

# Zmluva o dielo

uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb., § 536 a nasl.

## I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Obec Veľké Orvište  
**Adresa:** Obecný úrad Veľké Orvište  
Hlavná 17, 922 01 Veľké Orvište  
**Štatutárny zástupca:** PhDr. Pavol Pavlovič, starosta  
**Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:** PhDr. Pavol Pavlovič  
**IBAN:** SK50 5600 0000 0052 4033 0001  
**IČO:** 00654078  
**DIČ:** 2020537937  
**Telefón:** 033 774 6126, 0948 610 020  
**e-mail:** starosta@velkeorviste.sk

a

**Zhotoviteľ:** Geo - HaJ, s.r.o.  
**Adresa:** Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Trnava odd. Sro  
vložka č.2734/T  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Peter Jančiček, konateľ  
**Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:** Ing. Peter Jančiček  
Ing. Boris Horňák  
**IBAN:** SK83 0200 0000 0014 8001 8051  
**IČO:** 36243175  
**DIČ:** 2020171340  
**IČ DPH:** SK2020171340  
**Telefón:** 033 772 4888, 0905 615 124, 0905 650 005  
**e-mail:** geohaj@geohaj.sk

## II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ na základe podmienok, dohodnutých touto zmluvou o dielo, zhotoví pre objednávateľa dielo pozostávajúce z vypracovania a vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej PJPÚ) v katastrálnom území Veľké Orvište, lokalita Záhumnie, okres Piešťany, kraj Trnavský, skratka PJPÚ Veľké Orvište, v etapách podľa článku III. odst. 3.2 tejto zmluvy o dielo, v počte vyhotovení jeden exemplár každej etapy v podobe analógového výstupu určeného pre objednávateľa, pre správny orgán a jeden exemplár etáp odovzdávaných na správu katastra a v digitálnom tvare vo výmennom formáte FUVI, v grafických výstupoch vo formátoch VGI, DGN, textových výstupoch vo formátoch STX, PDF, DOC, XLS a rastrovom výstupe v formáte JPG budú na pamäťovom médiu. Správnym orgánom je Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, príslušnou správou katastra katastrálneho územia Veľké Orvište je Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

2.2 Celé dielo, jednotlivé etapy a ucelené časti diela je zhotoviteľ povinný spracovať v rozsahu potrebnom pre naplnenie účelu jednoduchých pozemkových úprav, ktorým je usporiadanie pozemkov na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Výsledná spracovaná dokumentácia bude v súlade so znením zákona č. 125/2016 Zz, ktorým sa mení zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Dielo vypracuje a odovzdá objednávateľovi podľa Metodického návodu ÚGKK SR a MP SR č. MN 74.20.73.46.30 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v znení Dočasného metodického návodu zo dňa 11.02.2021 a jeho Dodatku č. 1 zo dňa 23.03.2021, podľa Vyhlášky č. 461/2009 ÚGKK SR, ktorou sa vykonáva zákon 162/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 263/2018

ÚGKK SR, ktorou sa vykonáva zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a Metodických štandard pre projektovanie pozemkových úprav z roku 2009.

2.3 Plocha PJPÚ je stanovená obvodom na 3,5635 ha a je zobrazená v prílohe č. 1. Plocha PJPÚ bude spresnená na základe súradnicového určenia hranice obvodu PJPÚ.

2.4 Zodpovedný projektant pre projekt jednoduchých pozemkových úprav podľa ods./1/ tohto článku je Ing. Boris Horňák, držiteľ osvedčenia, evidenčné číslo 210 z 25.04.1994, o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti fyzickej osoby podľa zákona č. 330/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorý zodpovedá za vypracovanie diela v zmysle zákona a technických predpisov.

### III. Cena diela

3.1 Zmluvné strany sa dohodli v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov na cene za dielo špecifikované v článku II. tejto zmluvy v rámci jednotlivých etáp ucelených celkov v celkovej výške **44.500,- €** slovom štyridsaťštyritisícpäťsto eur bez DPH.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v plošnom rozsahu podľa článku II. odst. 2.3 tejto zmluvy, fakturovať ceny etáp a dodržať termíny odovzdania etáp podľa nasledovného rozpisu:

TAB č.1.

