

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.,
v znení neskorších zmien a doplnkov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.OBJEDNÁVATEĽ:	Obec Veľké Orvište
Sídlo:	Veľké Orvište 17, 922 01 Veľké Orvište
Právna forma:	verejná správa
Štatutárny orgán:	PhDr. Pavol Paulovič MBA, LL.M. – starosta Obce Veľké Orvište
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK50 5600 0000 0052 4033 0001
IČO:	00654078
DIČ :	2020537937
Osoby oprávnené rokovať:	PhDr. Pavol Paulovič MBA, LL.M. – starosta Obce Veľké Orvište

d'alej v texte len "objednávateľ"

2.ZHOTOVITEĽ:	EKO stavin s.r.o.
Sídlo:	Stummerova 1508/118, 955 01 Topoľčany
Zastúpená:	Ivan Poluch, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK61 7500 0000 0040 0490 9340
IČO :	36286362
DIČ :	2022149162
Identifikačné číslo pre DPH:	SK2022149162
Zapísaný v obchodnom registri:	Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 17860/N
Osoby oprávnené rokovať:	Ivan Poluch, konateľ spoločnosti
Zástupca zhotoviteľa na stavbe:	Aladár Korec, stavbyvedúci

d'alej v texte len "zhotoviteľ"

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo „Rekonštrukcia budovy obecného úradu v obci Veľké Orvište“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmer na stavebné práce: „Rekonštrukcia budovy obecného úradu v obci Veľké Orvište“, ktoré vypracovala projektantská spoločnosť Peter Brezovan – DETAIL Plus, s.r.o., ktorej vyhotovenie prevzal zhotoviteľ od objednávateľa, a ktoré sú u objednávateľa archivované.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. bod 1 tejto zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) a súvisiacich STN, podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmer na stavebné práce: „Rekonštrukcia budovy obecného úradu v obci Veľké Orvište“, ktorý vypracovala projektantská spoločnosť Peter Brezovan – DETAIL Plus, s.r.o., ktorých

vyhotovenie prevzal zhotoviteľ od objednávateľa, a ktoré sú archivované u objednávateľa, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.

3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní zákazky: „Rekonštrukcia budovy obecného úradu v obci Veľké Orvište“.

III. TERMÍN PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prevezme stavenisko najneskôr do 45 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy o dielo a zároveň v nadväznosti na deň prevzatia staveniska sa Zhotoviteľ zaväzuje odovzdať Objednávateľovi riadne dokončené Dielo bez väd a nedorobkov najneskôr do 450 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska.
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami a vypracovaným výkazom výmer.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať objednávateľovi aj list. Následne bude objednávateľ postupovať v súlade s jeho internými predpismi a začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom. Pokiaľ pokračovanie prác je podmienené potrebou uskutočnenia prác, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, tak do prijatia vhodného riešenia lehoty podľa tohto článku neplynú. Zhotoviteľ je zároveň oprávnený prerušiť výkon tých prác, ktoré sú závislé, priamo i nepriamo, od prijatia vhodného riešenia.
4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O všetkých takýchto prípadoch sa spíše záznam v stavebnom denníku.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. bod 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje:

P.č.	Dielo/stavba	Cena v EUR bez DPH	DPH 23%	Cena v EUR s DPH
1.	Rekonštrukcia budovy obecného úradu v obci Veľké Orvište	427 980,66	98 435,55	526 416,21

2. Dohodnutá cena kompletného diela je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte podľa objektov v členení podľa „Výkazu výmer“. Rozpočet (ocenený „Výkaz výmer“) je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. (Príloha č. 1)
3. V cene uvedenej v bode 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:
 - a) vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska,
 - b) práce a dodávky nutné k vykonaniu diela v parametroch predpísaných v projektovej dokumentácii,
 - c) všetky doklady potrebné ku kolaudácii stavby (v prípade potreby), k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami) vzťahujúce sa na predmet zákazky.
4. V cene uvedenej v bode 1 tohto článku sú zahrnuté aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy, okrem eventuálnych nákladov podľa čl. XII. bod. 2 a nákladov spočívajúcich v prekonaní prekážok zhotovovania diela nezavinených zhotoviteľom, ktoré zhotoviteľ pri uzatváraní tejto zmluvy ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol predpokladať.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať nasledovne:
 - úhrada ceny za stavebné práce bude realizovaná postupne platením skutočne vykonaných stavebných prác v jednotlivých mesiacoch na základe vystavenej faktúry. Čiastkovú faktúru na sumu zodpovedajúcu vykonaným prácam vystaví a doručí zhotoviteľ objednávateľovi do 15 dní po uplynutí kalendárneho mesiaca. Prílohou faktúry bude vopred odsúhlasený a potvrdený Súpis vykonaných prác a dodávok, ktorý zhotoviteľ predloží na schválenie objednávateľovi
2. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky.
3. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti, pričom pokračovanie lehoty splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
4. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený objednávateľom. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.
5. Faktúra je splatná do 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.

VI. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok. Vzájomne a preukázateľne prevzaté doklady o výsledkoch skúšok sú podmienkou prevzatia diela.

2. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa najneskôr 5 dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
3. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie kvality vykonaných prác, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
4. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklady určené príslušnými STN a všeobecne záväznými predpismi.
5. Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.
6. Dielo sa považuje za dodané i tým okamihom, keď objednávateľ si ho odmietne v stanovený deň prevziať / neprevezme, napriek splneniu podmienok pre jeho odovzdanie.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA A VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na predmet zmluvy je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady. Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi podľa jeho požiadaviek prešetriť, či ide o vady diela na jeho požiadanie, kde táto prehliadka musí byť účinená do 3 dní od obdržania písomnej reklamácie. Po uplynutí tejto lehoty sa na túto požiadavku zhotoviteľa neprihliada, čo však nemá za následok uznanie reklamovaných väd. Pokiaľ objednávateľ prehliadku riadne neumožní, alebo ju z objektívnych dôvodov nebude možné napriek vzneseniu požiadavky riadne vykonať, tak nezačnú plynúť lehoty nižšie uvedené až do jej riadneho vykonania.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od písomného uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne, a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
6. Objávateľ je povinný odovzdať/sprístupniť dielo, alebo jeho časť, zhotoviteľovi na reklamáciu tak, aby bolo možné riadne, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, technicky a nerušene vykonať odstránenie vady. Pri vybavovaní reklamácie, i odstraňovaní vady, sú zmluvné strany povinné si poskytnúť na požiadanie súčinnosť, spočívajúcej najmä v možnom odstránení existujúcej alebo predpokladanej prekážky, resp. vyhnúť sa jej.
7. V prípade existencie konkrétnej miestnej prekážky je zhotoviteľ o nej povinný informovať objednávateľa. Informovaním objednávateľa, resp. podaním informácie na pošte, sa

začatie/plynutie lehoty až do jej odstránenia a informovania zhotoviteľa o jej odstránení nezačne/prerušuje. Miestnu prekážku, ktorá by bránila odstráneniu reklamovanej vady, je povinný odstrániť objednávateľ na svoje náklady.

8. V prípade žiadosti o súčinnosť sa dotknutá lehota predlžuje o dobu od požiadania o súčinnosť po jej reálne poskytnutie. To neplatí, ak žiadosť bola podaná účelne, a v čase podania žiadosti bolo evidentné, že odstrániť vadu bolo možné bez poskytnutia súčinnosti.
9. Do lehôt na odstránenie vady podľa tohto článku sa nezapočítavajú dni pracovného pokoja, doba, počas ktorej by vykonávanie prác odporovalo všeobecne záväzným právnym predpisom, a doba, počas ktorej poveternostné alebo lokálne podmienky nedovoľovali začať alebo pokračovať s vykonávaním prác. Počas týchto prekážok sa lehoty na odstránenie vady prerušujú, resp. nezačnú plynúť, a to i bez toho, aby o tom zhotoviteľ, okrem konkrétnych miestnych prekážok, informoval objednávateľa.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY A NÁHRADY ŠKODY

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej zmluvnej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30,- Eur za každý deň oneskorenia odstránenia reklamovaných väd v lehote podľa tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Týmto nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej vznikla v dôsledku porušenia povinnosti druhej zmluvnej strany vyplývajúcej z tejto zmluvy a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

IX. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy. Rovnaké platí i pre čl. VII.

X. STAVEBNÝ DENNÍK

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a stavebný dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupca alebo iný poverený zástupca objednávateľa, resp. projektant stavby.

3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať stavebný dozor objednávateľa.
4. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.
5. Všetky prípadné naviac práce a zmeny predmetu zmluvy musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené stavebným dozorom v stavebnom denníku a upravené písomnou zmluvou príp. dodatkom.

XI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a zabezpečiť odstránenie znečistenia okolitých pozemných komunikácií vzniknutého realizáciou diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky právne predpisy Slovenskej republiky.
2. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy vyhotovovať podrobnú fotodokumentáciu z realizácie stavebných prác a túto fotodokumentáciu predložiť objednávateľovi v elektronickej forme spolu s vystavenou faktúrou a súpisom vykonaných prác a dodávok.
3. Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel), ako aj povinnosť predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t.j. na úroveň zodpovedajúcu položkám výkaz výmer.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú/kontroly na mieste súvisiaceho so stavebnými prácami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
5. Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky kontroly Poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.

6. Objednávateľ vyžaduje, aby zhotoviteľ uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu:

Subdodávateľ: -

Adresa subdodávateľa: -

IČO subdodávateľa: -

Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia): -

7. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy, a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napríklad vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce montáž alebo iné katastrofy, štrajky, obmedzenia importu alebo zavedené zmeny okolností vládou, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán a majú podstatný vplyv na plnenie zmluvy (vis maior).

XII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávatelom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplnujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídateľných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 50 % ceny podľa tejto zmluvy.
3. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávatelovi.

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Za oprávneného zástupcu na strane objednávatel'a sa vždy považuje i osoba, ktorá je štatutárnym zástupcom objednávatel'a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov alebo ním poverená osoba.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a zároveň zmluva nadobúda účinnosť až po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že obec Veľké Orvište obdrží Správu z kontroly od poskytovateľa dotácie o schválení procesu verejného obstarávania a pripustení výdavkov k financovaniu.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Obsah a predmet zmeny zmluvy môže byť, nie však výlučne, v nasledovných prípadoch:

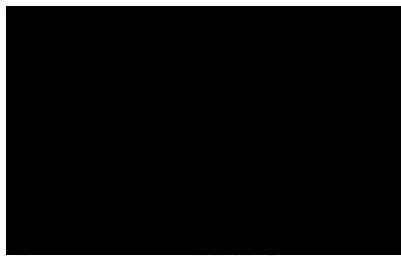
- ak ide o úpravu ceny uvedenej v čl.4 bod 1 tejto zmluvy smerom nadol z dôvodu vzniku časti predmetu zmluvy, ktoré sa počas plnenia zmluvy prejavili ako časti predmetu zmluvy, ktoré nie je potrebné k splneniu predmetu zmluvy zrealizovať,
 - ak ide o doplňujúce časti diela tejto zmluvy, ktoré sú nevyhnutné pre splnenie predmetu zmluvy, avšak nie sú zahrnuté v tejto zmluve, nakoľko ich poskytuje ich pôvodný zhotoviteľ a zmena zhotoviteľa nie je možná z ekonomických alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim dielom definovaným podľa tejto zmluvy a spôsobí objednávateľovi významné ťažkosti alebo podsatnú duplicitu nákladov, pričom hodnota všetkých oprávnených zmien nepresiahne 50% hodnoty pôvodnej zmluvy podľa čl.4 bod 1 tejto zmluvy,
 - ak ich potreba vyplynula z okolností, ktoré objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať,
 - ak ide najmä o zmenu termínu plnenia z dôvodov vzniku skutočností definovaných ako vyššia moc alebo o zmenu termínu plnenia z dôvodu vzniknutých nepredvídateľných prekážok zo strany objednávateľa
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ po jej podpísaní obdrží dve a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
5. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka v platnom znení.
6. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5-tich pracovných dní od ich zaslania poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej pri zhotoviteľovi v obchodnom registri a pri objednávateľovi v čl. 1 tejto zmluvy. Za prijatú sa považujú tiež písomnosti, ktoré druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade, ak je s obsahom písomnosti spojené prerušenie/nezačatie plynutia lehoty podľa tejto zmluvy, tak pre prerušenie/nezačatie plynutia lehoty je rozhodný dátum podania písomnosti na pošte.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju slobodne a vážne, nie pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

Vo Veľkom Orvišti, dňa 7.4.2026

V Topoľčanoch, dňa 07. 04. 2026

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



PhDr. Pavol Paulovič MBA, LL.M.
starosta obce Veľké Orvište



Ivan Poluch
konateľ spoločnosti EKO stavin, s.r.o.

Príloha č.1 k Zmluva o dielo: Rozpočet (ocenený výkaz výmer)

REKAPITULÁCIA STAVBY

Stavba: Rekonštrukcia budovy obecného úradu v obci Veľké Orvište - Spoločenská časť - OPRÁVNEŇÉ VÝDAVKY

Miesto: Veľké Orvište

ČS:
Dátum: 1.4.2026

Objednávateľ:
Obec Veľké Orvište

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
EKO stavin s.r.o.

IČO: 36286362
IČ DPH: SK2022149162

Projektant:
DETAIL Plus s.r.o., Rastislavova 1, Piešťany

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
EKO stavin s.r.o.

