

OBEC VEĽKÉ ORVIŠTE

Obecný úrad Veľké Orvište, 922 01 Veľké Orvište

č.j. R 2025/0058 - Ma/ZUR

dňa, 26.05. 2025

Vec: Návrh na zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby: „Novostavba rodinných domov“ v obci Veľké Orvište, na pozemkoch RKN „C“ parcela č.523/11, 523/31 a RKN „E“ parcela 523/12 v k.ú. Veľké Orvište.

ROZHODNUTIE (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Obec Veľké Orvište ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 15 ods. 1 v súčinnosti s ust. § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, vydala dňa 06.12. 2022 pod č. R 2022/000502 - Ma/ÚR pre navrhovateľa: Rubicon Invest, s.r.o., Ružová Dolina 25, 821 09 Bratislava, identifikačný znak – IČO: 53 951 590 v zastúpení Ing. Ján Konečný, Pod Párovcami 28, 921 01 Piešťany, identifikačný znak – DN: 07.04. 1950, podľa splnomocnenia zo dňa 16.11. 2021, rozhodnutie o umiestnení stavby: „Novostavba rodinných domov“ v obci Veľké Orvište, na pozemkoch RKN „C“ parcela č.523/11, 523/31 a RKN „E“ parcela 523/12 v k.ú. Veľké Orvište.. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 09.01. 2023.

Z podnetu navrhovateľa: Rubicon Invest, s.r.o., Ružová Dolina 25, 821 09 Bratislava, identifikačný znak – IČO: 53 951 590 v zastúpení Jozef Beňo, Polareckého 2701/9, 851 04 Bratislava, identifikačný znak – DN: 26.06. 1982, podľa splnomocnenia zo dňa 01.03. 2023, Obec Veľké Orvište ako príslušný stavebný úrad

n a h r á d z a

vydané rozhodnutie o umiestnení stavby týmto novým

rozhodnutím o umiestnení stavby

„Novostavba rodinných domov“ v obci Veľké Orvište, na pozemkoch v k.ú. Veľké Orvište

Členenie stavby:

- SO 01 – Dopravný projekt
 - SO 01.1 Komunikácie a spevnené plochy
 - SO 01.2 Dopravné napojenie
- SO 02 – Distribučný rozvod plynu
- SO 03 – Distribučný rozvod NN
- SO 04 – Verejný vodovod
- SO 05 – Splašková verejná kanalizácia
- SO 06 – Rodinné dom (RD NN - RD 18)
- SO 07 – Trafostanica
 - SO 07.1 VN Prípojka
 - SO 07.2 Trafostanica
 - SO 07.3 Distribučné NN rozvody trafostanice

Navrhovaná zmena :SO 06 – Rodinné domy –

Zmena radovej zástavby 12 RD na samostatne stojace RD – 7 RD

Zmena počtu samostatne stojacich 6 RD na 7 RD

Úprava počtu pripojení na verejné rozvody IS

V ostatných častiach zostáva rozhodnutie vydané obcou Veľké Orvište dňa 06.12.2022 pod č.R 2022/000502 – Ma/UR nezmenené!

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1/ Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese v M 1:500, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia (ako príloha pre navrhovateľa).**2/ Popis stavby:**

Projekt pozostáva z novostavieb 14 rodinných domov (14 samostatne stojacich domov s valbovou alt. plochou strechou, bez podpivničenia), vybudovania komunikácií, chodníkov a spevnených plôch, rozšírenia verejného vodovodu a vodovodných prípojok, rozšírenia splaškovej kanalizácie a kanalizačných prípojok, rozvodov VN a NN a elektroinštalácia, Domy budú prístupné po navrhovanej komunikácii, prístup k domom je po spevnenej ploche, pre každú bytovú jednotku sú navrhnuté 3 vonkajšie parkovacie miesta t.j. 42 vonkajších parkovacích miest.

- počet podlaží : maximálne dve nadzemné podlažia bez suterénu
- strecha : plochá

3/ Polohové umiestnenie stavby: podľa predloženej urbanistickej štúdie

Samostatne stojace RD č. A-1 až A-7 pôdorysného tvaru „L“

Samostatne stojace RD č. A-8 až A14 pravidelného pôdorysného tvaru obdĺžnika.

RD budú umiestnené min. 2,00 m od spoločnej majetkovoprávnej hranice pozemkov bez orientácie okien z obytných miestností

Min. vzdialenosť medzi RD je 4,00 m, v prípade umiestnenia okien z obytných miestností v protiľahlých stenách je min. vzdialenosť 7,00 m medzi stavbami.

Min. vzdialenosť od zadnej majetkovoprávnej hranice pozemku je 2,00 m

Min. vzdialenosť od čelnej majetkovoprávnej hranice pozemkov je 3,00 m

4/ Výškové umiestnenie stavby:

- * pevný výškový bod (PVB) – geodetický klinec v krajnici cesty MK
- * kóta ± 0,00 (podlaha prízemí): + 126,020 polohového systému JTSK výškový systém (Bpv)
- * výška stavby: max. dvojpodlažné RD

5/ Napojenie na inžinierske siete a dopravné napojenie:

Rodinné domy budú napojené na:

- verejný rozvod vody – vodovodnými prípojkami k VŠ DN 25 novým vodovodným rádom z HDPE DN 100 napojeným na jestvujúci vodovod v obci Veľké Orvište.
- elektrickej energie – prípojkami z elektromerového rozvádzača RE napojeného na z rozpojovacej a istiacej skrine, napojené na nový kábel distribučného vedenia TYP NAYY 4x240 napájané z novobudovanej TS,

- verejný rozvod plynu – novobudovaným distribučným STL plynovodom PE D 90 P = 80 kPa, každý dom bude pripojený vlastným STL plynovodom PE D 32.
- a splaškové vody budú odvádzané prípojkami do stoky plánovanej splaškovej kanalizácie, ktorá sa napojí na stoku v jestvujúcej MK v obci Veľké Orvište .

Dopravné napojenie bude novobudovanou prístupovou komunikáciou napojenou na existujúcu MK, navrhovanou ako upokojenou komunikáciou C 3 MOU 6,5/30 modif. Ukončená priestorom na otáčanie vozidiel.

6/ Osobitné podmienky:

- V súlade s ust. § 55 ods. 2 písm. a/ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pre realizáciu jednoduchej stavby rodinných domov postačí ohlásenie príslušnému stavebnému úradu.
- k ohláseniu jednoduchej stavby stavebník doloží :
 - 2x projektovú dokumentáciu (vypracovanú v zmysle ust. § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z.)
 - list vlastníctva, Kópiu z katastrálnej mapy
 - prehlásenie o vykonávaní stavebného dozoru (pri stavbe uskutočňovanej svojpomocne)
 - Ostatné doklady uvedené v ust. § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

7/ Vyjadrenia dotknutých orgánov v rozsahu, v akom sa dotýkajú územného konania :

Západoslovenská Distribučná (vyjadrenie zo dňa 26.05.2025)

spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „Západoslovenská distribučná, a.s.“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140 a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 20.05.2025, s ID DFM2505038, vydáva toto stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely územného konania.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a pre stavbu: NOVOSTAVBA RODINNÝCH DOMOV (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 523/11, 523/18, 523/31, 523/42 , 523/43, 523/44, 523/45, 523/46, 523/47, 523/48, 523/49, 523/50, 523/52, 523/53, 523 /55, 523/56, 523/58, 523/60, 523/42, 523/80, v katastrálnom území Veľké Orvište, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 12/2024, pre stavebný objekt/stavebné objekty: SÚBOR 14 RODINNÝCH DOMOV za týchto podmienok:

