatné podmienky z vyjadrenia č. 1213-2/120/2022 zo dňa 14.03.2022.

Po ukončení stavebných prác **žiadame** predložiť porealizačné zameranie križovania stavebných objektov SO 02 Distribučný rozvod plynu a SO 04 Verejný vodovod so závlahovým kanálom č. 2 k ČS 3 (evid.č. 5211 158 020).

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

**Hydromeliorácie, š.p., Bratislava** (vyjadrenie č. 1213-2/20/2022 zo dňa 14.03. 2022)

- Závlahový kanál žiadame pri návrhu a realizácii stavby, rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála pri výstavbe rodinných domov a 2 m od brehovej čiary kanála pri výstavbe kanalizácie.

- Križovanie a súbeh plynovodu, elektrickej prípojky a vodovodu so závlahovým potrubím kanálom navrhnuť a realizovať v zmysle STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami z r., 1983.
- Pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o identifikáciu závlahového kanála zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Piešťany - kontaktná osoba Ing. Košťál, Č.t. 0918 97372, e-mail: [kostal@hmosp.sk](mailto:kostal@hmosp.sk) alebo p. Hanták, č.t. 0905 299483, e-mail: [hantak@hmosp.sk](mailto:hantak@hmosp.sk)
- Vodovodné, plynové potrubie a NN kábel v mieste križovania so závlahovým kanálom uložiť do chráničky s krytím min. 1,0 m pod skutočnou niveletou dna kanála.
- Počas realizácie stavby v mieste križovania dodržať prietoknosť kanála ktorý to kanálov (dno a svahy po max. hladinu) v mieste prekopania spevniť kamenným záhozom alebo polovegetačnými tvárniciami miesto križovania so závlahovým kanálom vyznačiť výstražnými tabuľkami pri súbehu vodovodného, plynového potrubia a NN kábla so závlahovým kanálom dodržať min. vzdialenosť v zmysle hore uvedenej normy.
- K ukončeniu prác pri križovaní so závlahovým kanálom prizvať zástupcu Hydromeliorácie, š.p., ktorý protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasí vykonanie križovania.
- V prípade poškodenia majetku štátu - závlahového kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, žiadame jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.
- Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.
- Pre účely kontroly, opráv a údržby závlahového kanála žiadame umožniť vstup pracovníkom a mechanizmom správcu kanála na pozemok v rozsahu nevyhnutnom na ich zabezpečenie (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách).
- Upozorňujeme na skutočnosť, že v prípade zvýšených hladín vody (povodňová situácia), môže dôjsť k narušeniu Vašej stavby. Prípadné vzniknuté škody nie je možné uplatňovať na Hydromeliorácie, š.p..
- Projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu žiadame predložiť na odsúhlasenie, vrátane zakresu závlahového kanála do situácie stavby a vzorového detailu križovania vodovodného, plynového potrubia a NN kábla so závlahovým kanálom.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

**SVP, š.p., Povodenie dolného Váhu, OZ Piešťany** (vyjadrenie CS SVP OZ PN 5954/2023 zo dňa 28.06. 2023)

- V danej lokalite neevidujeme vodné toky ani pozemky v správe SVP, š.p.

**MZ SR Inšpektorát kúpeľov a žriediel Bratislava** (vyjadrenie S21045-2023-İKŽ-2 zo dňa 27.06. 2023)

- Inšpektorát kúpeľov a žriediel v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní predmetnej stavby nie je dotknutým orgánom.
- Dovoľujeme si Vám dať do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 538/2005 Z.z. podľa ktorej fyzická osoba a lebo právnická osoba počas realizácie zemných prác povinná v prípade narazenia hladiny podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie, alebo obsahu plynov túto skutočnosť oznámiť Ministerstvu zdravotníctva SR.
- V prípade, že by si realizácia predmetnej stavby vyžiadala vykonanie niektorej z činností podľa § 40 ods. 2 písm. c) zákona č. 538/2005 Z.z. (inžinierskogeologický prieskum, realizácia studne), bude potrebné vyžiadať si stanovisko MZ SR s priložením príslušnej projektovej dokumentácie.

**Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p.**

(odborné stanovisko k PD č. 230600381/06/2023/PD zo dňa 05.06. 2023)

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie a dokladov v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) a § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností vydáva Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p., toto odborné stanovisko k projektovej dokumentácii :

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť v procese výstavby:

Stavebné práce a úpravy v rámci projektu je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení vyhlášky č. 100/2015 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. Z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z. z.

**Zistené pripomienky nebránia vydaniu stavebného povolenia.**

Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení.

**Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.**

**Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke**

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

1. Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia **plynového skupiny B/g** platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany.

2. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení **plynovom skupiny B/g (PE)** vykonať úradnú skúšku oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.

Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.

Inšpekčný výkon bol vykonaný v rozsahu podľa pracovného postupu č. MP 7/104/22/STV.

Inšpekčný orgán Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačné inšpekcie).

**Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p.**

(odborné stanovisko k PD č. 230600294/04/2023/PD zo dňa 26.04. 2023)

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie a dokladov v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) a § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností vydáva Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p., toto odborné stanovisko k projektovej dokumentácii :  
Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť v procese výstavby :



Stavebné práce a úpravy v rámci projektu je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení vyhlášky č. 100/2015 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. Z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení.

**Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.**

### **Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke**

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

1. Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia **plynového skupiny Bg) a elektrického skupiny A)** platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany.

2. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení **plynovom skupiny Bg a elektrickom skupiny A** vykonať úradnú skúšku oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.

3. Technologické a technické zariadenia (pracovné prostriedky) je možné uviesť do prevádzky len po preukázaní zhody výrobkov so všeobecnou úrovňou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci požadovanou predpismi.

4. Pracovné prostriedky, technologické zariadenia, stavby a ich súčastí je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 nariadenia vlády č. 392/2006 Z.z. len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich nainštalovaní (montáži) na mieste používania a pred ich uvedením do prevádzky (pred ich prvým použitím) aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.

Inšpekčný výkon bol vykonaný v rozsahu podľa pracovného postupu č. MP 7/104/22/STV.

Inšpekčný orgán Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačné inšpekcie).

10. **Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť** (ust. § 52 ods. 1 zák.č. 71/1967 Zb.).

11. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá, resp. stavebník nepožiadá príslušný stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia.**
12. **Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.** O jeho vydanie požiadava stavebník po ukončení stavby príslušný stavebný úrad. K žiadosti doloží najmä: porealizačné zameranie stavby, doklady o vhodnosti použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov (certifikáty), revízne správy, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby.
13. Stavebník všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
14. **Toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania** (ust. § 70 zákona č. 50/1976 Zb. ).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené žiadne námietky, preto o nich nebolo potrebné rozhodnúť.

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona, ust. § 8 a ust. § 9 vyhl.č. 453/2000 Z.z. a zistil, že uskutočnením stavby podľa overenej projektovej dokumentácie a za podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa ust. § 69 ods. 2 stavebného zákona musí byť vyvesené 15 dní na úradných tabuliach správneho orgánu (Obec Veľké Orvište), pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Správny orgán zverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým (v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradne tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka).

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov, vyrubuje vo výške 100,- €. Poplatok bol uhradený do pokladne obce Veľké Orvište pri podaní žiadosti.

### **POUČENIE:**

**Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na správny orgán, ktorý vydal rozhodnutie (Obec Veľké Orvište – Obecný úrad Veľké Orvište, 922 01 Veľké Orvište 17)**

**Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.**

PhDr. Pavol Paulovič  
starosta obce Veľké Orvište

Stavebné povolenie sa doručí :

**účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou**

**Obec Veľké Orvište : úradná tabuľa**

**Obec Veľké Orvište : <https://www.velkeorviste.sk/elektronicka-uradna-tabula/>**

**Centrálna úradná elektronická tabuľa : <https://cuet.slovensko.sk>**

Na vedomie:

Rubicon Invest, s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava

Okresný úrad Piešťany – OSŽP

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava

TAVOS, a.s., Piešťany

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava

Slovak Telekom a.s., Bratislava

Krajský pamiatkový úrad Trnava

Hydromeliorácie, š.p., Bratislava

MO SR – Sekcia majetku a infraštruktúry Bratislava

Okresný úrad Piešťany - katastrálny odbor (právoplatné rozhodnutie)

kópia : Obec Veľké Orvište / spis