IČO: 36286362
IČ DPH: SK2022149162

Poznámka:

Cena bez DPH			320 805,47
DPH	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	320 805,47	73 785,26
Cena s DPH	v	EUR	394 590,73

Projektant

Spracovateľ



Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Dátum a podpis:

7.4.2026

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Stavba:	Rekonštrukcia budovy obecného úradu v obci Veľké Orvište - Spoločenská časť - OPRÁVNEŇÉ VÝDAVKY		
Miesto:	Veľké Orvište	Dátum:	01.04.2026
Objednávateľ:	Obec Veľké Orvište	Projektant:	DETAIL Plus s.r.o., Rastislavova 1, Piešťany
Zhotoviteľ:	EKO stavin s.r.o.	Spracovateľ:	EKO stavin s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		320 805,47	394 590,73
1	1.3 - Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcie zateplením z vonkajšej strany použitím KZS	72 838,56	89 591,43
2	1-5 - Výmena otvorových konštrukcií	20 216,30	24 866,05
3	1.14 - Stavebné úpravy - Opatrenia zlepšujúce kvalitu vnútorného prostredia	146 306,45	179 956,93
5 - 1.6.1	Vykurovanie - Podpora využívania OZE v systémoch zásobovania energiou	23 554,30	28 971,79
5 - 1.6.2	Vykurovanie - vykurovacia sústava	33 477,66	41 177,52
8	1.7 - Vzduchotechnika	24 412,20	30 027,01

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia budovy obecného úradu v obci Veľké Orvište - Spoločenská časť -

OPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Objekt:

1 - 1.3 - Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcie zateplením z vonkajšej strany použitím KZS

Miesto:	Veľké Orvište	ČS:	
		Dátum:	01.04.2026
Objednávateľ:		IČO:	
Obec Veľké Orvište		IČ DPH:	
Zhotoviteľ:		IČO:	36286362
EKO stavin s.r.o.		IČ DPH:	SK2022149162
Projektant:		IČO:	
DETAIL Plus s.r.o., Rastislavova 1, Piešťany		IČ DPH:	
Spracovateľ:		IČO:	36286362
EKO stavin s.r.o.		IČ DPH:	SK2022149162
Poznámka:			

Cena bez DPH **72 838,56**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	72 838,56	23,00%	16 752,87

Cena s DPH **v EUR 89 591,43**

Projektant

Spracovateľ



EKO stavin, s.r.o.
Stummerova 1508/118
955 01 TOPOLČANY

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Dátum a podpis: 7.4.2026

Pečiatka



EKO stavin, s.r.o.
Stummerova 1508/118
955 01 TOPOLČANY

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia budovy obecného úradu v obci Veľké Orvište - Spoločenská časť -
OPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Objekt:

**1 - 1.3 - Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcie zateplením z vonkajšej
strany použitím KZS**

Miesto: Veľké Orvište

Dátum: 01.04.2026

Objednávateľ: Obec Veľké Orvište

Projektant: DETAIL Plus s.r.o.,
Rastislavova 1,
Piešťany

Zhotoviteľ: EKO stavin s.r.o.

Spracovateľ: EKO stavin s.r.o.

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

72 838,56

HSV - Práce a dodávky HSV

63 636,45

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

46 512,48

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

14 631,10

99 - Presun hmôt HSV

2 492,87

PSV - Práce a dodávky PSV

9 202,11

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

2 397,84

713 - Izolácie tepelné

2 703,97

781 - Obklady

1 748,59

VRN06 - Zariadenie staveniska

2 351,71

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia budovy obecného úradu v obci Veľké Orvište - Spoločenská časť -
OPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Objekt:

1 - 1.3 - Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcie zateplením z vonkajšej strany použitím KZS

Miesto: Veľké Orvište

Dátum: 01.04.2026

Objednávateľ: Obec Veľké Orvište

Projektant: DETAIL Plus s.r.o.,
Rastislavova 1,
Piešťany

Zhotoviteľ: EKO stavin s.r.o.

Spracovateľ: EKO stavin s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

72 838,56

D HSV

Práce a dodávky HSV

63 636,45

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

46 512,48

1	K	610991111.S	Zakryvanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	50,142	2,77	138,89
2	K	610991111r	Zakryvanie parapetných dosiek pred znečistením	m2	27,245	2,25	61,30
3	K	622422321.S	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň členitosti Ia II - vyspravenie omietkou MVC hr. 20 - 30mm v množstve opravovanej plochy do 30%	m2	381,151	11,71	4 463,28
4	K	622461053.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová, hr. 2 mm + podkladný náter	m2	357,231	20,85	7 448,27
5	K	622461281.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá dekoratívna mozaiková + podkladný náter	m2	6,860	41,17	282,43
6	K	622466122	Príprava vonkajšieho podkladu stien - Hĺbkový penetračný spevňujúci náter omietky pod zateplenie	m2	381,151	3,11	1 185,38
7	K	622473302.S	Čistenie fasády od masnoty a nečistôt - stredný stupeň znečistenia	m2	381,151	5,34	2 035,35
8	K	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	58,202	12,38	720,54
9	K	625250121.S	Príplatok za zhotovenie vodorovnej podhľadovej konštrukcie z kontaktného zatepľovacieho systému z MW hr. do 190 mm - rímsa	m2	2,660	3,99	10,61
10	K	625250258.S	Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 200 mm - bez omietky	m2	208,840	69,54	14 522,73
11	K	625250594.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti XPS hr. 160 mm - bez omietky	m2	49,260	69,31	3 414,21
12	K	625250704.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 60 mm - bez omietky	m2	2,660	55,94	148,80
13	K	625250711.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 160 mm - bez omietky	m2	14,310	88,50	1 266,44
14	K	625250713.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 200 mm - bez omietky	m2	86,560	102,36	8 860,28
15	K	625250762.S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia z minerálnej vlny hr. 30 mm - bez omietky	m2	19,521	68,81	1 343,24
16	K	787100901	Tmelenie styku izolantu s výplňami otvorov (okná , dvere)	m	97,605	5,04	491,93
17	K	787100901r	Tmelenie pod parapetmi	m	30,000	3,96	118,80

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

14 631,10

18	K	931994131.S	Tesnenie styku parapetných dosiek a iných klampiarských konštrukcií a KZS	m	28,000	6,92	193,76
19	K	941941041.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	511,275	4,43	2 264,95
20	K	941941291.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	1 533,825	2,17	3 328,40
21	K	941941841.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	511,275	2,72	1 390,67
22	K	941955004.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 2,50 do 3,5 m	m2	16,000	12,09	193,44

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	944944103.S	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	511,275	2,77	1 416,23
24	K	944944803.S	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia zo siete	m2	511,275	1,19	608,42
25	K	944945013.S	Montáž záchytnej striešky zriadenej súčasne s ľahkým alebo ťažkým lešením šírky nad 2 m	m	3,000	14,79	44,37
26	K	944945193.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia záchytnej striešky nad 2 m	m	18,000	3,01	54,18
27	K	944945813.S	Demontáž záchytnej striešky zriadovanej súčasne s ľahkým alebo ťažkým lešením šírky nad 2 m	m	3,000	4,01	12,03
28	K	953945319.S	Soklový profil šírky 200mm (hliníkový)	m	69,100	18,29	1 263,84
29	K	953995115	Nadokenná lišta s odkvapovým nosom (PVC)	m	40,000	5,46	218,40
30	K	953995401.S	Nasadzovacia lišta (okapnička) na soklový profil s integrovanou mriežkou	m	69,100	5,68	392,49
31	K	953995416.S	Parapetný profil s integrovanou sieťovinou	m	60,380	6,51	393,07
32	K	953995421.S	Rohový profil s integrovanou sieťovinou - pevný	m	160,000	4,26	681,60
33	K	978036141.S	Otlčenie omietok šľachtených a pod., vonkajších brizolitových, v rozsahu do 30 %, -0,01600t	m2	347,231	1,42	493,07
34	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	5,556	18,85	104,73
35	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km - 24km - odvoznú vzdialenosť si určí dodávateľ stavby	t	1 522,176	0,58	882,86
36	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	5,556	18,09	100,51
37	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	16,668	1,99	33,17
38	K	979087113.S	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	5,556	23,94	133,01
39	K	979089002.S	Poplatok za skladovanie - obaly, (15 01, 02, 06) ostatné	t	1,000	243,44	243,44
40	K	979089746.S	Poplatok za uloženie stavebného odpadu na recykláciu - zmesi z betónu, tehál, dlaždíc, obkladačiek a keramiky (17 01 07)	t	5,556	33,20	184,46
D 99 Presun hmôt HSV							2 492,87
41	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	44,868	55,56	2 492,87
D PSV Práce a dodávky PSV							9 202,11
D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti							2 397,84
42	K	711170140.S	Zvislá profilovaná fólia s integrovanou drenážnou textíliou	m2	80,083	29,18	2 336,82
43	K	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	21,200	2,88	61,02
D 713 Izolácie tepelné							2 703,97
44	K	713132215.S	Montáž tepelnej izolácie podzemných stien a základov xps kotvením a lepením	m2	59,080	8,42	497,45
45	M	283750002000.S	Doska XPS 300 hr. 80 mm, zakladanie stavieb, podlahy, obrátené ploché strechy	m2	31,196	20,03	624,86
46	M	283750002500.S	Doska XPS 300 hr. 160 mm, zakladanie stavieb, podlahy, obrátené ploché strechy	m2	30,839	50,65	1 562,00
47	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	13,600	1,45	19,66
D 781 Obklady							1 748,59
48	K	781764470.S	Montáž obkladov vonkajších stien z keramickej dlažby - gress leštený	m2	17,060	58,15	992,04
49	M	632310000100.S r	Dlaždice gresové - množstvo zaokrúliť na balenia	m2	17,913	39,72	711,50
50	K	998781201.S	Presun hmôt pre obklady keramicke v objektoch výšky do 6 m	%	18,330	2,46	45,05
D VRN06 Zariadenie staveniska							2 351,71
51	K	000600011	Zariadenie staveniska - prevádzkové kancelárie a sklady, energie a sociálne zariadenie - ,chemické WC.....(podľa zborníka objektivizovaných VRN, sadzby zariadenia staveniska) 0,95% pre Opravy a údržbu	kpl	1,000	2 351,71	2 351,71

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia budovy obecného úradu v obci Veľké Orvište - Spoločenská časť -
OPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Objekt:

2 - 1-5 - Výmena otvorových konštrukcií

Miesto: Veľké Orvište

ČS:
Dátum: 01.04.2026

Objednávateľ:
Obec Veľké Orvište

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
EKO stavin s.r.o.

IČO: 36286362
IČ DPH: SK2022149162

Projektant:
DETAIL Plus s.r.o., Rastislavova 1, Piešťany

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
EKO stavin s.r.o.

IČO: 36286362
IČ DPH: SK2022149162

Poznámka:

Cena bez DPH **20 216,30**

DPH	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
	20 216,30	23,00%	4 649,75

Cena s DPH **24 866,05** v EUR

Projektant

Spracovateľ



EKO stavin, s.r.o.
Stummerova 1508/118
955 01 TOPOĽČANY

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



EKO stavin, s.r.o.
Stummerova 1508/118
955 01 TOPOĽČANY

Dátum a podpis:

7. 4. 2026

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia budovy obecného úradu v obci Veľké Orvište - Spoločenská časť -
OPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Objekt:

2 - 1-5 - Výmena otvorových konštrukcií

Miesto: Veľké Orvište

Dátum: 01.04.2026

Objednávateľ: Obec Veľké Orvište

Projektant: DETAIL Plus s.r.o.,
Rastislavova 1,
Piešťany

Zhotoviteľ: EKO stavin s.r.o.

Spracovateľ: EKO stavin s.r.o.

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

20 216,30

HSV - Práce a dodávky HSV

2 756,24

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 130,38

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

984,24

99 - Presun hmôt HSV

641,62

PSV - Práce a dodávky PSV

17 460,06

764 - Konštrukcie klampiarske

990,36

766 - Konštrukcie stolárske

15 945,40

VRN06 - Zariadenie staveniska

524,30

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia budovy obecného úradu v obci Veľké Orvište - Spoločenská časť -
OPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Objekt:

2 - 1-5 - Výmena otvorových konštrukcií

Miesto: Veľké Orvište

Dátum: 01.04.2026

Objednávateľ: Obec Veľké Orvište

Projektant: DETAIL Plus s.r.o.,
Rastislavova 1,
Piešťany

Zhotoviteľ: EKO stavin s.r.o.

Spracovateľ: EKO stavin s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

20 216,30

D HSV Práce a dodávky HSV **2 756,24**

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie **1 130,38**

1	K	612401391r	Oprava ostení po výmene okien a vyrovnávací stierka ostenia pre osadenie difúznej a paronepriepustnej fólie	bm	97,605	4,69	457,77
2	K	648991113.S	Osadenie parapetných dosiek z plastických a poloplast., hmôt, š. nad 200 mm	m	27,245	8,83	240,57
3	M	611560000300.S	Parapetná doska plastová, šírka 250 mm, komôrková vnútorná	m	28,000	14,97	419,16
4	M	611560000800.S	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým	ks	28,000	0,46	12,88

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie **984,24**

5	K	962081141.S	Búranie muriva priečok zo sklenených tvárnic, hr. do 150 mm, -0,08200t	m2	1,147	9,78	11,22
6	K	968061112.S	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy do 1,5 m2, -0,01200t	ks	27,000	0,53	14,31
7	K	968062356.S	Vybúranie drevených rámov okien dvojitéch alebo zdvojených, plochy do 4 m2, -0,05400t	m2	9,227	8,37	77,23
8	K	968062357.S	Vybúranie drevených rámov okien dvojitéch alebo zdvojených, plochy nad 4 m2, -0,04700t	m2	26,672	6,64	177,10
9	K	968062456.S	Vybúranie drevených dverových zárubní plochy nad 2 m2, -0,06700t	m2	6,613	15,32	101,31
10	K	968071136.S	Vyvesenie kovového krídla vrát do suti plochy do 4 m2	ks	2,000	5,16	10,32
11	K	968072559.S	Vybúranie kovových zárubní vrát plochy nad 5 m2, -0,06600t	m2	6,175	5,23	32,30
12	K	968081112.S	Vyvesenie plastového okenného krídla do suti plochy do 1,5 m2, -0,01400t	ks	10,000	0,66	6,60
13	K	968082354.S	Vybúranie plastových rámov okien dvojitéch, plochy do 1 m2, -0,07400t	m2	1,543	22,14	34,16
14	K	968082356.S	Vybúranie plastových rámov okien dvojitéch, plochy cez 2 do 4 m2, -0,05200t	m2	8,984	11,71	105,20
15	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	3,790	14,57	55,22
16	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,790	17,50	66,33
17	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km - 24km	t	90,960	0,51	46,39
18	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	3,790	13,49	51,13
19	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	11,370	1,75	19,90
20	K	979087113.S	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	3,790	23,17	87,81
21	K	979089002.S	Poplatok za skladovanie - obaly, (15 01, 02, 06) ostatné	t	0,100	216,87	21,69
22	K	979089746.S	Poplatok za uloženie stavebného odpadu na recykláciu - zmesi z betónu, tehál, dlaždíc, obkladačiek a keramiky (17 01 07)	t	3,304	29,06	96,01
23	K	979089831.S	Poplatok za zhodnocovanie stavebného odpadu - kovy (vrátane zliatin)	t	-0,456	65,76	-29,99

