OBEC VEĽKÉ ORVIŠTE

Obecný úrad, Veľké Orvište 17, 922 01 Veľké Orvište

OZNÁMENIE
zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Veľké Orvište v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Orvište č. 81/2026 zo dňa 11.11.2026 zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. Pozemky vo vlastníctve obce určené na zámenu

Obec Veľké Orvište zamýšľa previesť zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 tieto pozemky nachádzajúce sa v obci a katastrálnom území Veľké Orvište, okres Piešťany:

- pozemok registra C KN, parcelné číslo 912, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 394 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 800;
- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 911/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 147 m², odčlenený z pozemku registra C KN, parcelné číslo 911/12, zapísaného na liste vlastníctva č. 800, geometrickým plánom č. 146/2026, vyhotoveným spoločnosťou fm-geo, s.r.o.

Navrhovanými nadobúdateľmi uvedených pozemkov sú:

- **MHABLAK development**, s.r.o., Tichá 16, 900 23 Viničné, IČO: 53 657 438;
- **STAMIK s.r.o.**, Suvorovova 2/A, 902 01 Pezinok, IČO: 50 311 115,

každá spoločnosť v spoluvlastníckom podiele 1/2.

2. Pozemok, ktorý obec nadobudne zámenou

Výmenou za uvedené obecné pozemky obec zamýšľa nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 827/93, druh pozemku orná pôda, s výmerou 601 m², nachádzajúci sa v obci a katastrálnom území Veľké Orvište, okres Piešťany.

Pozemok bol odčlenený z pozemku registra C KN, parcelné číslo 827/3, zapísaného na liste vlastníctva č. 1861, geometrickým plánom č. 146/2026. Je v podielovom spoluvlastníctve spoločností MHABLAK development, s.r.o., a STAMIK s.r.o., každej v podiele 1/2.

3. Všeobecná hodnota nehnuteľností a podmienky zámeny

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 61/2026, vypracovaným znalcom Ing. Marekom Duffalom dňa 15. 6. 2026, nasledovne:

- pozemok parcelné číslo 912: 16 047,62 €;
- pozemok parcelné číslo 911/13: 5 987,31 €;
- obecné pozemky spolu: 22 034,93 €, po zaokrúhlení podľa znaleckého posudku 22 050,00 €;
- pozemok parcelné číslo 827/93 nadobúdaný obcou: 22 032,66 €, po zaokrúhlení podľa znaleckého posudku 22 050,00 €.

Zámena sa navrhuje bez vzájomného finančného vyrovnania.

4. Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v účelnom majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v lokalite IBV Mlyn.

Obec zámenou získa ucelený a tvarovo vhodný pozemok na vybudovanie verejnoprospešnej infraštruktúry, najmä detského ihriska, športoviska alebo oddychovej zóny, bez potreby finančných výdavkov na jeho kúpu.

Prevádzané obecné pozemky sú svojím tvarom a rozmermi obmedzene samostatne využiteľné a nadväzujú na nehnuteľnosti žiadateľov. Ich začlenenie do pripravovaného územného riešenia umožní účelnejšie využitie lokality vrátane riešenia parkovania a úpravy neudržiavaných plôch.

Odôvodnenie osobitného zreteľa vychádza z čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Orvište.

5. Zverejnenie zámeru a schválenie zámeny

Tento zámer a všeobecná hodnota prevádzaného majetku sa zverejňujú na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotnej zámeny a zostanú zverejnené najmenej do jej schválenia.

O samotnom prevode vlastníctva formou zámeny rozhodne obecné zastupiteľstvo samostatným uznesením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Vo Veľkom Orvišti dňa 18.11.2026.

Vyvesené na úradnej tabuli dňa: 18.11.2026
Zverejnené na webovom sídle obce dňa: 18.11.2026
Zvesené z úradnej tabule dňa:

PhDr. Pavol Paulovič MBA, LL.M.
starosta obce