



Obecný úrad **Velké Orvište**

Hlavná 17, 922 01 Velké Orvište, tel. 033 /7746126

Z á p i s n i c a

**zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Orvišti
konaného dňa 13.09.2021**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosti o odpredaj parciel vo vlastníctve obce (p. Šiška, p. Čirková), odkúpenie parcely 1506/31 (ul. Obchodná), sprístupnenie pozemkov (ul. Slniečná)
5. Skutočné čerpanie rozpočtu k 30.06.2021
6. Správa hlavného kontrolóra obce za 1. polrok 2021
7. Rozpočtové opatrenie
8. Zriadenie vecných bremien (voda, kanalizácia, električka) na parcelách vo vlastníctve obce
9. Sťažnosti, susedské spory
10. Pripravované projekty na žiadosti o nenávratné finančné zdroje
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Uznesenia
14. Záver

Poslanci OcZ jednohlasne schválili program zasadnutia OcZ.

Prítomní poslanci (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, Marta Kráľovičová, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali za (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, Marta Kráľovičová, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali proti (menovite): 0

Zdržal sa hlasovania (menovite): 0

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /OcZ/ otvoril a viedol starosta obce. Všetci poslanci obdržali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Skonštatoval prítomnosť všetkých deviatich poslancov, čím je zasadnutie OcZ uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa starosta obce určil p. Adelu Jankechovú, za overovateľov zápisnice p. Gabrielu Michelovú a p. Martu Kráľovičovú.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce skonštatoval, že uznesenia z 5. OcZ, ktoré sa konalo dňa 28. júna 2021 sú splnené.

4. Žiadosti o odpredaj parcel vo vlastníctve obce (p. Šiška, p. Čirková), odkúpenie parcely 1506/31 (ul. Obchodná), sprístupnenie pozemkov (ul. Slniečná)

Starosta obce predložil poslancom OcZ žiadosť p. Jozefa Šišku a manželky Márie Šiškovej, bytom Veľké Orvište č. 343 o kúpu parcel registra „C“ č. 48, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie, o výmere 9 m², evidovanej na LV č. 526, parc. č. 49/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 37 m², evidovanej na LV č. 800, parc. č. 50, druh pozemku záhrada, o výmere 61 m², evidovanej na LV č. 535 a parc. č. 52, druh pozemku záhrada, o výmere 303 m², evidovanej na LV č. 526 vo vlastníctve obce a obce so spoluvlastníkmi.

Ďalej predložil žiadosť p. Kristíny Čirkovej, bytom Javorová 2878/17, Piešťany o odpredaj pozemkov, a to parcely registra „C“ č. 48, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie, o výmere 9 m², evidovanej na LV č. 526, parc. č. 49/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 37 m², evidovanej na LV č. 800, parc. č. 50, druh pozemku záhrada, o výmere 61 m², evidovanej na LV č. 535 vo vlastníctve obce a obce so spoluvlastníkmi.

Starosta obce vyzval poslancov OcZ, aby hlasovali o udelení slova p. Márii Šiškovej a p. Kristíne Čirkovej.

OcZ udelilo slovo p. Márii Šiškovej a p. Kristíne Čirkovej.

Prítomní poslanci (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, Marta Kráľovičová, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali za (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, Marta Kráľovičová, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali proti (menovite): 0

Zdržal sa hlasovania (menovite): 0

Pani Mária Šišková informovala poslancov OcZ, že o menované pozemky sa s manželom poctivo dlhé roky starajú, aby neboli zarastené burinou a tým neznehodnocovali susediace parcely, ktoré sú aj v ich vlastníctve. Uvedené parcely chcú využívať ako doteraz na záhradku s pestovaním zeleniny. Taktiež uviedla, že spoluvlastníci daných parcel prisľúbili, že rodine Šiškovej pozemky odpredajú.

Pani Kristína Čirková uviedla, že majú s manželom záujem o kúpu daných pozemkov vzhľadom k tomu, že majú záujem aj o kúpu rodinnému domu č. 342, ktorý sa nachádza na susediacom pozemku. Vyhlásila, že k predmetným parcelám majú vážny záujem aj z dôvodu reálnej potreby prístupu k zadnej časti rodinného domu. Pre užívanie parcely je pre nich potrebné vlastniť aspoň časť parcely č. 50, a to z dôvodu šírky pozemku 1,85 m, ktorá nepostačuje na reálny prístup autom či inou technikou, ktorá je pre nich nevyhnutná pri zabezpečení príležitostnej údržby rodinného domu.

