



Obecný úrad **Veľké Orvište**

Hlavná 17, 922 01 Veľké Orvište, tel. 033 /7746126

Z á p i s n i c a

**zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Orvišti
konaného dňa 29.09.2025**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Čerpanie rozpočtu k 30.6.2025
5. Rozšírenie verejného vodovodu (žiadosť ulica Slnecná)
6. Rekonštrukcia športového areálu pre deti MŠ, ZŠ a pre verejnosť
7. Pozemkové úpravy
8. Predĺženie zmluvy s OŠK
9. Predĺženie nájomnej zmluvy (byt. dom Vatrtovec - p. Krištofovičová)
10. Realizácia projektov a investičné zámery
11. Žiadosti, sťažnosti a podnety od občanov našej obce a poslancov OcZ
12. Rôzne (pracovný poriadok, organizačný poriadok, kultúrne akcie, práce zamestnancov a aktívnych zamestnancov,...)
13. Diskusia
14. Uznesenia
15. Záver

OcZ jednohlasne schválilo program 5. zasadnutia OcZ.

Prítomní poslanci (menovite): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali za (menovite): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali proti (menovite): 0

Zdržal sa hlasovania (menovite): 0

1. Otvorenie

Šieste zasadnutie obecného zastupiteľstva (OcZ) v roku 2025 otvoril a viedol starosta obce. Všetci poslanci obdržali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou. Skonštatoval prítomnosť siedmich poslancov, čím je zasadnutie OcZ uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa starosta obce určil p. Miroslava Folajtara, za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Jozefa Bartka a Dušan Kráľoviča.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce skonštatoval, že uznesenia z 5. zasadnutia OcZ, ktoré sa konalo dňa 25.08.2025 boli splnené.

4. Čerpanie rozpočtu k 30.6.2025

Starosta obce v tomto bode odprezentoval skutočné plnenie rozpočtových príjmov a výdavkov k 30.06.2025, ktoré boli v danom rozpočtovom období skutočne prijaté (príjmy) a vynaložené (výdavky) a zároveň porovnal o akej miery boli dosiahnuté plánované príjmy a realizované plánované výdavky.

Suma skutočne prijatých celových príjmov v uvedenom období bola 760 129,44 €, čo predstavuje mieru plánovaných príjmov 72,65 %. Suma skutočne vynaložených celkových výdavkov v uvedenom období bola 549 593,49 €, čo predstavuje mieru plánovaných výdavkov 47,47 %.

Podrobné plnenie rozpočtových príjmov a výdavkov k 30.06.2025 tvorí prílohu zápisnice.

OcZ zobralo na vedomie a súhlasí so skutočným čerpaním rozpočtu k 30.06.2025.

Prítomní poslanci (menovite): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali za (menovite): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali proti (menovite): 0

Zdržal sa hlasovania (menovite): 0

5. Rozšírenie verejného vodovodu (žiadosť ulica Slnečná)

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že za účelom zistenia možnej pripojiteľnosti na existujúci verejný vodovod a kalkulácie predpokladaných nákladov na rozšírenie verejného vodovodu na Slnečnej ulici oslovil projektantku, ktorá sa zaoberá projektovaním takýchto stavieb. Projektantke boli predložené požadované podklady, na základe ktorých v priebehu mesiaca október 2025 pripraví projektovú dokumentáciu spolu a rozpočtom nákladov na realizáciu stavby.

Poslanec Ing. Jozef Bartko sa informoval na možnú spoluúčasť majiteľov dotknutých nehnuteľností na financovaní tejto stavby.

Starosta obce uviedol, že o spoluúčasti na financovaní možno uvažovať až potom, čo bude k dispozícii rozpočet nákladov na realizáciu stavby a vyjadrenie spoločnosti TAVOS a .s. k novej akcionárskej akcii, ktorou by sa podieľala na financovaní 80 % nákladov na realizáciu stavby.

6. Rekonštrukcia športového areálu pre deti MŠ, ZŠ a pre verejnosť

Starosta poslancov OcZ informoval o projekte Rekonštrukcia športovej infraštruktúry Veľké Orvište, ktorý spočíva v rekonštrukcii existujúcich ihrísk a rozšírenie vybavenosti, prístupnosti a použiteľnosti športovísk v areáli materskej školy. V rámci projektu by bol obnovený povrch existujúceho basketbalového ihriska, boli by osadené nové basketbalové koše a záchytné siete, plocha multifunkčného ihriska by bola rozšírená a povrch obnovený, ihrisko by bolo vybavené novými minifutbalovými brámkami, záchytnými sieťami a umelým osvetlením, detské ihrisko by bolo doplnené novými balančnými prvkami. Zároveň by oploštením došlo k oddeleniu plochy športovísk, ktorú by využívala verejnosť a plochy využívanej výlučne materskou školou.