D 99 Presun hmôt HSV **641,62**

24	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	11,762	54,55	641,62
----	---	-------------	---	---	--------	-------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D		PSV	Práce a dodávky PSV				17 460,06
D		764	Konštrukcie klampiarske				990,36
25	K	764410750.S	Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov do r.š. 330 mm	m	27,245	33,55	914,07
26	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	30,000	1,98	59,40
27	K	998764201.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	9,210	1,83	16,89
D		766	Konštrukcie stolárske				15 945,40
28	K	766621400.S	Montáž okien a zasklených stien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	81,990	15,98	1 310,20
29	M	6114100205.S	P.L.8 - Okno z plastových 6- komorových profilov farby šedej, jednokridlové OS, rozm. 1375x1200mm, zasklenie izolačným trojskлом Ug=0,70W(m2k) - vč. kovania	ks	1,000	448,71	448,71
30	M	6114100206.S	P.L.10 - Okno z plastových 6- komorových profilov farby šedej, jednokridlové OS, rozm. 1200x1200mm, zasklenie izolačným trojskлом Ug=0,70W(m2k) - vč. kovania	ks	1,000	447,13	447,13
31	M	6114100207.S	P.P.11a - Okno z plastových 6- komorových profilov farby šedej, jednokridlové OS, rozm. 750x500mm, zasklenie izolačným trojskлом Ug=0,70W(m2k) nepriehľadné , vzor činčila - vč. kovania	ks	1,000	155,18	155,18
32	M	6114100208.S	P.P.11b - Okno z plastových 6- komorových profilov farby šedej, jednokridlové OS, rozm. 890x500mm, zasklenie izolačným trojskлом Ug=0,70W(m2k) nepriehľadné , vzor činčila - vč. kovania	ks	1,000	176,29	176,29
33	M	6114100209.S	P.x.12a - Okno z plastových 6- komorových profilov farby šedej, delené rámom na 4 časti, 2xS + 2xfix, rozm. 2390x1450mm, zasklenie izolačným trojskлом Ug=0,70W(m2k) nepriehľadné , vzor činčila - vč. kovania	ks	3,000	993,39	2 980,17
34	M	6114100210.S	P.x.12b - Okno z plastových 6- komorových profilov farby šedej, delené rámom na 2 časti, 2xS, rozm. 2390x600mm, zasklenie izolačným trojskлом Ug=0,70W(m2k) nepriehľadné , vzor činčila - vč. kovania	ks	4,000	440,40	1 761,60
35	M	6114100211.S	P.x.13 - Okno z plastových 6- komorových profilov farby šedej, delené rámom na 2 časti, 2xS, rozm. 1800x600mm, zasklenie izolačným trojskлом Ug=0,70W(m2k) - vč. kovania	ks	2,000	343,31	686,62
36	M	6114100219.S	P.x.21 - Okno z plastových 6- komorových profilov farby šedej, dvojk. delené v strede rámom, OS+O, rozm. 1800x1200mm, zasklenie izolačným trojskлом Ug=0,70W(m2k) nepriehľadné , vzor činčila - vč. kovania	ks	1,000	610,07	610,07
37	M	6114100220.S	P.P.22 - Okno z plastových 6- komorových profilov farby šedej, jednokridlové, OS, rozm. 900x1200mm, zasklenie izolačným trojskлом Ug=0,70W(m2k) nepriehľadné , vzor činčila - vč. kovania	ks	1,000	302,33	302,33
38	M	611413300,10	D Interiérová tesnica páska š.=100mm do pripraveného otvoru	bm	117,000	1,66	194,22
39	M	611413300,11	D Exteriérová tesnica páska š.=100mm do pripraveného otvoru	bm	117,000	2,08	243,36
40	K	766641161.S	Montáž dverí plastových, vchodových, 1 m obvodu dverí	m	35,010	22,20	777,22
41	M	6117300001000.S	P.L.1 - Dvere vchodové jednokridlove otvarave z plastových profilov farba šedá, s rámom krídla deleným do dvoch častí šxv 950x2100 mm, 6 komorový systém, izolačné trojsklo Ug = 0,7 W/(m2.K) vzor, výplň tepelnoizolačný panel,kovanie, prah	ks	1,000	904,79	904,79
42	M	6117300001001.S	P.L.2a - Dvere vchodové dvojkridlove otvarave z plastových profilov farba šedá, s pevným nadsvetlíkom šxv 1450x2550 mm, 6 komorový systém, izolačné trojsklo Ug = 0,7 W/(m2.K) vzorové, výplň tepelnoizolačný panel,kovanie,prah znížený Al	ks	1,000	1 275,88	1 275,88

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
43	M	6117300001002.S	P.L.40 - Dvere vchodové dvojkriдловé otvárate z plastových profilov farba šedá, s pevným nadsvetlíkom šxv 1450x2550 mm, 6 komorový systém, izolačné trojsklo Ug = 0,7 W/(m2.K) vzorové, výplň tepelnoizolačný panel,kovanie,prah znížený Al profil	ks	1,000	1 395,11	1 395,11
44	M	6117300001005.S	P.P.9 - Dvere vchodové jednokriдловé otvárate z plastových profilov farba šedá, šxv 950x2000 mm, 6 komorový systém, výplň tepelnoizolačný panel.kovanie, prah znížený Al profil	ks	1,000	1 044,11	1 044,11
45	M	6117300001006.S	P.P.5 - Dvere vchodové jednokriдловé otvárate z plastových profilov farba šedá, šxv 1005x2350 mm, 6 komorový systém, izolačné trojsklo Ug = 0,7 W/(m2.K) vzor, výplň tepelnoizolačný panel,kovanie, prah znížený Al profil	ks	1,000	1 139,14	1 139,14
46	K	998766201.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	165,117	0,56	93,27
D VRN06			Zariadenie staveniska				524,30
47	K	000600011.S	Zariadenie staveniska - prevádzkové kancelárie a sklady,energie a sociálne zariadenie - ,chemické WC....(podľa zborníka objektivizovaných VRN, sadzby zariadenia staveniska) 0,95% pre Opravy a údržbu	kpl	1,000	524,30	524,30

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia budovy obecného úradu v obci Veľké Orvište - Spoločenská časť -
OPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Objekt:

**3 - 1.14 - Stavebné úpravy - Opatrenia zlepšujúce kvalitu vnútorného
prostredia**

Miesto:	Veľké Orvište	ČS:	
		Dátum:	01.04.2026
Objednávateľ:		IČO:	
Obec Veľké Orvište		IČ DPH:	
Zhotoviteľ:		IČO:	36286362
EKO stavin s.r.o.		IČ DPH:	SK2022149162
Projektant:		IČO:	
DETAIL Plus s.r.o., Rastislavova 1, Piešťany		IČ DPH:	
Spracovateľ:		IČO:	36286362
EKO stavin s.r.o.		IČ DPH:	SK2022149162
Poznámka:			

Cena bez DPH			146 306,45
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	146 306,45	23,00%	33 650,48
Cena s DPH	v EUR		179 956,93

Projektant

Spracovateľ



EKO stavin, s.r.o.
Stummerova 1508/118
955 01 TOPOĽČANY

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Dátum a podpis:

7.4.2026

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia budovy obecného úradu v obci Veľké Orvište - Spoločenská časť -
OPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Objekt:

**3 - 1.14 - Stavebné úpravy - Opatrenia zlepšujúce kvalitu vnútorného
prostredia**

Miesto: Veľké Orvište

Dátum: 01.04.2026

Objednávateľ: Obec Veľké Orvište

Projektant: DETAIL Plus s.r.o.,
Rastislavova 1,
Piešťany

Zhotoviteľ: EKO stavin s.r.o.

Spracovateľ: EKO stavin s.r.o.

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

146 306,45

HSV - Práce a dodávky HSV

123 065,53

1 - Zemné práce

16 362,86

2 - Zakladanie

14 904,67

3 - Zvislé a kompletné konštrukcie

11 737,52

4 - Vodorovné konštrukcie

1 920,63

5 - Komunikácie

1 760,83

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

10 986,50

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

45 087,42

99 - Presun hmôt HSV

20 305,10

PSV - Práce a dodávky PSV

23 240,92

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

11 060,59

713 - Izolácie tepelné

7 921,34

762 - Konštrukcie tesárske

1 225,55

763 - Konštrukcie - drevostavby

330,86

764 - Konštrukcie klampiarske

1 857,88

767 - Konštrukcie kovové doplnkové

156,56

769 - Montáže vzduchotechnických zariadení

150,36

VRN06 - Zariadenie staveniska

537,78

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia budovy obecného úradu v obci Veľké Orvište - Spoločenská časť -
OPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Objekt:

3 - 1.14 - Stavebné úpravy - Opatrenia zlepšujúce kvalitu vnútorného prostredia

Miesto: Veľké Orvište

Dátum: 01.04.2026

Objednávateľ: Obec Veľké Orvište

Projektant: DETAIL Plus s.r.o.,
Rastislavova 1,
Piešťany

Zhotoviteľ: EKO stavin s.r.o.

Spracovateľ: EKO stavin s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

146 306,45

D HSV Práce a dodávky HSV

123 065,53

D 1 Zemné práce

16 362,86

1	K	113107131.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t - s naložením na dopravný prostriedok	m2	11,980	38,59	462,31
2	K	113208111.S	Vytrhanie obrúb betonových, s vybúraním lôžka, záhonových, -0,04000t s naložením na dopravný prostriedok	m	35,750	2,09	74,72
3	K	130201001.S	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.3 ručne	m3	1,723	76,41	131,65
4	K	139711101.S	Výkop v uzavretých priestoroch s naložením výkopu na dopravný prostriedok v hornine 1 až 4	m3	62,251	151,25	9 415,46
5	K	162201211.S	Vodorovné premiestnenie výkopku horniny tr. 1 až 4 stavebným fúrikom do 10 m v rovine alebo vo svahu do 1:5	m3	63,974	6,92	442,70
6	K	162201219.S	Priplatok za k.d. 10m v rovine alebo vo svahu do 1:5 k vodorov. premiestneniu výkopku stavebným fúrikom horn. tr.1 až 4	m3	63,974	5,85	374,25
7	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	63,974	6,34	405,60
8	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m - 22km	m3	1 407,428	0,56	788,16
9	K	167101101.S	Nakladanie neuhnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	63,974	13,36	854,69
10	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	63,974	0,92	58,86
11	K	171209111.S	Poplatok za uloženie stavebného odpadu na recykláciu - zemina a kamenivo (17 05 04)	t	115,153	16,29	1 875,84
12	K	174101102.S	Zásyp sypaninou v uzavretých priestoroch s urovnaním povrchu zásypu	m3	20,500	21,06	431,73
13	M	583310003800.S	Štrkopiesok frakcia 16-32 mm	t	38,745	27,02	1 046,89

D 2 Zakladanie

14 904,67

14	K	271573001.S	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením zo štrkopiesku fr.0-32 mm	m3	41,060	80,79	3 317,24
15	K	273321311.S	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 16/20	m3	0,829	158,28	131,21
16	K	273321312.S	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 20/25	m3	42,686	153,35	6 545,90
17	K	273362442.S	Výstuž základových dosiek zo zvr. sietí KARI, priemer drôtu 8/8 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	372,000	10,04	3 734,88
18	K	274271011.S	Murivo základových pásov (m3) z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou C 16/20 hrúbky 150 mm	m3	1,421	261,96	372,25
19	K	274271031.S	Murivo základových pásov (m3) z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou C 16/20 hrúbky 250 mm	m3	0,449	218,30	98,02
20	K	274313611.S	Betón základových pásov, prostý tr. C 16/20	m3	4,740	135,56	642,55

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	K	274361825.S	Výstuž pre murivo základových pásov z betónových debniaciach tvárníc s betónovou výplňou z ocele B500 (10505)	t	0,047	1 332,31	62,62
D 3			Zvislé a kompletne konštrukcie				11 737,52
22	K	310239211.S	Zamurovanie otvoru s plochou nad 1 do 4 m2 v murive nadzákladného tehľami na maltu vápennocementovú	m3	2,621	397,78	1 042,58
23	K	311208200.S	st/3 - Podrezávanie muriva tehlového lanovou pilou s vloženíím vodorovnej izolácie (m2)	m2	27,600	280,15	7 732,14
24	K	311208456.S	st/4 - Dodatočná izolácia vlhkého muriva tlakovou injektážou kremičitým roztokom pre hrúbku muriva do 500 mm	m	9,300	76,61	712,47
25	K	311208458.S	st/4 - Dodatočná izolácia vlhkého muriva tlakovou injektážou kremičitým roztokom pre hrúbku muriva do 800 mm	m	11,700	133,89	1 566,51
26	K	317121151.S	Montáž prekladu keramického do pripravených rýh svetl. otvoru do 1050 mm	ks	4,000	15,71	62,84
27	M	596460001100	Pk4 - Keramický preklad KP 7, lxšxv 1000x70x238 mm	ks	4,000	17,30	69,20
28	K	317121251.S	Montáž prekladu keramického do pripravených rýh svetl. otvoru 1050-1800 mm	ks	6,000	16,48	98,88
29	M	596460001300	Pk2 - Keramický preklad KP 7, lxšxv 1500x70x238 mm	ks	4,000	29,00	116,00
30	M	596460000600.S	Keramický preklad nenosný, lxšxv 2000x120x65 mm	ks	2,000	19,53	39,06
31	K	317121351.S	Montáž prekladu keramického do pripravených rýh svetl. otvoru 1800-2400 mm	ks	6,000	17,30	103,80
32	M	596460001000.S	Keramický preklad nenosný, lxšxv 3000x120x65 mm	ks	6,000	32,34	194,04
D 4			Vodorovné konštrukcie				1 920,63
33	K	417321313.S	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 16/20	m3	0,313	162,86	50,98
34	K	417351115.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	3,125	23,94	74,81
35	K	417351116.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	3,125	6,81	21,28
36	K	417361821.S	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,030	2 371,15	71,13
37	K	430321313.S	Schodiskové konštrukcie, betón železový tr. C 16/20	m3	1,561	204,11	318,62
38	K	430361821.S	Výstuž schodiskových konštrukcií z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,156	2 366,70	369,21
39	K	434351141.S	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	30,000	26,68	800,40
40	K	434351142.S	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	30,000	7,14	214,20
D 5			Komunikácie				1 760,83
41	K	564651111.Sr	st/2 - Okapový chodník - okrasný kameň	m2	10,335	34,70	358,62
42	K	564710213.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 16-32 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 70 mm	m2	5,634	5,47	30,82
43	K	564730211.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 16-32 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 100 mm	m2	10,335	7,30	75,45
44	K	564761111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 200 mm	m2	15,969	15,18	242,41
45	K	596911141.S	st/1a - Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr. 60 mm pre peších do 50 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 40 mm - pôvodná dlažba	m2	10,335	25,32	261,68
46	K	596911391.S	Dopiľovanie betónovej zámkovej dlažby hr. do 60 mm	m	34,450	5,35	184,31
47	K	916561112	st/2 - Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	34,450	11,56	398,24
48	M	592170001400.S	Obrubník parkový, lxšxv 500x50x200 mm, prírodný	ks	70,000	2,99	209,30
D 6			Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				10 986,50
49	K	631312661.S	Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 20/25 hr.nad 50 do 80 mm	m3	7,347	213,16	1 566,09
50	K	631313661.S	Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 20/25 hr.nad 80 do 120 mm	m3	16,796	201,69	3 387,59

