

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

(uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších prepisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov)
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Obec Veľké Orvište**
Sídlo: Veľké Orvište 17, 922 01 Veľké Orvište
IČO: 00 654 078
Zastúpená: PhDr. Pavol Paulovič MBA, LL.M., starosta obce
IBAN: SK50 5600 0000 0052 4033 0001
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Názov: **Rescue MM s. r. o.**
Sídlo: Kúria 1036/91, 922 05 Chtelnica
IČO: 57 344 710
Zastúpená: Bc. Matej Molnár, konateľ spoločnosti
(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok II

Predmet zmluvy a opis priestorov

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 2, postavenej na pozemku vedenom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 800 pre okres Piešťany, obec Veľké Orvište a katastrálne územie Veľké Orvište ako parcela registra „C“ parcelné číslo 4/1.
2. Prenájom nebytových priestorov špecifikovaných v odseku 1 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Veľké Orvište č. 26/2026 zo dňa 4.5.2026.
3. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v tejto polyfunkčnej budove, ktoré sa nachádzajú v obci Veľké Orvište č. d. 2, a to konkrétne:
 - výučbová miestnosť o rozmere 5 x 9 m (celková plocha 45 m²),
 - kuchynka so zariadením o rozmere 2,5 x 3,8 m (celková plocha 9,5 m²).
 - vstupná chodba o rozmere 2 x 2 m (celková plocha 4 m²).
 - toaleta (WC s umývadlom) o rozmere 1 x 2 m (celková plocha 2 m²).
4. Súčasťou predmetu nájmu je aj jeho vnútorné vybavenie, ktoré tvorí:
 - 14 kusov stolov,
 - 30 kusov stolíc,

- 1 ks projektor,
- 1 ks rádio,
- zariadenie kuchynky - 2 ks kuchynských drezov, 1 ks chladnička, 1 ks sporák, 1 ks mikrovlnná rúra, 1ks rýchlovarná kanvica, 1 ks zásobníkový ohrievač vody.

Článok III

Účel nájmu a spôsob užívania

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účely organizovania vzdelávacích, kultúrnych a spoločenských podujatí, školení a kurzov, vrátane kurzov prvej pomoci.
2. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný účel, ako je dohodnutý v tomto článku, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok IV

Doba nájmu a rezervačný systém

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú s pravidelným opakovaním.
2. Nájomca má právo užívať predmet nájmu pravidelne, vždy v piatok alebo v sobotu, ktoré pripadajú na posledný týždeň v kalendárnom mesiaci.
3. Rezervačný systém:
 - a) Nájomca je povinný písomne (napr. e-mailom) potvrdiť záujem o konkrétny termín nájmu (piatok/sobota v poslednom týždni mesiaca) najneskôr jeden mesiac vopred.
 - b) Prenajímateľ potvrdí rezerváciu do 5 pracovných dní od jej doručenia.
 - c) Bez písomného potvrdenia zo strany prenajímateľa sa rezervácia nepovažuje za záväznú.
4. V prípade, ak nájomcom požadovaný termín nebude možné potvrdiť z dôvodu už existujúcej obsadenosti priestoru alebo ak v požadovanom termíne nebude možné predmet nájmu užívať z dôvodu prebiehajúcej rekonštrukcie, opravy alebo iného prevádzkového obmedzenia, prenajímateľ ponúkne nájomcovi možnosť využiť náhradný priestor a to zasadáciu miestnosť Hasičskej zbrojnice vo Veľkom Orvišti.

Článok V

Nájomné a spôsob platby

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške **50,- EUR (slovom: päťdesiat eur)** za každý jeden prenajatý deň .
2. Nájomné je splatné na základe faktúry (daňového dokladu) vystavenej prenajímateľom po každom uskutočnenom prenájme a to v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
3. Platba bude vykonaná bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa.
4. Cena za energie a služby spojené s užívaním priestorov (elektrina, voda, kúrenie, upratovanie) je zahrnutá v cene nájomného.

Článok VI

Osobitné podmienky - bezplatné kurzy prvej pomoci

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach, ktoré sú vykonávané bezodplatne ako protihodnota za poskytnutý nájom.
 - a) Nájomca sa zaväzuje poskytnúť **jedenkrát ročne bezplatný kurz prvej pomoci** pre členov Dobrovoľného hasičského zboru obce Veľké Orvište a first respondentov.
 - b) Nájomca sa zaväzuje poskytnúť **jedenkrát ročne bezplatný kurz prvej pomoci** pre zamestnancov Obce Veľké Orvište.
 - c) Nájomca sa zaväzuje poskytnúť **jedenkrát ročne zážitkový kurz prvej pomoci** pre deti Materskej školy vo Veľkom Orvišti.
2. Termíny týchto kurzov budú vzájomne odsúhlasené zmluvnými stranami vopred, najneskôr do 31.1. príslušného kalendárneho roka.

Článok VII

Osobitné ustanovenia o rekonštrukcii a obmedzení prevádzky

1. Nájomca berie na vedomie zámer Prenajímateľa realizovať rozsiahlu rekonštrukciu budovy uvedenej v článku II ods. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne pozastaviť účinnosť nájomného vzťahu na nevyhnutne potrebný čas, najviac však na 12 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Článok VIII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a. Odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie .
 - b. Zabezpečiť nerušené užívanie predmetu nájmu po dohodnutý čas.
 - c. Umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu v dohodnutých termínoch.
2. Nájomca je povinný:
 - a) Platiť dohodnuté nájomné riadne a včas.
 - b) Užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a v súlade s touto zmluvou .
 - c) Udržiavať predmet nájmu a jeho vybavenie v riadnom stave, chrániť ho pred poškodením a bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akékoľvek závady alebo poškodenia.
 - d) Zodpovedať za škodu spôsobenú na predmete nájmu, jeho vybavení alebo na spoločných častiach budovy, a to v plnom rozsahu.
 - e) Dodržiavať vnútorný poriadok budovy a pokyny prenajímateľa týkajúce sa ochrany majetku, požiarnej bezpečnosti a hygieny.
 - f) Po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok IX
Zánik nájmu

1. Nájomný pomer zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď zmluvy na dobu neurčitú môže podať ktorákoľvek zo strán aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

Článok X
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Vo Veľkom Orvišti, dňa 12.06.2026

Prenajímateľ:

Nájomca:

PhDr. Pavol Paulovič MBA, LL.M.
starosta obce

Bc. Matej Molnár
konateľ Rescue MM s. r. o.