

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Povinný z vecného bremena v prvom rade

Obec Veľké Orvište
sídlo: Obec Veľké Orvište, Hlavné 17, 922 01 Veľké Orvište
IČO: 00 654 078
DIČ: 2020537937
v zastúpení: PhDr. Pavol Paulovič, starostka obce
(ďalej len ako „**Povinný z vecného bremena**“)

1.2. Oprávnený z vecného bremena

meno a priezvisko: **Branislav Sajan**
rodné priezvisko: 
trvale bytom: 
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
štátna príslušnosť: 
(ďalej len ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

1.3. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len ako „**Zmluva**“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Povinný z vecného bremena záväzne vyhlasuje, že je ku dňu uzavretia Zmluvy:

2.1.1. výlučným vlastníkom, a to vo vlastníckom podiele o veľkosti **1/1** k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa na území obce Veľké Orvište, ktoré sú vedené Katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany (ďalej len ako „**Úrad**“) pre katastrálne územie **Veľké Orvište**, obec Veľké Orvište, na **LV č. 800** nasledovne:

- pozemok reg. C KN-parc. č. 1365/2 o výmere 2471 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok reg. E KN-parc. č. 1286/1 o výmere 534 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok reg. E KN-parc. č. 1286/3 o výmere 373 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

2.2. Oprávnený z vecného bremena záväzne vyhlasuje, že je ku dňu uzavretia Zmluvy:

2.2.1. výlučným vlastníkom, a to vo vlastníckom podiele o veľkosti **1/1** k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa na území obce Veľké Orvište, ktoré sú vedené Úradom pre katastrálne územie **Veľké Orvište**, obec Veľké Orvište, na **LV č. 1741** nasledovne:

- pozemok reg. C KN-parc. č. 1306/4 o výmere 125 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok reg. C KN-parc. č. 1306/5 o výmere 125 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok reg. C KN-parc. č. 1306/6 o výmere 125 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok reg. C KN-parc. č. 1306/7 o výmere 125 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

- 2.3. Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že na základe geometrického plánu č. 32/2022 vyhotoveného dňa 14.10.2022 firmou GEOTERRA s.r.o., so sídlom Kolónia 1484/78, 90501 Senica a úradne overeného na Úrade dňa 07.11.2022 Ing. Danielou Horňákovou pod č. G1-802/2022 (ďalej len ako „**Geometrický plán**“) boli zamerané elektrické, vodovodné a kanalizačné prípojky ktoré prechádzajú cez pozemky špecifikovaných v bode 2.1. Zmluvy a bolo vyznačené vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky) v prospech vlastníka pozemkov špecifikovaných v bodoch 2.2. Zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Povinný z vecného bremena touto Zmluvou na základe Geometrického plánu, zriaďuje v **prospech pozemku registra C KN-parc. č. 1306/4** (bližšie špecifikovaný v bode 2.2.1.a) Zmluvy) **vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, užívania, údržbe a oprave inžinierskych sietí** (elektrickej a kanalizačnej prípojky) **na pozemok registra C KN-parc. č. 1365/2** (špecifikovaný v bode 2.1.1.a) Zmluvy) podľa Geometrického plánu po celú dobu životnosti inžinierskych sietí.
- 3.2. Povinný z vecného bremena touto Zmluvou na základe Geometrického plánu, zriaďuje v **prospech pozemku registra C KN-parc. č. 1306/5** (bližšie špecifikovaný v bode 2.2.1.b) Zmluvy) **vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, užívania, údržbe a oprave inžinierskych sietí** (elektrickej a kanalizačnej prípojky) **na pozemok registra C KN-parc. č. 1365/2** (špecifikovaný v bode 2.1.1.a) Zmluvy) podľa Geometrického plánu po celú dobu životnosti inžinierskych sietí.
- 3.3. Povinný z vecného bremena touto Zmluvou na základe Geometrického plánu, zriaďuje v **prospech pozemku registra C KN-parc. č. 1306/6** (bližšie špecifikovaný v bode 2.2.1.c) Zmluvy) **vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, užívania, údržbe a oprave inžinierskych sietí** (elektrickej, kanalizačnej a vodovodnej prípojky) **na pozemok registra E KN-parc. č. 1286/1** (špecifikovaný v bode 2.1.1.b) Zmluvy) **a na pozemok registra E KN-parc. č. 1286/3** (špecifikovaný v bode 2.1.1.c) Zmluvy) podľa Geometrického plánu po celú dobu životnosti inžinierskych sietí.
- 3.4. Povinný z vecného bremena touto Zmluvou na základe Geometrického plánu, zriaďuje v **prospech pozemku registra C KN-parc. č. 1306/7** (bližšie špecifikovaný v bode 2.2.1.d) Zmluvy) **vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, užívania, údržbe a oprave inžinierskych sietí** (elektrickej, kanalizačnej a vodovodnej prípojky) **na pozemok registra E KN-parc. č. 1286/1** (špecifikovaný v bode 2.1.1.b) Zmluvy) **a na pozemok registra E KN-parc. č. 1286/3** (špecifikovaný v bode 2.1.1.c) Zmluvy) podľa Geometrického plánu po celú dobu životnosti inžinierskych sietí.
- 3.5. **Oprávnený z vecného bremena** podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom podľa Geometrického plánu.
- 3.6. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo uloženia inžinierskych sietí (elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky) Oprávneného z vecného bremena a umožniť vykonať potrebné úkony pri ich údržbe, oprave a rekonštrukcii.
- 3.7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto Zmluvou v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom vecí na jej nadobúdateľa.
- 3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v bodoch 3.1. až 3.4. Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