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
51	K	631319151.S	Príplatok za prehlad. povrchu betónovej mazaniny min. tr.C 8/10 ocel. hlad. hr. 50-80 mm	m3	7,347	78,76	578,65
52	K	631319153.S	Príplatok za prehlad. povrchu betónovej mazaniny min. tr.C 8/10 ocel. hlad. hr. 80-120 mm	m3	16,796	37,71	633,38
53	K	631319171.S	Príplatok za strhnutie povrchu mazaniny latou pre hr. obidvoch vrstiev mazaniny nad 50 do 80 mm	m3	7,347	21,92	161,05
54	K	631319173.S	Príplatok za strhnutie povrchu mazaniny latou pre hr. obidvoch vrstiev mazaniny nad 80 do 120 mm	m3	16,796	12,10	203,23
55	K	631362442.S	Výstuž mazanín z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov zo sietí KARI, priemer drôtu 8/8 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	372,000	8,44	3 139,68
56	K	632001011.S	Zhotovenie separačnej fólie v podlahových vrstvách z PE	m2	290,448	0,25	72,61
57	M	283230007500.S	Oddeľovacia fólia na potery	m2	334,015	0,76	253,85
58	K	632001021.S	Zhotovenie okrajovej dilatačnej pásky z PE	m	364,000	0,42	152,88
59	M	283320004800.S	Okrajová dilatačná páska z PE 100/5 mm bez fólie na oddílatovanie poterov od stenových konštrukcií	m	382,200	0,61	233,14
60	K	632452240.S	Cementový poter (vhodný aj ako spádový), pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 5 mm	m2	32,170	12,63	406,31
61	K	632452241.S	Cementový poter (vhodný aj ako spádový), pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 10 mm	m2	12,432	15,93	198,04

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

45 087,42

62	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	51,120	4,69	239,75
63	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	73,236	6,30	461,39
64	K	941955003.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	65,006	11,65	757,32
65	K	941955004.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 2,50 do 3,5 m	m2	182,000	11,45	2 083,90
66	K	952901111r	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	405,410	6,51	2 639,22
67	K	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	35,281	5,87	207,10
68	K	962032231.S	Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	4,447	40,58	180,46
69	K	963051113.S	Búranie železobetónových stropov doskových hr.nad 80 mm, -2,40000t	m3	0,547	145,44	79,56
70	K	964011221.Sr	Vybúranie betónových schodov s podkladovou doskou - 2,40000t	m3	1,869	214,03	400,02
71	K	965043341.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	12,150	136,90	1 663,34
72	K	965043441.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 150 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	37,537	134,11	5 034,09
73	K	965081712	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	60,909	3,29	200,39
74	K	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, - 0,06500t	m2	114,635	5,92	678,64
75	K	965082941.S	Odstánenie násypu pod podlahami alebo na strechách, hr.nad 200 mm, -1,40000t	m3	48,013	17,26	828,70
76	K	968062244.S	Vybúranie drevených rámov okien jednod. plochy do 1 m2, -0,04100t	m2	0,408	11,31	4,61
77	K	968062247.S	Vybúranie drevených rámov okien jednoduchých plochy nad 4 m2, -0,02300t	m2	4,312	3,74	16,13
78	K	968072558.S	Vybúranie kovových vrát plochy do 5 m2, -0,06000t	m2	6,175	10,84	66,94
79	K	971033331.S	Vybúranie otvoru v murive tehl. plochy do 0,09 m2 hr. do 150 mm, -0,02600t	ks	8,000	4,22	33,76
80	K	971033351.S	st/6a, st/6b - Vybúranie otvoru v murive tehl. plochy do 0,09 m2 hr. do 450 mm, -0,08000t	ks	5,000	18,43	92,15
81	K	971033431.S	Vybúranie otvoru v murive tehl. plochy do 0,25 m2 hr. do 150 mm, -0,07300t	ks	2,000	6,27	12,54
82	K	971033651.S	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 4 m2 hr. do 600 mm, -1,87500t	m3	0,599	97,40	58,34

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
83	K	971055005r	Rezanie konštrukcií z tehál - pre vybúranie otvoru	m	7,300	35,30	257,69
84	K	974031666.S	Vysekávajúce rýh v teh. murive pre vťahov. nosníkov hĺbke do 250 mm, -0,06500t	m	5,000	17,89	89,45
85	K	974083112.S	Rezanie betónových mazanín existujúcich vystužených a nevystužených hĺbky nad 50 do 100 mm	m	39,540	16,90	668,23
86	K	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 % s vyškriabaním škr s očistením muriva , -0,04600t	m2	131,815	4,87	641,94
87	K	978059511.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky do 2 m2, -0,06800t	m2	24,439	13,57	331,64
88	K	978071251.S	Odsekanie a odstránenie izolácie lepenkovej vodorovnej, -0,07300t	m2	68,224	12,81	873,95
89	K	978574301.S	Zarezanie obkladačiek v m.č.001- 005 - búracie práce v.č.A-01 ozn.b1	m	58,670	3,28	192,44
90	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	130,634	16,05	2 096,68
91	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	224,023	18,54	4 153,39
92	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km - 19km	t	4 256,437	0,55	2 341,04
93	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	224,023	18,75	4 200,43
94	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	672,069	1,81	1 216,44
95	K	979087113.S	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	224,023	22,53	5 047,24
96	K	979089002.S	Poplatok za skladovanie - obaly, (15 01, 02, 06) ostatné	t	1,500	251,47	377,21
97	K	979089112.S	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	0,380	111,66	42,43
98	K	979089746.S	Poplatok za uloženie stavebného odpadu na recykláciu - zmesi z betónu, tehál, dlaždíc, obkladačiek a keramiky (17 01 07)	t	222,194	31,16	6 923,57
99	K	979089831.S	Poplatok za zhodnocovanie stavebného odpadu - kovy (vrátane zliatin)	t	-1,449	72,26	-104,70
D	99		Presun hmôt HSV				20 305,10
100	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	353,255	57,48	20 305,10
D	PSV		Práce a dodávky PSV				23 240,92
D	711		Izolácie proti vode a vlhkosti				11 060,59
101	K	711111001.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná náterom penetračným za studena	m2	324,540	0,94	305,07
102	K	711112001	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti zvislá penetračným náterom za studena	m2	165,939	1,18	195,81
103	M	246170000900.S	Lak asfaltový penetračný	t	0,294	2 750,37	808,61
104	K	711141559	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením	m2	324,540	7,54	2 447,03
105	K	711142559	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode zvislá NAIP pritavením	m2	165,939	7,93	1 315,90
106	M	628310001200r	Pás asfaltový pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov	m2	572,348	5,52	3 159,36
107	K	711210120	Zhotovenie dvojnásobného izol. náteru pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej	m2	52,750	1,37	72,27
108	K	711210125.S	Zhotovenie dvojnásobného izol. náteru pod keramické obklady v interiéri na ploche zvislej	m2	24,439	1,51	36,90
109	M	5856022200	Hydroizolácia náterová	kg	308,756	7,86	2 426,82
110	K	998711201	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	95,500	3,07	292,82
D	713		Izolácie tepelné				7 921,34
111	K	713000022.S	Odstránenie tepelnej izolácie podláh kladenej voľne z polystyrénu hr. do 10 cm -0,0045t	m2	8,832	0,97	8,57
112	K	713111111.S	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne	m2	8,040	2,35	18,89
113	M	631440004000.S	Doska z minerálnej vlny hr. 100 mm, izolácia pre šikmé strechy, nezaťažené stropy, priečky	m2	8,529	20,02	170,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
114	K	713111121.S	Montáž tepelnej izolácie stropov rovných minerálnou vlnou, spodkom s úpravou viazacím drôtom	m2	9,204	7,25	66,73
115	M	197	ISOVER UNIROL PROFI hrúbka 100mm	m2	9,572	7,27	69,59
116	K	713121111.S	Montáž tepelnej izolácie podláh minerálnou vlnou, kladená voľne v jednej vrstve	m2	296,120	1,55	458,99
117	M	631440021800.S	Doska z minerálnej vlny hr. 30 mm, izolácia vhodná pre ľahké aj ťažké plávajúce podlahy	m2	302,042	14,16	4 276,91
118	K	713122111.S	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v jednej vrstve	m2	279,140	1,75	488,50
119	M	283720008800	Doska EPS ROOF 150S hr. 60 mm, na zateplenie podláh a strešných terás, ISOVER	m2	250,012	8,11	2 027,60
120	M	283720000800.S	Doska EPS hr. 40 mm, pevnosť v tlaku 150 kPa, na zateplenie podláh	m2	34,711	6,92	240,20
121	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	71,400	1,33	94,61

D 762

Konštrukcie tesárske

1 225,55

122	K	762341004.S	Montáž debnenia jednoduchých striech, na krokvy a kontralaty z dosiek na zraz	m2	7,800	7,20	56,16
123	M	605110006500.S	Dosky a fošne neopracované neomietané akost' A hr. 24-32 mm, š. 60-160 mm - rezivo impregnované	m3	0,211	468,63	98,88
124	K	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klinec, pásová oceľ, vruty	m3	0,211	44,94	9,48
125	K	762421312.S	Obloženie stropov alebo strešných podhládov z dosiek OSB skrutkovaných na pero a drážku hr. dosky 15 mm	m2	3,300	19,69	64,98
126	K	762712110.S	Montáž priestorových viazaných konštrukcií z reziva hraneného prierezovej plochy do 120 cm2	m	23,980	13,63	326,85
127	K	762712120.S	Montáž priestorových viazaných konštrukcií z reziva hraneného prierezovej plochy 120 - 224 cm2	m	2,500	18,11	45,28
128	K	762712140.S	Montáž priestorových viazaných konštrukcií z reziva hraneného prierezovej plochy 280 - 450 cm2	m	3,050	22,42	68,38
129	M	605720000100.S	Hranoly BSH-lepené vrstvené, sušené 12±2% pohľadová kvalita - vrátane povrchovej úpravy	m3	0,102	1 241,64	126,65
130	M	605470000500.S	Rezivo z dreveného masívu impregnované - vrátane povrchovej úpravy	m3	0,352	943,25	332,02
131	K	762795000.S	Spojovacie prostriedky pre priestorové viazané konštrukcie - klinec, svorky, fixačné dosky	m3	0,454	29,16	13,24
132	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	15,600	5,36	83,63

D 763

Konštrukcie - drevostavby

330,86

133	K	712290010.Sr	Zhotovenie parozábrany pre stropy SDK	m2	56,365	2,64	148,80
134	M	283230007200	Parotesná zábrana	m2	64,820	1,63	105,66
135	K	763129521.S	Demontáž sadrokartónovej pretsadenej alebo šachtovej steny, s jednoduchou oceľovou konštrukciou, jednoduché opláštenie, -0,01662t	m2	17,302	3,87	66,96
136	K	998763401.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky do 7 m	%	13,200	0,72	9,44

D 764

Konštrukcie klampiarske

1 857,88

137	K	764313001.S	Oddeľovacia štruktúrovaná rohož s integrovanou poistnou hydroizoláciou pre krytiny z pozinkovaného farbeného plechu	m2	9,000	18,41	165,69
138	K	764313251.S	kl/10 - Krytiny hladké z pozinkovaného farbeného PZf plechu, falcovaná strešná krytina pultovej strechy pôd.rozm. 5,855x1,18m vrátane bočného lemovania - záveterná lišta, horného lemovania okraja strechy a oplechovania styku strechy so stenou do v.=150mm	m2	9,000	84,47	760,23
139	K	764317800.S	Demontáž krytiny hladkej strešnej železobetónových dosiek, -0,00742t	m2	4,557	2,04	9,30
140	K	764333430.S	kl/15 - Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, styk šikmej strechy z oc. trapézového plechu so stenou - bočné, uložené na krytinu r.š. 330 mm	m	10,600	32,29	342,27
141	K	764352423.S	kl/2c - Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvaповé polkruhové r.š. 250 mm - vrátane hákov - 3ks, čiel - 2ks, hrdlá Js60 - 1ks, a dilatácií	m	1,200	40,52	48,62

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
142	K	764454451.S	kl/3b - Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 60 mm , vrátane lemov so zaústením, manžiet - 9ks, kolien 3+2ks, prechodových kusov.....	m	2,650	43,15	114,35
143	K	764454453.Sr	kl/3a - Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové demontáž, úprava a znovumontáž + manžiet - 15ks	kpl	3,000	126,16	378,48
144	K	998764201.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	18,500	2,11	38,94
D 767 Konštrukcie kovové doplnkové							156,56
145	K	767995101.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií do 5 kg	kg	6,842	12,65	86,55
146	K	767995330.S	Výroba doplnku stavebného atypického o hmotnosti od 5,51 do 10,0 kg stupňa zložitosti 1	kg	6,842	2,70	18,47
147	M	1541651001r	Dodávka - <i>Atypická kotevná päťka dreveného stĺpu 100x280mm Z/1 vrátane náterov</i>	kg	6,842	7,23	49,47
148	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	2,200	0,94	2,07
D 769 Montáže vzduchotechnických zariadení							150,36
149	K	769036000.S	Montáž protidažďovej žalúzie do prierezu 0.100 m2	ks	1,000	8,46	8,46
150	M	429720047300.Sr	Z/4 - <i>Žalúzia protidažďová so sieťkou proti hmyzu pre prekrytie vetracieho otvoru rozm. 150x150mm</i>	ks	1,000	137,28	137,28
151	K	998769201.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	2,360	1,96	4,62
D VRN06 Zariadenie staveniska							537,78
152	K	000600011	Zariadenie staveniska - prevádzkové kancelárie a sklady, energie a sociálne zariadenie - ,chemické WC....(podľa zborníka objektivizovaných VRN, sadzby zariadenia staveniska) 0,95% pre Opravy a údržbu	kpl	1,000	537,78	537,78

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia budovy obecného úradu v obci Veľké Orvište - Spoločenská časť -
OPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Objekt:

**5 - 1.6.1 - Vykurovanie - Podpora využívania OZE v systémoch
zásobovania energiou**

Miesto:	Veľké Orvište	ČS:	
		Dátum:	01.04.2026
Objednávateľ:		IČO:	
Obec Veľké Orvište		IČ DPH:	
Zhotoviteľ:		IČO:	36286362
EKO stavin s.r.o.		IČ DPH:	SK2022149162
Projektant:		IČO:	
DETAIL Plus s.r.o., Rastislavova 1, Piešťany		IČ DPH:	
Spracovateľ:		IČO:	36286362
EKO stavin s.r.o.		IČ DPH:	SK2022149162
Poznámka:			

Cena bez DPH			23 554,30
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	23 554,30	23,00%	5 417,49
Cena s DPH	v EUR		28 971,79

Projektant

Spracovateľ



Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Dátum a podpis:

7.4.2026

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia budovy obecného úradu v obci Veľké Orvište - Spoločenská časť -
OPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Objekt:

**5 - 1.6.1 - Vykurovanie - Podpora využívania OZE v systémoch
zásobovania energiou**

Miesto: Veľké Orvište

Dátum: 01.04.2026

Objednávateľ: Obec Veľké Orvište

Projektant: DETAIL Plus s.r.o.,
Rastislavova 1,
Piešťany

Zhotoviteľ: EKO stavin s.r.o.

