

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená v zmysle ust. §151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena : **OBEC VEĽKÉ ORVIŠTE**
v zastúpení PhDr. Pavol Paulovič, starosta obce
Sídlo : Hlavná 17, 922 01 Veľké Orvište, SR
IČO : 00 654 078
DIČ : 2020537937
(ďalej len "**povinný z vecného bremena**") na jednej strane

a

Oprávnení z vecného bremena :
Meno : Michal Deneš
Narodený : 05.11.1988 r.č. 881105/7739
Trvalé bydlisko : Hubina 159, 922 21
Štátne občianstvo : SR
Meno : Hana Macková rod. Macková
Narodená : 20.08.1988 r.č. 885820/7446
Trvalé bydlisko : Vrbová 48/3, 955 01 Chrabrany
Štátne občianstvo : SR
(ďalej len "**oprávnení z vecného bremena** ") na strane druhej

uzatvárajú túto

zmluvu o zriadení vecného bremena.

ČI. I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v kat. území Veľké Orvište na liste vlastníctva (ďalej len ako „LV“) č. 800, a to pozemku parc. reg. „C“ č. 1238 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1247 m².

2. Oprávnení z vecného bremena sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti zapísanej v kat. území Veľké Orvište na LV č. 1745, a to stavby rodinného domu, súpisné číslo 480 na parc. reg. „C“ č. 1239/34.

ČI. II.

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že na pozemku v kat. území Veľké Orvište parc. reg. „C“ č. 1238 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1247 m² sa zriaďuje v zmysle paragrafu 151n Občianskeho zákonníka vecné bremeno „in rem“ a to tak, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti každodobého vlastníka strpieť na časti pozemku v kat. úz. Veľké Orvište parc. reg. „C“ č. 1238 uloženie a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rozsahu podľa geometrického plánu č. 16/2023 úradne overeného pod č. G1-212/2023 v prospech každodobého vlastníka stavby súp. č. 480 na parc. reg. „C“ č. 1239/34.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena povinnému z vecného bremena pred podpisom tejto zmluvy uhradia náklady na zaplatenie správneho poplatku vo výške 66,-€ slovom šesťdesiatšesť eur.

ČI. III.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno obmedzuje:
 - povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku parc. reg. „C“ č. 1238, nachádzajúceho sa v k. ú. Veľké Orvište a zapísaného na LV č. 800 tým, že je povinný trpieť na uvedenom pozemku uloženie a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rozsahu podľa geometrického plánu č. 16/2023.

Obmedzenie povinného z vecného bremena zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je zriadené touto zmluvou prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa pozemku povinného z vecného bremena.

Právo zodpovedajúce povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku parc. reg. „C“ č. 1238, nachádzajúceho sa v k. ú. Veľké Orvište a zapísaného na LV č. 800, spočívajúce v práve oprávnených na uloženie a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rozsahu podľa geometrického plánu č. 16/2023 je spojené s nehnuteľnosťou – stavbou súp. č. 480 na parc. reg. „C“ č. 1239/34, ktorá je zapísaná na LV č. 1745 pre k. ú. Veľké Orvište a prechádza na každého ďalšieho vlastníka tejto stavby.

3. Vecné bremeno zanikne dohodou oboch zmluvných strán alebo na základe skutočností vyplývajúcich zo zákona.

ČI. IV.

Povinný z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma.

ČI. V.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena príslušnému katastrálnemu úradu do 10 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

ČI. VI.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Oprávneným z vecného bremena sú určené dva rovnopisy, jeden rovnopis je určený povinnému z vecného bremena a dva rovnopisy budú predložené na Okresný úrad v Piešťanoch, katastrálny odbor.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito. Po prečítaní a porozumení obsahu zmluvy ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.
5. Táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.

V Veľkom Orvišti dňa 16.11.2023

V Okresnom Orvišti dňa 16.11.2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]