



OBEC VEĽKÉ ORVIŠTE

Obecný úrad, Veľké Orvište 17, 922 01 Veľké Orvište

ZÁPISNICA

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Orvište v roku 2026

Dátum a čas konania: **24. august 2026 o 19.00 h**

Miesto konania: **zasadacia miestnosť Obecného úradu Veľké Orvište, Veľké Orvište 17**

Prítomní: **podľa prezenčnej listiny**

1. Otvorenie

Piate zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Veľké Orvište (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) v roku 2026 otvoril a viedol starosta obce. Privítal prítomných, skonštatoval prítomnosť 9 (deviatich) poslancov a vyhlásil obecné zastupiteľstvo za uznášaniaschopné. Všetci poslanci obdržali pozvánku a materiály k jednotlivým bodom programu e-mailovou poštou.

Starosta obce predložil prítomným poslancom na schválenie návrh programu zasadnutia v nasledovnom znení:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Čerpanie rozpočtu k 30. 6. 2026
5. Projekt: Zníženie energetickej náročnosti na polyfunkčnej budovy - prijatie uznesenia
6. Rozpočtové opatrenie č. 4/2026 a 5/2026
7. Jednoduché pozemkové úpravy - rozdeľovací plán
8. IBV Mlyn zámena pozemkov
9. Preložka vysokého napätia - vecné bremeno, pozemok pod trafostanicou
10. Komunálne voľby 2026 - informácia
11. Rozšírenie verejného vodovodu ul. Slnečná, ul. Športová – zmluva o spolupráci
12. Žiadosť o vydanie súhlasu DOXXbet (Šport bar)
13. Realizácia projektov a investičné zámery
14. Žiadosti, sťažnosti, podnety občanov našej obce a poslancov OcZ
15. Rôzne (kultúrne akcie, práce zamestnancov a aktívnych zamestnancov,...)
16. Diskusia
17. Uznesenia
18. Záver

Návrh uznesenia č. 45/2026:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2026 tak, ako bol navrhnutý.

Zápis o hlasovaní:

Prítomní (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali za (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali proti (0):

Zdržal sa hlasovania (0):

Uznesenie č. 45/2026 bolo prijaté.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa starosta obce určil Miroslava Folajtara a za overovateľov zápisnice poslancov poslancov Ing. Jozefa Bartka a Dušana Kráľoviča.

Určení poslanci s týmto poverením súhlasili. K navrhnutým overovateľom nikto z prítomných poslancov nevzniesol námietku.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce skonštatoval, že uznesenia z 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2026, ktoré sa konalo dňa 22.6.2026 boli splnené.

4. Čerpanie rozpočtu k 30.6.2026

Starosta obce v tomto bode odovzdal slovo ekonómke obce Ing. Martine Šiškovej, ktorá odprezentovala skutočné plnenie rozpočtových príjmov a výdavkov k 30.06.2026. Tieto údaje predstavujú prostriedky, ktoré boli v danom rozpočtovom období skutočne prijaté a vynaložené, pričom zároveň porovnala, do akej miery boli dosiahnuté plánované príjmy a realizované plánované výdavky upraveného rozpočtu.

Suma skutočne prijatých celkových príjmov v uvedenom období bola 548 291,84 EUR, čo predstavuje mieru plnenia voči upravenému rozpočtu 46,23 %. Suma skutočne vynaložených celkových výdavkov v uvedenom období bola 447 425,33 EUR, čo predstavuje mieru plnenia upraveného rozpočtu na úrovni 37,72 %.

V diskusii sa poslanec Ing. Jozef Bartko informoval, či boli poplatky za komunálny odpad vybrané v minulom roku postačujúce na pokrytie celkových nákladov obce na nakladanie s odpadom. Na jeho otázku reagovala Ing. Martina Šišková, ktorá uviedla, že výnos z poplatkov za komunálny odpad v plnej miere pokryl vzniknuté náklady a vytvoril aj miernu rezervu. Táto finančná rezerva bola následne použitá na nákup nových plastových zberných nádob určených na výmenu za kovové nádoby v rámci prípravy a zavedenia váženého množstvomého zberu zmesového komunálneho odpadu v obci. Zároveň upresnila, že v položke „Nakladanie s odpadmi“ sú zahrnuté výdavky súvisiace s nakladaním s odpadmi, najmä výdavky na zber a likvidáciu odpadov, zberné nádoby a mzdové náklady pracovníkov zberného dvora.

Prehľad plnenia rozpočtových príjmov a výdavkov k 30.06.2026 a skutočné plnenie rozpočtových výdavkov k 30.06.2026 tvoria prílohu zápisnice.

Návrh uznesenia č. 46/2026:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie skutočné čerpanie rozpočtu k 30.06.2026.

Zápis o hlasovaní:

Prítomní (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali za (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali proti (0):

Zdržal sa hlasovania (0):

Uznesenie č. 46/2026 bolo prijaté.

5. Projekt: Zníženie energetickej náročnosti polyfunkčnej budovy - prijatie uznesenia

Starosta obce informoval prítomných poslancov o ďalšom postupe v súvislosti s prípravou žiadosti o poskytnutie dotácie v rámci Výzvy MOF - 6/2026, vyhlásenej Environmentálnym fondom z prostriedkov Modernizačného fondu, ktorej cieľom je podpora aktivít zameraných na zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov.

Starosta pripomenul, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol uznesením č. 47/2026 schválený zámer predloženia žiadosti o poskytnutie dotácie na projekt s názvom „Zníženie energetickej náročnosti polyfunkčnej budovy“ a zároveň bol splnomocnený na vykonanie všetkých úkonov a aktivít súvisiacich s prípravou a predložením žiadosti.

Celková výška investície predstavuje 1 917 660,85 EUR. Z uvedenej sumy má byť projekt financovaný dotáciou z Environmentálneho fondu vo výške 1 821 777 EUR a spolufinancovaním z vlastných zdrojov obce v minimálnej výške 5 % z oprávnených nákladov projektu.

Starosta zároveň informoval poslancov o potrebe schválenia realizácie investície, prijatia dotácie a zabezpečenia finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie projektu, a to v súlade s podmienkami predmetnej výzvy.

Po krátkej diskusii obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu o návrhu uznesenia.

Návrh uznesenia č. 47/2026:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

1. realizáciu investície „Zníženie energetickej náročnosti polyfunkčnej budovy v obci súpisné číslo č. 2 - stavebnou úpravou, nadstavbou a prístavbou“ (ďalej len „Projekt“) v celkovej výške 1 917 660,85 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 1 821 777,- EUR na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu, a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh Zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie, súvisiacej s financovaním Projektu.

Zápis o hlasovaní:

Prítomní (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali za (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali proti (0):

Zdržal sa hlasovania (0):

Uznesenie č. 47/2026 bolo prijaté.

6. Rozpočtové opatrenie č. 6/2026 a 7/2026

V tomto bode starosta obce odovzdal slovo ekonómke obce Ing. Martine Šiškovej, ktorá predložila obecnému zastupiteľstvu na vedomie rozpočtové opatrenie č. 6/2026, ktorým sa upravuje

rozpočet v príjmovej aj výdavkovej časti o sumu 4 355 EUR z dôvodu prijatia dotácie z Environmentálneho fondu za separovanie odpadu, dotácie na Referendum 2026 z Okresného úradu Piešťany a dotácie na rodinné prídavky (osobitný príjemca ÚPSVaR Piešťany).

Rozpočtové opatrenie č. 6/2026 tvorí prílohu zápisnice.

Návrh uznesenia č. 48/2026:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 6/2026.

Zápis o hlasovaní:

Prítomní (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali za (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali proti (0):

Zdržal sa hlasovania (0):

Uznesenie č. 48/2026 bolo prijaté.

Ekonomka obce ďalej informovala poslancov o rozpočtovom opatrení č. 7/2026 v celkovom objeme 70 043,78 EUR, ktoré zahŕňa navýšenie bežného rozpočtu o 7 161,95 EUR a kapitálového rozpočtu o 62 881,83 EUR z dôvodu prijatých dotácií a zapojenia poplatku za rozvoj.

Rozpočtové opatrenie č. 7/2026 tvorí prílohu zápisnice.

Návrh uznesenia č. 49/2026:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie a schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 7/2026.

Zápis o hlasovaní:

Prítomní (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali za (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali proti (0):

Zdržal sa hlasovania (0):

Uznesenie č. 49/2026 bolo prijaté.

7. Jednoduché pozemkové úpravy - rozdeľovací plán

Starosta obce informoval prítomných poslancov o aktuálnom stave konania vo veci jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) v časti katastrálneho územia Veľké Orvište, lokalita Záhumnie, a zároveň ich oboznámil so zverejnením rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch.

Rozdeľovací plán vypracovala spoločnosť Geo - Haj, s. r. o., Piešťany, na základe schváleného registra pôvodného stavu a prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkmi.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, zverejnil rozdeľovací plán na úradnej tabuli obce a správneho orgánu v termíne od 12. 08. 2026 do 11.09.2026. Do rozdeľovacieho plánu je možné počas tejto lehoty nahliadnuť v úradných hodinách. Grafická časť je zverejnená aj na internetovej stránke Ministerstva vnútra SR.

Starosta zároveň informoval, že účastníci pozemkových úprav môžu podľa § 13 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. podať proti rozdeľovaciemu plánu písomné námietky v lehote do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

8. IBV Mlyn - záměna pozemkov

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o pokračovaní procesu majetko-právneho usporiadania pozemkov so spoločnosťami MHABLAK development, s.r.o. a STAMIK, s.r.o. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo už na svojom zasadnutí dňa 22.06.2026 uznesením č. 34/2026 schválilo samotný zámer záměny dotknutých pozemkov. Zámer bol zverejnený a v zákonnej lehote k nemu neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky zo strany verejnosti. Vyhodený geometrický plán č. 146/2026 (zhotoviteľ fmgeo, s.r.o.) úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany presne zameral a odčlenil novovzniknuté parcely č. 911/13 a č. 827/93. Znalecký posudok č. 61/2026 (znalec Ing. Marek Duffala), ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov (22 034,93 EUR za obecné pozemky a 22 032,66 EUR za pozemok žiadateľov), potvrdil, že ide o hodnotovo rovnocennú výmenu a záměna sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania. Na základe týchto podkladov bola pripravovaná zámenná zmluva, ktorú starosta predložil obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Návrh uznesenia č. 50/2026:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

1. **záměnu pozemkov** v katastrálnom území Veľké Orvište medzi Obcou Veľké Orvište a žiadateľmi MHABLAK development, s.r.o. (Tichá 16, 900 23 Viničné, IČO: 53 657 438) a STAMIK s.r.o. (Suvorovova 2/A, 902 01 Pezinok, IČO: 50 311 115), pri ktorej:
 - a) **Obec Veľké Orvište odovzdáva** do vlastníctva žiadateľov nehnuteľnosti vo vlastníctve obce:
 - parcelu KN „C“ č. 912, zastavané plochy a nádvoria o výmere 394 m², zapísanú na LV č. 800,
 - novovzniknutú parcelu KN „C“ č. 911/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m², ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcely KN „C“ č. 911/12 (LV č. 800) na základe Geometrického plánu č. 146/2026, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o.
 - b) **Obec Veľké Orvište nadobúda** do svojho vlastníctva nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľov:
 - novovzniknutú parcelu KN „C“ č. 827/93, orná pôda o výmere 601 m², ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcely KN „C“ č. 827/3 (LV č. 1861) na základe Geometrického plánu č. 146/2026, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o.
2. **znenie zámennéj zmluvy** uzatváranéj podľa § 611 Občianskeho zákonníka v predložennom znení a **poveruje** starostu obce jej podpisom.

Zápis o hlasovaní:

Prítomní (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali za (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali proti (0):

Zdržal sa hlasovania (0):

Uznesenie č. 50/2026 bolo prijaté.

9. Preložka vysokého napätia - vecné bremeno, pozemok pod trafostanicou

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený zámer bezodplatného prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Veľké Orvište v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorého predmetom je novovzniknutá parcela KN „C“ č. 217/45, zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m², v katastrálnom území Veľké Orvište, odčlenená od pôvodnej parcely KN „C“ č. 217/1, zapísanej na LV č. 1861, na základe geometrického plánu č. 149/2026, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s. r. o., dňa 16.06.2026.

Následne bola zo strany spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., vykonaná právna analýza zamýšľaného prevodu, na základe ktorej došlo k zmene požadovaného spôsobu nadobudnutia predmetnej nehnuteľnosti. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., požaduje, aby bol prevod predmetnej nehnuteľnosti realizovaný odplatne, a to formou kúpy za kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku.