4. VYHLÁSENIA POVINNÉHO Z VECNÉHO BREMENA

- 4.1. Povinný z vecného bremena záväzne vyhlasuje, že **Uznesením zo zasadnutia obecného zastupiteľstva vo Veľkom Orvišti č. 44/2022** konaného dňa 17.10.2022 Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Orvište **jednohlasne schválilo** Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti v k.ú. Veľké Orvište, zapísané na LV č.800 vo vlastníctve Obce veľké Orvište, parc. reg. C č. 1365/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2471 m², parc. reg. E č. 1286/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 534 m² a parc. reg. E 1286/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 373 m² spočívajúceho v práve uloženia, užívania, údržbe a oprave inžinierskych sietí podľa GP č. 32/2022 vyhotoveného dňa 14.10.2022 firmou GEOTERRA s.r.o., so sídlom Kolónia 1484/78, Senica pod celú dobu životnosti inžinierskych sietí.

5. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany, berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu nastane vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Správny poplatok za konanie na Úrade vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradí Oprávnený z vecného bremena v celosti.
- 5.4. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia Úradu rozhodnúť o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej vád, zaväzuje sa Povinný z vecného bremena okamžite, najneskôr však do 3 (troch) pracovných dní od požiadania zo strany Oprávneného z vecného bremena, poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok, zmenu tejto Zmluvy alebo podpísať novú zmluvu bez vád. Závazky vyplývajúce z predchádzajúcej vety tohto bodu pre Povinného z vecného bremena platia v uvedených prípadoch v rovnakom rozsahu aj pre Oprávneného z vecného bremena.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 6.2. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) rovnopisy sa doručia Úradu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, 1 (jeden) rovnopis si ponecháva Povinný z vecného bremena a 1 (jeden) rovnopis si ponecháva Oprávnený z vecného bremena, čo zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

Za Povinného z vecného bremena

Za Oprávneného z vecného bremena

podpis:

podpis:

meno:

PhDr.Pavol Paulovič

meno:

Branislav Sajan

funkcia:

starosta obce Veľké Orvište

dátum: vo Veľkom Orvišti, 22.11.2022

dátum: vo Veľkom Orvišti, 22.11.2022