

# OBEC VEĽKÉ ORVIŠTE

Obecný úrad Veľké Orvište, 922 01 Veľké Orvište č. 17

č.j. R2023/0273 – Ba / UR

dňa 23.08. 2023

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ – Orange Slovensko, a.s., Bratislava, Metodova 8 v zastúpení - Ing. Ján Botka, M.R. Štefánika 55/2, 957 01 Bánovce nad Bebravou (na základe plnej moci zo dňa 26.01. 2017) – podal dňa 19.04. 2023 a doplnil dňa 16.06. 2023 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby : „F2BTS-FO-0470BR“ pozemkoch v k.ú. Veľké Orvište, obec Veľké Orvište a v k.ú. Malé Orvište v obci Ostrov. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom postupom podľa ust. § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“).

Obec Veľké Orvište ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 stavebného zákona a na základe určenia stavebného úradu č. OU-TT-OVBP2-2022/034037-002 zo dňa 26.08. 2022 prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa ust. §§ 35 a 36 stavebného zákona. Stavebný úrad posúdil návrh podľa ust. §§ 37 a 38 stavebného zákona, ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v spojitosti s ust. § 21 Zákona č. 452/2021 (zákon o elektronických komunikáciách) zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa ust. §§ 39 s 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

### rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„F2BTS-FO-0470BR“ pozemkoch v k.ú. Veľké Orvište, obec Veľké Orvište a v k.ú. Malé Orvište v obci Ostrov. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

**1. Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené vo výkresoch – polohopisný plán L.1 – L.6 v mierke 1 : 1000, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia**

**2/ Popis stavby :**

Pripojenie existujúceho stožiaru BTS so sajtom 0470BR umiestneného na parcele KN-C 285/2 v k.ú. Malé Orvište na optickú sieť. Navrhovaná trasa vychádza od novej spojky vybudovanej na existujúcej regionálnej trase optického kábla spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ROC-025-TT-PN\_PN\_BSC-TT-BSC-PN. Spojka bude vybudovaná v katastrálnom území Veľké Orvište na parcele KN-C 1504/1 (KN-E 1504/44). Trasa od spojky bezrozkopávkovou metódou (riadeným mikrotunelovaním) križuje miestnu komunikáciu na parcele KN-C 1504/2 a vodný tok Orvištský kanál na parcele KN-C 1504/3. Následne trasa pokračuje v nespevnenej ploche parciel KN-C 1382/1, 1382/6, 1365/2 a 1277. Následne trasa prechádza do katastrálneho územia Malé Orvište (obec Ostrov) do nespevnenej

plochy parcely KN-C 161/1, bezrozkopávkovou metódou (riadeným mikrotunelovaním) križuje cestu III/1257 na parcele KN-C 91/1 a pokračuje v nespevnenej ploche parcel KN-C 276, 282, 285/1 a podľa predložených výkresov pripojí existujúci stožiar BTS so sajtom 0470BR umiestnený na parcele KN-C 285/2. trasa výkopu je navrhovaná v nespevnenej ploche, križovanie ciest je navrhnuté pneumatickým pretláčaním resp. riadeným mikrotunelovaním. Trasa je navrhnutá tak, aby sa čo najmenej obmedzili vlastnícke práva k daným pozemkom a nehnuteľnostiam a je navrhnutá v súlade s ostatnými vedeniami inžinierskych sietí podľa STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Do výkopu sa uloží jedna AB HDPE rúra s priemerom 40mm s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami priemeru 10/8mm a jedna rezervná HDPE rúra s priemerom 40mm. Vzdialenosť prípojky je cca 2494m. Následné sa v novej spojke vzájomne prepoja mikrotrubičky existujúcej trasy s trubičkami v navrhovanej trase. Pre napojenie objektu BTS sa do jednej trubičky v HDPE rúre zafúkne 24 vlákňový optický minikábel do nového ODF umiestneného v objekte BTS.

### 3/ Členenie stavby : stavba bude realizovaná ako jeden celok.

### 4/ Podmienky pre vypracovanie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a pre realizáciu stavby :

- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy navrhovanej stavby osobou alebo organizáciou k tomuto oprávnenou podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č.j. R2023/0273 – Ba / UR zo dňa 14.08. 2023, ktoré vydal tunajší stavebný úrad
- **Pred začatím výkopových prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí (ďalej iba IS) prostredníctvom ich správcov. V blízkosti existujúcich IS musia byť výkopové práce uskutočňované ručne, so zvýšenou opatrnosťou. Po ukončení prác musí byť terén uvedený do pôvodného stavu.**
- Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, a zároveň dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
- Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
- Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby, a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe /pri jednoduchých stavbách /, resp. stavebný denník, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor stavby. V tomto je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý vydal rozhodnutie o umiestnení stavby.
- **Stavebník pri výkone svojej funkcie je povinný nahradiť škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečiť uvedenie veci do pôvodného stavu.**
- Stavba bude dokončená do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutie o umiestnení stavby.
- Stavbu bude realizovaná dodávateľsky zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. V súlade s ustanovením § 62 ods. 1 písmena d stavebného zákona stavebník oznámi meno a adresu (názov a sídlo) zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní od skončenia výberového konania.
- **V prípade neúnosnej zemin (piesok, mokrý štrk) zastaviť výkopové práce a prizvať statika, ktorý určí postup ďalších prác.**
- V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Na ceste nesmie byť skladovaný žiadny stavebný materiál.

- V zmysle ust. § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 10 ods. 1 písm. j) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. stavebník oznámi (písomne) stavebnému úradu začatie stavby.
- V súlade s ust. § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona stavebník označí stavbu štítkom, z ktorého bude zrejmé číslo a dátum stavebného povolenia, dátum právoplatnosti, názov a pečiatka stavebného úradu.
- Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ rozhodnutie o umiestnení stavby nenadobudne právoplatnosť.

## **6/ Vyjadrenia dotknutých orgánov v rozsahu, v akom sa dotýkajú územného konania:**

### **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava** (vyjadrenie zo dňa 24.03. 2023)

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.  
Toto stanovisko je platné 12 mesiacov od dátumu jeho vydania. Pri jednaniach s našou spoločnosťou vo vyššie uvedenej veci predložte toto stanovisko.

### **TAVOS, a.s. Piešťany** (vyjadrenie č. 17784/2022/AOp zo dňa 22.09. 2022)

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. vlastní a/alebo prevádzkuje v lokalite stavby verejné vodovody a verejné kanalizácie, ktoré žiadame počas stavebných a výkopových prác rešpektovať a nepoškodiť. Orientačná poloha verejných sietí je vyznačená v priložených situáciách (vodovod – zelenou farbou, kanalizácia – červenou a hnedou farbou). Presnú polohu verejných sietí je nutné vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi TAVOS, a.s. v teréne. Pri umiestňovaní nových zariadení a pri súbahu trasy optického kábla žiadame dodržať ochranné pásma verejných sietí v zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §-u 19, ods. 2. Pásmo ochrany je vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii na priemer 500 mm. Priestorová úprava vedení technického vybavenia v STN 73 6005 rieši minimálnu vzdialenosť pri krátkych úsekoch súbehov, nie v celej trase ukladania vedení. V prípade problémov pri umiestňovaní, riešiť uloženie vopred s prevádzkovateľom. Pred zasypaním križovaní a súbehov žiadame prizvať pracovníkov našej spoločnosti k ich prevzatíu, bez potvrdenia ich prítomnosti v stavebnom denníku, nevydáme súhlasné vyjadrenie k uvedeniu stavby do prevádzky.

S predloženou projektovou dokumentáciou **súhlasíme** za dodržania vyššie uvedených podmienok.

Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu jeho vyhotovenia.

Pokiaľ sa nezmení technické riešenie stavby uvedené v predloženej dokumentácii, ďalší stupeň projektovej dokumentácie nepožadujeme predložiť a toto vyjadrenie je platné aj pre stavebné konanie.

### **SPP – distribúcia, a.s. Bratislava** (vyjadrenie č. TD/NS/0920/2022/Ga zo dňa 29.11. 2022)

Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok :

Všeobecné podmienky :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú strany od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie ,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste krížovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kovaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email : [jozef.baran@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.baran@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženie výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D na trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 – až 150 000 €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon;
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného

zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pred plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN 12007-2, STN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02;

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01;
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

#### Upozornenie :

- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 29.11. 2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

#### **Slovak Telekom a.s. Bratislava,** (vyjadrenie č. 6612322815 zo dňa 18.08. 2023)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. Platnosť vyjadrenia je do 18.02. 2024.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí – František Chupáč, [frantisek.chupac@telekom.sk](mailto:frantisek.chupac@telekom.sk), +421 32 6521289.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zariaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- **Vytýčene polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : <https://www.telekom.sk/vyjadenia>**  
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu : Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

#### **Všeobecné podmienky ochrany SEK**

**V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:**

Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner : Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777474

**UPOZORNENIE :** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

**Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 1012129.

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST).