Z uvedeného dôvodu nebude pôvodne schválený zámer bezodplatného prevodu predmetnej nehnuteľnosti realizovaný a je potrebné schváliť zmenu zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce na odplatný prevod za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Návrh uznesenia č. 51/2026:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **zmenu zámeru** bezodplatného prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Veľké Orvište, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva obce Veľké Orvište č. 35/2026, v prospech nadobúdateľa Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pričom predmetom prevodu je novovzniknutá parcela KN „C“ č. 217/45, zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m², v katastrálnom území Veľké Orvište, ktorá bola odčlenená od pôvodnej parcely KN „C“ č. 217/1, zapísanej na LV č. 1861, na základe geometrického plánu č. 149/2026, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s. r. o., dňa 16.06.2026 a pôvodne schválený bezodplatný prevod sa **mení na odplatný prevod formou kúpy za kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku.**

Zápis o hlasovaní:

Prítomní (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Tábořský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali za (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Tábořský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali proti (0):

Zdržal sa hlasovania (0):

Uznesenie č. 51/2026 bolo prijaté.

Starosta obce ďalej prítomných poslancov informoval, že v súvislosti s realizáciou projektu „Preložka VN vzdušného vedenia č. 499“ je potrebné schváliť zriadenie vecných bremien v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, ktoré sú nevyhnutné na realizáciu predmetného projektu a na zabezpečenie budúceho uloženia, prevádzkovania, údržby a prípadnej rekonštrukcie elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Predmetné bremená spočívajú v povinnosti Obce Veľké Orvište strpieť na nehnuteľnostiach - parcelách registra KN „C“ č. 217/1, 123/2, 555/6, 217/24, 911/12, 827/52, 827/51, 827/47 a 827/44, v katastrálnom území Veľké Orvište, zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu a rekonštrukciu elektroenergetických zariadení, konkrétne podzemného káblového VN vedenia 22 kV, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 148/2026 pre katastrálne územie Veľké Orvište.

Návrh uznesenia č. 52/2026:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

1. **zriadenie bezodplatných vecných bremien** in personam na dobu neurčitú v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518) spočívajúcich v povinnosti Obce Veľké

Orvište strpieť na parcelách KN „C“ č. 217/1, 123/2, 555/6, 217/24, 911/12, 827/52, 827/51, 827/47 a 827/44v k. ú. Veľké Orvište za účelom uloženia, prevádzkovania a údržby podzemného káblového VN (22 kV) vedenia v rozsahu geometrického plánu č. 148/2026 v k. ú. Veľké Orvište zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu a rekonštrukciu elektroenergetických zariadení (podzemné káblové VN 22 kV vedenie) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 148/2026,

2. **znenie zmluvy** o zriadení vecných bremien v predloženom rozsahu a **poveruje** starostu obce jej podpisom.

Zápis o hlasovaní:

Prítomní (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali za (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táboorský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali proti (0):

Zdržal sa hlasovania (0):

Uznesenie č. 52/2026 bolo prijaté.

10. Komunálne voľby 2026 - informácia

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov, že v súvislosti so spojenými voľbami do orgánov samosprávy obcí a orgánov samosprávnych krajov bol v obci vytvorený jeden volebný obvod. Voľby sa uskutočnia v sobotu 24. októbra 2026 v čase od 07.00 h do 20.00 h vo volebnej miestnosti v budove bývalej základnej školy na ulici Školskej č. 44 vo Veľkom Orvišti.

11. Rozšírenie verejného vodovodu ul. Slnečná, ul. Športová - zmluva o spolupráci

Starosta obce informoval prítomných poslancov o plánovanej realizácii projektu „Rozšírenie verejného vodovodu na ul. Slnečná a Športová, Veľké Orvište“. Celkový rozpočet stavby predstavuje sumu 47 285,50 EUR bez DPH (56 742,60 EUR s DPH). Obec ako akcionár spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. sa môže uchádzať o zaradenie tohto projektu do investičného plánu spoločnosti na nasledujúci kalendárny rok. Žiadosť je potrebné doručiť investorovi do 31. augusta 2026. Projekt musí byť kompletne pripravený na okamžitú realizáciu a žiadosť musí obsahovať právoplatné stavebné povolenie na vodnú stavbu, projektovú dokumentáciu, položkový rozpočet stavby, zmluvu o dielo uzatvorenú so zhotoviteľom stavby a doklady o verejnom obstarávaní, ktoré potvrdzujú zákonný výber zhotoviteľa. Spoločnosť TAVOS, a.s. uhradí 80 % nákladov a finančná spoluúčasť obce je 20 %. Obec zaplatí aj prípadné nepredvídané náklady nad rámec schváleného rozpočtu. Po dokončení a kolaudácii predá obec vodovod spoločnosti TAVOS, a.s. do 6 mesiacov, a to za cenu vo výške poskytnutého príspevku od TAVOS-u. Obec sa zároveň zaväzuje, že do 6 mesiacov od kolaudácie zabezpečí 100 % pripojenie všetkých plánovaných domov na nový vodovod. Ak sa stanovený počet domov nepripojí včas, obec zaplatí zmluvnú pokutu 250 EUR za každý začatý rok a každú chýbajúcu prípojku.

