

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka  
v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany :

#### OBEC VEĽKÉ ORVIŠTE

v zastúpení PhDr. Pavol Paulovič, starosta  
Sídlo: Hlavná 17, 922 01 Veľké Orvište, SR  
IČO: 00 654 078  
DIČ: 2020537937  
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

#### 1. Deneš Michal

[Redacted contact information for Michal Deneš]

#### 2. Macková Hana

[Redacted contact information for Hana Macková]

(ďalej len budúci oprávnení z vecného bremena).

### I.

Obec Veľké Orvište ako budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Veľké Orvište parc. reg. „C“ č. 1238 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1247 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 800.

### II.

Michal Deneš a Hana Macková ako budúci oprávnení z vecného bremena sú stavebníkmi stavby „Novostavba rodinného domu a novostavba garáže“ na pozemku v kat. území Veľké Orvište parc. reg. „C“ č. 1239/14. Súčasťou stavby bude aj zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a prípojky splaškovej kanalizácie na časti pozemku parc. reg. „C“ č. 1238 v k. ú. Veľké Orvište, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Orvište.

### III.

1. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že do 60 dní po splnení nižšie uvedených podmienok uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti obce Veľké Orvište ako vlastníka pozemku v k. ú. Veľké Orvište parc. reg. „C“ č. 1238 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1247 m<sup>2</sup> strieť na časti zataženej nehnuteľnosti zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a prípojky splaškovej kanalizácie v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne (ku dňu uzavretia tejto zmluvy v rozsahu podľa koordinačnej situácie vypracovanej Ing. Arch. Pavlom Pokorným pre stavbu „Novostavba rodinného domu a novostavba garáže“, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy) v prospech budúceho vlastníka inžinierskych sietí, t. č. Michal Deneš, Hubina 159, 922 21 Hubina a Hana Macková, Vrbová 48/3, 955 01 Chrabrany, ako budúcich oprávnených z vecného bremena.

2. Podmienky, ktorých splnenie budú zabezpečovať budúci oprávnení z vecného bremena:

- predloženie geometrického plánu zobrazujúceho vecné bremeno v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Geometrický plán bude predložený ku kolaudácii stavby „Novostavba rodinného domu a novostavba garáže“.

3. Podmienka, ktorej splnenie bude zabezpečovať budúci povinný z vecného bremena:  
- predloženie uznesenia OZ na zriadenie vecného bremena. Schvaľovanie vecného bremena sa zaväzuje budúci povinný z vecného bremena predložiť na rokovanie OZ do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

4. Budúci povinný z vecného bremena týmto dáva budúcim oprávneným z vecného bremena výslovný súhlas so všetkými a akýmikoľvek stavebnými úpravami alebo inými úpravami predmetu tejto zmluvy s cieľom zriadenia a uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a prípojky splaškovej kanalizácie na pozemku v k. ú. Veľké Orvište parc. reg. „C“ č. 1238 v rozsahu vyznačenom na koordinačnej situácii pre stavbu „Novostavba rodinného domu a novostavba garáže“, resp. v prílohe č. 1 k tejto zmluve.

5. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že vecné bremeno podľa ods.1 tohto článku sa zriadi bezodplatne, pričom všetky náklady na zriadenie vecného bremena budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.

6. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že po uložení inžinierskych sietí uvedú pozemok v k. ú. Veľké Orvište parc. reg. „C“ č. 1238 do pôvodného stavu na vlastné náklady do 10 dní odo dňa ich realizácie.

#### IV.

Táto zmluva sa zrušuje dňom platného a účinného uzavretia zmluvy o vecnom bremene.

#### V.

Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené OZ vo Veľkom Orvišti dňa 26.04.2021 uznesením č. 29/2021

#### VI.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 2 sú určené budúcim oprávneným z vecného bremena a 2 budúcemu povinnému z vecného bremena.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Veľké Orvište.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4. Súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to Príloha č. 1: Koordinačná situácia novostavby rodinného domu a novostavby garáže.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

6. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Vo Veľkom Orvišti dňa 3-05-2021

[Redacted signature]

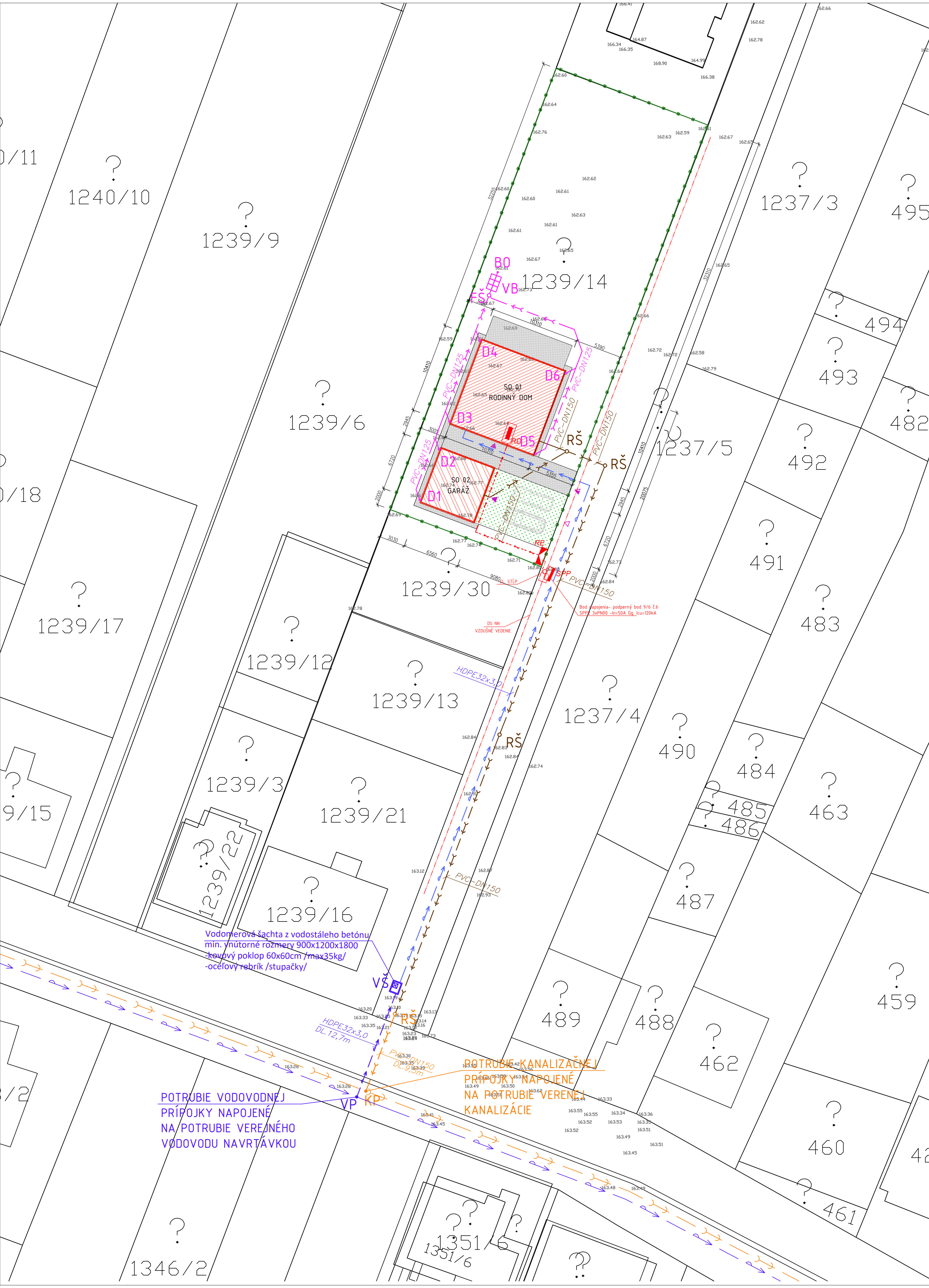
Obec  
PhDr. Pavol [Redacted] sta



[Redacted signature]

Michal Deneš, Hana Macková





**TABUĽKA INDEXU ZASTAVANOSTI:**

REGULATÍV VÝŠŤA OÚZMA - PARCELA 1239/14

OBJEKT	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	INDEX (-)
RODINNÝ DOM	107,3200	0,1057
GARÁŽ	44,2600	0,0436
SPEVNENÉ PLOCHY	129,2400	0,1273
TRÁVNATE PLOCHY A ZELEŇ	734,1800	0,7233
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	1015,0000	1

**EXISTUJÚCE VEREJNÉ SIETE:**

- DS NN VZDUŠNÉ VEDENIE
- VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- VEREJNÝ VODOVOD

**PRÍPOJKY:**

- VP - NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA - HDPE Ø32x3,0 - dl.12,7m
- KP - NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PVC-DN150, SPÁD min. 2%, dl. 9,5 m
- NAVHROVANÁ PRÍPOJKA NN z DS WL1 NAVY-J 4x25 dl8m

