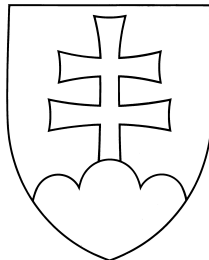


**OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY**  
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

Číslo spisu  
OU-PN-OSZP-2023/002849-006

Piešťany  
29. 03. 2023



**ROZHODNUTIE**  
ZMENA STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

**Výrok**

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ-PN-OSZP“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva stavebníkovi:

Obec Bašovce, 922 01 Bašovce 160, IČO: 31 827 802

I. povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením

podľa ustanovenia § 68 stavebného zákona

„Vodovod obce Bašovce, Kanalizácia obce Bašovce“,

časť „Kanalizácia obce Bašovce“, ktorá sa bude realizovať na pozemku parc. KN reg. „C“ č. 253/1 v k. ú. Bašovce.

Zmena stavby pred jej dokončením na stavbu „Kanalizácia obce Bašovce“ bude realizovaná v tomto rozsahu:

- V rámci stavby kanalizácie boli vybudované dve etapy, počas ktorých došlo k zmene trasy oproti projektu stavby, pre ktorú je vydané stavebné povolenie.
- Zmena sa týka predĺženia stoky „B1-1“ novou časťou nazvanou „B1-1b“, ktorá je predĺžením stoky do trasy pôvodne uvažovanej stoky „A1“. Týmto vznikla možnosť efektívneho presmerovania stoky „A1“ do trasy stoky „A1-1“, ktorá bude touto zmenou nahradená.

- Zmenu stavby pred dokončením tvorí presmerovanie úseku stoky „A1“ medzi šachtami Š23 až Š26, staničenie km 0,0243 – 0,1087 dĺžky 84,40 m. Vynechá sa tak pôvodná trasa vedená vedľa kultúrneho domu, súp.č.118 a využije sa trasa pôvodne navrhutej stoky „A1-1“.
- Pôvodne navrhovaný materiál pre potrubie gravitačnej kanalizácie HDPE DN/OD 400 a 300 bol nahradený potrubím PVC-U DN 300 a PVC-U DN 400.

Podmienky povolenia:

„Kanalizácia obce Bašovce“

SO 01 Gravitačná kanalizácia

Stoka „A“

- kanalizačné potrubie PVC-U DN 400, dĺžky 575,30 m,
- kanalizačné šachty Š1 – Š22.

Stoka „A1“

- kanalizačné potrubie PVC-U DN 300, dĺžky 292,00 m,
- kanalizačné šachty Š23 – Š33.

Stoka „A1-2“

- kanalizačné potrubie PVC-U DN 300, dĺžky 17,60 m,
- kanalizačná šachta Š 37.

Stoka „A2“

- kanalizačné potrubie PVC-U DN 300, dĺžky 15,00 m,
- kanalizačná šachta Š38.

Stoka „B“

- kanalizačné potrubie PVC-U DN 400, dĺžky 365,70 m,
- kanalizačné šachty Š40 – Š48.

Stoka „B1-1-1“

- kanalizačné potrubie PVC-U DN 300, dĺžky 62,20 m,
- kanalizačné šachty Š65 – Š67.

Stoka „B1-1-2“

- kanalizačné potrubie PVC-U DN 300, dĺžky 37,30 m,
- kanalizačné šachty Š68 – Š69.

Stoka „C“

- kanalizačné potrubie PVC-U DN 300, dĺžky 90,70 m,
- kanalizačné šachty Š73 – Š76.

SO 02 Stavebná časť čerpacích staníc + výtlačné potrubie

- čerpacia stanica ČS1,
- výtlač „Va“ – tlakové potrubie HDPE PE100 SDR17/PN10 90x5,4, dĺžky 5,80 m,
- čerpacia stanica ČS3,
- výtlač „Vc“ – tlakové potrubie HDPE PE100 SDR17/PN10 90x5,4, dĺžky 95,50 m.

SO 03 Elektrické prípojky NN k ČS

SO 04 Kanalizačné odbočenia

- kanalizačné potrubie PVC DN 150, PVC DN 200.

PS 01 Technologická časť čerpacích staníc

ČS1

- prečerpávacía stanica STRATE AWALIFT 1/2 v šachte 2500,

- 230/400 V – 50 Hz – 1,5 kW – 1500 ot./min – IP 67.

ČS3

- prečerpávacía stanica STRATE AWALIFT 74/2 v šachte 1500,

- 230/400 V – 50 Hz – 0,75 kW – 1500 ot./min – IP 67.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zrealizovanie zmeny vodnej stavby bude uskutočnené podľa dokumentácie overenej v konaní o tejto zmene, akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia.
2. Zápis o vytýčení sietí a kontrole ich neporušenosti uviesť v stavebnom denníku, ktorý bude predložený na kolaudačnom konaní.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy bezpečnosti práce a technických zariadení a príslušné STN na úseku vodohospodárskych stavieb.
4. Každý zásah do inžinierskych sietí bude považovaný za udalosť vyvolanú investorom na jeho náklad.
5. Škody spôsobené tretím osobám je investor povinný nahradiť podľa osobitných predpisov, prípadne uviesť veci do pôvodného stavu.
6. Ostatné podmienky povolenia na uskutočnenie vodnej stavby, rozhodnutia č. ŠVS/2010/00040-Mo zo dňa 14. 04. 2010 zostávajú i naďalej v platnosti.
7. Toto rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia č. ŠVS/2010/00040-Mo zo dňa 14. 04. 2010.
8. Dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany – vyjadrenie č. 5365/2023/SKv/1, zo dňa 01. 03. 2023

S predloženou projektovou dokumentáciou zmeny stavby pred dokončením kanalizácie obce Bašovce súhlasíme. V lokalite výstavby sa nenachádzajú ochranné pásma vodných zdrojov a verejných inžinierskych sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti.

Uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovanej splaškovej kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť:

- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revízných šachiet, odporúčame ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť protizápachové poklopy.
- V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty typové prefabrikované s priemerom 1000 mm.
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch objektov, musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu týchto vôd do verejnej kanalizácie.
- Pri umiestňovaní kanalizácie, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbehu minimálnu vzdialenosť 1,80 m od osi potrubia na každú stranu.
- Kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejnej kanalizácie podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie ku kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS, a.s., až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.
- Pokiaľ má byť kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaná do prevádzky TAVOS, a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.
- Upozorňujeme investora, že vykonávať všetky práce na verejnej kanalizácii je možné iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvaram odvádzania odpadových vôd Piešťany.
- Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastníak v súlade s § 15 a § 16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17 a § 18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

#### Majetkovoprávne vzťahy:

Vodná stavba bude umiestnená na pozemku parc. KN reg. „C“ č. 253/1 v k. ú. Bašovce, ktorý je podľa listu vlastníctva č. 446 (čiastočný) zo dňa 29. 03. 2023 vo vlastníctve Obce Bašovce, 922 01 Bašovce 160, IČO: 31 827 802.

#### Všeobecné ustanovenia:

1. Projekt vypracoval: Ing. Jaroslava Vašková, 3952\*A2.
2. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky – na základe výberového konania.
3. Investičný náklad stavby: cca 1 372 070,26 €.

#### II. povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením

podľa ustanovenia § 67 a § 69 stavebného zákona

schvaľuje zmenu

rozhodnutia č. ŠVS/2010/00040–Mo vydaného Obvodným úradom životného prostredia Piešťany, odbor štátnej vodnej správy, ochrany prírody a krajiny a kvality životného prostredia dňa 14. 04. 2010, ktorým vydal stavebné povolenie na stavbu „Vodovod obce Bašovce, Kanalizácia obce Bašovce“ v k. ú. Bašovce, Malé Orvište, Veľké Orvište pre stavebníka Obec Bašovce, 922 01 Bašovce 160, IČO: 31 827 802.

Týmto rozhodnutím sa v časti „Podmienky povolenia“ mení bod č. 5 - termín dokončenia stavby sa predlžuje do 31. 12. 2026.