Spracovateľ: EKO stavin s.r.o.

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

23 554,30

PSV - Práce a dodávky PSV

23 554,30

713 - Izolácie tepelné

31,07

722 - Zdravotechnika - doplňovanie do okruhu TČ

86,20

732 - Ústredné kúrenie - strojovne

19 762,15

733 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie

815,56

734 - Ústredné kúrenie - armatúry

572,99

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

1 596,92

VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

689,41

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia budovy obecného úradu v obci Veľké Orvište - Spoločenská časť -
OPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Objekt:

**5 - 1.6.1 - Vykurovanie - Podpora využívania OZE v systémoch
zásobovania energiou**

Miesto: Veľké Orvište

Dátum: 01.04.2026

Objednávateľ: Obec Veľké Orvište

Projektant: DETAIL Plus s.r.o.,
Rastislavova 1,
Piešťany

Zhotoviteľ: EKO stavin s.r.o.

Spracovateľ: EKO stavin s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

23 554,30

D	PSV		Práce a dodávky PSV				23 554,30
D	713		Izolácie tepelné				31,07
1	K	713482121.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	4,000	4,52	18,08
2	M	283310004900.S	Izolačná PE trubica dxhr. 35x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej	m	4,000	3,13	12,52
3	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	0,321	1,47	0,47
D	722		Zdravotníctvo - dopĺňovanie do okruhu TČ				86,20
4	K	722171130.S	Plastliníkové potrubie v tyčiach spájané lisovaním d 16 mm	m	4,000	21,39	85,56
5	K	998722201.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	%	0,850	0,76	0,64
D	732		Ústredné kúrenie - strojovne				19 762,15
6	K	732331012.S	Montáž expanznej nádoby tlak do 6 bar s membránou 35 l	ks	1,000	14,68	14,68
7	M	484630006400.S	Nádoba expanzná s membránou, objem 35 l, 3/1,5 bar, 6/1,5 bar	ks	1,000	80,72	80,72
8	K	732351000.S	Montáž akumuláčného zásobníka vykurovacej vody v spojení s tepel. čerpadlami objem do 400 l	ks	1,000	149,18	149,18
9	M	484420016900.S	Zásobník akumuláčny vykurovacej vody v spojení s tepelnými čerpadlami objem 200 l, vrátane tepelnej izolácie	ks	1,000	1 380,78	1 380,78
10	K	998732201.S	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky do 6 m	%	180,500	1,17	211,91
11	K	reg. TČ	Regulácia TČ	sub	1,000	203,42	203,42
12	M	TČ vnút jed	Vnútorný modul TČ bez zásobníka TV, pre vonkajšiu jednotku 23kW, 400V, el. dohrev 3/6/9kW, napr. MI Ecodan EHSE-YM9ED a zameniteľné	kpl	1,000	5 818,04	5 818,04
13	M	TČ vonk jednotka	Vonkajší modul TČ, vykurovací výkon 23kW (pri A2/W35°C), 400V, R410A, napr. Zubadan PUAH-SHW230YKA a kompatibilné	sub	1,000	10 280,07	10 280,07
14	M	TČ príslušenstvo	Príslušenstvo k TČ - výhrevný kábel na odvod kondenzátu, nástenná konzola	kpl	1,000	318,17	318,17
15	K	TČ mont	Montáž tepelného čerpadla, vzduch voda, 20-23kW, split prevedenie, vrátane primárneho okruhu R410A	ks	1,000	1 305,18	1 305,18
D	733		Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie				815,56
16	K	733151125.S	Potrubie z medených rúrok tvrdých spájaných lisovaním D 35/1,5 mm, vrátane tvaroviek	m	4,000	68,71	274,84
17	K	733191201.S	Tlaková skúška medeného potrubia do D 35 mm	m	4,000	1,15	4,60
18	K	769060510.S	Montáž medeného potrubia predizolovaného d 12 mm (1/2"x0,8)	m	17,000	7,78	132,26
19	M	196350001800.S	Rúra medená predizolovaná d 12 mm (1/2"x0,8), pre chladiarsku techniku	m	17,000	3,74	63,58
20	K	769060525.S	Montáž medeného potrubia predizolovaného d 22 mm (7/8"x1,0)	m	17,000	10,77	183,09
21	M	196350002100.S	Rúra medená predizolovaná d 22 mm (7/8"x1,0), pre chladiarsku techniku	m	17,000	8,50	144,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
22	K	998733201.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	8,600	1,48	12,69
D 734			Ústredné kúrenie - armatúry				572,99
23	K	722221082.S	Montáž guľového kohúta vypúšťacieho závitového G 1/2	ks	2,000	3,84	7,68
24	M	551110011200.S	Guľový uzáver vypúšťací s páčkou, 1/2" M, mosadz	ks	2,000	7,52	15,04
25	K	734213250.S	Montáž ventilu odzdušňovacieho závitového automatického G 1/2	ks	3,000	4,07	12,21
26	M	551210009500.S	Ventil odzdušňovací automatický, 1/2"	ks	3,000	13,02	39,06
27	K	734224006.S	Montáž guľového kohúta závitového G 1/2	ks	1,000	3,13	3,13
28	M	551210044600.S	Guľový ventil 1/2", páčka chróm	ks	1,000	7,56	7,56
29	K	734224015.S	Montáž guľového kohúta závitového G 5/4	ks	3,000	5,85	17,55
30	M	551210044900.S	Guľový ventil 1 1/4", páčka chróm	ks	3,000	30,75	92,25
31	K	734291350.S	Montáž filtra závitového G 1 1/4	ks	1,000	8,57	8,57
32	M	422010003200.S	Filter závitový na vodu 5/4", FF, PN 20, mosadz	ks	1,000	31,27	31,27
33	K	734412115.S	Montáž teplomeru technického axiálneho priemer 63 mm	ks	2,000	24,61	49,22
34	M	388320001300.S	Teplomer axiálny d 63 mm, pripojenie 1/2" zadné s jímkou, rozsah 0-120 °C	ks	2,000	11,78	23,56
35	K	734424130.S	Montáž tlakomera - manometra radiálneho priemer 50 mm	ks	1,000	63,44	63,44
36	M	388430003200.S	Manometer radiálny d 50 mm, pripojenie 1/4" spodné, 0-6 bar	ks	1,000	9,44	9,44
37	K	998734201.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	3,500	0,28	0,98
38	K	arm4	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 1/2 - automatický doplňovací ventil	ks	1,000	9,34	9,34
39	M	arm4m	Automatický doplňovací ventil 1/2B	ks	1,000	56,46	56,46
40	M	197730086300.S	Vykurovacie šróbenie priame vyhotovenie, 5/4", PN 25, T = +130 °C, s plochým tesnením, mosadz	ks	4,000	20,84	83,36
41	M	197730086000.S	Vykurovacie šróbenie priame vyhotovenie, 1/2", PN 25, T = +130 °C, s plochým tesnením, mosadz	ks	1,000	5,97	5,97
42	K	šrob 1/2	Montáž šrobenia do G 1/2	ks	1,000	5,74	5,74
43	K	šrob 5/4	Montáž šrobenia G 5/4	ks	4,000	7,79	31,16
D HZS			Hodinové zúčtovacie sadzby				1 596,92
44	K	HZS000112.S	Stavebné výpomoc (prestupy, drážky)	hod	2,000	24,42	48,84
45	K	HZS000113	Prevádzková skúška, komplexná skúška	hod	36,000	29,85	1 074,60
46	K	HZS000213	Zaškolenie obsluhy	hod	6,000	33,42	200,52
47	K	HZS000213a	Uvedenie do prevádzky servisnými technikmi (8 hod.)	hod	8,000	34,12	272,96
D VRN			Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				689,41
48	K	000400022	Projektové práce - náklady na dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby	sub	1,000	159,90	159,90
49	K	000700011	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektivizácia dopravných nákladov materiálov	sub	1,000	131,55	131,55
50	K	001300021	Kompletačná a koordinačná činnosť - kompletačná činnosť bez rozlíšenia	sub	1,000	397,96	397,96

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia budovy obecného úradu v obci Veľké Orvište - Spoločenská časť -
OPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Objekt:

5 - 1.6.2 - Vykurovanie - vykurovacía sústava

JKSO:

Miesto: Veľké Orvište

ČS:

Dátum: 01.04.2026

Objednávateľ:

Obec Veľké Orvište

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

EKO stavin s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

36286362

SK2022149162

Projektant:

DETAIL Plus s.r.o., Rastislavova 1, Piešťany

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

EKO stavin s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

36286362

SK2022149162

Poznámka:

Cena bez DPH

33 477,66

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	33 477,66	23,00%	7 699,86

Cena s DPH

v EUR

41 177,52

Projektant

Spracovateľ



EKO stavin, s.r.o.
Stummerova 1508/118
955 01 TOPOĽČANY

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



EKO stavin, s.r.o.
Stummerova 1508/118
955 01 TOPOĽČANY

Dátum a podpis:

7.4.2026

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia budovy obecného úradu v obci Veľké Orvište - Spoločenská časť -
OPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Objekt:

5 - 1.6.2 - Vykurovanie - vykurovací systém

Miesto: Veľké Orvište

Dátum: 01.04.2026

Objednávateľ: Obec Veľké Orvište

Projektant: DETAIL Plus s.r.o.,
Rastislavova 1,
Piešťany

Zhotoviteľ: EKO stavin s.r.o.

Spracovateľ: EKO stavin s.r.o.

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

33 477,66

PSV - Práce a dodávky PSV

31 529,45

713 - Izolácie tepelné

1 256,79

732 - Ústredné kúrenie - strojovne

420,65

733 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie

14 592,76

734 - Ústredné kúrenie - armatúry

1 864,22

735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

6 601,58

769 - Montáže vzduchotechnických a klimatizačných zariadení

6 793,45

M - Práce a dodávky M

1 948,21

23-M - Montáže potrubia

119,22

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

1 229,82

VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

599,17

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia budovy obecného úradu v obci Veľké Orvište - Spoločenská časť -
OPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Objekt:

5 - 1.6.2 - Vykurovanie - vykurovacía sústava

Miesto: Veľké Orvište

Dátum: 01.04.2026

Objednávateľ: Obec Veľké Orvište

Projektant: DETAIL Plus s.r.o.,
Rastislavova 1,
Piešťany

Zhotoviteľ: EKO stavin s.r.o.

Spracovateľ: EKO stavin s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

33 477,66

D PSV Práce a dodávky PSV **31 529,45**

D 713 Izolácie tepelné **1 256,79**

1	K	713482111.S	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	98,000	4,61	451,78
2	M	283310001000.S	Izolačná PE trubica dxhr. 15x9 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky	m	60,000	0,70	42,00
3	M	283310001100.S	Izolačná PE trubica dxhr. 18x9 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky	m	38,000	0,73	27,74
4	K	713482121.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	77,000	5,02	386,54
5	M	283310002900.S	Izolačná PE trubica dxhr. 22x13 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky	m	24,000	1,36	32,64
6	M	283310003100.S	Izolačná PE trubica dxhr. 28x13 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky	m	21,000	1,31	27,51
7	M	283310004900.S	Izolačná PE trubica dxhr. 35x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky	m	32,000	3,12	99,84
8	K	713482122.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer 39-70 mm	m	12,000	5,70	68,40
9	M	283310005000.S	Izolačná PE trubica dxhr. 42x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky	m	12,000	3,41	40,92
10	M	izol1	Pomocný materiál k izolovaniu (svorky, pásky)	sub	1,000	61,84	61,84
11	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	12,200	1,44	17,58

D 732 Ústredné kúrenie - strojovne **420,65**

12	K	732422055.S	Montáž obehového čerpadla teplovodného DN 25 výtlak do 6 m rozpon 180 mm	ks	1,000	13,78	13,78
13	M	99411163	Obegové čerpadlo ALPHA2 25-80 130 1x230V 50Hz alebo kompatibilné	ks	1,000	402,71	402,71
14	K	998732201.S	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky do 6 m	%	3,963	1,05	4,16

D 733 Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie **14 592,76**

15	K	733120815.S	Demontáž potrubia z ocelových rúrok hladkých do priemeru 38, -0,00254t	m	6,000	2,30	13,80
16	K	733120819.S	Demontáž potrubia z ocelových rúrok hladkých nad 38 do D 60,3, -0,00473t	m	12,000	3,32	39,84
17	K	733151113.S	Potrubie z medených rúrok tvrdých spájaných lisovaním D 15/1,0 mm, vrátane tvaroviek	m	78,000	25,28	1 971,84
18	K	733151116.S	Potrubie z medených rúrok tvrdých spájaných lisovaním D 18/1,0 mm, vrátane tvaroviek	m	46,000	33,54	1 542,84
19	K	733151119.S	Potrubie z medených rúrok tvrdých spájaných lisovaním D 22/1,0 mm, vrátane tvaroviek	m	24,000	35,49	851,76
20	K	733151122.S	Potrubie z medených rúrok tvrdých spájaných lisovaním D 28/1,0 mm, vrátane tvaroviek	m	21,000	49,02	1 029,42
21	K	733151125.S	Potrubie z medených rúrok tvrdých spájaných lisovaním D 35/1,5 mm, vrátane tvaroviek	m	32,000	70,00	2 240,00
22	K	733151128.S	Potrubie z medených rúrok tvrdých spájaných lisovaním D 42/1,5 mm, vrátane tvaroviek	m	12,000	106,46	1 277,52
23	K	733191201.S	Tlaková skúška medeného potrubia do D 35 mm	m	201,000	0,99	198,99

