

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Veľké Orvište**
Sídlo: Veľké Orvište 17, 922 01 Veľké Orvište
Štatutárny orgán: PhDr. Pavol Paulovič MBA, LL.M. - starosta obce
IČO: 00654078
DIČ: 2020537937
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK50 5600 0000 0052 4033 0001
Kontaktná osoba: starosta obce
(ďalej len „objednávateľ“)

Dodávateľ: **VM mont s.r.o.**
Sídlo: Mateja Bela 4662/14, 921 01 Piešťany
Zastúpená: Ing. Mário Valla
IČO: 52911691
DIČ: 2121195626
IČ DPH: SK2121195626
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK49 1100 0000 0029 4308 3218
Zapísaná v OR: Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 46296/T
(ďalej len „dodávateľ“)

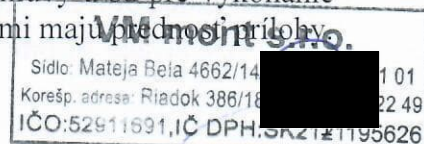
(Objednávateľ a dodávateľ spoločne len „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Dodávateľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa na svoj náklad a nebezpečenstvo dielo s názvom „**Rekonštrukcia výdajného miesta stravy v kultúrnom dome Veľké Orvište**“.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

Článok III. Špecifikácia a podklady diela

1. Dielo bude vykonané v súlade s:
 - a) Projektovou dokumentáciou vypracovanou pre predmet stavby (ďalej len „projekt“);
 - b) Rozpočtom, ktorý vzišiel z verejnej súťaže.
2. Projektová dokumentácia a rozpočet tvoria Prílohu č. 1 tejto zmluvy a sú pre vykonanie diela záväzné. V prípade rozporu medzi textom zmluvy a prílohami majú prílohy.



Článok IV. Termín a miesto vykonania diela

1. Miesto plnenia: **Kultúrny dom Veľké Orvište, Hlavná 17, 922 01 Veľké Orvište.**
2. Realizácia diela začína odovzdaním a prevzatím staveniska objednávateľom dodávateľovi.
3. Stavenisko bude odovzdané a prevzaté najneskôr do **15. júna 2026.**
4. Termín dokončenia a odovzdania hotového diela: do **31. októbra 2026.**
5. Dodávateľ je povinný začať s prácami bezodkladne po prevzatí staveniska a postupovať tak, aby bol dodržaný termín podľa ods. 4.

Článok V. Odmena (cena diela)

Celková dohodnutá cena za dielo je stanovená ako pevná a konečná: **49 555,70 EUR** bez DPH (slovom: štyridsaťdeväťtisícpäťstopäťdesiatpäť EUR a sedemdesiat centov), to znamená **60 953,51 EUR** s DPH (slovom: šesťdesiattisícdeväťstopäťdesiattri EUR a päťdesiatjeden centov).

Článok VI. Platobné podmienky

1. Cena bude uhradená na základe daňového dokladu (faktúry) vystaveného dodávateľom po odovzdaní a prevzatí diela bez väd.
2. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
3. Objednávateľ nie je povinný poskytnúť preddavok, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

Článok VII. Odovzdanie a prevzatie staveniska a hotového diela

1. Prevzatie staveniska:
 - a) Objednávateľ odovzdá dodávateľovi stavenisko najneskôr do **15. júna 2026.**
 - b) O odovzdaní a prevzatí staveniska bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska, v ktorom sa uvedie najmä:
 - popis stavu staveniska,
 - rozsah plôch a priestorov odovzdaných dodávateľovi,
 - prípadné existujúce vady alebo prekážky,
 - dohodnuté podmienky užívania staveniska (skladovanie materiálu, prístup k vode a elektrine).
 - c) Prevzatím staveniska prechádza na dodávateľa zodpovednosť za jeho ochranu, bezpečnosť
 - d) a poriadok počas realizácie diela.
2. Prevzatie hotového diela:
 - a) Dodávateľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie dokončeného diela.

