



Obecný úrad **Veľké Orvište**

Hlavná 17, 922 01 Veľké Orvište, tel. 033 /7746126

Z á p i s n i c a

**z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Orvišti
konaného dňa 25.01.2021**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce
5. Dotácie na TTSK
6. Predaj pozemku podľa osobitného zreteľa (IBV Mlyn)
7. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku (p. Vavrínek a p. Tešedík)
8. Podnet od občana (p. Jana Vavrincová)
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Uznesenia
12. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /OcZ/ otvoril a viedol starosta obce. Všetci poslanci obdržali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Skonštatoval prítomnosť siedmich poslancov, čím je zasadnutie OcZ uznášaniaschopné. Starosta obce navrhol prítomným poslancom OcZ zmenu programu zasadnutia, a to výmenou bodu č. 7 za bod č. 4. Následne sa zmení pôvodné číslovanie 4. až 12. bodu programu zasadnutia OcZ na 5. až 12. bod programu zasadnutia OcZ. Starosta obce dal hlasovať za zmenu programu zasadnutia 1. OcZ.

OcZ jednohlasne schválilo zmenu programu zasadnutia 1. OcZ.

Prítomní poslanci (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Marta Kráľovičová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali za (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Marta Kráľovičová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali proti (menovite): 0

Zdržal sa hlasovania (menovite): 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa starosta obce určil p. Adelu Jankechovú, za overovateľov zápisnice p. Mgr. Elenu Horňanskú a p. Martu Kráľovičovú.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce skonštatoval, že uznesenia z 8. OcZ, ktoré sa konalo dňa 14. decembra 2020 sú splnené. Zasadanie komisie výstavby ohľadne žiadosti p. Anastázie Bubákovvej sa z dôvodu pandémie COVID-19 zatiaľ nekonalo.

4. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku (p. Vavrínek a p. Tešedík)

Starosta obce predložil poslancom OcZ žiadosť p. Petra Vavrinca, bytom Veľké Orvište č. 314 a p. Milana Tešedíka, bytom Veľké Orvište č. 70 o odkúpenie časti obecného pozemku. Jedná sa približne o polovicu výmery pozemku parc. č. 563/4 o výmere 716 m², druh pozemku ostatná plocha, umiestnený mimo zastavaného územia obce. Ide o prírodný kanál k bývalému mlynu. Starosta obce vyzval poslancov OcZ, aby hlasovali o udelení slova p. Milanovi Tešedíkovi.

OcZ udelilo slovo p. Milanovi Tešedíkovi.

Prítomní poslanci (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Marta Kráľovičová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali za (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Marta Kráľovičová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali proti (menovite): 0

Zdržal sa hlasovania (menovite): 0

Pán Milan Tešedík informoval poslancov OcZ, že má s p. Petrom Vavrincom záujem odkúpiť prírodný kanál, ktorý sa dlhé roky nevyužíva, je zarastený, zanesený a v lete

kvasí, zápacha, načo sa blízky susedia sťažujú. Pozemok plánujú vyčistiť za účelom chovania rýb pre ich potrebu a tiež pre zdroj vody, ktorý bude využívaný ako napájadlo pre zvieratá. Ich zámerom je taktiež v úrovni obecnej cesty postaviť most na vlastné náklady k pozemku parc. č.: 562/1, ktorý má p. Milan Tešedík v dlhodobom nájme od vlastníkov pozemku (rodiny Divincovej). Po odkúpení by pozemok oplotili na vlastné náklady.

V diskusii sa poslanec Jozef Valo informoval, či sa jedná o predaj celého kanála, alebo iba časti. Starosta obce informoval poslancov OcZ, že celý kanál sa nedá odkúpiť, jedná sa približne o polovicu pozemku parc. č. 563/4, celková výmera bude známa po vyhotovení geometrického plánu.

Starosta obce navrhol, aby sa v tomto prípade postupovalo podľa účelu hodného osobitného zreteľa, a aby sa schvaľovací proces uskutočnil na ďalšom zasadnutí OcZ. Zámer bude vyvesený na obecnej vývesnej tabuli po vyhotovení geometrického plánu.

OcZ jednohlasne schválilo postup odpredaja časti obecného pozemku parc. č. 563/4 v k. ú. Veľké Orvište o výmere 716 m² p. Petrovi Vavrincovi, bytom Veľké Orvište č. 314 a p. Milanovi Tešedíkovi, bytom Veľké Orvište č. 70 v zmysle účelu hodného osobitného zreteľa, zámer bude zverejnený na vývesnej tabuli a schvaľovací proces sa uskutoční na ďalšom zasadnutí OcZ po tom, ako bude vypracovaný geometrický plán.