#### UPOZORNENIE:

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- **V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).**
- **Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

#### Krajský pamiatkový úrad Trnava (rozhodnutie č. KPUTT/2022/19111-2/77096/KSI zo dňa 14.09. 2022)

1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlášení prosíme uviesť telefonický kontakt.
2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava** priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.  
Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.  
Záväzná stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

#### Okresný úrad Piešťany odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2022/008526-002 – Ma zo dňa 12.10. 2022)

Plánovaná investičná akcia je z vodohospodárskeho hľadiska možná za splnenia nasledovnej podmienky :

1. Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebného objektu : „F2BTS-FO-0470BR“, ktorá križuje vodný tok je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom.
2. K žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné predložiť vyjadrenie správcu Orvištského kanála (Hydromeliorácie, štátny podnik).
3. V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržať.
4. Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklady investora stavby.
5. Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
6. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
7. Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

**Okresný úrad Piešťany odbor starostlivosti o životné prostredie** (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2022/001046-002 zo dňa 17.04. 2023)

1. Dodržanie podmienok vyjadrenia č. 7224-2/120/2021, ktoré vydal Hydromeliorácie, štátni podnik, dňa 22.11. 2022:
  - Križovanie a súbeh optického kábla so závlahovým potrubím, križovanie so závlahovým kanálom a križovanie s príjazdovou cestou k ČS navrhnúť a realizovať v súbehu s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovania a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983,
  - Pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia a identifikáciu závlahového kanála zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Piešťany – kontaktná osoba Ing. Košťál, č.t. 0918 973 725, e-mail: [kostal@hmsp.sk](mailto:kostal@hmsp.sk) alebo p. Hanták, č.t. 0905 299 483, e-mail : [hantak@hmsp.sk](mailto:hantak@hmsp.sk),
  - Výkopy v mieste križovania so závlahovým potrubím, s príjazdovou cestou k ČS vykonať ručne,
  - Optický kábel v mieste križovania so závlahovým potrubím a s príjazdovou cestou k ČS uložiť do chráničky s dodržaním min. zvislej vzdialenosti v zmysle hore uvedenej normy,
  - Pri súbehu optického kábla so závlahovým potrubím dodržať min. vzdialenosť v zmysle hore uvedenej normy,
  - Optický kábel v mieste križovania so závlahovým kanálom uložiť do chráničky s krytím min. 1,00 pod skutočnú niveletu dna kanála,
  - Miesto križovania optického kábla s odvodňovacím kanálom vyznačiť výstražnými tabuľkami,
  - Počas realizácie stavby v mieste križovania dodržať prietoknosť závlahového kanála,
  - K ukončeniu prác pri križovaní so závlahovým potrubím, s príjazdovou cestou k ČS a závlahovým kanálom prizvať nášho pracovníka, ktorý protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasí vykonanie križovania,
  - V prípade poškodenia majetku štátu – závlahového potrubia a závlahového kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, žiadame ich uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora,
  - Realizačnú projektovú dokumentáciu, vrátane vzorového detailu križovania optického kábla so závlahovým potrubím, príjazdovou cestou k ČS a závlahovým kanálom, situácie so zakreslením križovania optického kábla so závlahovým potrubím, príjazdovou cestou k ČS a závlahovým kanálom žiadame predložiť na odsúhlasenie,
  - Po ukončení stavebných prác žiadame predložiť porealizačné zameranie križovania optickej trasy so závlahovým potrubím, príjazdovou cestou k ČS a závlahovým kanálom.
2. Dodržať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
3. Navrhovanú činnosť zrealizovať podľa dokumentácie predloženej tunajšiemu úradu.
4. Pri realizácii navrhovanej činnosti zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami, príp. zariadeniami alebo mechanizmami, ktoré tieto látky obsahujú tak, aby nedošlo k ich vniknutiu do povrchových a podzemných vôd.
5. Prípadné úniky je prevádzkovateľ povinný okamžite posypať vhodným sorpčným materiálom, ktorý musí byť po vsiaknutí ropnej látky z plochy odstránený a vhodným spôsobom zlikvidovaný.
6. Dodržiavať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

**Okresný úrad Piešťany odbor starostlivosti o životné prostredie** (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2022/008527-002 zo dňa 12.10. 2022)

po preskúmaní parametrov uvedených v predloženej žiadosti, Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie vydá nasledovné stanovisko : Projekt „F2BTS-FO-0470BR“ nespĺňa svojimi parametrami kritériá podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a preto nepodlieha posudzovaniu podľa tohto zákona.