Návrh uznesenia č. 53/2026:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

1. **predloženie žiadosti** Obce Veľké Orvište o zaradenie investičnej akcie „Rozšírenie verejného vodovodu na ul. Slnečná a Športová, Veľké Orvište“ (k. ú. Veľké Orvište, parc. č. 123/2, 555/6, 555/15, 827/5, 21/1, 22, 23, 1228/1, 913 reg. „C“) do investičného plánu spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. (TAVOS, a.s.),
2. **návrh zmluvy o spolupráci pri realizácii investície** č. ZML2026/036 na projekt „Rozšírenie verejného vodovodu na ul. Slnečná a Športová, Veľké Orvište“, ktorej obsahom je prevzatie

záväzku Obce Veľké Orvište ako akcionára, ktorým sa zaväzuje, že v období najneskôr do jedného roka od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie vodnej stavby financovanej z prostriedkov spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., zabezpečí napojenosť na verejnú vodovodnú sieť v rozsahu 100 % plánovaných napojení podľa projektu investície a pre prípad, že sa tak nestane, bude spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. uhrádzať zmluvnú pokutu vo výške 250 EUR/kalendárny rok za každé jedno nerealizované pripojenie na takúto sieť, a to až do času dosiahnutia pripojenosti na takúto sieť v rozsahu 100 % plánovaných pripojení, ako aj záväzok k odpredaju investície spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. v rovnakej lehote za zmluvne dohodnutú kúpnu cenu.

Zápis o hlasovaní:

Prítomní (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali za (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali proti (0):

Zdržal sa hlasovania (0):

Uznesenie č. 53/2026 bolo prijaté.

12. Žiadosť o vydanie súhlasu DOXXbet (Šport bar)

Starosta obce informoval poslancov o doručenej žiadosti spoločnosti DOXXbet, s. r. o. (IČO: 46 831 878, so sídlom Kálov 356, 010 01 Žilina) zo dňa 15.07.2026 (doručenej dňa 12.08.2026). Žiadosť sa týka vydania súhlasu obce s prevádzkovaním kurzových stávok v prevádzke „Šport bar“ (Veľké Orvište 391, 922 01 Veľké Orvište) na obdobie od 8.3.2027 do 7.3.2032 (resp. počas opciou predĺženej platnosti individuálnej licencie) v zmysle zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách v znení neskorších predpisov. Žiadateľ zároveň požaduje potvrdenie, že Obec Veľké Orvište nemá prijaté všeobecne záväzné nariadenie obce (VZN) zakazujúce stávkové hry ani VZN obmedzujúce ich prevádzkovanie v zmysle § 79 ods. 3 a 5 citovaného zákona. Poslanci obecného zastupiteľstva konštatovali, že Obec Veľké Orvište k dnešnému dňu nemá schválené VZN, ktoré by zakazovalo alebo obmedzovalo prevádzkovanie hazardných hier/kurzových stávok na území obce.

Návrh uznesenia č. 54/2026:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

1. **vydanie súhlasu** obce v zmysle § 63 ods. 1 písm. g) zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách v znení neskorších predpisov pre spoločnosť DOXXbet, s. r. o., IČO: 46 831 878, so sídlom Kálov 356, 010 01 Žilina, s prevádzkovaním kurzových stávok v prevádzke Šport bar, Veľké Orvište č. 391, 922 01 Veľké Orvište na obdobie od 8.3.2027 do 7.3.2032, resp. počas opciou predĺženej platnosti individuálnej licencie,
2. **potvrďuje**, že obec Veľké Orvište nemá ku dňu schválenia tohto uznesenia prijaté všeobecne záväzné nariadenie v zmysle § 79 ods. 3 a ods. 5 zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách v znení neskorších predpisov, ktorým by zakázala alebo obmedzila prevádzkovanie stávkových hier - kurzových stávok na území obce.

