

• Obec Veľké Orvište
verejná vyhláška
Veľké Orvište 17
922 01 Veľké Orvište
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-PN-PLO-2026/000278-476

Vybavuje/linka
Mgr. Jozef Revák/
033-7353352

Piešťany
20. 04. 2026

Vec

Zverejnenie návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Veľké Orvište, lokalita Záhumnie

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“) podľa ustanovenia § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

zverejňuje

návrh zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Veľké Orvište, lokalita Záhumnie (ďalej aj „ZUNP“), ktoré tvoria prílohou tohto listu a ktorých je zhotoviteľom spoločnosť Geo – Haj, s. r. o., IČO: 36243175, so sídlom Vajanského 1976/14, 920 01 Piešťany. Zodpovedným projektantom: Ing. Boris Horňák, je držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav, ev. č. 210 zo dňa 25. 04. 1994.

Správny orgán v zmysle § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, prerokoval s vlastníckmi ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Prerokovanie návrhov a požiadaviek vlastníkov vykonal správny orgán spoločne so zhotoviteľom projektu formou písomného prerokovania prostredníctvom zaslaných dotazníkov. Vlastníkom bol dotazník zaslaný dňa 04. 02. 2026.

Na základe výsledkov prerokovania s účastníkmi, miestnych podmienok a Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (schválených rozhodnutím OU-PN-PLO-2026/000278-443 zo dňa 23. 02. 2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27. 03. 2026) bol v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Veľké Orvište, lokalita Záhumnie, zostavený návrh zásad umiestnenia nových pozemkov.

Podľa § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách správny orgán dňa 13.04.2026 dohodol so združením účastníkov zásady umiestnenia nových pozemkov.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci; platné zásady doručí združeniu účastníkov.

Podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa návrh ZUNP doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa zverejní na úradnej tabuli Obce Veľké Orvište, na internetovej stránke Okresného úradu Piešťany, pozemkového a lesného odboru www.minv.sk a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk.

Poučenie:

Proti návrhu ZUNP môžu účastníci podať námietku na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

2 prílohy

písomná časť návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov

grafická časť návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov

Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicke