

**ZMLUVA O DIELO**  
**NA DODANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE**  
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

---

1. Objednávateľ : **Obec Veľké Orvište**  
Sídlo: Veľké Orvište 17, 922 01 Veľké Orvište  
IČO/ DIČ: 00654078 / 2020537937  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
č. ú. : IBAN: SK13 0200 0000 0000 2542 0212  
Zastúpenie: PhDr. Pavol Paulovič – starosta Obce Veľké Orvište  
Odborné zastúpenie: PhDr. Pavol Paulovič – starosta Obce Veľké Orvište  
(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

2. Zhotoviteľ : **Detail Plus, s.r.o.**  
Sídlo: Rastislavova 1, 921 01 Piešťany  
IČO / DIČ: 36852023 / 2022486378  
Registrácia: zapísaná v Obch. reg. Okr. súdu Trnava, odd. Sro, č. vložky 20920/T  
Zastúpenie: Peter Brezovan - konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
č. účtu: IBAN: SK72 0200 0000 0023 8795 7358  
Odborné zastúpenie: Peter Brezovan  
(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu s objednávateľom "zmluvné strany")

### **Preambula**

Objednávateľ, ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a zhotoviteľ, ako úspešný uchádzač na vypracovanie projektovej dokumentácie, uzavreli 16.9.2021 Zmluvu o dielo, ktorej predmetom bolo zabezpečenie projektovej dokumentácie na stavbu: **„Kultúrny dom a Obecný úrad Veľké Orvište“** a ktorá riešila komplexnú rekonštrukciu budovy Obecného úradu podľa zadania, v celom rozsahu administratívnej časti budovy, kultúrno-spoločenskej časti (kultúrneho domu) a dielne. Dielo bolo zhotoviteľom vypracované a dodané v celom rozsahu predmetu zmluvy dňa 18.10.2021.

Žiadosť objednávateľa o nenávratný finančný príspevok na predmetnú stavbu nebola úspešná z dôvodu nesplnenia kritéria využitia budovy, ktorého dôvodom je nevyužívanie priestorov Kultúrneho domu v čase pandémie, ktoré nevie ovplyvniť a preto chce znovu požiadať o dotáciu na rekonštrukciu budovy Obecného úradu, ale už len prednej - Administratívnej časti budovy. Pre tento účel potrebuje objednávateľ dodať pôvodný projekt rekonštrukcie stavby, zahŕňajúci len Administratívnu časť budovy, bez zmien, aby ďalšie časti objektu mohli byť následne rekonštruované podľa pôvodného projektu.

Vzhľadom na to, že v zmysle autorského zákona 185/2015 Z.z. môže iba zhotoviteľ, resp. autor projektu projektovú dokumentáciu zmeniť a znovu dodať, objednávateľ, ako verejný obstarávateľ využil pre zadanie zákazky Priame rokovacie konanie, podľa § 115, ods. 1, písmeno a), Zák. č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Objednávateľ a zhotoviteľ si odsúhlasili požiadavky na rozsah prác a predloženú cenovú ponuku zhotoviteľa na úpravu a dodanie projektovej dokumentácie a na základe slobodnej vôle a v súlade s právnymi predpismi platnými na území SR sa rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu o dielo.



## Článok I

### Predmet zákazky

1. Predmetom zákazky je nové dodanie projektovej dokumentácie stavby :  
**„Rekonštrukcia budovy Obecného úradu v obci Veľké Orvište“**,  
v skrátenom rozsahu, kde budú riešená len rekonštrukcia prednej - administratívnej časti budovy Obecného úradu Veľké Orvište, s pôvodným technickým riešením bez zmien, v pôvodnom rozsahu dokumentácie pre stavebné konanie, s výkazom výmer a rozpočtom. Rozpočet stavby bude aktualizovaný na cenovú úroveň 2022.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vykonať dielo, uvedené v bode 1 tohto článku, riadne a včas a vykonané dielo odovzdať objednávateľovi podľa článku II tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v súlade s ustanoveniami zmluvy, zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku III a poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť, potrebnú na riadne a včasné vykonanie diela.

## Článok II

### Čas a miesto plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ odovzdá dielo podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy **v termíne do 20.06.2022.**
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo v mieste sídla objednávateľa prostredníctvom svojho konateľa, príp. iného povereného zamestnanca. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo je možné poslať i poštou, formou cenného listu.
3. Objednávateľ prevzatie a prehliadku diela potvrdí zhotoviteľovi podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, vydaním písomného potvrdenia alebo zaslaním faxovej správy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Prevzatím diela nadobúda objednávateľ k nemu vlastnícke právo a prechádza na neho nebezpečenstvo škody na diele.

## Článok III

### Cena a platobné podmienky

1. Cena za dielo podľa čl. I zmluvy je 3.250,00 Eur bez DPH + 20% DPH 650,00 Eur, spolu s DPH **3.900,00 Eur**, (slovom tritisícdeväťsto Eur). Zhotoviteľ je platiteľom DPH.
2. Zhotoviteľ vystaví faktúru k danému predmetu zákazky do 15 dní po potvrdení protokolu o odovzdaní diela odberateľovi, so splatnosťou 30 dní od vystavenia faktúry.
3. Celkovú cenu tvoria všetky náklady vynaložené zhotoviteľom na riadne a včasné vykonanie diela ako aj odmena pre zhotoviteľa za vykonanie diela.

## Článok IV

### Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný riadne a včas zhotoviť a odovzdať dielo v súlade s príslušnými ustanoveniami zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ až do jeho prevzatia objednávateľom.
3. Zhotoviteľ je povinný pri výkone prác postupovať s vynaložením odbornej starostlivosti, v súlade so všeobecne záväznými predpismi, technickými normami a dojednaniami zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa bude riadiť podkladmi, ktoré mu poskytne objednávateľ a jeho pokynmi a zápsmi a dohodami zmluvných strán.
4. Zhotoviteľ dodá dielo v nasledovnom rozsahu:  
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie:
  - 5x výtlačok projektu
  - 2x rozpočet
  - 2x výkaz výmer
  - 1x nosič CD (v elektronickej podobe projekt, rozpočet a výkaz výmer).

## Článok V

### Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný prevziať dielo v dohodnutom čase a mieste a uhradiť cenu za dielo v súlade s čl. III tejto zmluvy. O prevzatí diela bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami preberací protokol, ktorý predkladá zhotoviteľ.
2. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi na požiadanie súčinnosť, potrebnú pre riadne a včasné zhotovenie diela.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť zmluvy v prípade, že zhotoviteľ neplní povinnosti podľa čl. I bod 2.

## Článok VI

### Vady diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade výskytu väd diela sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka o vadách diela (§ 560 a nasl.).
2. V prípade výskytu väd diela je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo objednávateľ vadu zistil a uplatnil včas písomne reklamáciu u zhotoviteľa. Ustanovenie § 562 Obchodného zákonníka o prezretí diela a včasnom oznámení väd nie je týmto dotknuté.

## Článok VII

### Sankcie za omeškanie zmluvných strán

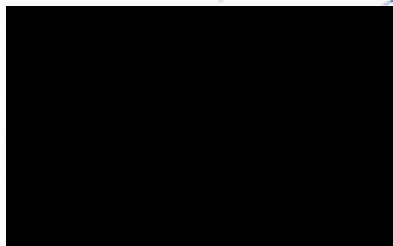
1. Ak Zhotoviteľ nedodrží termín ukončenia dohodnutý v tejto zmluve, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
2. Ak je Objednávateľ v omeškaní so zaplacením ceny diela, zaplatí Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

## Článok VIII

### Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, 1 vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje podpisy.
4. Zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

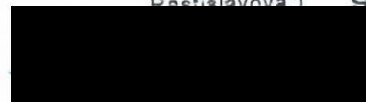
Veľké Orvište, dňa 13. 06. 2022



PhDr. Pavol Paulovič  
starosta Obce Veľké Orvište

za objednávateľa

DETAIL PLUS  
Bastialkova 1



Peter Brezovan  
konateľ spoločnosti

za zhotoviteľa