Starosta obce navrhol, aby sa o schvaľovacom procese na odkúpenie menovaných parciel a o stanovení spôsobu predaja rozhodovalo na ďalšom zasadnutí OcZ, nakoľko neboli zo strany rodiny Šiškovej predložené zmluvy o odkúpení parciel s ďalšími vlastníkmi pozemkov a zo strany rodiny Čirkovej zmluva o kúpe nehnuteľnosti, s. č. 342.

OcZ jednohlasne schválilo, že o predaji parcely č. 49/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 37 m², zapísanej na LV č. 800 (vlastník Obec Veľké Orvište) a parcely č. 48, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m², parc. č. 50, druh pozemku záhrada, o výmere 61 m² a parc. č. 52, druh pozemku záhrada, o výmere 303 m², zapísaných na LV č. 526, 535 (spoluvlastník Obec Veľké Orvište) sa bude rozhodovať na ďalšom zasadnutí OcZ.

Prítomní poslanci (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, Marta Kráľovičová, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali za (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, Marta Kráľovičová, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali proti (menovite): 0

Zdržal sa hlasovania (menovite): 0

V tomto bode programu starosta obce informoval OcZ o zámere na odkúpenie približne polovice pozemku parc. registra „C“ č. 1504/15, druh pozemku orná pôda, vo vlastníctve p. Pavla Bolješika, ktorý sa nachádza na Obchodnej ulici. Odkúpenie pozemku plánuje obec aj s p. Pavlom Táborským z dôvodu vytvorenia spevnej plochy a parkoviska pre odstavenie kamiónov, zákazníkov PT Potraviny a Farmy Jonas a bezproblémový prejazd občanov. Je to jediné riešenie ako vyriešiť prejazd cez Obchodnú ulicu. Starosta obce informoval poslancov OcZ o stretnutí s majiteľom pozemku p. Pavlom Bolješikom, ktorý je ochotný pozemok predať za cenu 15 Eur/m². Dodal, že najskôr je ale potrebné schváliť zámer na odkúpenie pozemku, aby sa mohol dať vypracovať geometrický plán do ďalšieho zasadnutia OcZ.

OcZ jednohlasne schválilo zámer na odkúpenie parcely registra „C“ č. 1504/15, druh pozemku orná pôda na Obchodnej ulici vo vlastníctve p. Pavla Bolješika.

Prítomní poslanci (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, Marta Kráľovičová, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali za (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, Marta Kráľovičová, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali proti (menovite): 0

Zdržal sa hlasovania (menovite): 0

Ďalej starosta obce oboznámil poslancov OcZ o riešení prístupu cez pozemok parc. registra „C“ č. 1222/9, evidovanom na LV č. 800, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 454 m². Pozemok je vo vlastníctve obce Veľké Orvište, pričom obec ho od 1.9.2006 prenajíma Ing. Ivanovi Melicherovi, bytom Veľké Orvište č. 188 na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 28.8.2006. Klienti, ktorých zastupuje advokátka JUDr. Jana Brišková Dominová na základe plnomocenstva zo dňa 25.8.2021 odmietajú akceptovať súčasný stav a sú rozhodnutí riešiť situáciu všetkými právnymi prostriedkami. Starosta obce navrhol, aby sa o riešení prístupu cez pozemok rozhodovalo na ďalšom zasadnutí OcZ za prítomnosti Ing. Ivana Melichera a dotknutých strán.

OcZ jednohlasne schválilo, že o riešení prístupu cez pozemok parc. registra „C“ č. 1222/9, evidovanom na LV č. 800, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 454 m² vo vlastníctve obce Veľké Orvište a o nájomnej zmluve s Ing. Ivanom Melicherom sa bude rozhodovať na ďalšom zasadnutí OcZ.

Prítomní poslanci (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, Marta Kráľovičová, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali za (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, Marta Kráľovičová, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali proti (menovite): 0

Zdržal sa hlasovania (menovite): 0

5. Skutočné čerpanie rozpočtu k 30.6.2021

Starosta obce v tomto bode odovzdal slovo ekonómke Ing. Jane Müllerovej, ktorá odprezentovala plnenie rozpočtu k 30.06.2021.