O finančné prostriedky na realizáciu tohto projektu sa chce obec uchádzať v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2025/001 Fondu na podporu športu. Žiadosť o poskytnutie príspevku je potrebné predložiť do 17.11.2025. Minimálna povinná miera spolufinancovania zo strany žiadateľa je 10 % z celkovej hodnoty oprávnených výdavkov projektu. Rozhodnutie správnej rady Fondu o poskytnutí / neposkytnutí príspevku (vyhodnotenie výzvy) bude najneskôr do 15.02.2026

Poslanec Ing. Jozef Bartko sa v rámci tohoto bodu informoval o možnosti výstavby telocvične.

Starosta obce uviedol, že priestor na výstavbu telocvične by bol, avšak výzvy, z ktorých by sme sa mohli uchádzať o finančné prostriedky na realizáciu výstavby telocvične sú viazané na počet žiakov základnej školy a keďže v súčasnej dobe v obci nie zriadená základná škola, nie je možné žiadať poskytnutie finančného príspevku na realizáciu výstavby telocvične.

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Orvišti schvaľuje:

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom Rekonštrukcia športovej infraštruktúry Veľké Orvište.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, t. j. 13 381,- Eur.
4. Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Veľké Orvište.

Prítomní poslanci (menovite): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali za (menovite): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali proti (menovite): 0

Zdržal sa hlasovania (menovite): 0

7. Pozemkové úpravy

Pozemkové úpravy v katastrálnom území Veľké Orvište

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že uznesením vlády SR č. 476/2024 zo dňa 21.08.2024 bol schválený zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav na rok 2024 a 2025, kde sa majú vykonať pozemkové úpravy z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu. Do uvedeného zoznamu bolo zaradené aj katastrálne územie Veľké Orvište, pre ktoré Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor nariadil prípravné konanie a na deň 23.09.2025 zvolal rokovanie prípravného výboru, kde boli prítomní oboznámení s postupom prípravného konania a bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a lokality na vyňatie z obvodu pozemkových úprav. Po zhodnotení výsledkov prípravného konania Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor rozhodne o nariadení pozemkových úprav.

Jednoduché pozemkové úpravy v lokalite Záhumnie

V rámci jednoduchých pozemkových úprav v lokalite Záhumnie bola znalcom vyhotovená Mapa hodnoty pozemkov (budúceho využitia) a pre všetky pozemky bola stanovená jednotná cena 35,81 €/m², za ktorú bude môcť obec pozemky vykúpiť.

8. Predĺženie zmluvy s OŠK

Starosta obce informoval poslancov OcZ o uplynutí doby prenájmu pozemkov a budovy športového areálu vo Veľkom Orvišti - hlavná futbalová hracia plocha a vedľajšie tréningové plochy, tribúna a súvisiace vnútorné priestory, ktoré má v prenájme Obecný športový klub Veľké Orvište. Z tohto dôvodu je potrebné uzatvoriť novú nájomnú zmluvu a zároveň udeliť súhlas nájomcovi na umožnenie užívania športového areálu tretej osobe a to Futbalovej škole Róberta Hanka.

OcZ schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcom Obecným športovým klubom Veľké Orvište, ktorej predmetom je prenájom športového areálu nachádzajúceho sa na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1228/1, 123/1, 1228/2, 1228/3, 4/1 a 4/2, zapísaných na liste vlastníctva č. 800 v k. ú. Veľké Orvište a zároveň súhlasí s umožnením užívania športového areálu tretej osobe a to Futbalovej škole Róberta Hanka.

Prítomní poslanci (menovite): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali za (menovite): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová, Jaroslav Vavrínek

Hlasovali proti (menovite): 0

Zdržal sa hlasovania (menovite): 0

9. Predloženie nájomnej zmluvy (byt. dom Vatrtovec - p. Krištofovičová)

OcZ bola predložená zápisnica zo zasadnutia bytovej a inventarizačnej, na ktorom posúdila žiadosť Márie Krištofovičovej o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu č. 2 v nájomnom bytovom dome č. 266, ktorého vlastníkom je Obec Veľké Orvište. Komisia potvrdila splnenie podmienok na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a Obecnému zastupiteľstvu obce Veľké Orvište odporučila schváliť uzatvorenie zmluvy o nájme bytu so žiadateľkou.

OcZ schválilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu č. 2 v nájomnom bytovom dome č. 266 s nájomcom Máriou Krištofovičovou.

***Prítomní poslanci (menovite):** Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová, Jaroslav Vavrínek*

***Hlasovali za (menovite):** Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová, Jaroslav Vavrínek*

***Hlasovali proti (menovite):** 0*

***Zdržal sa hlasovania (menovite):** 0*

10. Realizácia projektov a investičné zámery

Program obnovy dediny

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že Environmentálny fond v rámci Programu obnovy dediny poskytuje dotácie na budovanie, obnovu a revitalizáciu zelenej infraštruktúry, a preto by sa obec ako oprávnený žiadateľ mohla uchádzať o dotáciu na projekt revitalizácie zelene v oddychovej zóne nachádzajúcej sa v okolí rybníka vo Veľkom Orvišti. Minimálna výška žiadanej dotácie je 20 000 € a maximálna výška žiadanej dotácie je 30 000 € pri dodržaní podmienky minimálneho 1 % spolufinancovania oprávnených nákladov projektu zo strany žiadateľa.

OcZ súhlasilo so zámerom na vypracovanie projektu, s ktorým by sa Obec Veľké Orvište uchádzala o poskytnutie príspevku v rámci Programu Obnovy dediny z Enviromentálneho fondu a súhlasilo s podmienkou minimálneho 1 % spolufinancovania oprávnených nákladov projektu.

***Prítomní poslanci (menovite):** Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová, Jaroslav Vavrínek*

***Hlasovali za (menovite):** Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová, Jaroslav Vavrínek*

***Hlasovali proti (menovite):** 0*

***Zdržal sa hlasovania (menovite):** 0*

Starosta obce ďalej informoval poslancov OcZ o realizovaných projektoch a investičných zámeroch.

- Rozšírenie kapacít MŠ Veľké Orvište - objekt je skolaudovaný, regionálny úrad verejného zdravotníctva súhlasil s uvedením priestorov do prevádzky.
- Rekonštrukcia polyfunkčnej budovy - čaká sa na vyhodnotenie žiadosti.
- Rekonštrukcia spoločenskej časti OcÚ (kultúrny dom) - čaká sa na vyhodnotenie žiadosti.
- Technika na zberný dvor za združenie BOVO - projekt nebol podporený.

- Oprava strechy na dome smútku - bude sa realizovať v najbližšom období.
- Chodník k predajni potravín PT Univerzál - bude sa realizovať v mesiaci október 2025

11. Žiadosti, sťažnosti a podnety od občanov našej obce

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že p. Milanovi Szerencsésovi a manželom Menyhardtovcom bola zaslaná výzva na vykonanie nevyhnutnej údržby, prípadne odstráneniu drevín tak, aby nedochádzalo k bezprostrednej hrozbe vzniku škody na majetku, prípadne k bezprostrednému ohrozeniu zdravia alebo života osôb žijúcich v susedných nehnuteľnostiach.

12. Rôzne

- **Organizačný poriadok a pracovný poriadok**

V tomto bode starosta uviedol, že vzhľadom na personálne zmeny v materskej škole, bol vydaný nový organizačný poriadok obce Veľké Orvište a nový pracovný poriadok obce Veľké Orvište.

- **IBV Mlyn / IBV Záhumnie prekládka vedenia vysokého napätia**

Starosta obce informoval poslancov, že nedošlo k dohode so zástupcami spoločnosti Modrý strom s. r. o. na vybudovaní kioskovej transformačnej stanici na pozemku, kde sa v súčasnosti nachádza transformátor. Takže uvedenú stanicu bude možné vybudovať na pozemku na ulici Páleníčnej v blízkosti bývalého liehovaru susediacom s areálom základnej školy na túto možnosť bude vypracovaná projektová dokumentácia

- **Kultúrne a spoločenské akcie**

Dňa 17.10.2025 sa uskutoční v kultúrnom dome posedenie pri príležitosti mesiaca úcty k starším, na ktoré obec zabezpečila občerstvenie a hudobnú skupinu Axion. Pozvaní budú všetci dôchodcovia vo veku 65 rokov a viac, ktorým bude zároveň poskytnutý darček.

13. Diskusia

V diskusii sa p. Dušan Kráľovič v súvislosti s pripravovaným projektom úpravy zelene v oddychovej zóne nachádzajúcej sa v okolí rybníka vo Veľkom Orvišti informoval na možnosť vybudovania parkoviska. Starosta obce informoval, že výzva, z ktorej sa chceme uchádzať o finančné prostriedky na tento projekt, nezahŕňa vybudovanie parkoviska.

14. Uznesenia

V závere zasadnutia boli prečítané uznesenia, ktoré tvoria prílohu zápisnice.

15. Záver

Zasadnutie OcZ ukončil starosta obce poďakovaním poslancom OcZ za ich účasť na 6. OcZ, za spoluprácu a pomoc pri kultúrnych a spoločenských akciách.

Zapísal:	Miroslav Folajtar
Overovatelia zápisnice:	Ing. Jozef Bartko
	Dušan Kráľovič

PhDr. Pavol Paulovič MBA, LL.M., starosta obce