- Z dôvodu pripojenia Vami požadovaných 14 RD// zmena voči pôvodným 18RD, 3f,25A//
- nemáme námietok. V súčasnej dobe prebieha realizácia zo strany prevádzkovateľa - rozšírenie distribučnej siete TS, VN,NN v zmysle pokynov vyplývajúcich zo zmluvy o hromadnom
- pripojení , ktorú evidujeme pod č. 170002211 . Pripojenie koncových odberateľov bude možné až po vybudovaní a právoplatnom skolaudovaní novobudovanej siete ZSD, a.s.
- Investor zrealizuje elektrické prípojky na vlastné náklady od deliaceho miesta zemným káblom NAYY-J 4x16 (25) z novovybudovaného NN káblového distribučného vedenia z istiacich SR
- (počet 3ks).
- Istené budú v SR a ukončené na hlavnom ističi v rozvádzači RE. Prípojky nie sú majetkom ZSD, a.s. Rozvádzače elektromerové odporúčame v plastovom vyhotovení, ktoré požadujeme
- umiestniť na hranici pozemku prístupné z verejného miesta.

Deliacim miestom medzi prevádzkovateľom a odberateľom budú poistkové odpínače v novovybudovaných SR.

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytýčovanie siete VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v **Kontakt:** Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1, odberatel@zsdis.sk, dodavatel@zsdis.sk, vyrobca@zsdis.sk
Zákaznícka linka 0850 333 999 prac. dni 7.00 – 19.00 h, Poruchová linka 0800 111 567 nonstop, www.zsdis.sk

aplikácii [e-Žiadosti](#) (v čas Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

V prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii [e-Žiadosti](#).

Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických zariadení, vyplňte [kontaktný formulár](#).

Projektová dokumentácia (v prípade elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s.) musí byť vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“, „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sie a distribučných transformačných staníc“ a „Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“, zverejnených na www.zsdis.sk.

Toto stanovisko je platné 12 mesiacov od dátumu jeho vydania. Pri jednaniach s našou spoločnosťou vo vyššie uvedenej veci predložte toto stanovisko.

Krajský pamiatkový úrad Trnava (záväzné stanovisko č. Z-PUSR-030584/2025 zo dňa 24.04.2025)

Krajský pamiatkový úrad Trnava pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby vydáva toto záväzné stanovisko.

- **Termín zahájenia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtyždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.** V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt z dôvodu dohodnutia prístupnosti stavby.
- **Počas výkopových prác vykoná KPÚ TT na stavbe štátny pamiatkový dohľad.** V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nález alebo archeologickej situácie vydá KPÚ rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového – archeologického výstavu v zmysle §35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť** nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo, alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je

nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Ministerstvo obrany SR – sekcia majetku a infraštruktúry Odbor správy nehnuteľného majetku štátu (vyjadrenie č. SEMaI-EL13/2-1-5003/2025)

Po posúdení predložených dokladov nemáme pripomienky a **súhlasíme** s realizáciou stavby na pozemkoch p. KN-C č. 523/11, 523/31 p. KN-E č. 523/12 v k. ú. Veľké Orvište, okres Piešťany. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenie ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch (stanovisko č. ORHZ-PN1-2025/000412-003 zo dňa 13.05. 2025)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch na základe kompetencie zakotvanej v ustanovení § 28 v spojitosti s ustanovením §25 ods. 1 písm. b) zákona č. 314/2001 Z.z. „o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov“ v znení účinnom do 31. 03. 2025 a v súlade s ustanovením §77d ods. 3 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov v znení účinnom 01. 04. 2025 posúdilo z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti

V rozsahu spodrobne v ustanoveniach § 40 a § 40a vyhlášky MV SR č. 121/20002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby „Novostavba rodinných domov, Veľké Orvište, parc. č. 523/12, v k. ú. Veľké Orvište“ na účely územného konania pre stavebníka „Rubicon Invest s. r. o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby **súhlasí**.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31. 03. 2025.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany (vyjadrenie pre zmenu stavebného zámeru zn. 9395/2025/HGu zo dňa 22.04. 2025)

S navrhovaným umiestnením navrhovanej obytnej zóny **súhlasíme**, lokalita stavby nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov a verejných sietí v majetku a prevádzke našej vodárenskej spoločnosti.