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	K	733191202.S	Tlaková skúška medeneho potrubia nad 35 do 64 mm	m	12,000	1,19	14,28
25	M	pot1	Montážny a závesný materiál (objímky, závitové tyče)	kg	35,000	144,65	5 062,75
26	K	998733201.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	140,220	1,55	217,68
27	K	pot2	Zvíhacie mechanizmy, pracovné lešenia	kpl	1,000	132,04	132,04

D 734 Ústredné kúrenie - armatúry 1 864,22

28	K	722221082.S	Montáž guľového kohúta vypúšťacieho závitového G 1/2	ks	3,000	3,70	11,10
29	M	551110011200.S	Guľový uzáver vypúšťací s páčkou, 1/2" M, mosadz	ks	3,000	7,68	23,04
30	K	734213250.S	Montáž ventilu odvodušňovacieho závitového automatického G 1/2	ks	2,000	3,86	7,72
31	M	551210009500.S	Ventil odvodušňovací automatický, 1/2"	ks	2,000	10,99	21,98
32	K	734223120.S	Montáž ventilu závitového termostatického rohového jednoregulačného G 1/2	ks	14,000	4,95	69,30
33	M	551210027200.S	Ventil radiátorový priamy 1/2" s nastaviteľnou reguláciou, k armatúram pre ústredné vykurovanie	ks	12,000	29,35	352,20
34	M	rv-kup	Kúpeľňový termostatický ventil- 1/2"xM24; rohový; chróm,	ks	2,000	12,55	25,10
35	K	734223120.Sšš	Montáž regulačného šróbenia priameho jednoregulačného G 1/2	ks	14,000	4,95	69,30
36	M	530041CHROM	Kúpeľňové regulačné šróbenie 1/2"xM24; rohové; chróm	ks	2,000	26,02	52,04
37	M	500053	Regulačné šróbenie- 1/2"xEK; rohové	ks	12,000	22,72	272,64
38	K	734223208.S	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej jednoduchej	súb.	14,000	2,34	32,76
39	M	551280002000.S	Termostatická hlavica kvapalinová jednoduchá rozsah regulácie + 6,5 až +28° C, plast	ks	14,000	20,77	290,78
40	K	734224018.S	Montáž guľového kohúta závitového G 6/4	ks	4,000	6,33	25,32
41	M	551210045000.S	Guľový ventil 1 1/2", páčka chróm	ks	4,000	42,51	170,04
42	K	734240020.S	Montáž spätnej klapky závitovej G 6/4	ks	1,000	9,52	9,52
43	M	551190003000	Spätná klapka, 6/4" FF, Kv 25,26, niklovaná mosadz,	ks	1,000	118,73	118,73
44	K	734291360.S	Montáž filtra závitového G 1 1/2	ks	1,000	10,22	10,22
45	M	422010003300.S	Filter závitový na vodu 6/4", FF, PN 20, mosadz	ks	1,000	42,37	42,37
46	K	734412115.S	Montáž teplomeru technického axiálneho priemer 63 mm	ks	2,000	25,40	50,80
47	M	388320001300.S	Teplomer axiálny d 63 mm, pripojenie 1/2" zadné s jímkou, rozsah 0-120 °C	ks	2,000	11,21	22,42
48	K	998734101.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	t	0,040	60,10	2,40
49	M	197730086300.S	Vykurovacie šróbenie priame vyhotovenie, 5/4", PN 25, T = +130 °C, s plochým tesnením, mosadz	ks	2,000	19,77	39,54
50	M	197730086400.S	Vykurovacie šróbenie priame vyhotovenie, 6/4", PN 25, T = +130 °C, s plochým tesnením, mosadz	ks	2,000	34,36	68,72
51	M	197730086200.S	Vykurovacie šróbenie priame vyhotovenie, 1", PN 25, T = +130 °C, s plochým tesnením, mosadz	ks	2,000	14,01	28,02
52	K	šrob 1	Montáž šróbenia G 1	ks	2,000	6,16	12,32
53	K	šrob 5/4	Montáž šróbenia G 5/4	ks	2,000	7,53	15,06
54	K	šrob 6/4	Montáž šróbenia G 6/4	ks	2,000	8,09	16,18
55	K	998734201.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	16,500	0,28	4,60

D 735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá 6 601,58

56	K	735153300.S	Příplatok k cene za odvodušňovací ventil telies panelových oceľových s príplatkom 8 %	ks	12,000	2,96	35,52
57	K	735154140.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradowého výšky 600 mm/ dĺžky 400-600 mm	ks	1,000	13,41	13,41
58	M	484530056500.S	Teleso vykurovacie doskové dvojradowé oceľové, vxlxhl 600x600x65 mm, s bočným pripojením a konvektorom	ks	1,000	124,10	124,10
59	K	735154141.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradowého výšky 600 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	1,000	16,10	16,10
60	M	484530056800.S	Teleso vykurovacie doskové dvojradowé oceľové, vxlxhl 600x900x65 mm, s bočným pripojením a konvektorom	ks	1,000	162,65	162,65

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
61	K	735154152.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 900 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	1,000	19,97	19,97
62	M	484530068400.S	Teleso vykurovacie doskové dvojradové ocelové, vxlxhl 900x1000x100 mm, s bočným pripojením a dvoma konvektormi	ks	1,000	276,46	276,46
63	K	735154154.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 900 mm/ dĺžky 2000-2600 mm	ks	1,000	25,60	25,60
64	M	484530069000.S	Teleso vykurovacie doskové dvojradové ocelové, vxlxhl 900x2000x100 mm, s bočným pripojením a dvoma konvektormi	ks	1,000	532,64	532,64
65	K	735154242.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového trojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	1,000	21,75	21,75
66	M	K00336010009016011	Radiátor 33K 600x1000	ks	1,000	335,38	335,38
67	K	735154243.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového trojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1300-1800 mm	ks	2,000	27,49	54,98
68	M	K00336013009016011	Radiátor 33K 600x1300	ks	1,000	424,75	424,75
69	M	K00336014009016011	Radiátor 33K 600x1400	ks	1,000	461,87	461,87
70	K	735154244.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového trojradového výšky 600 mm/ dĺžky 2000-2600 mm	ks	4,000	27,34	109,36
71	M	484530076300.S	Teleso vykurovacie doskové trojradové ocelové, vxlxhl 600x2000x155 mm s bočným pripojením	ks	4,000	601,38	2 405,52
72	K	735154252.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového trojradového výšky 900 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	1,000	24,92	24,92
73	M	K00339012009016011	Radiátor 33K 900x1200	ks	1,000	548,93	548,93
74	K	735158120.S-tr	Vykurovacie telesá panelové trojradové, tlaková skúška telesa vodou	ks	12,000	13,21	158,52
75	K	735162150.S	Montáž vykurovacieho telesa rúrkového výšky 1820 mm	ks	2,000	19,46	38,92
76	M	KLM-182045-00-10	Vykurovacie teleso KORALUX LINEAR MAX 1820/0450	ks	2,000	209,46	418,92
77	K	735291800.S	Demontáž konzol alebo držiakov vykurovacieho telesa, registra, konvektora do odpadu, 0,00075t	ks	28,000	0,67	18,76
78	K	735411812.S-el	Demontáž el. konvektora konvektora stavebnej dĺžky nad 700 do 1600 mm, -0,03600t	ks	1,000	33,45	33,45
79	K	735411812.S-mora	Demontáž plynového vykurovacieho telesa Mora PT, vrátane odvodu spalín na fasádu	ks	6,000	29,49	176,94
80	K	735890801.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybraných hmôt vykurovacích telies do 6m	t	0,273	67,78	18,50
81	K	998735201.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	63,585	1,81	115,00
82	K	rvt-tlak	Vykurovacie telesá rúrkové, tlaková skúška telesa vodou	ks	2,000	14,33	28,66

D 769 Montáže vzduchotechnických a klimatizačných zariadení 6 793,45

83	K	6	Vákuovanie, plnenie systému klim. jednotiek	kpl	1,000	20,81	20,81
84	K	7	Pripojenie dvojice Cu potrubia k vonkajšej jednotke	sub	1,000	35,06	35,06
85	M	8	Pripojenie dvojice Cu potrubia k vnútornnej jednotke	sub	1,000	97,33	97,33
86	K	769021109.S	Montáž ohybnej PVC chráničky pre ochranu káblov	m	7,000	4,76	33,32
87	K	769060015.S	Montáž klimatizačnej jednotky vnútornej nástennej pre objem miestnosti do 90 m3	ks	1,000	174,24	174,24
88	M	2	Nástenná vnútorná klimatizačná jednotka na chladivo R32, výkon CHLÚK (3,2/2,5) kW, vrátane diaľkového ovládania, rozmer 798x299x219mm (dl.vvxhl),	ks	1,000	988,91	988,91
89	M	429520002200.S	Vonkajšia jednotka, chladivo R32, výkon CH/VYK 3,2/2,5kW, el. príkon CHL0,6/0,78kW, rozmery 800x285x550mm (ŠxHLxV), akustický tlak 47/48dB(A), hmotnosť 31kg, 230V	ks	1,000	683,44	683,44
90	K	769060230.S	Spätná montáž jestvujúcej klimatizačnej jednotky vonkajšej jednotkovej napájanie (max. 2 vnút. jednotky)	ks	3,000	272,04	816,12
91	K	769060230.S.1	Montáž klimatizačnej jednotky vonkajšej jednotkovej napájanie (1 vnút. jednotka)	ks	1,000	398,29	398,29

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
92	K	769060530.S	Montáž dvojice medeného potrubia predizolovaného d 6-10 mm (1/4"x3/8")	m	7,000	11,64	81,48
93	M	196350002200.S	Dvojica rúr medených predizolovaných d 6-10 mm (1/4"x3/8"), pre chladiarensku techniku	m	7,000	5,36	37,52
94	M	5	perforovaná vlnitá plastová rúra na ochranu káblov	m	7,000	1,33	9,31
95	K	769086035.S	Demontáž jestvujúcej klimatizačnej jednotky vonkajšej jednofázové napájanie (max. 2 vnút. jednotky), -0,0250 t	ks	3,000	133,22	399,66
96	M	konz	Nová nosná konzola pod vonkajšiu jednotku klimatizácie (1x pre novú jednotku, 3x pre jestvujúce, ktoré budú dočasne demontované)	kpl	4,000	388,66	1 554,64
97	K	9	Dopojenie kondenzátneho potrubia k vnútornej jednotke (dodávku kondenzátneho potrubia rieši diel ZTI)	sub	1,000	85,25	85,25
98	M	10	Drobný spojovací montážny materiál	kpl	1,000	26,31	26,31
99	M	11	Pomocné konštrukcie (konzoly, závesy objímky)	kg	10,000	122,89	1 228,90
100	K	998769201.S	Presun hmôt pre montáž v klimatizačných zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	65,880	1,86	122,86
D M Práce a dodávky M							1 948,21
D 23-M Montáže potrubia							119,22
101	K	230230121.S	Príprava na tlakovú skúšku vzduchom a vodou do 0,6 MPa	úsek	1,000	119,22	119,22
D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby							1 229,82
102	K	HZS000112.S	Stavebné výpomoc (prestupy, drážky)	hod	10,000	26,25	262,50
103	K	HZS000113	Prevádzková skúška, komplexná skúška	hod	36,000	26,87	967,32
D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách							599,17
104	K	000400022	Projektové práce - náklady na dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby	sub	1,000	147,43	147,43
105	K	000700011	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektivizácia dopravných nákladov materiálov	sub	1,000	122,71	122,71
106	K	001300021	Kompletačná a koordinačná činnosť - kompletačná činnosť bez rozlíšenia	sub	1,000	329,03	329,03

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia budovy obecného úradu v obci Veľké Orvište - Spoločenská časť -
OPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Objekt:

8 - 1.7 - Vzduchotechnika

JKSO:

Miesto: Veľké Orvište

ČS:

Dátum: 01.04.2026

Objednávateľ:

Obec Veľké Orvište

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

EKO stavin s.r.o.

IČO:

36286362

IČ DPH:

SK2022149162

Projektant:

DETAIL Plus s.r.o., Rastislavova 1, Piešťany

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

EKO stavin s.r.o.

IČO:

36286362

IČ DPH:

SK2022149162

Poznámka:

Cena bez DPH

24 412,20

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	24 412,20	23,00%	5 614,81

Cena s DPH

v EUR

30 027,01

Projektant

Spracovateľ



EKO stavin, s.r.o.
Stummerova 150B/11B
955 01 TOPOĽČANY

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



EKO stavin, s.r.o.
Stummerova 150B/11B
955 01 TOPOĽČANY

Dátum a podpis: 7.4.2026

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia budovy obecného úradu v obci Veľké Orvište - Spoločenská časť -
OPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Objekt:

8 - 1.7 - Vzduchotechnika

Miesto: Veľké Orvište

Dátum: 01.04.2026

Objednávateľ: Obec Veľké Orvište

Projektant: DETAIL Plus s.r.o.,
Rastislavova 1,
Piešťany

Zhotoviteľ: EKO stavin s.r.o.

Spracovateľ: EKO stavin s.r.o.

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

24 412,20

M - Práce a dodávky M

24 412,20

D1 - Zariadenie č.1 Teplovzdušné vetranie sály - prívod - odvod - rekuperácia

18 286,49

D2 - Zariadenie č.2 Vetranie Dielne - prívod -odvod s rekuperáciou - m.č. 120

661,36

D3 - Zariadenie č.3 Odvetranie soc. priestorov - odvod -m.č. 122

5 464,35

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia budovy obecného úradu v obci Veľké Orvište - Spoločenská časť -
OPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Objekt:

8 - 1.7 - Vzduchotechnika

Miesto: Veľké Orvište

Dátum: 01.04.2026

Objednávateľ: Obec Veľké Orvište

Projektant: DETAIL Plus s.r.o.,
Rastislavova 1,
Piešťany

Zhotoviteľ: EKO stavin s.r.o.

