



OBEC VEĽKÉ ORVIŠTE

Obecný úrad, Veľké Orvište 17, 922 01 Veľké Orvište

ZÁPISNICA

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Orvište v roku 2026

Dátum a čas konania: **22. jún 2026 o 19.00 h**

Miesto konania: **Klub seniorov, Veľké Orvište 2**

Prítomní: **podľa prezenčnej listiny**

1. Otvorenie

Štvrté zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Orvište (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) v roku 2026 otvoril a viedol starosta obce. Privítal prítomných, skonštatoval prítomnosť 9 (deviatich) poslancov a vyhlásil obecné zastupiteľstvo za uznášaniaschopné. Všetci poslanci obdržali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou.

Starosta obce predložil prítomným poslancom na schválenie návrh programu zasadnutia v nasledovnom znení:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Projekt: Revitalizácia verejného priestoru rybníka - zámer, uznesenie
5. Projekt: Zníženie energetickej náročnosti na polyfunkčnej budovy - zámer
6. Rozpočtové opatrenie č. 4/2026 a 5/2026
7. Jednoduché pozemkové úpravy - uznesenie
8. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026
9. IBV Mlyn zámena pozemkov - zámer
10. Pozemok pod trafostanicou ul. Páleníčná - zámer
11. IBV pri Obchodnej ulici - prevzatie vodnej stavby
12. Predĺženie nájomných zmlúv: BD Vatrtovec
13. Komunálne voľby 2026
14. Prevádzka MŠ - počas prázdnin
15. Realizácia projektov a investičné zámery
16. Žiadosti, sťažnosti, podnety občanov našej obce a poslancov OcZ
17. Rôzne (kultúrne akcie, práce zamestnancov a aktívnych zamestnancov,...)
18. Diskusia
19. Uznesenia
20. Záver

Návrh uznesenia č. 27/2026:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2026 tak, ako bol navrhnutý.

Zápis o hlasovaní:

Prítomní (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali za (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali proti (0):

Zdržal sa hlasovania (0):

Uznesenie č. 27/2026 bolo prijaté.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa starosta obce určil Miroslava Folajtara a za overovateľov zápisnice poslancov poslancu Petra Djenku a poslankyňu Mgr. Elenu Horňanskú. Určení poslanci s týmto poverením súhlasili. K navrhnutým overovateľom nikto z prítomných poslancov nevzniesol námietku.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce skonštatoval, že uznesenia z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2026, ktoré sa konalo dňa 4.5.2026 boli splnené.

4. Projekt: Revitalizácia verejného priestoru rybníka - zámer, uznesenie

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o zverejnenej Výzve č. FNPCR-01-2026 Fondu na podporu cestovného ruchu, zameranej na podporu udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu v regiónoch Slovenskej republiky. Uviedol, že obec Veľké Orvište má záujem uchádzať sa o poskytnutie príspevku z uvedenej výzvy prostredníctvom projektu „Revitalizácia verejných priestorov rybníka - Zelená infraštruktúra v obci Veľké Orvište“.

Starosta oboznámil poslancov s navrhovanými aktivitami projektu, ktoré zahŕňajú výsadbu nového vetrolamu v okolí obecného rybníka, úpravu jestvujúcich spevnených plôch a chodníkov, ako aj vybudovanie centrálného obecného ohniska s priestorom na relaxáciu a stolovanie s pridruženými detskými hracími prvkami, čím sa vytvorí atraktívny verejný priestor pre oddych, spoločenské aktivity a trávenie voľného času obyvateľov i návštevníkov obce.

Starosta zároveň oboznámil poslancov s podmienkami výzvy, medzi ktoré patrí schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami Fondu na podporu cestovného ruchu, zabezpečenie spolufinancovania projektu z vlastných zdrojov obce vo výške minimálne 10 % z celkových oprávnených výdavkov projektu. Celkové oprávnené výdavky projektu predstavujú sumu 310 817,85 EUR, pričom minimálna výška spolufinancovania zo strany obce je 31 081,79 EUR. Obec zároveň zabezpečí financovanie všetkých prípadných neoprávnených výdavkov projektu z vlastného rozpočtu.

V nadväznosti na prednesené informácie sa poslanec Ing. Jozef Bartko zaujímal o bližšie rozdelenie rozpočtu projektu, ktorý sa vzhľadom na celkovú výšku výdavkov.

Starosta obce na dopyt reagoval a poslancov stručne oboznámil s hlavnými položkami projektovej dokumentácie, ktoré tvoria celkovú sumu rozpočtu. Stavebné objekty a spevnené plochy zahŕňajú búracie práce, rekonštrukciu a vybudovanie nových chodníkov, centrálného ohniska, relaxačného priestoru, ako aj nákup a montáž mobiliáru. Sadové úpravy pokrývajú nákup a samotnú výsadbu novej zelene, stromov (vrátane vetrolamu) a založenie trávnikov. Dendrologický posudok a asanácia zahŕňajú nevyhnutné odborné posúdenie drevín, ošetrovanie jestvujúcej zelene a asanačné práce (výrub poškodených alebo nebezpečných stromov) v okolí rybníka.

Návrh uznesenia č. 28/2026:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2026 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt Revitalizácia verejných priestorov rybníka - Zelená infraštruktúra v obci Veľké Orvište.
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na cestovného ruchu.
- c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10 % (31 081,79 EUR) z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (310 817,85 EUR).
- d) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Veľké Orvište.

Zápis o hlasovaní:

Prítomní (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali za (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali proti (0):

Zdržal sa hlasovania (0):

Uznesenie č. 28/2026 bolo prijaté.

5. Projekt: Zníženie energetickej náročnosti na polyfunkčnej budovy - zámer

Starosta obce informoval prítomných poslancov o vyhlásení Výzvy MOF - 6/2026 zo dňa 27. 05. 2026, ktorú vyhlásil Environmentálny fond z prostriedkov Modernizačného fondu. Cieľom tejto výzvy je podpora aktivít zameraných na zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov. Starosta predostrel zámer obce zapojiť sa do tejto výzvy s projektom: „Zníženie energetickej náročnosti polyfunkčnej budovy“. Ďalej poslancov oboznámil so základnými podmienkami poskytnutia dotácie - maximálna miera podpory predstavuje 95 % oprávnených nákladov projektu, pričom povinné spolufinancovanie zo strany obce je na úrovni minimálne 5 % z vlastných alebo externých zdrojov, podmienkou je dosiahnutie úspory primárnej energie minimálne o 50 % a termín na podanie žiadosti je stanovený do 31. 08. 2026.