- Podmienkou udeleného súhlasu je dodržanie presného počtu stavebných pozemkov a samostatne stojacich rodinných domov podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie. V prípade ak investor nedodrží počet samostatne stojacich rodinných domov podľa projektovej dokumentácie, nie je Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. povinná pripojiť na verejný vodovod väčší počet nehnuteľností, než je predvídané predloženou projektovou dokumentáciou (čo je odôvodnené nie celkom optimálnymi vodnými pomermi v dotknutej lokalite – sledujúc stabilnú dodávku vody odberateľom vo vyhovujúcej kvalite a kvantite). O tejto podmienke Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. je investor povinný oboznámiť kupujúcich dotknutých pozemkov v uzatváraní kúpnej (alebo obdobnej) zmluve.

S navrhovaným vybudovaním vodovodu v riešenej lokalite s napojením na verejný vodovod v majetku a/alebo prevádzke Trnavskej vodárenskej spoločnosti a. s. **súhlasíme**.

S navrhovaným odvádzaním splaškových odpadových vôd navrhovanou kanalizáciou s napojením na verejnú kanalizáciu v majetku a/alebo prevádzke Trnavskej vodárenskej spoločnosti a. s. **súhlasíme**.

K navrhovanému odvádzaniu dažďových vôd **nemáme pripomienky**.

- Upozorňujeme investora, že dažďové vody zo striech RD a spevnených plôch, musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu týchto vôd do verejnej kanalizácie. Verejná kanalizácia v obci bola vybudovaná výlučne ako splašková kanalizácia.

Pre spracovanie PD pre stavebné povolenie uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaného vodovodu a kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť:

- Trasovanie vodovodného potrubia od miesta napojenia na verejný vodovod pred pozemkom p. č. 523/31 realizovať tak, aby neprichádzalo k zbytočným lomom potrubia – potrubie musí byť vedené v priamom smere.
- Pri výstavbe žiadame použiť vodovodné potrubie typu SC/RC.
- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhládavacím vodičom CuFe 6 mm², vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku.
- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami s popisnými tabuľkami vzdialeností.
- Na každej zmene smeru vodovodu žiadame osadiť sekčný uzáver.
- Na oblúkoch, pod poklopami, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaist'ovacie bloky. Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navrtavacou sedlovou odbočkou s ventilom – elektrotvarovka a podzemné hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
- Na navrhovanom vodovode žiadame osadiť podzemné hydranty DN80 napojené odbočením s uzáverom DN80 a zemnou súpravou. (napr. AVK, HAWLE...)
- Napojenie potrubia do jestvujúcej revíznej šachty (betónovej alebo plastovej) osadenej na trase verejnej kanalizácie je možné do nivelety dna šachty, len jadrovým vývrtom a osadením mechanickej sedlovej odbočky určeného typu.
- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revízných šachiet, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť poklopy protizápachové.
- V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty prefabrikované betónové s priemerom 1000mm.
- Pri umiestňovaní vodovodu, vzhľadom na ostatné inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbahu minimálnu vzdialenosť 1,8 m od okraja potrubia na každú stranu.
- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastník bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §33, ods. 2, subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
- Vodovodné kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie podľa NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne. Vyjadrenie k vodovodným a kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS a. s., až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.
- Pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS a. s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.

Uvádame požiadavky, ktoré je potrebné splniť, pokiaľ investor bude chcieť požiadať o prevádzku čerpacej stanice (ČS) našu vodárenskú spoločnosť:

Stavebná časť ČS:

- Priemer čerpacej šachty min. 2 000 mm
- Výška spodnej hrany prítoku od dna min. 2 000 mm, pri hlavných ČS zvýšiť hĺbku na 2 500 mm, pokiaľ to podlažie umožňuje
- V oblastiach s výskytom pieskov a štrkov vytvoriť na dne ČS sedimentačnú jímku
- Dno ČS vyspádovať smerom k čerpadlám
- Vstup do ČS nerezový rebrík neosádzať do priestoru hrubých hrabíc/záchytného koša
- Prístupová komunikácia k ČS pre čistiace vozidlo s hmotnosťou 30 t + manipulačný priestor pre ČS a obsluhu rozvádzača

Strojno – technologického vybavenie ČS:

- Technologické vybavenie z nerez (č. materiálu 17 248), (pikopy, armatúry, kotviace prvky, prvky odvetrania a rebrík)
- Poklapy vytvoriť tak aby sa zabezpečil bezpečný vstup do ČS, vyťahovanie čerpadiel a čistenie hrubých hrabíc/záchytného koša
- Na prítoku osadiť tlmiaci plech
- Vyhотовiť kotviaci bod pre pracovníka ktorý vstupuje do ČS
- Čerpadlá osádzať vždy oproti prítoku čerpadla, opatriť nerezovou reťazou vhodnou na vyťahovanie pomocou hydraulického ramena
- Tlakovú sondu na meranie hladiny a hladinové spínače uchytiť na nerezovú reťaz opatrenú závažím, tak aby sa dali vymeniť (do otvorov)
- Osadiť kôš/hrubé hrablice (min. výška 1 000 mm) na prítoku do ČS – odkonzultovať s prevádzkou technické riešenie
- Čerpadlá v zapojení 1+1 (1 v chode + 100% rezerva)
- Čerpadlá v súlade so štandardmi TAVOS a. s. (odporúčame FLYGT), typ sa určí po dohode projektanta a pracovníka TAVOS a. s.
- Na výtlaku každého čerpadla spätná guľová klapka a uzatváracia armatúra, pri veľkých ČS vložiť pred spätnú klapku kompenzátor na tlmenie vibrácií
- Min. veľkosť výtláčného potrubia od čerpadla musí byť DN65
- Výtlaky čerpadiel musia byť napojené na výtlak z ČS „Y“ spôsobom pre hlavné kanalizačné prečerpávacie stanice (KPS), požadujeme výtlaky „Y“ spolu s armatúrami umiestniť v armatúrnej šachte s prietokomerom Elektro časť a MaR:
- Elektrická prípojka dimenzovaná na chod oboch čerpadiel
- ČS s čerpadlami s výkonom nad 3 kW-softštartér alebo frekvenčný menič (po dohode s prevádzkou)
- Ovládanie chodu čerpadiel od kontinuálneho merania hladiny tlakovou sondou (hladina L1 – vypnutie čerpadla, hladina L2-zapnutie, hladina L3-zapnutie 2. čerpadla a signalizácia max. hladiny), zmena otáčok motora čerpadla v závislosti od výšky hladiny v ČS, plavák pre blokovanie chodu čerpadla pri min hladine v ČS
- Inštalovať prietokomer na výtlaku z ČS, pre hlavné KPS bude prietokomer umiestnený v mernej šachte, dimenzia prietokomera totožná s výtláčným potrubím
- Na telese ČS osadiť prepojovaciu skrinku (odvetranú) v ktorej budú pripojené všetky elektrické komponenty vychádzajúce z ČS. Pri výmene alebo oprave električky v ČS sa nebude zasahovať do rozvádzača, oprava sa zrealizuje v prepojovacej skrinke
- Celoplastový rozvádzač s podstavcom vysokým min. 40 cm mimo telesa čerpacej stanice, krytie IP 55 a viac, vyhrievaný a odvetrávaný vnútorný priestor rozvádzačov osadiť podľa rozvádzača technologického
- Po bočnej stene rozvádzača musí byť umiestnená zásuvka na pripojenie dieselagregátu
- Malé čerpacie stanice – prenos dát z ČS na vodárenský dispečing – hlásenie súbornej poruchy cez GSM modul
- Na dispečing prenos nasledujúcich signálov: aktuálny prietok, pretečené množstvo za jednotku času, stav plavákov, alarm – signalizácia max. hladiny, stav čerpadiel – chod, stop, porucha, súborná porucha

Počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.

Projektovú dokumentáciu pre projekt stavby žiadame predložiť na vyjadrenie.
Vyjadrenie je platné 2 roky od dátumu jeho vyhotovenia.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. TD/KS/0080/2025/Ga zo dňa 31.03. 2025)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) s ú h l a s í s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike;
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP — distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 441b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby);
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne

Technické podmienky:

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie siete č. 1000010423
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z. z.
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstúpné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou
 - stavebník je povinný PD pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D

Upozornenie:

- Toto stanovisko, **nie je možné použiť** pre účely stavebného konania podľa Stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do **17.04. 2026**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Okresné úrad Piešťany – odbor starostlivosti o ŽP (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2025/006144-PE zo dňa 11.04. 2025)

- Pre odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach (výkopová zemina, betón, tehly, kamenivo, bitúmenové zmesi, obkladový materiál, sklo, plasty, izolačný materiál, obaly, drevo, odpad z káblov, kovový odpad a pod.) je držiteľ (pôvodca) odpadu povinný zabezpečiť **spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na povolenej skládke odpadov.**
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch (nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) pôvodcom odpadu pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnickej osoby (podnikateľa) je právnická osoba (podnikateľ), ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- **Pôvodca odpadu** podľa ods. 2 pri stavebných a demolačných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 ods. 1 zákona o odpadoch, súčasne je povinný plniť povinnosti v spôsobe nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií uvedené v § 77 ods. 3 písm. a) až d) zákona o odpadoch (zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov, zabezpečiť materiálové zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie, vykonávať selektívnu demoláciu, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch - preukázateľný zmluvný vzťah, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať údaje z evidencie a pod., v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom - vyhl. č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).
- Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
- **Nebezpečné odpady** (napr. oleje, farby, laky, obaly, kovy, zemina a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami) vzniknuté pri stavebných prácach odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Nebezpečné odpady zabezpečiť pred odcudzením, znehodnotením alebo iným nežiaducim únikom v zmysle § 25 zákona o odpadoch.
- Zmluvy a doklady o odbere odpadov oprávnenou osobou počas výstavby predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik, množstvo, zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.
- Zabezpečiť v súlade so VZN obce Veľké Orvište odvoz zmesového komunálneho odpadu ako aj triedený zber jednotlivých zložiek komunálneho odpadu.

Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko, nenahrádza súhlas podľa ustanovení zákona o odpadoch a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

Okresné úrad Piešťany – odbor starostlivosti o ŽP (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2025/006153 zo dňa 29.04. 2025)

- Projekt rieši výstavbu štrnástich samostatne stojacich rodinných domov, vybudovanie komunikácií, chodníkov a spevnených plôch, rozšírenie splaškovej kanalizácie a kanalizačných prípojk, rozšírenie plynovodu a plynových prípojk, rozvodov VN a NN a elektroinštalácie. Objekty budú umiestnené na pozemkoch mimo zastavaného územia obce na parcelách registra „C“ KN č. 523/11, 523/18, 523/31, 523/42, 523/43, 523/44, 523/45, 523/46, 523/47, 523/48, 523/49, 523/50, 523/52, 523/53, 523/55, 523/56, 523/58, 523/60, 523/62, 523/80 (ostatná plocha) a parcele registra „C“ KN č. 525/202 (vodná plocha) v k. ú. Veľké Orvište. Pozemky sa nachádzajú na území, kde platí prvý stupeň ochrany.
- Nakoľko nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, tunajší okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny námietky k stavbe rodinných domov. V rámci výstavby nedôjde k výrubu drevín.
- Pri realizácii stavby je potrebné v maximálnej miere rešpektovať a chrániť existujúcu vzrastú zeleň v okolí výstavby.
- TOTO STANOVISKO SA POVAŽUJE ZA ZÁVÄZNÉ STANOVISKO PODĽA UST. § 140B ZÁKONA Č. 50/1976 ZB. O ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ A STAVEBNOM PORIADKU (STAVEBNÝ ZÁKON) V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV A NENAHŔADZA SÚHLASY A VYJADRENIA PODĽA INÝCH USTANOVENÍ ZÁKONA O OCHRANE PRÍRODY A KRAJINY.

Okresné úrad Piešťany – odbor starostlivosti o ŽP (vyjadrenie č. OU-PN-OSZP-2025/007874 zo dňa 21.05. 2025)

- Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 15. 11. 2023 k uvedenej stavbe vodoprávne povolenie na zrealizovanie vodných stavieb „SO 04 Verejný vodovod“, „SO 05 Verejná splašková kanalizácia – PS 01 Prečerpávacía stanica“ rozhodnutím č. OU-PN-OSZP-2023/007096-006.
- Uvedená zmena na vodných stavbách – počet vodovodných odbočení a počet kanalizačných zaústení po hranicu budúcich nehnuteľností bude tunajším úradom povolený v rámci kolaudačného konania vodných stavieb.
- V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
- Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
- Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
- Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Dodržať všeobecné ustanovenia vodného zákona.
- Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona a podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o
- územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko.
- Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy
- vydávané podľa vodného zákona.

Hydromeliorácie, š.p., Bratislava (vyjadrenie č. 1213-2/20/2022 zo dňa 14.03. 2022)

- Závlahový kanál žiadame pri návrhu a realizácii stavby, rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála pri výstavbe rodinných domov a 2 m od brehovej čiary kanála pri výstavbe kanalizácie.
- Križovanie a súbeh plynovodu, elektrickej prípojky a vodovodu so závlahovým potrubím kanálom navrhnuť a realizovať v zmysle STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami z r., 1983.
- pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o identifikáciu závlahového kanála zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Piešťany - kontaktná osoba Ing. Košťál, č.t. 0918 97372, e-mail: kostal@hmosp.sk alebo p. Hanták, č.t. 0905 299483, e-mail: hantak@hmosp.sk
- vodovodné, plynové potrubie a NN kábel v mieste križovania so závlahovým kanálom uložiť do chráničky s krytím min. 1,0 m pod skutočnou niveletou dna kanála
- počas realizácie stavby v mieste križovania dodržať prietočnosť kanála ktorý to kanálov (dno a svahy po max. hladinu) v mieste prekopania spevniť kamenným záhozom alebo polovegetačnými tvárniciami miesto križovania so závlahovým kanálom vyznačiť výstražnými tabuľami pri súbehu vodovodného, plynového potrubia a NN kábla so závlahovým kanálom dodržať min. vzdialenosť v zmysle hore uvedenej normy.
- k ukončeniu prác pri križovaní so závlahovým kanálom prizvať zástupcu Hydromeliorácie, š.p., ktorý protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasí vykonanie križovania
- v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, žiadame jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.
- Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.
- Pre účely kontroly, opráv a údržby závlahového kanála žiadame umožniť vstup pracovníkom a mechanizmom správcu kanála na pozemok v rozsahu nevyhnutnom na ich zabezpečenie (v zmysle zákona Č. 364/2004 Z.z. o vodách).
- Upozorňujeme na skutočnosť, že v prípade zvýšených hladín vody (povodňová situácia), môže dôjsť k narušeniu Vašej stavby. Prípadné vzniknuté škody nie je možné uplatňovať na Hydromeliorácie, š.p.
- Projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu žiadame predložiť na odsúhlasenie, vrátane zákresu závlahového kanála do situácie stavby a vzorového detailu križovania vodovodného, plynového potrubia a NN kábla so závlahovým kanálom.

Slovak Telekom, a.s. (vyjadrenie č. 6611820982 zo dňa 23.07. 2018)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **23.07.2018**

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným

úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník

povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal

uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti

DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68

zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke :<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenájať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickej komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
za prevádzkovateľa SEK

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE:

V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

8/ Námietky účastníkov konania : neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Toto nové rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie na týmto rozhodnutím umiestňovanú stavbu.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ dal podnet k zmene rozhodnutia č.j. R 2022/000502 – Ma/UR zo dňa 06.12. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.01. 2023 o umiestnení stavby: „Novostavba rodinných domov“ v obci Veľké Orvište, na pozemkoch v k.ú. Veľké Orvište, ako bolo **zakreslené v situačnom výkrese v M 1:500, ktorý bol súčasťou rozhodnutia**, ktoré vydala Obec Veľké Orvište.

K žiadosti doložil novú projektovú dokumentáciu pre územné konanie, vyjadrenia dotknutých orgánov, doklad o vlastníckom a inom práve k pozemku, doklad o zaplatení správneho poplatku.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa k nim neprihliadne.

Podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Tunajší stavebný úrad oznámil listom zo dňa 14.02.20252 pod č.j. R2025/0038 - Ma/OZK začatie územného konania verejnou vyhláškou známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň upustil od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Podľa ust. § 37 ods. 1 stavebného zákona sú podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón, prípadne spracované územnoplánovacie podklady podľa ust. § 3 stavebného zákona a ostatné existujúce podklady podľa ust. § 7a stavebného zákona, inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona - stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovaciou dokumentáciou. Navrhovateľ doložil k návrhu stanoviská dotknutých orgánov, ktoré boli kladné. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Tunajší stavebný úrad prerokoval umiestnenie stavby v rámci územného konania so známymi účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi. Požiadavky a pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov v rozsahu, v akom sa týkali územného konania boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Podmienky týkajúce sa stavebného konania a realizácie stavby budú zapracované do stavebného povolenia. V rámci konania neboli uplatnené žiadne námietky.

Umiestnenie stavby je v súlade so všeobecnými technickým požiadavkám na navrhovanie stavieb, so zastavovacími podmienkami a s požiadavkami na ochranu životného prostredia.

Požiadavky a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov v rozsahu, v akom sa dotýkajú územného konania sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Ostatné požiadavky týkajúce sa stavebného konania a realizácie stavby budú zapracované do stavebného povolenia.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyrubuje vo výške 100,- €. Poplatok bol uhradený v hotovosti do pokladne obce Veľké Orvište.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradných tabuliach správneho orgánu (Obec Veľké Orvište), pričom posledný (15-ty) deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejní rozhodnutie súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým (v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka).

POUČENIE:

Podľa ust. §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia), na správny orgán, ktorý vydal rozhodnutie (Obec Veľké Orvište - obecný úrad Veľké Orvište, 922 01 Veľké Orvište 17).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné príslušným súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha pre navrhovateľa : 1x projektová dokumentácia pre územné konanie

PhDr. Pavol Paulovič
starosta obce Veľké Orvište

Rozhodnutie sa doručí:

01. Účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou

Obec Veľké Orvište : úradná tabuľa

Internetová stránka : <https://www.velkeorviste.sk/elektronicka-uradna-tabula/>
<https://cuetslovensko.sk>

Na vedomie:

Jozef Beňo, Polareckého 2701/9, 821 09 Bratislava
Okresný úrad Piešťany – OSŽP
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch
Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava
TAVOS, a.s., Piešťany
SPP – distribúcia, a.s., Bratislava
Slovak Telekom a.s., Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Trnava
Hydromeliorácie, š.p., Bratislava
MO SR – sekcia majetku a infraštruktúry Bratislava

Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor (právoplatné rozhodnutie)

Kópia: Obec Veľké Orvište / spis