**Okresný úrad Piešťany odbor starostlivosti o životné prostredie** (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2022/008437-002 zo dňa 26.08. 2022)



K realizácii uvedeného projektu sa nevyjadrujeme, nakoľko z pohľadu ochrany ovzdušia nevznikne zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý by podliehal povoľovaniu v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

**Okresný úrad Piešťany odbor starostlivosti o životné prostredie** (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2022/008436-002 zo dňa 26.08. 2022)

1. Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť existujúcu vzrastlú zeleň v okolí výstavby.
2. V projekte nie je uvedené, či stavbou príde k výrubu, preto je potrebné túto skutočnosť v konaní upresniť.
3. Trasu káblového vedenia je potrebné viesť tak, aby nedošlo k poškodeniu drevín, ani ich koreňového systému a v miestach, kde bude zásah do zelene minimálny.
4. Počas výstavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín rastúcich, tak aby nedošlo k ich poškodeniu :
  - Z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne minimálne 2,5 m od päty kmeňa stromov,
  - Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
  - Zabezpečiť stromy pre mechanickým poškodením kmeňa a konárov drevín debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňa stromov,
  - Neskladovať a nenahrŕňať zeminu na bázu kmeňa stromu,
  - V priemete koruny neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
  - Neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín.
5. Na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraného vo výške 130 cm na zemou, a krovitých porastov s výmerou väčšou ako 10 m<sup>2</sup> je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody /Obce Veľké Kosťany/ v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. ochrane prírody a krajiny. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 22 ods. 8 Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny.
6. V prípade, že na uskutočnenie stavby bude potrebný výrub drevín, územné rozhodnutie bude možné vydať v zmysle § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny vydať až po obdržaní právoplatného rozhodnutia o výrube drevín. Výrub drevín bude uskutočnený až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pred začatím stavby.

**Okresný úrad Piešťany odbor starostlivosti o životné prostredie** (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2022/008441-002 zo dňa 26.08. 2022)

Realizácia stavby je možná za splnenia nasledovných podmienok :

1. Pre odpady, ktoré vzniknú pri búracích a stavebných prácach (výkopová zemina, betón, kamenivo, bituménové zmesi, plasty, izolačný materiál, obaly, drevo, odpad z káblov, kovový odpad a pod.) je držiteľ (pôvodca) odpadu povinný zabezpečiť spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na riadnej skládke odpadov.
2. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch (nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) pôvodcom odpadu pri stavebných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnickej osoby (podnikateľa) je právnická osoba (podnikateľ), ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného zákona (zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pri vykonávaní odborných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu podľa § 77 ods. 2 pri stavebných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 zákona o odpadoch, súčasne je povinný plniť povinnosti v spôsobe nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií uvedené v § 77 ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov, zabezpečiť materiálové zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácií, vykonávať selektívnu demoláciu, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať údaje z evidencie a pod.)
4. Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.

5. Nebezpečné odpady (napr. bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht, oleje, obaly, kovy, zemina a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami) vzniknuté pri stavebných prácach odovzdať na základe zmluvy na zneškodnenie osobe oprávnenej na túto činnosť. Nebezpečné odpady zabezpečiť pred odcudzením, znehodnotením alebo iným nežiaducim únikom v zmysle § 25 zákona o odpadoch.
6. Zmluvy a doklady o odbere odpadov oprávnenu osobou počas výstavby predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik, množstvo, zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.
7. Na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch (ide o dočasné uloženie odpadu – výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov, a ktorá nie je miestom vzniku výkopovej zeminy).
8. Na využívanie odpadov na spätné zasypávanie je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas sa udeľuje výlučne vlastníkovi pozemku.
9. Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje sa za záväzné stanovisko, nenahrádza súhlas podľa ustanovení zákona o odpadoch a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

**Okresný úrad Piešťany pozemkový a lesný odbor** (vyjadrenie č. OU-PN-PLO-2022/008402-002 zo dňa 13.10. 2022)

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 5 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách s §-u 9 ods. 4 ods. 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemá námietky k predmetnému zámeru – „F2BTS-FO-0470BR“ v katastrálnom území Malé Orvište a Veľké Orvište podľa predloženej dokumentácie.

**Okresný úrad Piešťany – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** (stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2022/010597-002 zo dňa 15.11. 2022)

1. Pri vydaní povolení podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov i pri samotnej realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
2. Každý prípadný zásah do telesa cesty III/1257 môže byť realizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
3. Projektová dokumentácia bude v ďalšom stupni doplnená o projekt prenosného dopravného značenia.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky na ceste III/1257 počas realizácie stavby prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia sa predkladá v 3 vyhotoveniach. Určenie na použitie prenosného dopravného značenia musí byť vydané do vydania stavebného povolenia.
5. V rámci realizácie stavby má prísť k zvláštnemu užívaniu cesty, ktorým bude uloženie inžinierskych sietí do telesa cesty III/1257. Tento zásah môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia na zvláštne užívanie cesty (ďalej len ZUC). Žiadosť o povolenie ZUC je stavebník povinný podať na Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií min. 4 týždne pred uskutočnením ZUC.
6. Stavba bude svojím umiestnením zasahovať do ochranného pásma cesty III/1257, žiadateľ je povinný požiadať Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme v súlade s § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá y mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje

v odvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t.j. pred vydaním územného rozhodnutia. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t.j. pred vydaním územného rozhodnutia.