Spracovateľ: EKO stavin s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

24 412,20

D M Práce a dodávky M

24 412,20

D D1 Zariadenie č.1 Teplovzdušné vetranie sály - prívod - odvod - rekuperácia 18 286,49

1	M	1.1	Rekuperáčna jedn. DOMEKT R 900 VE L Qv=900/900 m3/h;	kpl	1,000	7 691,90	7 691,90
2	M	Pol1	Ovládač C6.1, el. príkon inštalovaný 2,6 kW; 1PEN 230V,50Hz I=max. 13,8A	ks	1,000	504,42	504,42
3	M	1.2	Rekuperáčna jedn. DOMEKT R 900 VE R Qv=900/900 m3/h; + Ovládač C6.1	kpl	1,000	7 375,16	7 375,16
4	M	Pol1	Ovládač C6.1, el. príkon inštalovaný 2,6 kW; 1PEN 230V,50Hz I=max. 13,8A	ks	1,000	543,79	543,79
5	M	1.3	Výustka VNM 1 425x125 R1	ks	8,000	45,81	366,48
6	M	1.4	Odvodný tanierový ventil EFF 200	ks	10,000	25,16	251,60
7	M	1.5	Protidažďová žalúzia IGC 250 so sitom	ks	2,000	46,58	93,16
8	M	1.6	Pretlaková žalúzia WSK 250	ks	2,000	59,20	118,40
9	M	1.7	Ohybná hadica izolovaná SONODEC d 250/10bm	ks	1,000	147,78	147,78
10	M	1.8	Požiarňa klapka FDMR . 01 DN 250	ks	1,000	184,44	184,44
11	M	1.10	VZT potrubie SPIRO d 200/28m	kpl	1,000	22,24	22,24
12	M	Pol2	VZT potrubie SPIRO d 250/60m	kpl	1,000	27,17	27,17
13	M	Pol3	T kus d250xd200xd200	ks	2,000	36,49	72,98
14	M	Pol4	T kus d250xd250xd160	ks	4,000	30,85	123,40
15	M	Pol5	T kus d200xd200xd160	ks	4,000	28,42	113,68
16	M	Pol6	T kus d160xd160xd160	ks	4,000	23,49	93,96
17	M	Pol7	OL d 250-90°	ks	6,000	24,09	144,54
18	M	Pol8	Nastavec 430x130/100	ks	8,000	14,74	117,92
19	M	Pol9	PR d 250 - d 200/300	ks	2,000	21,41	42,82
20	M	Pol10	PR d 200 - d 160/300	ks	2,000	21,90	43,80
21	M	Pol11	regulačná klapka RK 160	ks	8,000	23,50	188,00
22	M	Pol12	Tepelná izolácia kaučuková 10mm - 4 m2	kpl	1,000	18,85	18,85

D D2 Zariadenie č.2 Vetranie Dielne - prívod -odvod s rekuperáciou - m.č. 120 661,36

23	M	2.1	Lokálna rekuperáčna jednotka QUANTUM NEXT HR, Qv= 60 m3/h 230V, 50 Hz P=6 W	ks	1,000	661,36	661,36
----	---	-----	---	----	-------	--------	--------

D D3 Zariadenie č.3 Odvetranie soc. priestorov - odvod -m.č. 122 5 464,35

24	M	3.1	Ventilátor QD100 , Qv= 80 m3/h 230V, 50 Hz P=8 W	ks	1,000	61,24	61,24
25	M	3.2	Plastová pretlaková žalúzia MV 120J	ks	1,000	9,11	9,11
26	M	3.5	VZT potrubie kruhové SPIRO (pozinkovaný plech) - 2 bm	kpl	1,000	33,09	33,09
27	M	Pol13	Montážny, spojovací a tesniaci materiál	ks	1,000	221,94	221,94
28	K	Pol14	Zariadenie č.1 - Montáž potrubných rozvodov VZT a VZT jednotiek	ks	1,000	3 270,48	3 270,48
29	K	Pol15	Zariadenie č.2 - Montáž rekuperáčnych jednotiek - 1ks	ks	1,000	245,90	245,90
30	K	Pol16	Zariadenie č.3 - Montáž potrubných rozvodov VZT a ventilátora	ks	1,000	112,21	112,21
31	M	Pol17	Montážny materiál	ks	1,000	231,90	231,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
32	K	Pol18	VRN, kompletačná a koordinacná cinnosť + doprava	ks	1,000	423,47	423,47
33	K	Pol19	Projekt skutočného vyhotovenia 4 paré, STD vzt zariadení + výrobná dokumentácia + komplexné skúšky	ks	1,000	855,01	855,01

REKAPITULÁCIA STAVBY

Stavba: Rekonštrukcia budovy obecného úradu v obci Veľké Orvište - Spoločenská časť - NEOPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Miesto: Veľké Orvište

ČS:
Dátum: 1.4.2026

Objednávateľ:
Obec Veľké Orvište

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
EKO stavín s.r.o.

IČO: 36286362
IČ DPH: SK2022149162

Projektant:
DETAIL Plus s.r.o., Rastislavova 1, Piešťany

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
EKO stavín s.r.o.

IČO: 36286362
IČ DPH: SK2022149162

Poznámka:

Cena bez DPH			107 175,19
DPH	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	107 175,19	24 650,29
Cena s DPH	v	EUR	131 825,48

Projektant

Spracovateľ



Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Dátum a podpis:

9.4.2026

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Stavba:	Rekonštrukcia budovy obecného úradu v obci Veľké Orvište - Spoločenská časť - NEOPRÁVNENÉ VÝDAVKY		
Miesto:	Veľké Orvište	Dátum:	01.04.2026
Objednávateľ:	Obec Veľké Orvište	Projektant:	DETAIL Plus s.r.o., Rastislavova 1, Piešťany
Zhotoviteľ:	EKO stavin s.r.o.	Spracovateľ:	EKO stavin s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		107 175,19	131 825,48
2	1-5 - Výmena otvorových konštrukcií	4 253,56	5 231,88
3	1.14 - Stavebné úpravy - Opatrenia zlepšujúce kvalitu vnútorného prostredia	101 556,40	124 914,37
6	1.6 - Plynoinštalácia	1 365,23	1 679,23

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia budovy obecného úradu v obci Veľké Orvište - Spoločenská časť -
NEOPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Objekt:

2 - 1-5 - Výmena otvorových konštrukcií

Miesto: Veľké Orvište

ČS:
Dátum: 01.04.2026

Objednávateľ:
Obec Veľké Orvište

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
EKO stavin s.r.o.

IČO: 36286362
IČ DPH: SK2022149162

Projektant:
DETAIL Plus s.r.o., Rastislavova 1, Piešťany

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
EKO stavin s.r.o.

IČO: 36286362
IČ DPH: SK2022149162

Poznámka:

Cena bez DPH **4 253,56**

DPH	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
	4 253,56	23,00%	978,32

Cena s DPH **5 231,88**
v EUR

Projektant

Spracovateľ



Dátum a podpis: _____ Pečiatka

Dátum a podpis: _____ Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Dátum a podpis: 7.4.2026 _____ Pečiatka

Dátum a podpis: _____ Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia budovy obecného úradu v obci Veľké Orvište - Spoločenská časť -
NEOPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Objekt:

2 - 1-5 - Výmena otvorových konštrukcií

Miesto: Veľké Orvište

Dátum: 01.04.2026

Objednávateľ: Obec Veľké Orvište

Projektant: DETAIL Plus s.r.o.,
Rastislavova 1,
Piešťany

Zhotoviteľ: EKO stavin s.r.o.

Spracovateľ: EKO stavin s.r.o.

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

4 253,56

PSV - Práce a dodávky PSV

3 992,46

766 - Konštrukcie stolárske

3 992,46

VRN06 - Zariadenie staveniska

261,10

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia budovy obecného úradu v obci Veľké Orvište - Spoločenská časť -
NEOPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Objekt:

2 - 1-5 - Výmena otvorových konštrukcií

Miesto: Veľké Orvište

Dátum: 01.04.2026

Objednávateľ: Obec Veľké Orvište

Projektant: DETAIL Plus s.r.o.,
Rastislavova 1,
Piešťany

Zhotoviteľ: EKO stavin s.r.o.

Spracovateľ: EKO stavin s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

4 253,56

D PSV Práce a dodávky PSV 3 992,46

D 766 Konštrukcie stolárske 3 992,46

27	K	766621400.S	Montáž okien a zasklených stien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	7,850	24,33	190,99
37	M	6114100223.S	P.x.6 - Interiér. stena s pevná z plast.3-komor. profilov. zložená z dvoch častí jedna časť s plnou výplňou, stredná časť presklená izolačné dvojsklo Ug=1,2W(m2k) - rozm. 1400x2520mm	ks	1,000	1 709,88	1 709,88
38	M	6114100224.S	P.L.7 - Interiér. stena s dverami otváracími z plast.3-komor. profilov. Pevná časť delená s otvorom pre dvere a horným preskleným nadsvetlíkom a bočným svetlíkom s plnou výplňou - rozm. 1715x2520mm, izolačné dvojsklo Ug=1,2W(m2k) + kovanie	ks	1,000	2 025,39	2 025,39
39	M	611413300,10	D Interiérová tesnica páska š.=100mm do pripraveného otvoru	bm	7,850	2,46	19,31
40	M	611413300,11	D Exteriérová tesnica páska š.=100mm do pripraveného otvoru	bm	7,850	2,91	22,84
47	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	31,299	0,77	24,05

D VRN06 Zariadenie staveniska 261,10

48	K	000600011	Zariadenie staveniska - prevádzkové kancelárie a sklady, energie a sociálne zariadenie - ,chemické WC....(podľa zborníka objektivizovaných VRN, sadzby zariadenia staveniska) 0,95% pre Opravy a údržbu	kpl	1,000	261,10	261,10
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia budovy obecného úradu v obci Veľké Orvište - Spoločenská časť -
NEOPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Objekt:

**3 - 1.14 - Stavebné úpravy - Opatrenia zlepšujúce kvalitu vnútorného
prostredia**

Miesto:	Veľké Orvište	ČS:	
		Dátum:	01.04.2026
Objednávateľ:		IČO:	
Obec Veľké Orvište		IČ DPH:	
Zhotoviteľ:		IČO:	36286362
EKO stavin s.r.o.		IČ DPH:	SK2022149162
Projektant:		IČO:	
DETAIL Plus s.r.o., Rastislavova 1, Piešťany		IČ DPH:	
Spracovateľ:		IČO:	36286362
EKO stavin s.r.o.		IČ DPH:	SK2022149162
Poznámka:			

Cena bez DPH			101 556,40
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	101 556,40	23,00%	23 357,97
Cena s DPH	v EUR		124 914,37

Projektant

Spracovateľ



EKO stavin, s.r.o.
Stummerova 1508/118
955 01 TOPOĽČANY

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Dátum a podpis:

4.4.2026

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia budovy obecného úradu v obci Veľké Orvište - Spoločenská časť -
NEOPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Objekt:

**3 - 1.14 - Stavebné úpravy - Opatrenia zlepšujúce kvalitu vnútorného
prostredia**

Miesto: Veľké Orvište

Dátum: 01.04.2026

Objednávateľ: Obec Veľké Orvište

Projektant: DETAIL Plus s.r.o.,
Rastislavova 1,
Piešťany

Zhotoviteľ: EKO stavin s.r.o.

Spracovateľ: EKO stavin s.r.o.

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

101 556,40

HSV - Práce a dodávky HSV

27 385,14

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

1 887,14

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

23 421,46

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

539,24

99 - Presun hmôt HSV

1 537,30

PSV - Práce a dodávky PSV

74 171,26

763 - Konštrukcie - drevostavby

15 128,32

766 - Konštrukcie stolárske

7 038,07

767 - Konštrukcie kovové doplnkové

220,67

771 - Podlahy z dlaždíc

9 682,29

775 - Podlahy vlysové a parketové

18 499,19

781 - Obklady

4 027,27

783 - Nátery

2 033,27

784 - Maľby

17 337,62

VRN06 - Zariadenie staveniska

204,56

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia budovy obecného úradu v obci Veľké Orvište - Spoločenská časť -
NEOPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Objekt:

**3 - 1.14 - Stavebné úpravy - Opatrenia zlepšujúce kvalitu vnútorného
prostredia**

Miesto: Veľké Orvište

Dátum: 01.04.2026

Objednávateľ: Obec Veľké Orvište

Projektant: DETAIL Plus s.r.o.,
Rastislavova 1,
Piešťany

Zhotoviteľ: EKO stavin s.r.o.