**VNÚTORNÉ SIETE:**

- AREÁLOVÝ ROZVOD VOD. VEDENÝ Z VODOMER. ŠACHTY DO OBJEKTU HDPEØ32x3,0
- AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - PVC DN150 (spád min. 2,0 ‰)
- AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - PVC DN125 (spád min. 2,0 ‰)
- Navrhované hlavné domové vedenie na Elektrickú energiu -WL3 CYKY-J, WS3 CYKY-0,3 x 2,5

**LEGENDA:**

- OBJEKT SO 01 Rodinný dom
- OBJEKT SO 02 Garáž
- SPEVNENÉ PLOCHY - BETÓNOVÁ DLAŽBA
- SPEVNENÉ PLOCHY - ZATRÁVNŔOVACIE TVÁRNICE
- Hranica parcely investora
- HLAVNÝ VSTUP DO DOMU
- VSTUP NA POZEMOK PRE PEŠÍK
- VJAZD NA POZEMOK PRE AUTÁ
- EXISTUJÚCI PODPERNÝ STĽP DISTRIBUČNEJ SIETE
- ER PLASTOVÁ ELEKTROMEROVÁ SKRÍŇA ,typ. RE10/ SZ Z4.01 25A PO 0011
- DR NAVRHOVANÝ HLAVNÝ ROZVODIČ DR PRE NOVÝ RD
- SPI NAVRHOVANÁ PRÍPOJOVACIA A ISTIACA SKRINKA
- VŠ NAVRHOVANÁ ŽB VODOMERNÁ ŠACHTA 900/1200/1800, POTREBNÉ OSADENIE VODOMEROVEJ ZOSTAVY
- RŠ NAVRHOVANÁ REVÍZNA ŠACHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, VEKO-LIATINA Ø 400 mm
- BO BEZPEČNOSTNÉ ODVETRAMIE VSAKOVACIEHO SYSTÉMU NAD TERÉN
- FŠ FILTRAČNO-SEDIMENTAČNÁ ŠACHTA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE Ø 300 mm, VEKO-LIATINA
- VB VSAKOVACIE BLOKY ELWA DB60 600x600 mm - presný počet bude určený po vykonaní hydrogeologického prieskumu podlažia
- D1-D6 ODPADOVÉ POTRUBIE DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE

Vodomerová šachta z vodostáleho betónu min. vnútorné rozmery 900x1200x1800 krovový poklop 60x60cm / max35kg/ -ocelový rebrik /stupačky/

POTRUBIE VODOVODNEJ PRÍPOJKY NAPOJENÉ NA POTRUBIE VEREJNÉHO VODOVODU NAVRŤAVKOU

POTRUBIE KANALIZAČNEJ PRÍPOJKY NAPOJENÉ NA POTRUBIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE

Projektová dokumentácia je súčasťou architektonického diela a podlieha zákonu o autorských právach, pričom jej kopírovanie je trestné podľa §24, ods.3, zákona č.618/2003 Z.z. Prezentované technické výkresy a všetky súčasť projektu definujú dielo, alebo jeho časť. Z tohoto titulu je projekt duševným majetkom autora a preto používať, rozširovať a publikovať ho možno iba s písomným súhlasom autora. Zmeny v projekte možno vykonať iba s písomným súhlasom autora. Pred zahájením výroby výrobku zistiť aktuálny stav a presné rozmery na stavbe!

±0,000=162,800m.n.m (B.p.v. SJTSK)

Autor Projektu:	Zodpovedný projektant:	Vypracoval:
Ing.arch.Pavol Pokorný	Ing.arch.Pavol Pokorný	Ing. Lukáš Holubek
Miesto: Obec Veľké Orvište, k. ú. Veľké Orvište, p.č. 1239/14, Okres Piešťany	Investor: Michal Deneš,922 21 Hubina,č.159, Hana Macková,Vrbová 48/3, 955 01 Chrabany	
Stavba: <b>Novostavba rodinného domu a novostavba garáže</b>	Číslo zákazky: M2009051	Stupeň PD: DSP
Objekt: SO 01Rodinný dom, SO 02 Garáž	Dátum: 03/2021	Formát: 2 x A4
Časť: ARCHITEKTÚRA	Doplnok č.:	Zmena č.:
Názov Výkresu: <b>Koordináčna situácia</b>	Mierka: 1 : 200	Číslo výkresu: <b>01</b>