7. V miestach, kde bude trasa optického kábla vedená v súbehu s cestou III/1257, nesmie byť kábel uložený do cestného telesa, t.j. do priekop, svahov alebo násypov cesty II/1257, pričom minimálna vzdialenosť trasy kábla od asfaltového okraja vozovky musí byť 5,0 m od montážnej jamy musia byť mimo telesa cesty III/1257 vo vzdialenosti minimálne 3,0m od asfaltového okraja cesty. V prípade, že nebude možné túto vzdialenosť dodržať z dôvodu existencie chodníkov alebo príľahlých nehnuteľností, prípadne iných objektov, bude súbeh trasy kábla s cestou riešený jeho uložením napr. do telesa chodníka..
8. Projektová dokumentácia stavby „F2BTS-FO-0470BR“ musí byť predložená OR PZ ODI Trnava, Starohájska 3, 917 01 Trnava a SaÚC TTSK Trnava, Bulharská 39, 918 53 Trnava.
9. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie hore uvedenej stavby musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
10. Realizáciou stavby nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty III/1257, taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z tejto cesty.
11. Na ceste III/1257 počas realizácie stavby, nemôže byť uložený žiadny materiál ani zemina z výkopov.
12. Počas realizácie stavby nesmie prichádzať k znečisťovaniu vozovky cesty III/1257, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne a dôkladne odstránené.
13. Prípadne poškodenie cesty III/1257 alebo jej súčastí musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.
14. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči vydaniu stavebného povolenia pre stavbu „F2BTS-FO-0470BR“ v prípade, že budú dodržané podmienky uvedené v bodoch č. 1. až 13.
15. V prípade, že v rámci stavby dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči stavebníkovi zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.  
Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní (správny poriadok).

**Okresný úrad Piešťany – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** (stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2023/003074-002 zo dňa 02.03. 2023)

Činnosť v ochrannom pásme cesty sa povoľuje za týchto podmienok :

- 1/ Časti stavby „F2BTS-FO-0470BR“ budú umiestnené v ochrannom pásme cesty III/1257 v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
- 2/ Časti stavby „F2BTS-FO-0470BR“ budú v ochrannom pásme cesty III/1257 umiestnené natrvalo.
- 3/ Žiadateľ je povinný pri realizácii činnosti v cestnom ochrannom pásme dodržiavať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- 4/ Toto záväzné stanovisko nie je povolením na zvláštne užívanie cesty podľa § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a nevzťahuje sa na iné stavebné objekty.
- 5/ Po presnom vytýčení prác realizovaných v ochrannom pásme cesty je žiadateľ povinný prizvať pracovníka SaÚC TTSK Trnava, stredisko Piešťany, tel č. : 0902 818 658, na ich odsúhlasenie, taktiež žiadateľ oznámiť pracovníkmi SaÚC TTSK Trnava a pracovníkom Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, tel. č. : 033/7330346, začatie prác v ochrannom pásme cesty.
- 6/ Žiadateľ je povinný po realizácii činnosti v cestnom ochrannom pásme uviesť terén v ochrannom pásme cesty III/1257 do pôvodného stavu.

7/ Počas realizácie prác v ochrannom pásme cesty nesmie prichádzať k poškodzovaniu, znečisteniu vozovky cesty III/1257 a nesmi byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

8/ V prípade, že počas činnosti realizovanej v ochrannom pásme cesty III/1257 dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na ceste III/1257, stavebník je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie stavby prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia sa predkladá v 3 vyhotoveniach.

9/ Počas prác pri realizácii činnosti v cestnom ochrannom pásme nesmie byť na ceste III/1257 uložený žiadny materiál, ani zemina z výkopov, cesta nesmie byť znečistená. Prípadné znečistenie vozovky musí byť ihneď a dôkladne odstránené.

10/ Prípadné poškodenie vozovky, alebo súčastí cesty III/1257, musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.

11/ Realizovaním prác v cestnom ochrannom pásme nesmie prísť k narušeniu odtokových pomerov cesty III/1257, ktoré by mohlo spôsobiť podmáčanie cestného telesa.

12/ Žiadateľ je povinný bezodkladne oznámiť ukončenie prác na realizácii činnosti v ochrannom pásme cesty II/507 pracovníkom Okresného úradu Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, tel. č. 033/7330346 a pracovníkovi SaÚC TTSK Trnava, stredisko Piešťany, tel. č. 0902 818 658.