Skutočné plnenie bežných príjmov bolo vo výške 273 508,13 €, čo predstavovalo 54,37 % plnenie rozpočtu. Skutočné plnenie kapitálových príjmov dosiahlo výšku 27 455,85 €, čo predstavovalo 100,00 % plnenie rozpočtu.

Celková skutočnosť rozpočtových príjmov dosiahla hodnotu 312 332,13 €, čo predstavovalo 53,06 % plnenie.

Skutočné plnenie bežných výdavkov bolo vo výške 239 604,54 €, čo predstavovalo 48,58 % plnenie rozpočtu výdavkov. Skutočnosť v kapitálových výdavkov dosiahla výšku 7 785,75 € čo predstavovalo 8,65 % plnenie rozpočtu. Celková skutočnosť rozpočtovaných výdavkov dosiahla hodnotu 250 096,22 € čo predstavovalo 42,48 % plnenie rozpočtu výdavkov.

Obecný úrad mal 100,00 % plnenie rozpočtu v cestovnom ruchu, kde obec uhradila celoročný poplatok Rezortu Piešťany a následne boli z tohto poplatku uhradené akcie vianočný koncert a Hody 2021. Z rezervného fondu obec plánuje vyčleniť finančné prostriedky na rekonštrukciu chodníkov a Hasičskej zbrojnice.

Podrobné plnenie rozpočtu k 30.06.2021 tvorí prílohu zápisnice.

OcZ zobralo na vedomie a súhlasí so skutočným čerpaním rozpočtu k 30.06.2021.

Prítomní poslanci (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, Marta Kráľovičová, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali za (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, Marta Kráľovičová, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborový, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali proti (menovite): 0

Zdržal sa hlasovania (menovite): 0

6. Správa hlavného kontrolóra obce za I. polrok 2021

Starosta obce v tomto bode odovzdal slovo hlavnej ekonómke obce Ing. Emerencii Kollárovej, ktorá predložila OcZ správu hlavného kontrolóra za 1. polrok 2021 za kontrolovaný subjekt Obec Veľké Orvište. V nadväznosti na plnenie úloh hlavného kontrolóra, na rozsah a zameranie kontrolnej činnosti – zistenie stavu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, hospodárnosť, efektívnosť, účinnosť a účelnosť pri hospodárení s verejnými financiami a nakladaní s majetkom obce, kontrola pokladničnej hotovosti a pokladničnej knihy obce, došlých a vystavených faktúr, kontrola dodržiavania zákona o verejnom obstarávaní, kontrola plnenia príjmov a výdavkov rozpočtu obce k 30.06.2021, kontrola plnenia uznesení OcZ za 1. polrok 2021, boli počas hodnoteného obdobia vykonané finančné kontroly, činnosti a zisťovania, ktoré boli zamerané predovšetkým na dodržiavanie platnej legislatívy. Na základe vykonaných kontrol neboli zistené žiadne nedostatky.

Správa hlavného kontrolóra za 1. polrok 2021 tvorí prílohu zápisnice.

OcZ berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za 1. polrok 2021.

Prítomní poslanci (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborový, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali za (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborový, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali proti (menovite): 0

Zdržal sa hlasovania (menovite): 0

7. Rozpočtové opatrenie č. 3/2021

Starosta obce v tomto bode odovzdal slovo ekonómke Ing. Jane Müllerovej, ktorá odprezentovala rozpočtové opatrenie č. 3/2021. Následne ich informovala o navýšenom rozpočte na základe dotácie z Environmentálneho fondu, refundácii finančných prostriedkov z TTSK na projekt „Deň detí“ a dotácie z Okresného úradu Trnava, odbor školstva na ochranné pomôcky a dezinfekčné prostriedky.

Rozpočtové opatrenie č. 3/2021 tvorí prílohu zápisnice.

OcZ jednohlasne schválilo rozpočtové č. 3/2021.

Prítomní poslanci (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborový, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali za (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborový, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali proti (menovite): 0

Zdržal sa hlasovania (menovite): 0

8. Zriadenie vecných bremien (voda, kanalizácia, električka) na parcelách vo vlastníctve obce

V tomto bode programu starosta obce predniesol poslancom OcZ zmluvy na zriadenie vecných bremien na parcelách vo vlastníctve obce.

