

DODATOK č. 1

k Zmluve o zriadení vecného bremena – IN REM zo dňa 23.06.2021

uzatvorený podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Obec Veľké Orvište

IČO: 00654078

adresa: Hlavná 17, 922 01 Veľké Orvište

zriadená na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

zastúpená: PhDr. Pavol Paulovič, starosta obce

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“)

a

Oprávnený z vecného bremena: **Develop & Partners s.r.o.**

IČO: 50241222

sídlo: Háľkova 2761/33, 010 01 Žilina

zapísaná v OR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 65316/L

zastúpená: Martin Štrbák, konateľ spoločnosti

trvale bytom: Lipovecká 291/10, 010 09 Žilina

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“)

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že Zmluva o zriadení vecného bremena – IN REM zo dňa **23.06.2021**, na základe ktorej bol dňa 26.07.2021 podaný na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor návrh na vklad pod **V 2218/2021**, sa na základe tohto Dodatku č. 1 mení v nasledujúcich článkoch a bodoch nasledovne:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, evidovaných Okresným úradom Piešťany, Katastrálny odbor, Okres: Piešťany, Obec: VELKÉ ORVIŠTE, Katastrálne územie: **Veľké Orvište**, zapísaných na liste vlastníctva č. **800**, a to:
 - **pozemok** registra „C“ KN s parcelným číslom **555/15**, o výmere 45 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
2. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku sú ďalej v tejto zmluve označené ako „*zat'ážené nehnuteľnosti*“.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho:
 - **v práve vybudovania a trvalého umiestnenia príjazdovej komunikácie (právo stavby),**
 - **v práve prechodu a prejazdu,**
 - **a v práve uloženia, údržby a opráv všetkých inžinierskych sietí,**

a to v prospech každého, aj budúceho vlastníka nehnuteľností, zapísaných na LV 1164, k.ú. Veľké Orvište:

- a) **pozemok** registra „C“ KN s parcelným číslom **827/5**, o výmere 2925 m², druh pozemku: ostatná plocha.
2. Vecné bremeno uvedené v bode 1. tohto článku spočíva cez zaťažené nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Piešťany, Katastrálny odbor, Okres: Piešťany, Obec: VEĽKÉ ORVIŠTE, Katastrálne územie: **Veľké Orvište**, zapísané na liste vlastníctva č. **800**, a to:
 - **pozemok** registra „C“ KN s parcelným číslom **555/15**, o výmere 45 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo každého vlastníka nehnuteľností uvedených v článku II. bod 1. tejto zmluvy a umožniť užívanie zaťažených nehnuteľností v rozsahu stanovenom touto zmluvou každým vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku II. bod 1. tejto zmluvy, ako aj osobám, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.
2. Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti zapísanej na LV 1164, k.ú. Veľké Orvište, a to:
 - **pozemok** registra „C“ KN s parcelným číslom **827/5**, o výmere 2925 m², druh pozemku: ostatná plocha.V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti Oprávneného a Povinného z vecného bremena na nových vlastníkov týchto nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom podľa tejto zmluvy.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena bezodplatne.

Článok V.

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

1. Vecné bremeno vznikne až povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena týmto splnomocňujeme JUDr. Martinu Harantovú, notár Žilina, aby nás v zmysle § 5 písm. d) zákona č. 323/1992 Zb. Notárskeho poriadku v plnom rozsahu zastupovala v katastrálnom konaní pred príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, vo veci elektronického podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, týkajúceho sa zriadenia vecného bremena IN REM, a aby v našom mene uskutočnila všetky potrebné právne úkony súvisiace s našim zastupovaním pred

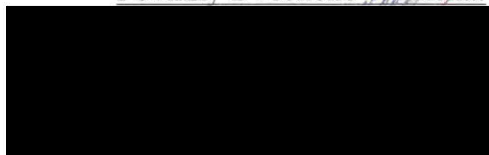
príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, vrátane doručovania a preberania písomností, opravy chýb v písaní, počítaní a inej zrejmej nesprávnosti, vrátane opravy návrhu na vklad vecného bremena – IN REM.

2. Zmluvné strany boli poučené o spracovaní ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 (GDPR), a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena, alebo do prípadného právoplatného rozhodnutia príslušného súdu.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že k podpisu tejto zmluvy nedošlo v tiesni alebo pod nátlakom a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Občianskym zákonníkom.
4. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 3 exemplároch s povahou originálu. Každá zmluvná strana pri podpise zmluvy dostane 1 exemplár, 1 exemplár bude odovzdaný ku katastrálnemu konaniu.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
6. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, s povahou originálu.

Vo Veľkom Orvišti dňa 21.09.2021

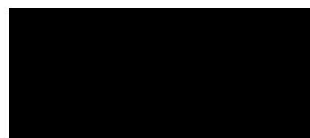
Povinný z vecného bremena:



Obec Veľké Orvište
zastúpená
Pavol Paulovič
starosta obce



Oprávnený z vecného bremena:



Develop & Partners s.r.o.
zastúpená
Martin Štrbák
konateľ spoločnosti