13/ Ak si to vyžiada verejný záujem, povoľujúci orgán si vyhradzuje právo toto povolenie doplniť, rozšíriť, poprípade i zrušiť, čím investorovi nevzniká nárok na uplatnenie a návrhu vzniknutých nákladov.

**Okresný úrad Piešťany – odbor krízového riadenia** (stanovisko č. OU-PN-OKR-2022/001600-052 zo dňa 02.09. 2022)

Po preštudovaní s posúdením predloženej dokumentácie Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia nemá k uvedenému návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu.

**Okresné riaditeľstvo PZ v Trnave – Okresný dopravný inšpektorát** (vyjadrenie č. ORPZ-TT-ODI ORPZ-TT-ODI1-2022/001483-253 zo dňa 30.08. 2022)

Po preskúmaní predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie predmetnej stavby Vám dávame na vedomie, že s predmetnou stavbou súhlasíme resp. môžete požiadať jednotlivé cestné správne orgány o vydanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení (dočasných aj trvalých), a zároveň môžete požiadať aj o zvláštne užívanie, zábery, rozkopávkové povolenia príp. o uzávierky pozemných komunikácií.

Cestný správnym orgánom sú obce – pre miestne a účelové cesty v katastri, v ktorom sa nachádzajú, alebo Okresný úrad, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií – pre cesty I., II. a III. triedy. K vydaniu záväzného stanoviska je potrebné, aby bola projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou (projektantom), spĺňať požadované kritériá a parametre podľa príslušných technických noriem, technických predpisov, technických podmienok, vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby mohla byť zo strany ODI Trnava posúdená z pohľadu vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v danej lokalite.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch** (stanovisko č. ORHZ-PN1-2022/000240-001 zo dňa 12.09. 2022)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie Telekomunikačná líniová stavby „, F2BTS-FO-0470BR“, extravilán obce Ostrov a obce Veľké Orvište a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s ú h l a s í bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný

zákon) v znení neskorších predpisov.

**MO SR Sekcia majetku a infraštruktúry** (vyjadrenie SEMaI/EL-13/2-1-1268/2022zo dňa 30.augusta 2022)

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „F2BTS-FO-0470BR“ na pozemkoch Vami priloženej kópii katastrálnej mapy s vyznačením rozsahom uvedených v k.ú. Malé Orvište, okres Piešťany. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany slovenskej republiky. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

**Trnavský samosprávny kraj TTSK Trnava** (vyjadrenie č. 15934/2022/OI-2 zo dňa 16.09.2022)

- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty II/1257 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemkových komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
  - Pred akýmkoľvek zásahom do cesty III. triedy je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Piešťany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania ciest II. a III. triedy a určenie dočasného dopravného značenia.
  - Technické podmienky týkajúce sa križovania a vedenia optickej trasy v súvislosti s cestou č. III/1257 je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.
  - Križovanie navrhovanej trasy s cestou č. III/1257 požadujeme vykonať pretláčaním a uložením do chráničky kolmo na os komunikácie tak, aby chránička prečnievala min. 1,5 m od okraja krajnice vozovky. Štartovacie jamy vykopať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky. Smerové vedenia trasy vedenia požadujeme viesť mimo konštrukcie cesty III. triedy.
  - Pri spätných úpravách štartovacích jam žiadame klásť dôraz na riadne zhutnenie jednotlivých zásypových vrstiev.
  - Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov.
  - Výkopová zemina musí byť umiestnená mimo cestné teleso a jej prebytočná časť musí byť odvezená na skládku. V prípade nutnosti zabezpečiť ryhu pažením, aby sa zabránilo zosuvu podložia a vozovky.
  - Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty III. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou.
  - V prípade nepredvídaných zásahov do cestného telesa a zhoršenie jeho technického stavu, počas realizácie stavby, musí investor komunikáciu neodkladne uviesť do pôvodného stavu.
  - Všetky škody na ceste III/1257 vrátane poškodenia trvalého resp. vodorovného dopravného značenia, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie stavby, je stavebník povinný neodkladne odstrániť na vlastné náklady.
  - Obmedzenie cestnej premávky na ceste III. triedy žiadame navrhnuť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušným okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
  - V prípade realizácie vedenia na pozemkoch vo vlastníctve TTSK požadujeme zriadenie vecného bremena zmluvne ošetriť. Vecné bremeno sa zriaďuje na základe žiadosti budúceho oprávneného a za odplatu stanovenú znaleckým posudkom. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena žiadame uzatvoriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby. V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať zástupcov Oddelenia nakladania s majetkom TTSK.
- Trnavský samosprávny kraj, pri dodržaní podmienok tohto stanoviska, súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou stavby „F2BTS-FO-0470BR“.

**Správa a údržba ciest TTSK Trnava** (vyjadrenie č. 06259/2023/SUC Tt-2 00685 zo dňa 09.02.2023)

S umiestnením stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme za podmienok uvedených v tomto vyjadrení. S výnimkou pre činnosti v ochrannom pásme cesty III/1257 súhlasíme za dodržania podmienky umiestnenia kábla.

Uloženie kábla musí byť zrealizované podľa predloženej dokumentácie. Pred samotnou realizáciou stavby je potrebné kontaktovať našu organizáciu resp. stredisko Piešťany 0902 818 658, aby bola možná kontrola počas výkopových prác.

Kábel vedený v súbahu musí byť uložený min. 7,0 m od asfaltového okraja cesty III/1257.

Ak pri realizácii musí prísť k zmene umiestnenia optického kábla, musí byť táto skutočnosť našou organizáciou doriešená.

Križovanie cesty III/1257 optickým káblom musia byť vedené kolmo na os cesty a musia byť riešené bezvýkopovou metódou, uložením do chráničiek min. v hĺbke 1,2 m od nivelety cesty. Montážne jamy musia byť mimo cestné teleso, a to min. 3,0 m od asfaltového okraja cesty.

Priekopa vedená pozdĺž cesty III/1257 nesmie byť žiadnymi zemnými prácami narušená. Optický kábel, ktorý musí križovať túto priekopu, musí byť riešený bezvýkopovou metódou, vedeným v chráničke, a to min. 1,0m pod dnom priekopy. V prípade použitia PDZ na ceste III/1257 žiadame o predloženie dokumentácie na odsúhlasenie.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11 – 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1257 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác pri ceste III/1257 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Piešťany, č. tel. 0902 818 658. Premávka na ceste III/1257 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

**Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany** (vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 7868/2022/2 CZ 31251/210/2022 zo dňa 25.08.2022)

Z hľadiska záujmov správcu vodných tokov a správcu povodia, k trasovaniu optickej siete podľa predloženej PD (Ing, Botka 08/2022) nemám pripomienky a s vydaním rozhodnutia o umiestnení danej stavby súhlasíme. Realizáciou stavby nedôjde k dotyku s vodným tokom ani iným majetkom, v správe našej organizácie a výstavby nemáme ani zásadný vplyv na zmenu vodohospodárskych pomerov v danom území. Nakoľko trasovaním optickej siete dôjde k dotyku resp. križovaniu Orvištského kanála, č. hydrolog. Poradia 4-21-10, identifikátor č. 1553 (v správcovstve pod názvom KANÁL), je potrebné predloženú PD odsúhlasiť so správcom tohto kanála (Hydromeliorácie, štátny podnik, Bratislava). Realizácia stavby podlieha vydaniu súhlasu OÚ Piešťany, Odbor starostlivosti o ŽP podľa ust. § 27 ods. 1 vodného zákona.

Platnosť tohto stanoviska resp. vyjadrenia je maximálne 2 roky.

**O2 Networks, s.r.o. Bratislava** (vyjadrenie zo dňa 07. 09. 2022)

V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Networks, s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR-SP súhlasíme. Toto vyjadrenie má platnosť 1 rok od jeho vydania.

**Hydromeliorácie, š.p. Bratislava** (vyjadrenie č. 7224-2/120/2021 zo dňa 22.11.2022)

- Križovanie a súbeh optického kábla so závlahovým potrubím, križovanie so záhlavovým kanálom a križovanie s príjazdovou cestou k ČS navrhnuť a realizovať v súbahu s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovania s súbahy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.
- Pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia a identifikáciu závlahového kanála zástupcu Hydromeliorácie, š.p., diskontné pracovisko Piešťany – kontaktná osoba Ing. Košťál, č.t. 0918 973 725, e-mail : [kostal@hmsp.sk](mailto:kostal@hmsp.sk) alebo p. Hanták, č.t. 0905 299 483, e-mail: [hantak@hmsp.sk](mailto:hantak@hmsp.sk)

- Výkopy v mieste križovania so závlahovým potrubím, s príjazdovou cestou k ČS vykonať ručne.
- Optický kábel v mieste križovania so závlahovým potrubím a s príjazdovou cestou k ČS uložiť do chráničky s dodržaním min. zvislej vzdialenosti v zmysle hore uvedenej normy.
- Pri súbehu optického kábla so závlahovým potrubím dodržať min. vzdialenosť v zmysle hore uvedenej normy.
- Optický kábel v mieste križovania so závlahovým kanálom uložiť do chráničky s krytím min. 10, m pod skutočnú niveletu dna kanála.
- Miesto križovania optického kábla s odvodňovacím kanálom vyznačiť výstražnými tabuľami.
- Počas realizácie stavby v mieste križovania dodržať prietočnosť závlahového kanála.
- K ukončeniu prác pri križovaní so závlahovým potrubím, s príjazdovou cestou k ČS a závlahovým kanálom prizvať nášho pracovníka, ktorý protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasí vykonanie križovania.
- V prípade poškodenia majetku štátu – závlahového potrubia a závlahového kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, ich uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.  
Realizačnú projektovú dokumentáciu, vrátane vzorového detailu križovania optického kábla so závlahovým potrubím, príjazdovou cestou k ČS a závlahovým kanálom žiadame predložiť na odsúhlasenie.  
Po ukončení stavebných prác žiadame predložiť porealizačné zameranie križovania optickej trasy so závlahovým potrubím, príjazdovou cestou k ČS a závlahovým kanálom.  
Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