#### Podmienky rozhodnutia:

1. Ostatné časti rozhodnutia č. ŠVS/2010/00040–Mo zo dňa 14. 04. 2010 zostávajú i naďalej v platnosti.
2. Toto rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia vydaného Obvodným úradom životného prostredia Piešťany, odbor štátnej vodnej správy, ochrany prírody a krajiny a kvality životného prostredia pod č. ŠVS/2010/00040–Mo zo dňa 14. 04. 2010.
3. Rozhodnutie č. OU-PN-OSZP-2020/007706-005 zo dňa 27. 11. 2020, ktoré vydal Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie stráca týmto rozhodnutím platnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

#### Odôvodnenie

Navrhovateľ – Obec Bašovce, 922 01 Bašovce 160, IČO: 31 827 802 - podal dňa 17. 02. 2023 na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu: „Kanalizácia obce Bašovce“, ktorá bude realizovaná na pozemku parc. KN reg. „C“ č. 253/1 v k. ú. Bašovce, spolu s predĺžením termínu dokončenia vodnej stavby „Vodovod obce Bašovce, Kanalizácia obce Bašovce“ v k. ú. Bašovce, Malé Orvište, Veľké Orvište.

Obvodný úrad životného prostredia Piešťany, odbor štátnej vodnej správy, ochrany prírody a krajiny a kvality životného prostredia vydal rozhodnutím stavebné povolenie č. ŠVS/2010/00040–Mo zo dňa 14. 04. 2010. Rozhodnutím Okresného úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PN-OSZP-2020/007706-005 zo dňa 27. 11. 2020 bola schválená zmena termínu dokončenia stavby do 31. 12. 2023.

V rámci stavby kanalizácie boli vybudované dve etapy, počas ktorých došlo k zmene trasy oproti projektu stavby, na ktorú je vydané stavebné povolenie. Zmena sa týka predĺženia stoky „B1-1“ novou časťou nazvanou „B1-1b“, ktorá je predĺžením stoky do trasy pôvodne uvažovanej stoky „A1“. Týmto vznikla možnosť efektívneho presmerovania stoky „A1“ do trasy stoky „A1-1“, ktorá bude touto zmenou nahradená. Zmenu stavby pred dokončením tvorí presmerovanie úseku stoky „A1“ medzi šachtami Š23 až Š26, staničenie km 0,0243 – 0,1087 dĺžky 84,40 m. Vynechá sa tak pôvodná trasa vedená vedľa

kultúrneho domu, súp.č.118 a využije sa trasa pôvodne navrhutej stoky „A1-1“. Pôvodne navrhovaný materiál pre potrubie gravitačnej kanalizácie HDPE DN/OD 400 a 300 bol nahradený potrubím PVC-U DN 300 a PVC-U DN 400.

Na základe podanej žiadosti tunajší orgán štátnej vodnej správy oznámil začatie vodoprávneho konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením verejnou vyhláškou oznámením pod č. OU-PN-OSZP-2023/002849-002 zo dňa 20. 02. 2023 všetkým účastníkom konania, dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy.

Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Vzhľadom k tomu, že sa nezmenili podmienky, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané a zo strany účastníkov konania, dotknutých organizácii a orgánov štátnej správy neboli v lehote stanovenej v oznámení o začatí konania uplatnené žiadne námietky, tunajší úrad žiadosti o zmenu stavby pred jej dokončením vyhovel.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady:

- projektová dokumentácia – 3 paré,
- výpis z listu vlastníctva č. 446 (čiastočný), zo dňa 29. 03. 2023,
- kópia katastrálnej mapy zo dňa 29. 03. 2023,
- dokladová časť, ktorá obsahuje stanoviská, vyjadrenia a súhlasy účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy.

Na základe žiadosti, predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania, rozhodol príslušný orgán štátnej správy tak, ako to je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok nebol uhradený podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, nakoľko je žiadateľ oslobodený od správnych poplatkov.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Bašovce, Obce Ostrov, Obce Veľké Orvište, pričom posledný 15. deň sa považuje za deň doručenia.

Dátum vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky oznámia Obce Bašovce, Ostrov, Veľké Orvište, písomne tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Peter Sedlák  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10004

## Doručuje sa

Obec Bašovce, Bašovce 160, 922 01 Bašovce, Slovenská republika

Obec Ostrov, okres Piešťany, (922 01 Ostrov 315; z technických príčin v rozdeľovníku uvedená nesprávna adresa), Ostrov 315, 072 55 Ostrov, Slovenská republika

Obec Veľké Orvište, Veľké Orvište 17, 922 01 Veľké Orvište, Slovenská republika

MONSTAV PROJEKT, s.r.o., Ing. Jaroslava Vašková, projektant, SNP 26, 934 01 Levice, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika

Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. skrátený názov: TAVOS, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská , 817 62 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6053/6, 917 09 Trnava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná , 921 01 Piešťany, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika