



• Obec Veľké Orvište
Veľké Orvište 17
922 01 Veľké Orvište
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-PN-PLO-2025/000076-313

Vybavuje/linka
Mgr. Jozef Revák/
033-7353352

Piešťany
17. 12. 2025

Vec

Zverejnenie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Veľké Orvište, lokalita Záhumnie

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“) podľa § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

zverejňuje

návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Veľké Orvište, lokalita Záhumnie (ďalej len „JPÚ Veľké Orvište, lokalita Záhumnie“), ktorého zhotoviteľom je spoločnosť Geo – Haj, s. r. o., IČO: 36243175, so sídlom Vajanského 1976/14, 920 01 Piešťany. Zodpovedným projektantom je Ing. Boris Horňák, ktorý je držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav, ev. č. 210 zo dňa 25. 04. 1994.

Návrh VZFU bol vypracovaný v rámci vyhotovenia úvodných podkladov podľa § 9 ods. 10 a 11 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

Správny orgán návrh VZFU v súlade s § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách dňa 10. 11. 2025 listom č. OU-PN-PLO-2025/000076-300 predložil na prerokovanie združeniu účastníkov, obci, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Veľké Orvište, lokalita Záhumnie, je zverejnený k verejnému nahliadnutiu na Obecnom úrade Veľké Orvište a na Okresnom úrade Piešťany, pozemkovom a lesnom odbore, od 18. 12. 2025. Do elaborátu je možné nahliadnuť od prvého dňa zverejnenia počas úradných hodín, a to po dobu 30 dní.

Návrh VZFU v obvode projektu JPÚ Veľké Orvište, lokalita Záhumnie, je zverejnený aj na internetovej stránke (https://www.minv.sk/?ppu_velke_orviste).

V zmysle § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách okresný úrad zverejní VZFU v obvode pozemkových úprav na obvyklom mieste v obci a doručí ho združeniu účastníkov. Proti návrhu podľa prvej vety možno podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

Okresný úrad Piešťany zároveň podľa § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách oznamuje všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia. Dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Veľké Orvište, lokalita Záhumnie.

Námietky proti návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia budú podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách prerokované so združením účastníkov pozemkových úprav JPÚ Veľké Orvište, lokalita Záhumnie, a podľa výsledkov prerokovania Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, rozhodne o ich schválení. Podľa § 10 ods. 10 zákona schválené VZFU doručí okresný úrad združeniu účastníkov do 15 dní od ich schválenia.

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, odbor usporiadania vlastníctva , Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Združenie účastníkov JPÚ Veľké Orvište, lokalita Záhumnie, Veľké Orvište 17, Veľké Orvište, Piešťany
Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
1
Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany 1

Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Zverejnenie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Veľké Orvište, lokalita Záhumnie]
Identifikátor:	OU-PN-PLO-2025/000076-0039537/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Marek Hevier
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	17.12.2025 10:49:19 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	17.12.2025 10:49:42 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-PN-PLO-2025/000076-0039537/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Jozef Revák
Funkcia alebo pracovné zaraďenie:	Asistent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Piešťany IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	17.12.2025
Podpis a pečiatka:	