



OBEC VEĽKÉ ORVIŠTE,

Veľké Orvište 17

922 01 Veľké Orvište

(ďalej len „vyhlasovateľ“ alebo „nájomca“)

Obec Veľké Orvište, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Orvište prijatého na zasadnutí **dňa 17.11.2025, pod č. 50/2025**

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o prenájme **nebytových priestorov (bar v areáli futbalového ihriska)** nachádzajúcich na pozemku vedenom v katastri nehnuteľností Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny na LV č. 800 pre okres Piešťany, obec Veľké Orvište a k. ú. Veľké Orvište ako pozemok parcela registra „C“ parcelné č. 4/1.

Vyhlasovateľ/Nájomca:

Obec Veľké Orvište

Veľké Orvište č. 17

922 01 Veľké Orvište

v zastúpení: PhDr. Pavol Paulovič, MBA, LL.M., starosta obce

IČO: 00654078

DIČ: 2020537937

Kontaktná osoba vyhlasovateľa: PhDr. Pavol Paulovič, MBA, LL.M.

E-mail: starosta@velkeorviste.sk

Mobil: +421911271955

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o prenájme **nebytových priestorov (bar v areáli futbalového ihriska)** nachádzajúcich sa na pozemku vedenom v katastri nehnuteľností Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny na LV č. 800 pre okres Piešťany, obec Veľké Orvište a k. ú. Veľké Orvište ako pozemok parcela registra „C“ parcelné č. 4/1. Plocha prenajímaných priestorov je 145,63 m², z toho vykurovaná plocha je 63,01 m².
2. Doba nájmu: **01.01.2026 - 31.12.2030**
3. Účel nájmu: **prevádzkovanie baru**
4. Minimálna výška nájomného: **400,- Eur/mesiac** (slovom: štyristo eur na mesiac) + **ročná inflácia**

II. Časový plán obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže, zverejnenie súťažných podmienok: 19.11.2025.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: 10.12.2025 do 17:00 hod.
3. Vyhodnotenie návrhov súťaže a schválenie prenájmu prebehne dňa 12.12.2025 o 19:00 hod. na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

4. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia vyhodnotených návrhov obecným zastupiteľstvom, ktoré sa bude konať dňa 12.12.2025.

III. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli obce, resp. na internetovej úradnej tabuli obce, zverejnenej na webovej stránke: www.velkeorviste.sk.
2. Účastníci sú uverejnenými súťažnými podmienkami viazaní.
3. Účastník môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá účastník viac návrhov, budú všetky ním podané návrhy zo súťaže vylúčené.
4. Forma podávania návrhov je písomná.
5. Účastník nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.
7. Vyhlasovateľ je oprávnený do súťaže zahrnúť len návrh, ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže a obsah ktorého zodpovedá podmienkam súťaže. Nepodpísaný návrh nie je platným návrhom a nemôže byť do súťaže zahrnutý.
8. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

IV. Podmienky prenájmu

1. **Obec ako prenajímateľ plánuje realizovať rozsiahlu rekonštrukciu predmetných nebytových priestorov.** V prípade začatia rekonštrukcie si prenajímateľ vyhradzuje právo **pozastaviť výkon nájomného vzťahu** na nevyhnutne potrebné obdobie, najviac však na 12 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Počas uvedeného obdobia:
 - nájomca **nie je povinný uhrádzať nájomné,**
 - nájomca **nemá právo uplatňovať si náhradu škody, stratu zisku ani nárok na poskytnutie náhradných priestorov,**
 - nájomca je povinný **vypratať prenajaté priestory** najneskôr k dňu odovzdania staveniska zhotoviteľovi.
2. **Prenajímateľ si vyhradzuje právo obmedziť prevádzku baru** na dobu najviac 3 dní v kalendárnom roku na základe uznesenia obecného zastupiteľstva.
3. **Návrh zmluvy o prenájme vypracuje víťaz súťaže na vlastné náklady.** V návrhu zmluvy je povinný zapracovať všetky podmienky nájmu; návrh zmluvy musí byť predložený najneskôr do 30.12.2025.

V. Kritéria hodnotenia návrhov

1. **Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cena za prenájom, predložená účastníkom vo svojom návrhu.**
2. V prípade rovnakej výšky návrhu na plnenie rozhodne skorší termín podania návrhu.

VI. Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa doručujú osobne do podateľne Obecného úradu obce Veľké Orvište v uzatvorenej obálke s viditeľným označením obálky textom: **NEOTVÁRAŤ - „Obchodná verejná súťaž - BAR“.**
2. **Súťažný návrh musí obsahovať:**
 - a) presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie názov, právna forma, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby podľa zápisu v obchodnom registri, tel. č. a e-mail).

- b) fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba predloží fotokópiu dokladu o oprávnení podnikateľ - výpis z obchodného alebo živnostenského registra, starší ako nie 3 mesiace, z ktorého bude vyplývať **oprávnenie na prevádzkovanie baru**,
 - c) cenovú ponuku,
 - d) ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný, u právnickej osoby sa požaduje aj odtlačok pečiatky a uvedenie mena a funkcie osoby oprávnenej konať v jej mene.
3. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, pri vyhodnocovaní ponúk môže byť tento návrh zo súťaže vylúčený.

Vo Veľkom Orvišti, dňa 19.11.2025, PhDr. Pavol Paulovič, MBA, LL.M., starosta obce