Starosta obce informoval poslancov OcZ o Zmluve o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby – Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 z dôvodu, že na uvedených nehnuteľnostiach sa budú realizovať elektroenergetické zariadenia. Nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Veľké Orvište, zapísané na LV č. 800 vo vlastníctve obce Veľké Orvište, parc. registra „E“, č. 1238, druh pozemku orná pôda, o výmere 15 m² a parc. registra „C“, č. 1365/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2471 m², a to vecné bremeno na predmetné nehnuteľnosti v prospech tretej osoby v celom rozsahu predmetných pozemkov. Vecné bremená sa podľa zmluvy zriaďujú na dobu neurčitú, bezodplatne.

OcZ jednohlasne schválilo Zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby – Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 z dôvodu, že na uvedených nehnuteľnostiach sa budú realizovať elektroenergetické zariadenia. Nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Veľké Orvište, zapísané na LV č. 800 vo vlastníctve obce Veľké Orvište, parc. registra „E“, č. 1238, druh pozemku orná pôda, o výmere 15 m² a parc. registra „C“, č. 1365/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2471 m², a to vecné bremeno na predmetné nehnuteľnosti v prospech tretej osoby v celom rozsahu predmetných pozemkov.

Prítomní poslanci (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali za (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali proti (menovite): 0

Zdržal sa hlasovania (menovite): 0

Následne starosta obce v tomto bode oboznámil OcZ o Zmluve o zriadení vecného bremena – IN REM na nehnuteľnosť v katastrálnom území obce Veľké Orvište, zapísanú na LV č. 800 vo vlastníctve Obce Veľké Orvište, parc. registra „C“ č. 555/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45 m², spočívajúceho v práve vybudovania a trvalého umiestnenia príjazdovej komunikácie (právo stavby), v práve prechodu a prejazdu a v práve uloženia, údržby a opráv všetkých inžinierskych sietí a to v prospech každého, aj budúceho vlastníka nehnuteľností, zapísaných na LV č. 1164 v k. ú. Veľké Orvište, a to pozemok registra „C“ parc. č.: 827/5, o výmere 2925 m², druh pozemku ostatná plocha. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú, bezodplatne.

OcZ jednohlasne schválilo Zmluvu o zriadení vecného bremena - IN REM na nehnuteľnosť v katastrálnom území obce Veľké Orvište, zapísanú na LV č. 800 vo vlastníctve Obce Veľké Orvište, parc. registra „C“ č. 555/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45 m², spočívajúceho v práve vybudovania a trvalého umiestnenia príjazdovej komunikácie (právo stavby), v práve prechodu a prejazdu a v práve uloženia, údržby a opráv všetkých

inžinierskych sietí a to v prospech každého, aj budúceho vlastníka nehnuteľností, zapísaných na LV č. 1164 v k. ú. Veľké Orvište, a to pozemok registra „C“ parc. č.: 827/5, o výmere 2925 m², druh pozemku ostatná plocha.

Prítomní poslanci (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali za (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali proti (menovite): 0

Zdržal sa hlasovania (menovite): 0

Ďalej starosta obce v tomto bode oboznámil OcZ o Zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Veľké Orvište, zapísané na LV č. 800 vo vlastníctve Obce Veľké Orvište, parcely registra „C“ č. 221/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 57 m², parc. č. 222/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12 m² a parc. č. 221/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 138 m², spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu motorovými vozidlami a mechanizmami, za podmienky, že vstupný mostík spĺňa nosnosť na prejazd mechanizmami oboma smermi ako spojovaciu cestu v prospech oprávneného z vecného bremena, a to a to v prospech každého, aj budúceho vlastníka nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v obci Veľké Orvište, parc. č. 222/3, druh pozemku záhrada, o výmere 649 m², zapísanom na LV č. 1748 v k. ú. Veľké Orvište, a to vecné bremeno na predmetné nehnuteľnosti v celom rozsahu predmetných pozemkov. Zmluva o zriadení vecného bremena sa zriaďuje bezodplatne. Starosta obce navrhol schváliť uloženie inžinierskych sietí.

OcZ jednohlasne schválilo Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Veľké Orvište, zapísané na LV č. 800 vo vlastníctve Obce Veľké Orvište, parcely registra „C“ č. 221/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 57 m², parc. č. 222/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12 m² a parc. č. 221/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 138 m², spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu motorovými vozidlami a mechanizmami, za podmienky, že vstupný mostík spĺňa nosnosť na prejazd mechanizmami oboma smermi ako spojovaciu cestu v prospech oprávneného z vecného bremena, a to v prospech každého, aj budúceho vlastníka nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v obci Veľké Orvište, parc. č. 222/3, druh pozemku záhrada, o výmere 649 m², zapísanom na LV č. 1748 v k. ú. Veľké Orvište, a to vecné bremeno na predmetné nehnuteľnosti v celom rozsahu predmetných pozemkov. OcZ schválilo uloženie inžinierskych sietí.