Zápis o hlasovaní:

Prítomní (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali za (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táborský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali proti (0):

Zdržal sa hlasovania (0):

Uznesenie č. 54/2026 bolo prijaté.

13. Realizácia projektov a investičné zámery

Starosta obce informoval prítomných poslancov o aktuálnom stave realizácie jednotlivých projektov. Uviedol, že práce na projektoch „Rekonštrukcia športovej infraštruktúry v areáli materskej školy“ a „Altánok v areáli materskej školy“ by mohli byť ukončené do 31. augusta 2026, pričom dokončenie projektu „Inštalácia fotovoltického systému v materskej škole“ je naplánované do 15. septembra 2026. Zároveň poslancov oboznámil s tým, že práce na projekte „Rekonštrukcia a energetické zhodnotenie výdajného miesta v kultúrnom dome“ pokračujú v súlade s harmonogramom a ich ukončenie sa predpokladá do 30. septembra 2026.

Starosta obce ďalej informoval, že v súvislosti s projektom „Riešenie množstvového zberu pre obec Veľké Orvište“ prebehlo v priebehu mesiaca august 2026 čipovanie zberných nádob na odpad RFID čipmi. Počas tohto procesu zároveň došlo k výmene poškodených a kovových nádob za nové plastové. V nasledujúcom mesiaci september 2026 sa v rámci projektu začne realizácia informačnej kampane pre obyvateľov.

V súvislosti so zamýšľaným projektom vodozádržných opatrení na miestnych cestných komunikáciách, v rámci ktorého sa plánuje aj ich rekonštrukcia, starosta oboznámil prítomných, že do dnešného dňa nebola vyhlásená príslušná výzva na podávanie žiadostí o dotáciu.

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že v priebehu mesiaca september 2026 je plánované odovzdanie a prevzatie skolaudovaných objektov technickej a dopravnej infraštruktúry v rámci obytného súboru „IBV MLYN“ do majetku a správy obce Veľké Orvište od stavebníkov STAMIK, s.r.o. a MHABLAK development, s.r.o. Predmetom odovzdania bude miestna komunikácia, komunikácia pre peších, dažďová kanalizácia (odvodnenie komunikácie), verejné osvetlenie a obecný rozhlas.

14. Žiadosti, sťažnosti a podnety od občanov našej obce a poslancov OcZ

- a) Starosta obce informoval poslancov o podnete p. Jany Vavrincovej, ktorý sa týka zanedbaného stavu susediacich pozemkov na Športovej ulici, kde neudržiavaná zeleň a presahujúce konáre obmedzujú okolitých vlastníkov. Starosta obce informoval, že majiteľom dotknutých nehnuteľností bola zo strany obecného úradu zaslaná výzva na vykonanie údržby a úpravy zelene. Na susediacom pozemku vo vlastníctve rodiny Nedorostovej bola vykonaná údržba a úprava zelene.
- b) Ďalej starosta obce informoval prítomných poslancov o doručenej sťažnosti od obyvateľa obce Miloša Sedmáka. Sťažovateľ namieta konanie p. Zuzany Hanzlíkovej, ktorá pri venčení svojho psa opakovane dopúšťa močenie zvieraťa na jeho majetok (fasádny plot). Podľa sťažovateľa tým dochádza k poškodzovaniu stavby a vzniku zápachu pri vstupe do dvora. Sťažovateľ uviedol, že menovanú na tento stav viackrát osobne upozorňoval, avšak bez nápravy. V tejto veci starosta obce pri osobnom rozhovore upozornil pani Hanzlíkovú na vzniknutý problém. Menovaná prisľúbila, že zjedná nápravu a v okolí rodinného domu p. Sedmáka psa venčiť nebude.
- c) Starosta obce informoval prítomných poslancov o posúdení vzájomných podnetov p. Jozefa Moravčíka a p. Milana Rojka z Mlynskej ulice, ktoré boli z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva postúpené na prerokovanie príslušnej komisii. Starosta predložil prítomným zápisnicu zo zasadnutia komisie verejného poriadku, životného prostredia a výstavby zo dňa 1. 7. 2026. Z predloženej zápisnice vyplýva, že obaja účastníci po telefonickom pozvaní odmietli účasť na zasadnutí komisie s odôvodnením, že vzniknutý problém je už vyriešený. Na základe uvedeného komisia odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť upozornenie pre oboch sťažovateľov na povinnosť dodržiavať čistotu a poriadok na verejných priestranstvách a nakladať s odpadom v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami obce. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo predloženú zápisnicu, vzalo závery z zasadnutia komisie na vedomie a stotožnilo sa s navrhovaným postupom.

Návrh uznesenia č. 55/2026:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zápis zo zasadnutia komisie verejného poriadku, životného prostredia a výstavby zo dňa 1.7.2026 k podnetom p. Jozefa Moravčíka a p. Milana Rojka a schvaľuje zaslanie upozornenia p. Jozefovi Moravčíkovi a p. Milanovi Rojkovi na povinnosť dodržiavať čistotu a poriadok na verejných priestranstvách a nakladať s odpadom v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými všeobecne záväznými nariadeniami obce Veľké Orvište.

Zápis o hlasovaní:

Prítomní (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táberský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali za (9): Jozef Valo, Ing. Jozef Bartko, Peter Djenka, Mgr. Elena Horňanská, Dušan Kráľovič, PhDr. Sylvia Paulovičová MBA, Pavol Táberský, Jaroslav Vavrínek, Ing. Marián Šiška

Hlasovali proti (0):

Zdržal sa hlasovania (0):

Uznesenie č. 55/2026 bolo prijaté.

V rámci tohto bodu poslanec Dušan Kráľovič predniesol podnet obyvateľov obce (p. Chalányho a p. Ganobčíka) týkajúci sa nepriaznivého stavu vodného kanála pretekajúceho za ich pozemkami. Podľa upozornenia občanov sa betónové tvárnice spevňujúce breh kanála postupne zosúvajú, v dôsledku čoho pretekajúca voda podmýva ich záhrady. Brehy kanála sú navyše výrazne zarastené burinou a náletovými drevinami. Občania preto žiadosťou apelujú na obec o riešenie vzniknutej situácie.

Starosta obce k prednesenému podnetu uviedol, že obec naplánuje vyčistenie brehov vodného kanála od burín a náletových drevín, čím sa zabezpečí lepší prietok vody a spolu s reguláciou jej prietoku sa zamedzí ďalšiemu podmývaniu susediacich pozemkov. Ďalej starosta konštatoval, že na samotnú opravu spevnenia brehov kanála bude potrebné nájsť vhodný zdroj financovania a zároveň navrhnúť vhodné technické riešenie, a to najmä s ohľadom na obmedzený prístup pre ťažkú techniku.

V následnej diskusii poslanci vyjadrili plnú podporu navrhovaným opatreniam na vyčistenie a reguláciu prietoku a potvrdili pripravenosť podporiť aj budúce návrhy na technickú opravu spevnenia brehov kanála.

15. Rôzne

a) Organizácia kultúrnych podujatí v obci

Starosta obce v úvode tohto bodu poďakoval všetkým, ktorí sa podieľali na organizovaní tradičných hodových slávností. Zároveň informoval o nadchádzajúcom kultúrno-športovom podujatí - 10. ročníku spoločného športového dňa pod názvom „BOVO OLYMPIÁDA“, ktorý bol naplánovaný na sobotu 29. augusta 2026 v areáli futbalového ihriska vo Veľkom Orvišti. V rámci programu budú pre deti pripravené sprievodné atrakcie (nafukovacie hrady a kolotoč), občerstvenie v bufete a hudobný sprievod zabezpečený DJ-om. Do tradičnej súťaže vo varení gulášu sa prihlásilo 9 súťažných družstiev.

V diskusii k tomuto bodu sa poslanec Jozef Valo informoval na možnosť zakúpenia obecných záhradných setov (stolov a lavíc). Poukázal na to, že vlastný inventár by obci ušetril potrebu opakovaného zapožičiavania setov z okolitých obcí pri organizovaní rôznych kultúrnych a spoločenských podujatí.

Starosta obce k návrhu uviedol, že zakúpenie záhradných setov považuje za praktické riešenie a túto požiadavku navrhne zaradiť do prípravy rozpočtu obce na nasledujúci rok.

b) Pracovné činnosti zamestnancov obce a pracovníkov zaradených do aktivačných prác

Starosta obce informoval prítomných poslancov o prácach realizovaných v uplynulom a prebiehajúcom období. Medzi hlavné činnosti patrila najmä rekonštrukcia elektrickej inštalácie v kuchyni kultúrneho domu a náter drevených konštrukcií altánku v areáli materskej školy. Zároveň dodal, že pracovníci zaradení do aktivačných prác sa v tomto období zameriavajú predovšetkým na pravidelnú údržbu a kosenie verejnej zelene v obci.

c) Činnosť DHZO Veľké Orvište

Starosta obce v tomto bode odovzdal slovo poslancovi Ing. Mariánovi Šiškovi, predsedovi Dobrovoľného hasičského zboru obce (DHZO), ktorý prítomných informoval o aktivitách zboru za uplynulé obdobie. Uviedol, že členovia DHZO sa aktívne podieľali na zásahoch pri dvoch požiaroch trávnatého porastu na letisku v Piešťanoch a pri odstraňovaní hniezda bodavého hmyzu u obyvateľa obce. V najbližšom období sa členovia zboru zúčastnia s ukážkami techniky dvoch podujatí v Piešťanoch - v dňoch 5. a 6. septembra 2026 pri príležitosti Leteckých dní a dňa 12. septembra 2026 počas Dňa Ozbrojených síl SR.

16. Diskusia

V rámci diskusie vystúpil poslanec Ing. Jozef Bartko s dopytom na dôvody zriadenia pracovnej pozície pedagogického asistenta v materskej škole. Starosta obce vysvetlil, že potreba vytvorenia tohto pracovného miesta vyplynula z požiadaviek na zabezpečenie inkluzívneho vzdelávania, podporu plynulej adaptácie a individuálneho prístupu k deťom so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami a k deťom pochádzajúcim zo sociálne znevýhodneného prostredia.

Ďalej poslanec Ing. Jozef Bartko poukázal na dlhodobu zaparkované vozidlo značky Škoda Favorit (ružovej farby) na štrkovom parkovisku pri futbalovom ihrisku. Ide zrejme o nepojazdné vozidlo, ktoré zaberá parkovacie miesto a obmedzuje jeho využívanie ostatnými návštevníkmi športového areálu. Starosta obce k podnetu uviedol, že obec zabezpečí stotožnenie majiteľa vozidla a následne ho vyzve na jeho odstránenie z verejného priestranstva.

V súvislosti s projektom rekonštrukcie športovej infraštruktúry v areáli materskej školy sal poslanec Ing. Jozef Bartko informoval na spôsob oddelenia časti areálu určenej výhradne pre potreby materskej školy od časti, ktorá bude prístupná verejnosti. Zároveň sa informoval na plánovaný režim prevádzky verejne prístupnej časti. Starosta obce vysvetlil, že oba priestory budú navzájom oddelené oplotením a presné podmienky užívania, prevádzková doba i režim verejne prístupnej časti budú upravené v novom prevádzkovom poriadku.

Poslanec Ing. Jozef Bartko sa v súvislosti so zavádzaním váženého množstvého zberu informoval na výmenu kovových zberných nádob za nové plastové nádoby, ktorá prebiehala súčasne s označovaním nádob RFID čipmi. Dopytoval sa, či bude táto výmena pre obyvateľov spoplatnená a akým spôsobom majú občania naložiť s pôvodnými kovovými nádobami, ktoré im zostali. Starosta obce k otázke uviedol, že prípadné spoplatnenie výmeny zberných nádob bude samostatným predmetom rokovania na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva. V súvislosti s pôvodnými kovovými nádobami spresnil, že je na uvážení každého občana, či si nádobu ponechá na vlastné účely, alebo ju odovzdá na zbernom dvore. Zároveň dodal, že v prípade záujmu a potreby zo strany obyvateľov je obec pripravená zorganizovať koordinovaný zber týchto nepotrebných kovových nádob priamo od domov.

Keďže v rámci diskusie už neboli prednesené žiadne ďalšie príspevky ani dopyty, starosta obce diskusiu ukončil.

17. Uznesenia

V závere zasadnutia boli prečítané uznesenia, ktoré tvoria prílohu zápisnice.

18. Záver

V závere zasadnutia starosta obce poďakoval všetkým prítomným za ich účasť a aktívny prístup k prerokovaným bodom programu. Následne starosta obce zasadnutie obecného zastupiteľstva oficiálne ukončil.

Zapísal: Miroslav Folajtar
Overovatelia zápisnice: Ing. Jozef Bartko
Dušan Kráľovič

PhDr. Pavol Paulovič, MBA, LL.M.
starosta obce