Prítomní poslanci (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Marta Kráľovičová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali za (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Marta Kráľovičová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali proti (menovite): 0

Zdržal sa hlasovania (menovite): 0

5. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce

Starosta obce v tomto bode informoval poslancov OcZ o spracovaní nového Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce (PHSR) na roky 2021 – 2027. Obec má PHSR spracovaný na roky 2015 – 2020 platný do 31.12.2020 s výhľadom do roku 2022, ktorý spracoval Ing. Michal Pikus. Jeho platnosť možno teda predĺžiť schválením OcZ do 31.12.2021. Starosta obce určil projektový tím v zložení: starosta obce, Jozef Valo (zástupca poslancov OcZ) a Adela Jankechová (zástupca zamestnancov).

OcZ jednohlasne schválilo predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2015 – 2020 s výhľadom do roku 2022, schváleného dňa 12.10.2015, na obdobie do schválenia nového PHSR obce na roky 2021 – 2027, najneskôr do 31.12.2021 a zároveň poveruje starostu obce obstaráť spracovanie nového PHSR na obdobie 2021 – 2027 vo väzbe na platný Územný plán obce.

Prítomní poslanci (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Marta Kráľovičová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali za (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Marta Kráľovičová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali proti (menovite): 0

Zdržal sa hlasovania (menovite): 0

6. Dotácie na TTSK

Starosta obce informoval OcZ o žiadostiach o nenávratné finančné prostriedky na Trnavský samosprávny kraj. V rámci výzvy na podporu sociálnych vecí požaduje obec dotáciu vo výške 700 Eur na výlet do Podhájskej pre dôchodcov a invalidných dôchodcov.

V rámci výzvy na podporu kultúry požaduje obec dotáciu vo výške 500 Eur na kultúrno – spoločenskú akciu Deň detí. Obec sa bude podieľať na spolufinancovaní uvedených akcií vo výške 30 %.

OcZ jednohlasne schválilo podanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu TTSK na podporu sociálnych vecí vo výške 700 Eur a na podporu kultúry vo výške 500 Eur so spoluúčasťou obce vo výške 30 %.

Prítomní poslanci (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Marta Kráľovičová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali za (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Marta Kráľovičová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali proti (menovite): 0

Zdržal sa hlasovania (menovite): 0

7. Predaj pozemku podľa osobitného zreteľa (IBV Mlyn)

Starosta obce predložil poslancom OcZ žiadosť na predaj obecného pozemku parc. registra „C“ č. 911/6, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2 000 m², evidovanom na LV č. 800 v k. ú. Veľké Orvište do vlastníctva konateľa spoločnosti Develop & Partners s.r.o. Žilina p. Martina Štrbáka, nar. 31.07.1979, bytom Lipovecká 291/10, 010 09 Žilina.

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa odkúpenia pozemku a zámer Obce Veľké Orvište boli zverejnené dňa 08.01.2021 v úradnej tabuli OcÚ Veľké Orvište. Obci Veľké Orvište neboli doručené žiadne žiadosti ani pripomienky. Starosta obce navrhol poslancom OcZ schváliť cenu pozemku podľa geometrického plánu č. 3/2021, vyhotoveným Geodetickou kanceláriou – Roman Klčo, Vrbové, kde bola všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 11,85 Eur/m².

OcZ jednohlasne schválilo predaj obecného pozemku parc. č. 911/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 000 m², zapísaného na LV č. 800 v k. ú. Veľké Orvište podľa účelu hodného osobitného zreteľa z dôvodu realizácie výstavby IBV Mlyn – Veľké Orvište za cenu 11,85 Eur/m² p. Martinovi Štrbákovi, nar. 31.07.1979, bytom Lipovecká 291/10, 010 09 Žilina. Všetky náklady na prevod vlastníckych práv k pozemku parc. č.: 911/6, druh pozemku

zastavaná plocha a nádvoría, o výmere 2 000 m², zapísaného na LV č. 800 v k. ú. Veľké Orvište bude znášať kupujúci.

Prítomní poslanci (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Marta Kráľovičová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali za (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Marta Kráľovičová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali proti (menovite): 0

Zdržal sa hlasovania (menovite): 0

8. Podnet od občana (p. Jana Vavrincová)

Starosta obce predniesol podnet od p. Jany Vavrincovej, bytom Veľké Orvište č. 368 na vyriešenie situácie rodiny Rafaelovej, ktorá užíva pozemok rodiny Vavrincovej na vstup k svojej nehnuteľnosti, rodinnému domu č. 22. Starosta obce najskôr vysvetlil poslancom OcZ celú situáciu. Rodine Rafaelovej bol znemožnený pôvodný prístup na svoju nehnuteľnosť z Hlavnej ulice, ktorý užívali veľa rokov nakoľko parcela, cez ktorú vedie chodník je vo vlastníctve rodiny Al Hassam. Tento prístup im umožnila rodina Al Hassam s podmienkou, že brána, ktorú tam osadili na vlastné náklady sa bude zamykať a bude tam umožnený prístup len rodine Rafaelovej a Barančekovej. Túto podmienku však rodina Rafaelová a Barančeková nedodržala a stalo sa, že rodinu Al Hassam vykradli. Taktiež sa na zasadnutiach komisie verejného poriadku viackrát riešil problém, že rodina Rafaelových nemá možnosť si vybudovať vlastnú kanalizáciu. Deti močia vonku pri pozemku rodiny Al Hassam, čo vedie hlavne v letných mesiacoch k zápachu. Taktiež sa na rodinných domoch vo vlastníctve rodiny Rafaelovej a Barančekovej posunula statika a opadajúca omietka a škridla zranila p. Moniku Al Hassam. Rodina Al Hassam podala na Spoločný úrad samosprávy, Piešťany podnet o vykonanie štátneho stavebného dohľadu na rodinnom dome č. 22 a č. 21. Medzitým však rodina Barančeková predala svoju nehnuteľnosť, rodinný dom č. 21 rodine Rafaelovej, čím im ubudla povinnosť si rodinný dom opraviť. Spoločný úrad samosprávy vydal rozhodnutie vykonať nevyhnutné zabezpečovacie práce na stavbe rodinného domu rodiny Rafaelovej, doložiť statické posudky a prehlásenie stavebného dozoru, čo bolo zo strany rodiny Rafaelovej splnené. Pán Jozef Rafael podal žiadosť na Okresný súd o určenie prejazdu k ich nehnuteľnosti. Starosta obce uviedol, že sa jedná o občiansko-právny spor, ktorý môže riešiť len súd, nie obec a navrhol, že p. Jane Vavrincovej odpovie úradným listom.

OcZ berie na vedomie podnet od p. Jany Vavrincovej, na ktorý odpovie starosta obce úradným listom.

Prítomní poslanci (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Marta Kráľovičová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali za (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Marta Kráľovičová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali proti (menovite): 0

Zdržal sa hlasovania (menovite): 0

9. Rôzne

V tomto bode programu si vzal slovo starosta obce, ktorý informoval poslancov OcZ o procese plánovania a výsledku plošného skriningového testovania na COVID-19 v našej obci, ktorý sa uskutočnil v sobotu 23.01.2021 v priestoroch Základnej školy. Manuál k celoplošnému skriningu dostala naša obec v pondelok 18.01.2021 v poobedňajších hodinách. Obec mala dve možnosti na zriadenie odberného miesta, a to zriadiť mobilné odberové miesto (MOM) alebo dočasné odberové miesto (DOM). Po komunikácii s okolitými obcami sa starosta obce rozhodol zriadiť MOM. Žiadosť o zriadenie MOM bola odoslaná na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave. Rozhodnutie o zriadení MOM obec obdržala až v piatok. Materiálne zabezpečenie a celý plán skriningu sa samozrejme pripravoval už vopred. Celkové náklady na skrining v našej obci boli vyčíslené na cca 2 610 Eur, čo zahŕňalo:

- náklady na odvoz a likvidáciu infekčného materiálu vo výške 200 Eur,
- poistenie v UNION zdravotnej poisťovni vo výške 510 Eur,
- náklady na financovanie zdravotníkov a dobrovoľníkov,
- náklady na vykurovanie/energie v priestoroch ZŠ, kde skrining prebiehal

Za každý vykonaný test dostane naša obec kompenzáciu od štátu vo výške 5 Eur/osoba. V obci bolo otestovaných 502 ľudí, z toho traja s pozitívnym výsledkom. Za nízku účasť na skriningu sa považuje aj to, že veľa ľudí z obce už ochorenie COVID-19 prekonalo, niektorí sú v karanténe a taktiež mali ľudia možnosť otestovať sa aj vo firmách, v ktorých pracujú. Starosta obce dodal, že mobilné odberové miesto máme zriadené už nastalo a poistenie máme zabezpečené na 3 mesiace. Ďalší skrining v našej obci bude stanovený na základe výsledkov celoplošného skriningového testovania na COVID-19.

10. Diskusia

Nikto z prítomných sa do diskusie nezapojil.

11. Uznesenia

Na záver zasadnutia OcZ boli prečítané uznesenia, ktoré tvoria prílohu zápisnice.

12. Záver

Prvé zasadnutie OcZ v tomto roku ukončil starosta obce poďakovaním poslancom za účasť na OcZ a oznámil, že nasledujúce OcZ sa bude konať v mesiaci február 2021.

Zapísala:

Overovatelia zápisnice:

Adela Jankechová

Marta Kráľovičová

Mgr. Elena Horňanská



PhDr. Pavol Paulovič, starosta obce