

Príloha zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

SADZOBNÍK SPRÁVNÝCH POPLATKOV
(platný od 01.04.2025)

V. ČASŤ
STAVEBNÁ SPRÁVA

Položka 59

a) Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na		
1. jednobytovú alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu		300 eur
2. troj až desaťbytovú bytovú budovu a jej zmenu		1 000 eur
3. jedenásť až päťdesiat bytovú budovu a jej zmenu		2 000 eur
4. päťdesiatjeden až stobytovú bytovú budovu a jej zmenu		3 500 eur
5. stojeden a viac bytovú budovu		5 000 eur
6. nebytovú budovu a jej zmenu, ak je jednoduchou stavbou		300 eur
7. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m ² vrátane		500 eur
8. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1 000 m ² vrátane		1 000 eur
9. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 1 000 m ² do 2 000 m ² vrátane		2 000 eur
10. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 2 000 m ² do 5 000 m ² vrátane		5 000 eur
11. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 5 000 m ² do 10 000 m ² vrátane		8 000 eur
12. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 10 000 m ²		10 000 eur
13. inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty		
- do 60 000 eur vrátane		300 eur
- nad 60 000 eur do 200 000 eur vrátane		800 eur
- nad 200 000 eur do 500 000 eur vrátane		1 500 eur
- nad 500 000 eur do 5 000 000 eur vrátane		5 000 eur
- nad 5 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane		10 000 eur
- nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane		15 000 eur
- nad 50 000 000 eur		20 000 eur
14. odstránenie stavby podľa bodov 1. až 13	25 % sadzby podľa bodov 1. až 13	
b) Overenie projektu stavby vrátane kontrolnej prehliadky		
1. 30 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený spolu so stavebným zámerom		
2. 50 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený samostatne		
3. 10 % sadzby podľa písmena a) pri projekte na odstránenie stavby		
4. pre drobnú stavbu na základe ohlásenia		50 eur
5. pre stavebnú úpravu na základe ohlásenia, ak sa vykonáva		
- na bytovej budove		150 eur
- na nebytovej budove		300 eur
- na inžinierskej stavbe		300 eur
- terénna úprava		50 eur
- vonkajšia úprava		50 eur
- na informačnom zariadení		300 eur
- na elektronickej komunikačnej sieti a jej vedeniach		300 eur
- iná stavebná práca inde nezaraďená		50 eur
6. pri zmene projektu stavby v priebehu realizácie 50 % sadzby podľa písmena b) prvého až tretieho bodu		
c) Vydanie súhlasu so skúšobnou prevádzkou		200 eur
d) Vydanie súhlasu s predčasnou prevádzkou stavby		200 eur
e) Vydanie kolaudačného osvedčenia		30 % sadzby podľa písmena a)
f) Opakovaná kolaudačná prehliadka		20 % sadzby podľa písmena a)
g) Predĺženie doby platnosti overovacej doložky k projektu stavby		100 eur
h) Overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby alebo pasportu stavby		100 eur
i) Uloženie opatrenia na susednom pozemku na žiadosť		50 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavebné úpravy budov na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Oslobodenie sa týka aj osoby, ktorá je spoluvlastníkom budovy na bývanie v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, a s osobou, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, žije v spoločnej domácnosti.
2. Od poplatku sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom (zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov) a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku.

Poznámky

1. Podľa tejto položky spoplatňujú úkony stavebné úrady a špeciálne stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky podľa § 49, § 50 ods. 1 a § 52 ods. 1 a 2 Stavebného zákona.
2. Ak sa úkon alebo konanie správneho orgánu, ktorý je spoplatnený podľa tejto položky, nevykoná v lehote podľa Stavebného zákona (napríklad § 58, § 63 ods. 6, § 65 ods. 2, § 66 ods. 7, § 69 ods. 3, § 70 ods. 3) správny orgán vráti poplatok podľa § 10 ods. 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Položka 62

a) Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti	200 eur
b) Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia	50 eur

Oslobodenie

1. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
2. Od poplatku podľa písmena a) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.