

# Zmluva o zriadení vecného bremena – IN REM

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

**Povinný z vecného bremena:** **Obec Veľké Orvište**  
IČO: 00654078  
adresa: Hlavná 17, 922 01 Veľké Orvište  
zriadená na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
zastúpená: PhDr. Pavol Paulovič, starosta obce  
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“)

**a**

**Oprávnený z vecného bremena:** **Develop & Partners s.r.o.**  
IČO: 50241222  
sídlo: Hálkova 2761/33, 010 01 Žilina  
zapísaná v OR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 65316/L  
zastúpená: Martin Štrbák, konateľ spoločnosti  
trvale bytom: Lipovecká 291/10, 010 09 Žilina  
(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „*zmluva*“):

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, evidovaných Okresným úradom Piešťany, Katastrálny odbor, Okres: Piešťany, Obec: VEĽKÉ ORVIŠTE, Katastrálne územie: **Veľké Orvište**, zapísaných na liste vlastníctva č. **800**, a to:
  - **pozemok** registra „C“ KN s parcelným číslom **555/15**, o výmere 45 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
2. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku sú ďalej v tejto zmluve označené ako „*zat'aznené nehnuteľnosti*“.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho:
  - **v práve vybudovania a trvalého umiestnenia príjazdovej komunikácie (právo stavby),**
  - **v práve prechodu a prejazdu,**
  - **a v práve uloženia, údržby a opráv všetkých inžinierskych sietí,**a to **v prospech každého, aj budúceho vlastníka** nehnuteľností, zapísaných na LV **1164**, k.ú. **Veľké Orvište**:
  - a) **pozemok** registra „C“ KN s parcelným číslom **827/5**, o výmere 2925 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha.

2. Vecné bremeno uvedené v bode 1. tohto článku spočíva cez zaťažené nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Piešťany, Katastrálny odbor, Okres: Piešťany, Obec: VEĽKÉ ORVIŠTE, Katastrálne územie: **Veľké Orvište**, zapísané na liste vlastníctva č. **800**, a to:
- **pozemok** registra „C“ KN s parcelným číslom **555/15**, o výmere 45 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

### Článok III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpiet právo každého vlastníka nehnuteľností uvedených v článku II. bod 1. tejto zmluvy** a umožniť užívanie zaťažených nehnuteľností v rozsahu stanovenom touto zmluvou každým vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku II. bod 1. tejto zmluvy, ako aj osobám, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.
2. Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti zapísanej na **LV 1164, k.ú. Veľké Orvište**, a to:
  - **pozemok** registra „C“ KN s parcelným číslom **827/5**, o výmere 2925 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha.V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti Oprávneného a Povinného z vecného bremena na nových vlastníkov týchto nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom podľa tejto zmluvy.

### Článok IV.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena bezodplatne.

### Článok V.

#### Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

### Článok VI.

#### Ostatné ustanovenia

1. Vecné bremeno vznikne až povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### Článok VII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Povinný a Oprávnený týmto splnomocňujeme JUDr. Martinu Harantovú, notár Žilina, aby nás v zmysle § 5 písm. d) zákona č. 323/1992 Zb. Notárskeho poriadku v plnom rozsahu zastupovala v katastrálnom konaní pred príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, vo veci elektronického podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, týkajúceho sa zriadenia vecného bremena IN REM, a aby v našom mene uskutočnila všetky potrebné právne úkony súvisiace s našim zastupovaním pred príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, vrátane doručovania a preberania písomností, opravy chýb v písaní, počítaní a inej zrejmej nesprávnosti, vrátane opravy návrhu na vklad vecného bremena – IN REM.
2. Zmluvné strany boli poučené o spracovaní ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 (GDPR), a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena, alebo do prípadného právoplatného rozhodnutia príslušného súdu.

3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že k podpisu tejto zmluvy nedošlo v tiesni alebo pod nátlakom a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Občianskym zákonníkom.
4. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 3 exemplároch s povahou originálu. Každá zmluvná strana pri podpise zmluvy dostane 1 exemplár, 1 exemplár bude odovzdaný ku katastrálnemu konaniu.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
6. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

V s. Orvište dňa 23.6. 2021

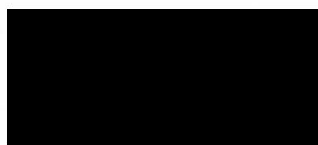
Povinný z vecného bremena:



**Obec Veľké Orvište**  
zastúpená  
Pavol Paulovič  
starosta obce



Oprávnený z vecného bremena:



**Develop & Partners s.r.o.**  
zastúpená  
Martin Štrbák  
konateľ spoločnosti