**MV SR odbor telekomunikácií Bratislava** (vyjadrenie č. SITB-OT4-2022/001332-004 zo dňa 19.09. 2022)

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „F2BTS-FO-0470BR“, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom území Malé a Veľké Orvište, nemá Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky žiadne vlastné telekomunikačné siete.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené žiadne námietky.

**Podľa ust. § 56 písm. b) stavebného zákona sa pri nadzemných a podzemných vedeniach elektornických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie.**

**Toto rozhodnutie podľa ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestráca však platnosť ak v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona, alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.**

**Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania (ust. § 40 ods. 4 stavebného zákona).**

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zák.č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov vyrubuje vo výške 100 €. Poplatok bol uhradený pri podaní návrhu.

## **O d ô v o d n e n i e**

Podľa § 35 ods. 1) stavebného zákona územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktoré prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.

Navrhovateľ podal na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby dňa 19.04. 2023 a doplnil dňa 16.06. 2023. Návrh bol doložený, dokumentáciou pre územné konanie, vyjadreniami dotknutých orgánov, plnú moc k zastupovaniu.

Podľa ust. § 35 ods. 2 stavebného zákona ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

Podľa ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Podľa ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Tunajší stavebný úrad listom č.j. R2023/0273–Ba/OZK zo dňa 21.06. 2023 oznámil začatie územného konania známym účastníkom konania postupom podľa ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona a dotknutým orgánom, a súčasne upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Podľa ust. § 37 ods. 1 stavebného zákona sú podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón, prípadne spracované územnoplánovacie podklady podľa ust. § 3 stavebného zákona a ostatné existujúce podklady podľa ust. § 7a stavebného zákona, inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona - stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovaciou dokumentáciou. Navrhovateľ doložil k návrhu stanoviská dotknutých orgánov, ktoré boli kladné. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Tunajší stavebný úrad prerokoval umiestnenie stavby v rámci územného konania so známymi účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi. Požiadavky a pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov v rozsahu, v akom sa týkali územného konania boli zapracované do



výrokovej časti tohto rozhodnutia. Podmienky týkajúce sa stavebného konania a realizácie stavby budú zapracované do stavebného povolenia. V rámci konania neboli uplatnené žiadne námietky. Umiestnenie stavby je v súlade so všeobecnými technickým požiadavkám na navrhovanie stavieb, so zastavovacími podmienkami a s požiadavkami na ochranu životného prostredia.

Požiadavky a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov v rozsahu, v akom sa dotýkajú územného konania sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Ostatné požiadavky týkajúce sa stavebného konania a realizácie stavby budú zapracované do stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu (Obec Veľké Orvište a Obec Ostrov), pričom posledný 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie obce súčasne zverejní iným spôsobom v mieste obvyklým (v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka).

### **POUČENIE :**

**Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia), na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal (Obce Veľké Orvište, Veľké Orvište 17, 922 01).**

**Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.**

Príloha pre navrhovateľa : 1x overená PD pre územné konanie

PhDr. Pavol Paulovič  
starosta obce Veľké Orvište

Rozhodnutie sa doručí :

01. Účastníci konania : doručenie verejnou vyhláškou

Na vedomie :

- Ing. Ján Botka, M.R. Štefánika 55/2, 957 01 Bánovce nad Bebravou
- Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, Bratislava 825 63
- O2 Netwoks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- SVP, š.p. OZ Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
- Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava
- Správa a údržba ciest, TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
- Okresné riaditeľstvo PZ – ODI, Starohájska 3, 917 01, Trnava
- Okresné riaditeľstvo Hasičského zboru, Dopravná 1, Piešťany 921 01
- Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- TAVOS a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava

- Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 16, Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01, Trnava
- MO SR – Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47, Bratislava
- Okresný úrad Piešťany – pozemkový a lesný odbor, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany – odbor krízového riadenia, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
- Obec Ostrov, Ostrov 315, 922 01

Kópia : Obec Veľké Orvište / spis