- b) O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný odovzdávací / preberací protokol, ktorý podpíšu obe strany.
- c) Objednávateľ je povinný dielo prevziať do 5 pracovných dní od výzvy. Ak dielo nemá vady, podpíše protokol bez výhrad.
- d) Ak dielo vykazuje zjavné vady, objednávateľ ich zapíše do protokolu a poskytne dodávateľovi primeranú lehotu na ich odstránenie. Dielo sa považuje za odovzdané až po odstránení všetkých vád.
- e) Odmietnutím prevzatia bez závažného dôvodu prechádza nebezpečenstvo náhodnej skazy diela na objedávateľa.

Článok VIII. Záruka za akosť

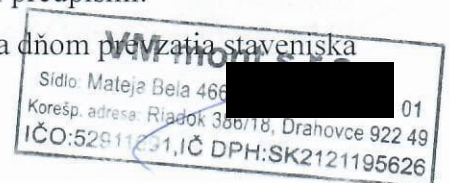
- 1. Dodávateľ poskytuje na celé dielo záruku za akosť v trvaní **36 mesiacov** (tri roky) odo dňa odovzdania a prevzatia diela objedávateľom.
- 2. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené:
 - a) nesprávnym používaním alebo údržbou zo strany objedávateľa;
 - b) bežným opotrebením;
 - c) zásahom tretej osoby alebo vyššou mocou.
- 3. Počas záručnej doby je dodávateľ povinný na svoje náklady odstrániť všetky reklamované vady bezodkladne, najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej reklamácie.
- 4. Záručná doba sa predlžuje o dobu, po ktorú bolo dielo v reklamacii.

Článok IX. Zodpovednosť za škodu, vady a sankcie

- 1. Dodávateľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania, ako aj za vady skryté, ktoré sa prejavia počas záručnej doby.
- 2. Ak dodávateľ oneskorí odovzdanie diela o viac ako 15 dní oproti termínu podľa čl. IV ods. 4, objedávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť a požadovať náhradu vzniknutej škody.
- 3. Zmluvná pokuta za každý deň omeškania s odovzdaním diela: 0,05 % z celkovej ceny za každý aj začatý deň omeškania, najviac však 10 % z celkovej ceny.

Článok X. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

- 1. Dodávateľ je povinný zabezpečiť na stavenisku bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (BOZP) a ochranu pred požiarom v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 2. Zodpovednosť za BOZP na stavenisku prechádza na dodávateľa dňom prevzatia staveniska podľa čl. VII ods. 1 písm. c).



Článok XI.
Inžinierske siete a odpad

1. Objednávateľ umožní dodávateľovi bezplatné pripojenie na rozvody vody a elektriny na stavenisku počas realizácie diela.
2. Dodávateľ zodpovedá za likvidáciu všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii diela v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Článok XII.
Subdodávatelia

1. Dodávateľ je oprávnený poveriť vykonaním časti diela subdodávateľov, zodpovedá však za ich prácu ako za svoju vlastnú.
2. Zoznam hlavných subdodávateľov je dodávateľ povinný predložiť objednávateľovi na požiadanie.

Článok XIII.
Záverečné ustanovenia

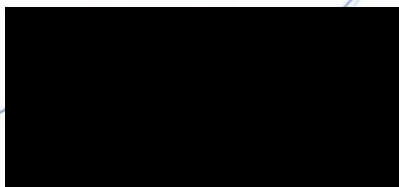
1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do odovzdania diela a zaplatenia ceny.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy vyžadujú písomnú formu formou dodatkov očíslovaných postupne.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

Prílohy:

1. Projektová dokumentácia
2. Rozpočet (z verejnej súťaže)

Vo Veľkom Orvišti dňa

18.05.2026



Objednávateľ:
PhDr. Pavol Paulovič MBA, LL.M.
starosta obce



V Piešťanoch dňa

18.05.2026



Dodávateľ:
Ing. Mário Valla
konateľ spoločnosti