Keďže povinnou prílohou žiadosti o dotáciu je aj schválené uznesenie obecného zastupiteľstva, v ktorom zastupiteľstvo vyjadruje súhlas s realizáciou projektu a zabezpečením povinného 5 % spolufinancovania, starosta uviedol, že na nasledujúcom zasadnutí bude poslancom predložený na schválenie finálny návrh uznesenia spolu s pripravenou projektovou dokumentáciou a rozpočtom.

Návrh uznesenia č. 29/2026:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predloženia žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie v rámci Výzvy MOF - 6/2026, vyhlásenej Environmentálnym fondom z prostriedkov Modernizačného fondu, pre projekt s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti polyfunkčnej budovy“ a splnomocňuje starostu obce na vykonanie všetkých úkonov a aktivít súvisiacich s prípravou a predložením žiadosti o poskytnutie dotácie.

Zápis o hlasovaní:

Prítomní (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali za (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali proti (0):

Zdržal sa hlasovania (0):

Uznesenie č. 29/2026 bolo prijaté.

6. Rozpočtové opatrenie č. 4/2026 a 5/2026

V tomto bode starosta obce odovzdal slovo ekonómke obce Ing. Martine Šiškovej, ktorá oboznámila poslancov s rozpočtovým opatrením č. 4/2026. Uviedla, že do rozpočtu obce boli zapracované finančné prostriedky poskytnuté Ministerstvom školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR na projekt rozšírenia kapacít materskej školy v celkovej výške 83 884,- EUR. Finančné prostriedky boli zaradené do kapitálových príjmov a zároveň do kapitálových výdavkov určených na realizáciu projektu rozšírenia kapacít Materskej školy Veľké Orvište.

Rozpočtové opatrenie č. 4/2026 tvorí prílohu zápisnice.

Návrh uznesenia č. 30/2026:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 4/2026.

Zápis o hlasovaní:

Prítomní (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táborový, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali za (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táborový, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali proti (0):

Zdržal sa hlasovania (0):

Uznesenie č. 30/2026 bolo prijaté.

Ekonómka obce ďalej informovala poslancov o rozpočtovom opatrení č. 5/2026. Do rozpočtu obce boli zapracované prijaté dotácie z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Piešťany na prevádzku chránenej dielne vo výške 2 690,- EUR a z Regionálneho úradu školskej správy Trnava na edukačné publikácie pre materskú školu vo výške 45,- EUR. Zároveň bola vykonaná úprava výdavkovej časti rozpočtu na základe žiadosti Obecného športového klubu o navýšenie rozpočtu o suma 3 000,- EUR, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 25/2026.

Rozpočtové opatrenie č. 5/2026 tvorí prílohu zápisnice.

Návrh uznesenia č. 31/2026:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie a schvaľuje rozpočtové opatrenie č 5/2026.

Zápis o hlasovaní:

Prítomní (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táborový, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali za (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táborový, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali proti (0):

Zdržal sa hlasovania (0):

Uznesenie č. 31/2026 bolo prijaté.

7. Jednoduché pozemkové úpravy - uznesenie

Starosta obce informoval prítomných poslancov o aktuálnom stave konania vo veci Jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) v časti katastrálneho územia Veľké Orvište, lokalita Záhumnie.

V súvislosti s konaním starosta poslancov oboznámil s požiadavkou Slovenského pozemkového fondu (SPF). Na účely udelenia súhlasného stanoviska zo strany SPF je potrebné fondu doručiť schválené uznesenie obecného zastupiteľstva, v ktorom zastupiteľstvo schváli finančné vyrovnanie pre nezistených vlastníkov. Starosta uviedol, že celková predpokladaná suma vyrovnania v peniazoch za nezistených vlastníkov v obvode JPÚ Veľké Orvište, lokalita Záhumnie, predstavuje 37 932,02 EUR. Táto suma bude po schválení viazaná na finančné vyrovnanie v zmysle priloženého zoznamu nezistených vlastníkov v správe SPF.

Starosta konštatoval, že schválenie tohto záväzku je nevyhnutným procesným krokom pre úspešný postup a majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v dotknutej lokalite.

Návrh uznesenia č. 32/2026:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyplatenie celkovej predpokladanej sumy vyrovnania v peniazoch za nezistených vlastníkov v obvode Jednoduchých pozemkových úprav Veľké Orvište, lokalita Záhumnie, vo výške 37 932,02 EUR v zmysle predloženého predpokladaného zoznamu nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu.

Zápis o hlasovaní:

Prítomní (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali za (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali proti (0):

Zdržal sa hlasovania (0):

Uznesenie č. 32/2026 bolo prijaté.

8. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026

Starosta obce v tomto bode odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Emerencii Kollárovej, ktorá poslancom odprezentovala návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2026. Informovala, že plán sa zameriava najmä na kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, výkon finančných kontrol v oblasti verejného obstarávania, miestnych daní a poplatkov, investičných projektov, hospodárenia materskej školy a školskej jedálne, ako aj kontrolu pokladne, faktúr, objednávok a účtovných výkazov. Súčasťou činnosti hlavnej kontrolórky bude aj účasť na rokovaní orgánov obce, vypracovanie odborných stanovísk a plnenie ďalších úloh vyplývajúcich z platnej legislatívy.

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2026 tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh uznesenia č. 33/2026:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Veľké Orvište na II. polrok 2026 a poveruje hlavnú kontrolórku výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti.

Zápis o hlasovaní:

Prítomní (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali za (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali proti (0):

Zdržal sa hlasovania (0):

Uznesenie č. 33/2026 bolo prijaté.

9. IBV Mlyn záměna pozemkov - záměr

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s doručenou žiadosťou spoločností MHABLAK development, s.r.o. a STAMIK s.r.o. o prerokovanie a odsúhlasenie záměny pozemkov s obcou Veľké Orvište.

Predmetom navrhovanej záměny je:

- zo strany obce: parcela KN „C“ č. 912 vo výmere 394 m² (zastavané plochy a nádvoría, LV č. 800) a novovzniknutá parcela KN „C“ č. 911/13 vo výmere 147 m² (odčlenená z parcely č. 911/12, LV č. 800), obe v katastrálnom území Veľké Orvište,
- za novovzniknutú parcelu KN „C“ č. 827/93 vo výmere 601 m² (odčlenená z parcely č. 827/3, orná pôda, LV č. 1861) v podielovom vlastníctve žiadateľov, ktorá vznikla na základe predloženého geometrického plánu č. 146/2026 (vyhotoviteľ fm-geo, s.r.o.).

Starosta poslancom objasnil, že dôvodom požiadavky na záměnu zo strany žiadateľov je scelenie a úprava tvaru ich vlastných pozemkov tak, aby sa na nimi zakúpené parcely priestorovo zmestili 4 plánované bytové domy. Zároveň starosta zdôraznil prínos tejto záměny pre obec a uviedol, že na novonadobudnutom pozemku, ktorý na základe záměny prejde do vlastníctva obce, by bolo v budúcnosti možné vybudovať nové detské ihrisko pre obyvateľov tejto lokality.

K predmetným nehnuteľnostiam bol zároveň vypracovaný znalecký posudok č. 61/2026 (znalec Ing. Marek Duffala) za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov pre potreby budúceho finančného usporiadania. Starosta uviedol, že v tomto štádiu sa predkladá na schválenie samotný záměr záměny pozemkov.

Návrh uznesenia č. 34/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Orvište schvaľuje záměr záměny pozemkov v katastrálnom území Veľké Orvište medzi Obcou Veľké Orvište a žiadateľmi MHABLAK development, s.r.o. (Tichá 16, 900 23 Viničné, IČO: 53 657 438) a STAMIK s.r.o. (Suvorovova 2/A, 902 01 Pezinok, IČO: 50 311 115), pri ktorej:

- a) Obec Veľké Orvište odovzdá do vlastníctva žiadateľov nehnuteľnosti vo vlastníctve obce:
 - parcelu KN „C“ č. 912, zastavané plochy a nádvoría o výmere 394 m², zapísanú na LV č. 800,
 - novovzniknutú parcelu KN „C“ č. 911/13, zastavané plochy a nádvoría o výmere 147 m², ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcely KN „C“ č. 911/12 (LV č. 800) na základe Geometrického plánu č. 146/2026, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o.
- b) Obec Veľké Orvište nadobudne do svojho vlastníctva nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľov:
 - novovzniknutú parcelu KN „C“ č. 827/93, orná pôda o výmere 601 m², ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcely KN „C“ č. 827/3 (LV č. 1861) na základe Geometrického plánu č. 146/2026, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o.

Zápis o hlasovaní:

Prítomní (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali za (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali proti (0):

Zdržal sa hlasovania (0):

Uznesenie č. 34/2026 bolo prijaté.

10. Pozemok pod trafostanicou ul. Páleníčná - zámer

Starosta obce informoval prítomných poslancov o aktuálnom stave realizácie projektu preložky vysokého napätia (VN) v obci. Konštatoval, že na predmetnú stavbu „Preložka VN vzdušného vedenia č. 499“ už bolo vydané právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere.

V nadväznosti na uzatvorenú Zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. (ZSDis), starosta poslancov oboznámil s legislatívnou a technickou podmienkou prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Podľa zmluvných podmienok je pre úspešnú realizáciu a kolaudáciu preložky nevyhnutné, aby pozemok pod novonavrhovanou trafostanicou bol vo výlučnom vlastníctve spoločnosti ZSDis.

Pre tento účel bol vyhotovený geometrický plán č. 149/2026 (vyhotoviteľ fm-geo, s.r.o.), na základe ktorého sa odčleňuje nová parcela KN „C“ č. 217/45 o výmere 46 m² (zastavané plochy a nádvoría) z pôvodnej obecnej parcely KN „C“ č. 217/1.

Starosta uviedol, že na zabezpečenie tohto zmluvného záväzku bude potrebné schváliť zámer **bezodplatného** prevodu tohto novovzniknutého pozemku v prospech ZSDis.

V diskusii sa poslanec Jozef Valo informoval na osud betónových garáží umiestnených na predmetnom pozemku, ktoré sa budú musieť z dôvodu výstavby trafostanice odstrániť.

Starosta obce vysvetlil, že všetky kroky v tejto záležitosti majú svoju zákonnú a organizačnú postupnosť. V aktuálnej fáze je najprv potrebné schváliť samotný zámer bezodplatného prevodu, na nasledujúcom zasadnutí bude nasledovať schvaľovanie samotného prevodu nehnuteľnosti a až po schválení sa bude vecne riešiť odstránenie predmetných garáží, a to formou oficiálnej výzvy ich majiteľovi.

Návrh uznesenia č. 35/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Orvište schvaľuje zámer bezodplatného prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Veľké Orvište v prospech nadobúdateľa: Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pričom predmetom prevodu je novovzniknutá parcela KN „C“ č. 217/45, zastavané plochy a nádvoría o výmere 46 m², v katastrálnom území Veľké Orvište, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parcely KN „C“ č. 217/1 (zapísanej na LV č. 1861) na základe geometrického plánu č. 149/2026, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o. dňa 16.06.2026.

Zápis o hlasovaní:

Prítomní (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali za (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali proti (0):

Zdržal sa hlasovania (0):

Uznesenie č. 35/2026 bolo prijaté.

11. IBV pri Obchodnej ulici - prevzatie vodnej stavby

Starosta obce informoval prítomných poslancov o potrebe prevzatia a následného zabezpečenia prevádzkovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v lokalite IBV pri Obchodnej ulici. Konštatoval, že podľa platnej legislatívy môže byť vlastníkom týchto verejných sietí iba obec, a preto je nevyhnutné, aby spoločnosť Rubicon Invest s. r. o. previedla vlastnícke právo k vybudovaným vodným stavbám na Obec Veľké Orvište. Ide o stavebné objekty „SO 04 Verejný vodovod“ a „SO 05 Verejná splašková kanalizácia - PS 01 Prečerpávacía stanica“, ktorých trvalé užívanie bolo povolené právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Piešťany.

Starosta ďalej uviedol, že po nadobudnutí týchto sietí do majetku obce je v zmysle legislatívy a požiadaviek kolaudačného konania nevyhnutné zabezpečiť ich prevádzku. Keďže prevádzkovateľom verejného vodovodu a kanalizácie môže byť len právnická osoba s príslušným odborným oprávnením, bude nevyhnutné požiadať o prevzatie do prevádzky spoločnosť Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. (TAVOS). Na tento účel boli predložené návrhy prevádzkových zmlúv (Zmluva o prevádzkovaní verejného vodovodu a Zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie), ktoré presne vymedzujú vzájomné práva a povinnosti medzi Obcou Veľké Orvište ako vlastníkom a spoločnosťou TAVOS ako prevádzkovateľom.

Návrh uznesenia č. 36/2026:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odovzdanie vodnej stavby „SO 04 Verejný vodovod“, „SO 05 Verejná splašková kanalizácia - PS 01 Prečerpávacía stanica“, ktoré boli zrealizované na pozemkoch parc. KN reg. „C“ č. 523/11, 523/18, 523/31, 523/42, 524/11, 525/202, 518/2 v k. ú. Veľké Orvište, v rámci stavby „Novostavba rodinných domov“, ktorého trvalé užívanie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 09.03.2026, č. rozhodnutia OU-PN-OSZP-2026/000734-005 (právoplatné dňa 27.04.2026) do prevádzky Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Priemyselná 10, Piešťany a súčasne sa schvaľuje návrh prevádzkovej zmluvy tvoriaci prílohu tohto uznesenia, ktorou sa vymedzujú vzájomné práva a povinnosti v súvislosti s prevádzkou uvedenej vodnej stavby „SO 04 Verejný vodovod“, „SO 05 - Verejná splašková kanalizácia - PS 01 Prečerpávacía stanica“.

Zápis o hlasovaní:

Prítomní (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali za (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali proti (0):

Zdržal sa hlasovania (0):

Uznesenie č. 36/2026 bolo prijaté.

12. Predĺženie nájomných zmlúv: BD Vatrtovec

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s výsledkami zasadnutia bytovej a inventarizačnej komisie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Orvište, ktoré sa konalo dňa 17.06.2026. Predmetom zasadnutia komisie bolo posúdenie podaných žiadostí o opakované uzavretie zmlúv o nájme obecných bytov v bytovom dome č. 266, ktorých doterajšia doba nájmu uplynie dňom 31.07.2026.

Starosta poslancov informoval, že komisia posúdila doručené žiadosti a preverila splnenie podmienok v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ako aj platného všeobecne záväzného nariadenia obce č. 5/2024. Na základe predložených dokladov o príjmoch komisia konštatovala splnenie všetkých zákonných a obecných kritérií u nasledovných nájomcov a odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť opakované uzatvorenie zmlúv o nájme bytu na dobu troch rokov:

- Anton Makiš - byt č. 3,
- Magdaléna Müllerová byt č. 4,
- Irena Sigetová - byt č. 5,
- Mária Melicherová - byt č. 6.

V diskusii sa poslanec Ing. Jozef Bartko informoval, akým spôsobom majú nájomníci v týchto obecných bytoch riešené uhrádzanie platieb za energie.

Starosta obce odpovedal, že dodávku elektrickej energie a plynu si nájomníci na základe vlastných zmlúv s dodávateľmi uhrádzajú samostatne. Čo sa týka dodávky vody a stočného, tieto

im spätne vyúčtováva obec, a to na základe skutočne spotrebovaného množstva, ktoré je merané prostredníctvom podružných vodomeroch inštalovaných pre každý byt samostatne.

Návrh uznesenia č. 37/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Orvište schvaľuje opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. 3 v bytovom dome č. 266 vo Veľkom Orvišti na dobu určitú od 01.08.2026 do 31.07.2029 s nájomcom Antonom Makišom a splnomocňuje starostu obce na podpísanie tejto nájomnej zmluvy.

Zápis o hlasovaní:

Prítomní (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali za (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali proti (0):

Zdržal sa hlasovania (0):

Uznesenie č. 37/2026 bolo prijaté.

Návrh uznesenia č. 38/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Orvište schvaľuje opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. 5 v bytovom dome č. 266 vo Veľkom Orvišti na dobu určitú od 01.08.2026 do 31.07.2029 s nájomcom Magdalénou Müllerovou a splnomocňuje starostu obce na podpísanie tejto nájomnej zmluvy.

Zápis o hlasovaní:

Prítomní (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali za (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali proti (0):

Zdržal sa hlasovania (0):

Uznesenie č. 38/2026 bolo prijaté.

Návrh uznesenia č. 39/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Orvište schvaľuje opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. 5 v bytovom dome č. 266 vo Veľkom Orvišti na dobu určitú od 01.08.2026 do 31.07.2029 s nájomcom Irenou Sigetovou a splnomocňuje starostu obce na podpísanie tejto nájomnej zmluvy.

Zápis o hlasovaní:

Prítomní (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali za (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali proti (0):

Zdržal sa hlasovania (0):

Uznesenie č. 39/2026 bolo prijaté.

Návrh uznesenia č. 40/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Orvište schvaľuje opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu č. 6 v bytovom dome č. 266 vo Veľkom Orvišti na dobu určitú od 01.08.2026 do 31.07.2029 s nájomcom Máriou Melicherovou a splnomocňuje starostu obce na podpísanie tejto nájomnej zmluvy.

Zápis o hlasovaní:

Prítomní (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali za (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali proti (0):

Zdržal sa hlasovania (0):

Uznesenie č. 40/2026 bolo prijaté.

13. Komunálne voľby 2026

Starosta obce informoval poslancov o zákonných povinnostiach obce súvisiacich s prípravou volieb do orgánov samosprávy obcí v roku 2026. Uviedol, že obecné zastupiteľstvo je povinné najneskôr 90 dní pred dňom konania volieb určiť počet poslancov obecného zastupiteľstva na celé nasledujúce volebné obdobie a zároveň určiť rozsah výkonu funkcie starostu obce na celé nasledujúce funkčné obdobie. Zároveň oboznámil poslancov s tým, že podľa § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení môže mať obec Veľké Orvište vzhľadom na počet obyvateľov 7 až 9 poslancov obecného zastupiteľstva.

V nadväznosti na uvedené starosta obce navrhol, aby obecné zastupiteľstvo pre celé nasledujúce volebné obdobie pozostávalo z 9 poslancov, čím sa zabezpečí optimálna reprezentácia obyvateľov a kontinuita v práci samosprávy.

Návrh uznesenia č. 41/2026:

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje pre celé volebné obdobie nasledujúce po voľbách do orgánov samosprávy obcí v roku 2026 počet poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Orvište na **9** vo volebnom obvode č. 1.

Zápis o hlasovaní:

Prítomní (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali za (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali proti (0):

Zdržal sa hlasovania (0):

Uznesenie č. 41/2026 bolo prijaté.

Návrh uznesenia č. 42/2026:

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje na celé funkčné obdobie nasledujúce po voľbách do orgánov samosprávy obcí v roku 2026 rozsah výkonu funkcie starostu Obce Veľké Orvište v rozsahu 100 % ustanoveného pracovného času.

Zápis o hlasovaní:

Prítomní (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali za (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali proti (0):

Zdržal sa hlasovania (0):

Uznesenie č. 42/2026 bolo prijaté.

14. Prevádzka MŠ - počas prázdnin

K danej problematike uviedol starosta obce nasledovné skutočnosti a závery:

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o požiadavke časti rodičov detí navštevujúcich materskú školu (MŠ). Rodičia požadovali predĺženie prevádzky MŠ počas letných prázdnin v mesiaci júl z pôvodne plánovaných dvoch týždňov na tri týždne. Pre kontext starosta uviedol, že materská škola aktuálne prevádzkuje dve triedy a pedagogickú činnosť zabezpečujú celkovo 4 učiteľky (vrátane riaditeľky MŠ). Vzhľadom na vysoký počet prihlásených detí na letné obdobie je legislatívne a kapacitne nevyhnutné otvoriť obe triedy. Zo strany rodičov bol predložený návrh, aby prevádzku počas tretieho týždňa personálne zabezpečili dve bývalé učiteľky, ktoré sú v súčasnosti na dôchodku. Na základe toho starosta obce absolvoval osobné konzultácie a stretnutia na príslušných inštitúciách, konkrétne na Regionálnom úrade verejného zdravotníctva (RÚVZ), Okresnom úrade Trnava (odbor školstva) a na Štátnej školskej inšpekcii. Na základe týchto jednaní starosta konštatoval nasledovné:

Nie je možné zrušiť riadne naplánované dovolenky pedagogickým zamestnankyniam MŠ. Rodičia boli o obmedzení prevádzky na 2 týždne počas letných prázdnin riadne informovaní 60 dní pred začiatkom prázdnin. K zmene tohto stavu nemôže dôjsť ani v prípade, ak by počet detí reálne klesol na kapacitu jednej triedy.

Obec nemôže svojvoľne určiť selektívne pravidlá pre prijatie detí len do jednej triedy na inkriminovaný 3. týždeň, nakoľko všetky deti sú do MŠ riadne prijaté. Akékoľvek uprednostňovanie by znamenalo diskrimináciu ostatných rodín.

Výchovno-vzdelávací proces v jednej triede musia zabezpečovať dve pedagogičky i počas letných prázdnin.

V čase čerpania riadnej dovolenky riaditeľky MŠ by musela byť jedna z dvoch navrhovaných učiteliek - dôchodkyň oficiálne poverená riadením materskej školy a prevziať na seba plnú právnu a organizačnú zodpovednosť. Obe oslovené bývalé učiteľky túto zodpovednosť jednoznačne odmietli.

V prípade, ak by obe učiteľky so zodpovednosťou súhlasili, tieto nepredvídané výdavky by predstavovali dodatočný náklad pre rozpočet obce, o ktorom by muselo rozhodovať obecné zastupiteľstvo. Prípadný náhly výpadok učiteliek by spôsobil okamžité zatvorenie MŠ „z večera do rána“. Takáto situácia by pre rodičov predstavovala podstatne vážnejší problém než ten, ktorý sa aktuálne rieši.

Starosta na záver dodal, že pokiaľ by zo strany rodičov prišlo k vzájomnej dohode skôr a nahlásili by na prázdninové obdobie počet detí zodpovedajúci kapacite len jednej triedy, materská škola mohla byť personálne a organizačne bez problémov otvorená po celý mesiac.

V nadväznosti na riešenie situáciu ekonómka obce Ing. Martina Šišková informovala prítomných, že rodičia dotknutých detí majú v prípade uzatvorenia materskej školy zriaďovateľom možnosť uplatniť si nárok na dávku ošetrovne (OČR) zo Sociálnej poisťovne. Upozornila, že poistenec (rodič) má nárok na ošetrovne z dôvodu uzatvorenia predškolského zariadenia rozhodnutím príslušného orgánu, ak sa osobne a celodenne stará o dieťa do dovŕšenia 11. roku veku. Rodičia tak môžu toto prechodné obdobie, kedy je MŠ zatvorená, riešiť podaním príslušnej žiadosti Sociálnej poisťovni po potvrdení zo strany materskej školy a zamestnávateľa. Nárok na toto ošetrovne je legislatívne stanovený na najviac 14 kalendárnych dní a počas jedného uzatvorenia škôlky si ho rodič môže uplatniť iba raz.

Na uvedené informácie reagoval poslanec Ing. Jozef Bartko, ktorý sa zaujímal o možnosti koncepčného riešenia tejto situácie do budúcnosti.

V tejto súvislosti starosta obce rodičom odporúčal, aby iniciovali internú dohodu a sami si stanovili pravidlá, ktorými by sa rodičia riadili pri prihlasovaní detí počas letných prázdnin - napríklad na pôde schôdze rodičovského združenia. Ako príklad uviedol možnosť, že rodičia, ktorí sú

momentálne na rodičovskej dovolenke s mladším súrodencom, by dobrovoľne nevyužili možnosť prihlásiť staršie dieťa do letnej škôlky. Starosta jasne deklaroval, že takéto rozhodnutie a regulácia je výlučne na samotných rodičoch a ich vzájomnej ohľadupnosti, keďže zriaďovateľ (obec) takúto selekciu z legislatívnych dôvodov vykonať nesmie.

15. Realizácia projektov a investičné zámery

Starosta obce informoval prítomných poslancov o aktuálnom postupe prác a stave rozpracovanosti jednotlivých investičných zámerov obce:

a) Riešenie množstvového zberu pre obec Veľké Orvište

Kontrola verejného obstarávania na výber dodávateľa bola úspešne ukončená. Spoločnosť LED-SERVICE s.r.o., Bratislava bola zaslaná objednávka na realizáciu prác a dodávok súvisiacich s implementáciou tohto systému.

b) Zelená oddychová zóna pri rybníku Veľké Orvište

Realizácia projektu bola ukončená, prebieha vyúčtovanie.

c) Rozšírenie verejného vodovodu na ulici Slnecnej a Športovej

Bola vypracovaná projektová dokumentácia, nasledovať bude vyhlásenie verejného obstarávania na výber zhotoviteľa, ktoré bude po úspešnom ukončení zavŕšené podpisom zmluvy o dielo.

d) Rekonštrukcia športovej infraštruktúry v areáli materskej školy

Starosta obce informoval poslancov o úspešnom ukončení kontroly verejného obstarávania a o posune termínu začiatku realizácie celého diela na prvý júlový týždeň 2026, a to z dôvodu prevádzky materskej školy. V rámci projektu sa okrem iného zrealizuje rekonštrukcia multifunkčného ihriska, pričom jeho pôvodný povrch sa následne využije na obnovu a výmenu vekom opotrebovaného povrchu na vedľajšom basketbalovom ihrisku. Balančná zóna bola vyhodnotená ako neopravený výdavok, pretože ide o herný, a nie športový prvok.

e) Altánok v areáli materskej školy

V súčasnosti prebieha spracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu altánku v areáli materskej školy. Samotná realizácia tohto objektu je naplánovaná až po vybudovaní nového multifunkčného ihriska.

f) Rekonštrukcia budovy obecného úradu - spoločenská časť (kultúrny dom)

Momentálne sa čaká na vyhodnotenie žiadosti.

g) Jednoduché pozemkové úpravy

Realizácia prebieha podľa harmonogramu.

h) Veľké pozemkové úpravy

Realizácia takisto prebieha podľa harmonogramu.

i) Rekonštrukcia a energetické zhodnotenie výdajného miesta v kultúrnom dome

Inštalácia fotovoltického systému bola úspešne dokončená a systém je plne funkčný vrátane prevádzky v záložnom (backup) režime. Zároveň poslancov oboznámil, že sa začalo s realizáciou stavebných prác v priestoroch kuchyne, kde boli doteraz vykonané prvé búracie a výkopové práce.

V nadväznosti na informácie o prebiehajúcich projektoch sa poslanec Ing. Jozef Bartko informoval o predpokladanom termíne dokončenia rekonštrukcie kuchyne vo výdajnom mieste kultúrneho domu a zároveň chcel vedieť, ako obec naloží so starým obecným rozhlasom, ktorý bol nahradený novým systémom.

Starosta obce v odpovedi uviedol, že termín dokončenia stavebných prác v kuchyni je stanovený na 31.10.2026, avšak podľa aktuálneho tempa prác je predpoklad, že k finálnemu odovzdaniu dôjde v skoršom termíne, a to do 30.09.2026.

K otázke obecného rozhlasu starosta objasnil, že do 15.07.2026 prebieha skúšobná prevádzka nového rozhlasového systému. V tomto termíne zhotoviteľ oficiálne odovzdá rozhlas obci, po čom bude nasledovať kompletná demontáž starého vedenia a rozhlasových prvkov na náklady obce. Starosta zároveň poslancov informoval, že k novému rozhlasu bude vypracovaný prevádzkový poriadok, ktorý presne upraví najmä časové rámce vysielania a bude predložený na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

16. Žiadosti, sťažnosti a podnety od občanov našej obce a poslancov OcZ

a) Starosta obce informoval prítomných poslancov o doručenom podnete od p. Alžbety Hanicovej (Veľké Orvište č. 85) na vykonanie štátneho stavebného dohľadu. Podnet sa týka susediacej nehnuteľnosti rodinného domu č. 86 na Pažitnej ulici, ktorej vlastníčkou je p. Daniela Balážiková. Podávateľka v podnete namieta nevhodné spádovanie spevnenej plochy (betón, zámková dlažba) pri susednom rodinnom dome, v dôsledku čoho zrážková voda steká priamo pod jej stavbu a spôsobuje zvyšovanie vlhkosti. Zároveň podnet poukazuje na potrebu preverenia spôsobu vypúšťania odpadových vôd z tejto nehnuteľnosti a splnenie zákonnej povinnosti pripojenia sa na verejnú kanalizáciu.

Starosta poslancov informoval, že obec postúpila toto podanie ako vecne príslušnému orgánu na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Stavebný inšpektorát, ktorý má oprávnenie vo veci vykonať štátny stavebný dohľad.

Súčasne si p. Hanicová Alžbeta sťažovala na prerastajúce vetvy stromu - čerešne zo susedného pozemku p. Balážikovej, ktoré zasahujú nad jej nehnuteľnosť a spôsobujú jej obmedzenia.

V tejto veci obec zašle vlastníčke susednej nehnuteľnosti, p. Daniele Balážikovej, výzvu na vykonanie nevyhnutnej údržby predmetnej dreviny.

b) Starosta obce informoval prítomných poslancov o sťažnosti doručenej dňa 17.06.2026 od p. Daniely Menyhardtovej a p. Petra Menyhardta. Podnet sa týka nehnuteľnosti vo Veľkom Orvišti pod súpisným číslom 127 a spílennia stromu - orecha, ktorý sa nachádzal na susednej parcele č. 282. Sťažovateľka v sťažnosti namieta, že išlo o zdravý a vitálny strom, pričom vyjadruje podozrenie, že k jeho výrubu došlo neoprávnene a bez príslušného súhlasu alebo povolenia orgánu ochrany prírody.

Starosta v tejto súvislosti poslancov oboznámil s predchádzajúcim postupom obce a uviedol, že menovaným bola zo strany obce Veľké Orvište už dňa 26.09.2025 zaslaná výzva, v ktorej boli vyzvaní k nevyhnutnej údržbe, prípadne k odstráneniu stromu druh orech na uvedenom pozemku z dôvodu bezprostrednej hrozby vzniku škody na majetku a ohrozenia zdravia. Táto výzva im bola riadne doručená, avšak adresáti na ňu v stanovenom termíne nijako nereagovali.

Dňa 19.06.2026 bola na základe podnetu manželov Menyhardtových vykonaná obhliadka na mieste. Pri obhliadke bol zistený spílený strom, ktorého kmeň sa nachádzal približne na parcele č. 282. Účastníci obhliadky zároveň poukázali na oplotenie s bránou na parcele č. 514, studňu na parcele č. 283 a bazén na parcele č. 265, pričom uviedli, že ide o stavby zrealizované bez príslušných povolení. Prítomným bolo vysvetlené, že preverenie zákonnosti uvedených stavieb je možné na základe podania podnetu príslušnému stavebnému orgánu.

- c) Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s dvoma doručenými, navzájom prepojenými podnetmi obyvateľov obce, ktoré sa týkajú verejných priestranstiev a prejazdnosti obecných komunikácií:

Podnet p. Jozefa Moravčíka sa týka prístupu na pozemok parc. č. 545/2 z Mlynskej ulice. Podávateľ uvádza, že vlastník susednej parcely č. 550/10 (p. Milan Rojko) nasypal pred ich prístupovú bránu stavebný odpad, čím im znemožnil vjazd do záhrady. Podľa podnetu tento stavebný odpad zasahuje aj do verejnej komunikácie na parc. č. 549/1 vo vlastníctve Obce Veľké Orvište. Podávateľ žiada obec o vyzvanie suseda na odstránenie odpadu.

Následne p. Milan Rojko podal sťažnosť na p. Moravčíka, ktorého obvinil, že na obecnú komunikáciu na Mlynskej ulici nahádzal väčšie množstvo ostrých kameňov, čím spôsobil jej neprejazdnosť.

Starosta obce sa osobne pokúsil kontaktovať oboch sťažovateľov s cieľom situáciu preveriť a vyriešiť. S p. Jozefom Moravčíkom sa mu do termínu zasadnutia skontaktovať nepodarilo. Pán Milan Rojko v rámci komunikácie uviedol, že žiada, aby bola celá záležitosť a podané sťažnosti prerokované na najbližšom zasadnutí komisie verejného poriadku. Starosta preto odporučil poslancom podnety postúpiť na prerokovanie príslušnej komisii.

Návrh uznesenia č. 43/2026:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje postúpenie oboch sťažností (podnetu p. Jozefa Moravčíka a sťažnosti p. Milana Rojka) na prerokovanie Komisii verejného poriadku, životného prostredia a výstavby pri Obecnom zastupiteľstve obce Veľké Orvište.

Zápis o hlasovaní:

Prítomní (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali za (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali proti (0):

Zdržal sa hlasovania (0):

Uznesenie č. 43/2026 bolo prijaté.

- d) Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s doručeným písomným podnetom p. Kostkovej, v ktorom popisuje incident zo dňa 13.06.2026 (v čase okolo 9:00 hod.). Podávateľka uvádza, že počas venčenia svojho psa (plemena Bernský salašnícky pes) v lokalite novej domovej štvrte „Bývanie pri mlyne“, smerom od rybníka ku štrkovej ceste, došlo k útoku voľne pusteného psa, ktorý sa odtrhol majiteľovi trhajúcemu čerešne zo stromu.

Podľa popisu v podnete cudzí pes bezdôvodne zaútočil na psa podávateľky a opakovane ho hrýzol v oblasti krku. Majiteľovi sa po fyzickom zásahu podarilo psu oddeliť. Incident si našťastie nevyžiadal vážne zranenia psa vďaka hustej srsti, avšak podávateľka utrpela pomliaždeniny, popáleninu ruky od vodítka a silný šok. Psa, ktorý útok zapríčinil, podávateľka následne identifikovala za plotom rodinného domu so súpisným číslom 57 na Mlynskej ulici. Podávateľka vyjadrila obavu o bezpečnosť ostatných obyvateľov a psíčkarov v tejto lokalite a žiada obec o riešenie situácie.

Starosta obce informoval, že na základe tohto podnetu kontaktoval majiteľa útočiaceho psa, p. Jána Gregoroviča. Menovaný majiteľ uviedol, že ho vzniknutá situácia úprimne mrzí a vykoná všetky potrebné opatrenia, aby sa podobný útok v budúcnosti už neopakoval. Starosta obce p. Gregoroviča v rámci rozhovoru dôrazne upozornil na povinnosti chovateľa vyplývajúce z platnej legislatívy a všeobecne záväzných nariadení obce, predovšetkým na povinnosť viesť takého psa na vodítku a zabezpečiť ho tak, aby ho bolo možné v každej situácii plne ovládať a nedošlo k ohrozeniu zdravia osôb či iných zvierat.

Poslanec Jozef Valo informoval o sprostredkovanej skúsenosti od svojho kolegu z práce, ktorý majiteľa predmetného psa opakovane videl na prechádzke v obci, pričom pes opäť nebol

uviazaný na vodítku. Vzhľadom na pretrvávajúce porušovanie pravidiel pohybu psov a preukázané riziko navrhol, aby obec majiteľovi psa zaslala oficiálne a dôrazné písomné upozornenie, na čom sa zhodli aj ostatní poslanci.

Návrh uznesenia č. 44/2026:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zaslanie písomného upozornenia majiteľovi psa p. Jánovi Gregorovičovi (Mlynská 57) vo veci dodržiavania legislatívnych predpisov a všeobecne záväzných nariadení obce týkajúcich sa podmienok držania a vedenia psov na území obce Veľké Orvište.

Zápis o hlasovaní:

Prítomní (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táborický, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali za (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táborický, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali proti (0):

Zdržal sa hlasovania (0):

Uznesenie č. 44/2026 bolo prijaté.

- e) Starosta obce stručne informoval o ďalšom postupe vo veci písomnej sťažnosti p. Jany Vavrincovej proti susedovi p. Jozefovi Gábrišovi, ktorá bola prerokovaná na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Obec Veľké Orvište postúpila toto podanie ako vecne príslušnému orgánu na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Stavebný inšpektorát, ktorý má oprávnenie vo veci vykonať štátny stavebný dohľad.

17. Rôzne

a) Organizácia kultúrnych podujatí v obci

Športový deň a Medzinárodný deň detí

Starosta obce konštatoval, že podujatie prebehlo v stanovenom termíne s veľmi pozitívnou odozvou verejnosti a celkovo ho zhodnotil ako vydarenú akciu. V rámci diskusie poslanec Ing. Jozef Bartko poďakoval zamestnancom obce a členom dobrovoľného hasičského zboru za ich pomoc a spoluprácu pri príprave tohto podujatia.

Hody

Starosta informoval, že tradičné hodové slávnosti sa uskutočnia v dňoch 7. až 9. augusta 2026 v areáli futbalového ihriska vo Veľkom Orvišti. Trojdňový program bude zahŕňať piatkové atrakcie pre deti spojené s hudobnými vystúpeniami skupín Analical Destroy, Slniečko a DJ-a, sobotné a nedeľné hodové futbalové zápasy, večerné diskotéky pod taktovkou DJ Danyho. V nadväznosti na prednesený program poslanec Ing. Jozef Bartko potvrdil, že futbalové mužstvo starých pánov odohrá svoj hodový zápas v sobotu 8. augusta 2026.

BOVO olympiáda

Starosta obce informoval prítomných poslancov o plánovanom 10. ročníku spoločného športového dňa pod názvom „BOVO OLYMPIÁDA“, ktorý sa uskutoční v sobotu 29. augusta 2026 v areáli futbalového ihriska vo Veľkom Orvišti za účasti partnerských obcí Bašovce, Ostrov a Veľké Orvište.

b) Pracovné činnosti zamestnancov obce a pracovníkov zaradených do aktivačných prác

Starosta obce informoval prítomných poslancov o obecných prácach realizovaných v uplynulom a prebiehajúcom období, medzi ktoré patrilo dokončenie obnovy plášťa mosta, upevnenie informačnej tabule ulíc, kompletne vystaňovanie kuchyne v kultúrnom dome,

vybudovanie základu pre kolumbárium, ako aj priebežné zabezpečovanie vývozu veľkokapacitných kontajnerov a zavlažovanie zelene. Zároveň dodal, že pracovníci zaradení do aktivačných prác sa v tomto čase zameriavajú predovšetkým na pravidelnú údržbu a kosenie verejnej zelene v obci.

18. Diskusia

Starosta obce v tomto bode odovzdal slovo poslancovi Ing. Mariánovi Šiškovi, predsedovi Dobrovoľného hasičského zboru obce (DHZO), ktorý prítomných informoval o aktivitách zboru za uplynulé obdobie. Vo svojom vystúpení uviedol, že členovia DHZO, ktorí sú držiteľmi preukazov na obsluhu motorovej reťazovej pily, úspešne absolvovali pravidelnú aktualizáciu odbornú prípravu. Zároveň vodiči zboru s oprávnením skupiny C absolvovali povinné psychologické vyšetrenie, čím splnili všetky zákonné podmienky na vedenie zásahového vozidla Iveco Daily.

Predseda DHZO ďalej informoval o reprezentácii zboru na verejných podujatiach, konkrétne o účasti na Dni rodiny v Piešťanoch a o prijatí pozvaní na nadchádzajúci Deň ozbrojených zložiek, ktorý sa uskutoční na letisku v Piešťanoch. V súvislosti s finančným zabezpečením uviedol, že dotácia poskytnutá organizáciou Dobrovoľná požiarna ochrana SR sa priebežne a účelovo čerpá na činnosť zboru. Doposiaľ boli z týchto prostriedkov nakúpené skladové regály, osobné ochranné prostriedky pre hasičov, vysokotlakové čerpadlo a spotrebný materiál pre motorové reťazové pily. Poslancov ubezpečil, že pridelená dotácia bude v stanovenom termíne riadne vyčerpaná.

V závere tohto bodu starosta obce informoval, že pri príležitosti Dňa narcisov bola v obci zrealizovaná zbierka, ktorá prebiehala v priestoroch obecného úradu a v miestnej predajni potravín PT. Počas zbierky sa podarilo vyzbierať finančné prostriedky vo výške 130,70 EUR. Starosta obce vyjadril poďakovanie všetkým darcom a zároveň majiteľovi predajne potravín za ústretovosť a umožnenie realizácie tejto zbierky v jeho priestoroch.

19. Uznesenia

V závere zasadnutia boli prečítané uznesenia, ktoré tvoria prílohu zápisnice.

20. Záver

V závere zasadnutia starosta obce poďakoval všetkým prítomným za ich účasť a aktívny prístup k prerokovaným bodom programu. Následne starosta obce zasadnutie obecného zastupiteľstva oficiálne ukončil.

Zapísal: Miroslav Folajtar
Overovatelia zápisnice: Peter Djenka
Mgr. Elena Horňanská

PhDr. Pavol Paulovič, MBA, LL.M.
starosta obce