Prítomní poslanci (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali za (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali proti (menovite): 0

Zdržal sa hlasovania (menovite): 0

9. Sťažnosti, susedské spory

V tomto bode programu starosta obce informoval poslancov OcZ o podanej sťažnosti p. Janky Paulovičovej na p. Ladislava Kudríka, z dôvodu zlého spolunažívania (vyhrážanie sa p. Jane Paulovičovej) a na čiernu stavbu, ktorú stavia na jeho pozemku. Starosta obce informoval poslancov OcZ, že vykonal obhliadku na mieste spolu s políciou, prvá časť sťažnosti bola odstúpená na Obvodné oddelenie PZ Piešťany a druhá časť na Spoločný stavebný úrad Piešťany.

Následne starosta obce informoval poslancov OcZ o podanej žiadosti p. Milana Benka a manželky Ľubomíry o riešenie susedského sporu so susedom p. Pavlom Palkechom a manželkou Zdenkou za pomoci mediácie starostu ohľadne stavby plotu. Pán Milan Benko si dal vymerať hranice svojich parciel č. 25, 30, 31 a 32 v k. ú. Veľké Orvište na vyhotovenie geometrického plánu. Pri vytyčovaní hraníc sa zistilo, že plot p. Pavla Palkecha je čiastočne postavený na pozemku p. Milana Benka. Ide o cca 19 m². Pán Milan Benko navrhol p. Pavlovi Palkechovi, aby si plot posunul, s čím on nesúhlasil. Starosta obce oboznámil OcZ, že dňa 5.9.2021 o 14:00 h sa uskutočnilo stretnutie p. Milana Benka a p. Pavla Palkecha na obecnom úrade Veľké Orvište, kde sa zhodli na novom zameraní pozemkov, ktoré zabezpečia manželia Palkechovi. Ďalším krokom bude dohoda, ktoré pozemky manželov Palkechových sa budú meniť za pozemok manželov Benkových.

Ďalej predniesol poslancom OcZ sťažnosť p. Jarmily Mokošovej na susedu p. Katarínu O'Connell, ktorá jej neumožnila vstup na pozemok, z dôvodu úpravy fasády rodinného domu a aj z dôvodu, že pani K. O'Connell nerobí údržbu a ochranu zelene na svojom pozemku, ktorá prerastá a zasahuje na pozemok p. Jarmily Mokošovej. Starosta obce navrhol odstúpenie sťažnosti p. Jarmily Mokošovej na komisiu verejného poriadku.

OcZ jednohlasne schválilo odstúpenie sťažnosti p. Jarmily Mokošovej na komisiu verejného poriadku.

Prítomní poslanci (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali za (menovite): Jozef Valo, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, Gabriela Michelová, Ing. Marián Šiška, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali proti (menovite): 0

Zdržal sa hlasovania (menovite): 0

10. Pripravované projekty na žiadosti o nenávratné finančné zdroje

- **Rekonštrukcia KD a OcÚ**

Starosta obce informoval OcZ, že výzva zo SIEA Bratislava na rekonštrukciu KD a OcÚ je vyhlásená. Budova bola zameraná geodetom a boli vypracované statické posudky. Podmienky výzvy sú zákonom stanovené a musia byť dodržané. Nový bezbariérový vchod do budovy OcÚ bude z námestia, plánujú sa spraviť nové podlahy, stropy, zrekonštruovať krovky, nová električka, rekuperácia a nový zdroj vykurovania.

- **Rekonštrukcia knižnice**

Starosta obce oboznámil OcZ, že projekt rekonštrukcie knižnice nadväzuje na rekonštrukciu KD a OcÚ. Projekt bude ale spracovaný a podávaný oddelene.

- **Rekonštrukcia miestnych komunikácií**

Starosta obce informoval OcZ, že vzhľadom k tomu, že výzva je zameraná na rekonštrukciu komunikácií (výmenu asfaltových povrchov), nie je možná výstavba nových komunikácií, ani chodníkov. Problémové pre vysporiadanie sú ulice Športová, Južná a Tálová, naopak bezproblémové ulice na výmenu asfaltového povrchu sú: Mlynská, Pažitná, Topoľové I. a Páleníčná. Pracuje sa taktiež na tom, aby sa do rekonštrukcie zahrnuli aj kockový chodník (medzi Hlavnou ulicou a Tálovou ulicou), priestor pred Požiarnou zbrojnicou a Zberným dvorom. Taktiež starosta obce dodal, že sa plánuje stretnutie s ministrom dopravy, ktorý by mal prísť do obce a osobne si prejsť navrhnuté komunikácie.