Spracovateľ: EKO stavin s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

101 556,40

D HSV Práce a dodávky HSV 27 385,14

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 1 887,14

1	K	317166131	Samonosný preklad plynosilikátový, šírky 100 mm, výšky 250 mm, dĺžky 1000 mm	ks	2,000	22,06	44,12
2	K	342272031.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m ³ hrúbky 100 mm	m ²	15,516	40,90	634,60
3	K	342272061.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m ³ hrúbky 200 mm	m ²	19,874	55,21	1 097,24
4	M	311740011900.S	Murivová spojka (kotva) z nehrdzavejúcej ocele	ks	35,000	1,36	47,60
5	K	342948116.S	Ukončenie priečok ku konštrukciám polyuretánovou penou	m	15,138	4,20	63,58

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 23 421,46

6	K	610991111.S	Zakryvanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m ²	50,142	2,69	134,88
7	K	610991111r	Zakryvanie parapetných dosiek pred znečistením	m ²	13,623	2,93	39,92
8	K	611460121.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou základnou	m ²	16,810	4,64	78,00
9	K	612421431.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % štukových	m ²	659,076	14,50	9 556,60
10	K	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m ²	659,076	2,89	1 904,73
11	K	612460151.S	Príprava vnútorného podkladu stien cementovým prednástrekom, hr. 3 mm	m ²	24,439	8,02	196,00
12	K	612460233.S	Vnútorná omietka stien cementová hrubá, hr. 20 mm	m ²	24,439	21,09	515,42
13	K	612460364.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 15 mm	m ²	63,137	13,90	877,60
14	K	612465113.S	st/7 - Vnútorný sanačný systém stien, sanačný prednástretek cementový, krytie 100%	m ²	131,815	13,68	1 803,23
15	K	612465123.S	Vnútorný sanačný systém stien s obsahom cementu, podkladová / vyrovnávacia omietka, hr. 20 mm	m ²	131,815	29,98	3 951,81
16	K	612465131.S	Vnútorný sanačný systém stien s obsahom cementu, jadrová omietka, hr. 10 mm	m ²	131,815	17,31	2 281,72
17	K	612481011.S	Priebežná omietková lišta (omietnik) z pozinkovaného plechu	m	110,000	2,97	326,70
18	K	612481121.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s vložením bez lepidla	m ²	63,137	3,44	217,19
19	K	642942111.S	Osadenie ocelevej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m ²	ks	2,000	76,44	152,88
20	M	553310007200.S	Zárubňa oceľová CgA šxvxhr 600x1970x100 mm	ks	1,000	57,40	57,40
21	M	553310007500.S	Zárubňa oceľová CgA šxvxhr 800x1970x100 mm	ks	1,000	53,54	53,54
22	K	642945111.S	Osadenie ocel. zárubní protipož. dverí s obetónov. jednokrídlové do 2,5 m ²	ks	3,000	354,36	1 063,08
23	M	553310010368	Zárubňa požiarne oceľová ZH, šxvxhr 800 x1970x110 mm, bez povrchovej úpravy na zabetónovanie, EW-C30.D3	ks	2,000	70,10	140,20
24	M	553310010368r	Zárubňa požiarne oceľová ZH, šxvxhr 700 x1970x110 mm, bez povrchovej úpravy na zabetónovanie, EW-C30.D3	ks	1,000	70,56	70,56

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie	539,24			
25	K	953923021.S	Montáž hniezda na budovy pre vtáctvo (lastovičky a belorítky) z drevobetónu s 1 hniezdom	ks	2,000	10,58	21,16
26	M	591820001180.S	Vtáčie hniezdo pre belorítky, jednohniezdo, drevobetón, pravé, šxvxhr 260x160x175 mm	ks	2,000	16,36	32,72
27	K	968061125.S	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m ² , -0,02400t	ks	11,000	1,03	11,33
28	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m ² , -0,07600t	m ²	14,184	33,42	474,03
D 99			Presun hmôt HSV	1 537,30			
29	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	26,528	57,95	1 537,30
D PSV			Práce a dodávky PSV	74 171,26			
D 763			Konštrukcie - drevostavby	15 128,32			
30	K	763119210	SDK podhľady základný penetračný náter	m ²	62,756	1,48	92,88
31	K	763122131	sť/9 - Predsadená SDK stena - SDK obklad potrubia odvetrania digestora - ZTI z dosky GKBI hr. 12,5 mm na podkonštrukcii	m ²	7,020	38,82	272,52
32	K	763124111.Sr	Opláštenie potrubia VZT sadrokartónom - na dvojúrovňovej oceľovej podkonštrukcii CD+UD, s dvojitým oláštením doska štandardná hr. 2x 12,5 mm	m ²	6,391	52,63	336,36
33	K	763134540.S	Montáž podhľadu z minerálnych kaziet, rozmer 600x600 mm, konštrukcia viditeľná	m ²	181,070	49,14	8 897,78
34	M	631480000600.S	Kazeta stropná minerálna, hr. 15 mm, šx l 600x600 mm s ostrou hranou priznaným rastrom - typ c	m ²	190,124	16,61	3 157,96
35	K	763138220.S	Podhľad SDK závesný na dvojúrovňovej oceľovej podkonštrukcii CD+UD, doska štandardná hr. 12,5 mm	m ²	52,345	35,35	1 850,40
36	K	763138252.S	Protipožiarny podhľad SDK závesný na dvojúrovňovej oceľovej podkonštrukcii CD+UD, EI60/45, doska protipožiarna 1x15mm + 2x12,5 mm	m ²	4,020	59,07	237,46
37	K	763190010	Úprava spojov medzi sdk konštrukciou a murivom, betónovou konštrukciou prepáskovaním a pretmelením	m	75,440	2,60	196,14
38	K	998763401.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky do 7 m	%	130,600	0,66	86,82
D 766			Konštrukcie stolárske	7 038,07			
39	K	766621400.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	11,840	19,51	231,00
40	M	6114100222.S	P.x.24 - Okno vnútorné pre výdajné okienko z plastových 3- komorových profilov farby šedej, delené rámom na 4 časti, spodné 2 časti výsuvné, horné pevné, bez spodného rámu, rozm. 2010x950mm, zasklenie sklo číre nepriehľadné, vzor činčila - vč. kovania	ks	2,000	1 288,62	2 577,24
41	K	766694924.Sr	s/4 - Pôvodná drevená parapetná doska z dreveného masívu rozm. 4003x500x100mm - očistiť a po vymurovaní a omietnutí osadiť do lepiaceho tmelu a uchytiť o stenu oceľovými konzolami po 500mm	ks	1,000	547,95	547,95
42	K	766694983.S	Demontáž parapetnej dosky drevenej šírky nad 300 mm, dĺžky nad 1600 mm, -0,008t	m	17,160	3,72	63,84
43	K	766241001.Sr	S5 - Dodávka a montáž - Atypické drevené schody na pódium s bočnými schodnicami, bez podstupníc, kotvené do steny cez oc. uholníky a uložené na podlahe, zábradlie z oc. profilov /Z5/ vrátane spojovacieho mat.a náterov - vid' výkaz stolárskych výrobkov	kpl	1,000	1 570,76	1 570,76
44	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	2,000	30,92	61,84
45	M	611610000400.S	3b, 5 - Dvere drevené interiérové jednokrídlové, šírka 600-800 mm v=1970mm, plné hladké svetlošedé + kovanie kľučka-kľučka + rozety, zámok	ks	2,000	155,40	310,80
46	K	766662114.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového špeciálneho, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	3,000	67,65	202,95

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
47	M	6116401200	1,4 - Drevené plné hladné požiarne dvere jednokridlové, PO EW30/D3-C rozm. 700-800/1970mm + kovanie, zámok vložkový bezpečnostný, kľučka - kľučka + rozety	ks	3,000	278,22	834,66
48	K	766669119.S	Montáž samozatvárača pre dverné krídla s hmotnosťou nad 50 kg	ks	3,000	18,72	56,16
49	M	549170000100.S	Samozatvárač dverí, pre dvere šírky max. 900 mm	ks	3,000	178,31	534,93
50	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	68,400	0,67	45,94
D 767 Konštrukcie kovové doplnkové							220,67
51	K	767995101.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií do 5 kg	kg	7,835	11,19	87,67
52	K	767995205	Výroba a montáž atypického zábradlia rovného z profilovanej ocele	kg	7,835	5,41	42,39
53	M	1541651000r	Dodávka - Zábradlie schodísk Z/5 vrátane náterov	kg	7,835	11,26	88,22
54	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	2,500	0,95	2,39
D 771 Podlahy z dlaždíc							9 682,29
55	K	771275307.S	Montáž obkladov schodiskových stupňov dlaždicami do flexibilného tmelu veľ. 300 x 300 mm	m2	18,170	43,70	794,03
56	M	5976457100,2	Dlaždice keramické mrazuvzdorné protišmykové schodiskové - množstvo zaokrúhliť na balenia	m2	22,235	34,79	773,56
57	K	771415004.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu	m	93,920	5,95	558,82
58	K	771415064.S	Montáž soklíkov z obkladačiek schodiskových stupňovitých do tmelu	m	30,060	7,45	223,95
59	K	771574301	Zarezanie jedného radu obkladačiek alebo dlaždíc	m	123,980	12,99	1 610,50
60	K	771576304.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného	m2	75,520	31,10	2 348,67
61	M	597740000900.S	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom	m2	90,368	32,47	2 934,25
62	K	775413220	Montáž prechodovej lišty	m	2,900	8,45	24,51
63	M	6119800959	Lišta prechodová dl. 1ks 2,5m	m	5,000	3,01	15,05
64	K	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	92,500	4,31	398,95
D 775 Podlahy vlysové a parketové							18 499,19
65	K	775530050.S	Montáž podlahy z viacvrstvých drevených lamiel, lepením	m2	172,550	34,75	5 996,11
66	M	611980002110.S	Parketý veľkoplošné drevené, hrúbka 18mm	m2	176,001	69,95	12 311,27
67	K	998775201.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky do 6 m	%	174,500	1,10	191,81
D 781 Obklady							4 027,27
68	K	781445018.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 200x200 mm, styčné špáry podlahy a steny vyspraviť silikónovým tmeľom	m2	54,477	31,80	1 732,37
69	M	597640000400.S	Obkladačky keramické glazované hladké 1xv 200x200 mm - množstvo zaokrúhliť na balenia	m2	56,656	39,23	2 222,61
70	K	998781201.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	34,982	2,07	72,29
D 783 Nátery							2 033,27
71	K	7831000.s	st/8 - Jestvujúce oceľové výrobky (mreže a zábradlie) očistiť od pôvodnej farby a následne natrieť antikoróznou farbou tmavošedou - matnou	kpl	1,000	84,22	84,22
72	K	78310001.S	Očistenie, náter a osadenie pôvodných vnútorných drevených dverí vrátane výmeny kovania	kpl	2,000	131,63	263,26
73	K	783225400.S	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntet. na vzduchu schnúce dvojnás.1x email a tmelením - 105µm	m2	10,441	14,96	156,20
74	K	783226100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	10,441	5,63	58,78
75	K	783824220.S	Nátery syntetické farby bielej betónových povrchov stien dvojnásobné 1x s emailovaním	m2	106,890	13,76	1 470,81
D 784 Malby							17 337,62
76	K	784410100.s	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	903,556	1,56	1 409,55

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
77	K	784418012.s	Zakrývavie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	405,410	1,84	745,95
78	K	784452371.S	Mal'by z maliarskych zmesí ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	903,556	4,13	3 731,69
79	K	784481010.S	Stierka stien na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	903,556	12,27	11 086,63
80	K	784481110.S	Stierka stropov na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	16,810	13,85	232,82
81	K	784481112.S	Stierka stropov na podklad jemnozrnný na schodisku výšky do 3,80 m	m2	8,640	15,16	130,98
D		VRN06	Zariadenie staveniska				204,56
82	K	000600011	Zariadenie staveniska - prevádzkové kancelárie a sklady, energie a sociálne zariadenie - ,chemické WC.....(podľa zborníka objektivizovaných VRN, sadzby zariadenia staveniska) 0,95% pre Opravy a údržbu	kpl	1,000	204,56	204,56

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia budovy obecného úradu v obci Veľké Orvište - Spoločenská časť -

NEOPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Objekt:

6 - 1.6 - Plynoinštalácia

JKSO:

Miesto: Veľké Orvište

ČS:

Dátum: 01.04.2026

Objednávateľ:

Obec Veľké Orvište

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

EKO stavin s.r.o.

IČO:

36286362

IČ DPH:

SK2022149162

Projektant:

DETAIL Plus s.r.o., Rastislavova 1, Piešťany

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

EKO stavin s.r.o.

IČO:

36286362

IČ DPH:

SK2022149162

Poznámka:

Cena bez DPH

1 365,23

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	1 365,23	23,00%	314,00

Cena s DPH

v EUR

1 679,23

Projektant

Spracovateľ



EKO stavin, s.r.o.
Stummerova 1508/118
955 01 TOPOĽČANY

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Dátum a podpis:

7.9.2026

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia budovy obecného úradu v obci Veľké Orvište - Spoločenská časť -
NEOPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Objekt:

6 - 1.6 - Plynoinštalácia

Miesto: Veľké Orvište

Dátum: 01.04.2026

Objednávateľ: Obec Veľké Orvište

Projektant: DETAIL Plus s.r.o.,
Rastislavova 1,
Piešťany

Zhotoviteľ: EKO stavin s.r.o.

Spracovateľ: EKO stavin s.r.o.

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

1 365,23

HSV - Práce a dodávky HSV

28,82

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

7,40

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

21,42

PSV - Práce a dodávky PSV

1 024,56

723 - Zdravotechnika - vnútorný plynovod

841,43

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

41,38

783 - Nátery

141,75

M - Práce a dodávky M

311,85

23-M - Montáže potrubia

311,85

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia budovy obecného úradu v obci Veľké Orvište - Spoločenská časť -
NEOPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Objekt:

6 - 1.6 - Plynoinštalácia

Miesto: Veľké Orvište

Dátum: 01.04.2026

Objednávateľ: Obec Veľké Orvište

Projektant: DETAIL Plus s.r.o.,
Rastislavova 1,
Piešťany

Zhotoviteľ: EKO stavin s.r.o.

Spracovateľ: EKO stavin s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 365,23

D	HSV		Práce a dodávky HSV				28,82
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				7,40
1	K	612421421.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % hladkých	m2	1,000	7,40	7,40
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				21,42
2	K	974031144.S	Vysekávanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 70 mm a š. do 150 mm, - 0,01900t	m	2,000	4,65	9,30
3	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,126	14,09	1,78
4	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,126	11,77	1,48
5	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	0,126	70,28	8,86
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 024,56
D	723		Zdravotechnika - vnútorný plynovod				841,43
6	K	723120805.S	Demontáž potrubia zvarovaného z oceleových rúrok závitových nad DN 25 do DN 50, -0,00342t	m	30,000	4,52	135,60
7	K	723150306.S	Potrubie z oceleových rúrok hladkých čiernych spájaných zvarov. akost' 11 353.0 Dxt 44,5x2,6 mm	m	35,000	19,39	678,65
8	K	723150367.S	Potrubie z oceleových rúrok hladkých čiernych, chránička Dxt 57x2,9 mm	m	1,000	24,14	24,14
9	K	998723101.S	Presun hmôt pre vnútorný plynovod v objektoch výšky do 6 m	t	0,109	27,86	3,04
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				41,38
10	K	767871515.S	Montáž objímky pre montáž potrubia do steny alebo stropu D 48-53 mm	ks	22,000	1,38	30,36
11	M	286710007500.S	Potrubná objímka pozinkovaná, rozsah upínania D 48-53 mm, DN potrubia 1 1/2", M8, EPDM izolant	ks	22,000	0,49	10,78
12	K	998767101.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	t	0,004	61,22	0,24
D	783		Nátery				141,75
13	K	783425350.S	Nátery kov.potr.a armatúr syntetické potrubie do DN 100 mm dvojnás. 1x email a základný náter - 140µm	m	35,000	4,05	141,75
D	M		Práce a dodávky M				311,85
D	23-M		Montáže potrubia				311,85
14	K	230200011.S	Montáž plynovodov Dxt 44,5x2,6 mm	m	35,000	5,92	207,20
15	K	230230016.S	Hlavná tlaková skúška vzduchom 0, 6 MPa DN 50	m	35,000	2,99	104,65