- **Zelená infraštruktúra – oddychová zóna Záhumnie**

Starosta obce oboznámil OcZ, že geodet spracoval výškopis a polohopis a krajinný architekt popísal stromy určené na výrub a taktiež určil náhradnú výsadbu. Dňa 14.9.2021 o 9:00 h je naplánované stretnutie s projektantmi a Rybárskym združením Záhumnie.

- **Nízkouhlíková stratégia**

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že do konca roka by mal byť projekt spracovaný a aj vyúčtovaný.

- **Rekonštrukcia chodníkov**

Starosta obce oboznámil OcZ, že rekonštrukcia chodníkov bola ukončená, ďalej sa plánuje pokračovať na jeseň, prípadne na jar.

- **Požiarna zbrojnica**

Starosta obce oboznámil OcZ, že práce na požiarnej zbrojnici sa na tento rok ukončili. Podlahy a omietky v spodnej časti sú hotové. Horná časť je vymaľovaná, chýba podlaha + osadenie sociálnych zariadení.

11. Rôzne

- Koncert v KD

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že dňa 2.10.2021 sa uskutoční v spolupráci s farským úradom a Rezortom Piešťany v Kultúrnom dome vo Veľkom Orvišti približne hodinový spevácky koncert. Ak bude potrebné testovanie účastníkov, vzhľadom na aktuálnu situáciu s pandémiou COVID-19, obec vie testovanie zabezpečiť približne 2 hodiny pred začatím koncertu.

- ZŠ a MŠ

Starosta obce oboznámil poslancov OcZ, že situácia s pedagógmi v MŠ a ZŠ je zastabilizovaná. Prebehli výberové konania na učiteľku ZŠ a vychovateľku ŠKD, miesta sú obsadené, preto aj začiatok školského roka začal bez problémov. V základnej škole sa vymaľovala jedna trieda, postupne sa budú maľovať ďalšie počas letných prázdnin.

- Úprava zelene

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že obec za pomoci p. Márie Kováčikovej upravila záhony na námestí obce a pred OcÚ, ktoré boli doplnené kameňom. Starosta obce dodal, že sa plánuje obnoviť aj pomníček Matúška Surmana pri vstupe do obce z Piešťan. Ďalej starosta obce informoval poslancov, že po dohode s vdp. Branislavom Popelkom sa plánuje na jeseň orez stromov na miestnom cintoríne.

12. Diskusia

V diskusii sa p. Jozef Valo informoval, prečo na miestnom cintoríne v poslednej dobe často netečie voda a prečo nefunguje osvetlenie na Topoľovom II. Starosta obce informoval poslancov OcZ, že v poslednej dobe je na miestnom cintoríne veľa kamenárskych firiem, ktoré obnovujú staré hroby a stáva sa, že nám vyhodia poistky. Osvetlenie na Topoľovom II. je v štádiu riešenia, problém bol s prerazeným káblom medzi prvými štyrmi domami. Prvotná kontrola bola vykonaná pracovníkom OcÚ, ktorý vypol poškodené ističe a zabezpečil tak osvetlenie v ďalšej časti Topoľové II. Ďalej bude potrebné objednať plošinu, pomocou ktorej sa vykoná kontrola osvetlenia v tejto lokalite.

Poslanec Ing. Marián Šiška informoval poslancov OcZ, že všetky dokumenty potrebné pre zápis vozidla IVECO Daily do osobitnej evidencie MV SR, ktoré bolo darované obci na základe darovacej zmluvy boli zaslané na MV SR, Prezídium HaZZ Bratislava.


13. Uznesenia

Na záver zasadnutia OcZ boli prečítané uznesenia, ktoré tvoria prílohu zápisnice.

16. Záver

Zasadnutie OcZ ukončil starosta obce poďakovaním poslancom OcZ za spoluprácu a za účasť na 6. OcZ.

Zapísala: Adela Jankechová
Overovatelia zápisnice: Gabriela Michelová
Marta Kráľovičová



PhDr. Pavol Paulovič, starosta obce