Por. č.	Celky projektu jednoduchých pozemkových úprav / odovzdávané a faktúrované etapy	Cena ( EUR ) bez DPH	Termín ukončenia
<b>1.</b>	<b>Vypracovanie úvodných podkladov</b>		
1.1	Práce v bodovom poli, prešetrovanie, zameranie a vytýčenie hranice obvodu PJPÚ	3.500,-	do 3 mesiacov od začatia plnenia podľa čl. 4 ods. 4.1 zmluvy
1.2	Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre PJPÚ	3.500,-	do 7 mesiacov od začatia plnenia podľa čl. 4 ods. 4.1 zmluvy
1.3	Aktualizácia máp BPEJ a ocenenie pozemkov a porastov	1.500,-	do 8 mesiacov od začatia plnenia podľa čl. 4 ods. 4.1 zmluvy
1.4	Register pôvodného stavu v obvode PJPÚ ( ďalej RPS )	1.500,-	do 10 mesiacov od začatia plnenia podľa čl. 4 ods. 4.1 zmluvy
1.5	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PJPÚ	300,-	do 11 mesiacov od začatia plnenia podľa čl. 4 ods. 4.1 zmluvy
<b>Cena za vypracovanie úvodných podkladov</b>		<b>10.300,-</b>	<b>1 až 11 mesiac</b>
<b>2.</b>	<b>Nové usporiadanie územia v obvode PJPÚ</b>		
2.1	Zásady umiestnenia nových pozemkov	2.500,-	do 14 mesiacov od začatia plnenia podľa čl. 4 ods. 4.1 zmluvy
2.2	Plány spoločných a verejných zariadení a opatrení	2.000,-	do 18 mesiacov od začatia plnenia podľa čl. 4 ods. 4.1 zmluvy
2.3	Rozdelovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu	18.200,-	do 23 mesiacov od začatia plnenia podľa čl. 4 ods. 4.1 zmluvy
<b>Cena za vypracovanie nového usporiadanie územia</b>		<b>22 700,-</b>	<b>12 až 23 mesiac</b>
<b>3.</b>	<b>Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav</b>		
3.1	Postup prechodu na nové usporiadanie	800,-	do 26 mesiacov od začatia plnenia podľa čl. 4 ods. 4.1 zmluvy
3.2	Vytýčenie lomových bodov hraníc pozemkov PJPÚ	4.200,-	do 27 mesiacov od začatia plnenia podľa čl. 4 ods. 4.1 zmluvy
3.3	Aktualizácia obvodu PJPÚ, RPS, rozdelovacieho plánu	2.500,-	do 28 mesiacov od začatia plnenia podľa čl. 4 ods. 4.1 zmluvy
3.4	Rozdelovací plán vo forme geometrického plánu, zrovnávacie zostavenie	4.000,-	do 31 mesiacov od začatia plnenia podľa čl. 4 ods. 4.1 zmluvy
<b>Cena za vypracovanie vykonania projektu</b>		<b>11.500,-</b>	<b>27 až 31 mesiac</b>
<b>Cena projektu jednoduchých pozemkových úprav</b>		<b>44.500,-</b>	

3.3 V cene nie je zahrnutá daň z pridanej hodnoty, ktorá bude fakturovaná v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3.4 Zmena ceny diela je možná zmenou alebo rozšírením plošného rozsahu diela t.j. obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav, úpravou dodacích a špecifických podmienok z dôvodu legislatívnych zmien alebo zmenou a úpravou technických predpisov resp. z dôvodu požiadaviek správneho orgánu alebo správy katastra nad rámec legislatívnych a technických predpisov uvedených v článku II ods. 2.1 tejto zmluvy.

3.5 V cene diela nie sú zahrnuté prípadné preukázateľne uhradené poštové poplatky za zaslanie korešpondencie účastníkom projektu, preukázateľne uhradené poplatky, preukázateľný výdavok za aktualizáciu BPEJ Výskumným ústavom pôdoznalectva a ochrany pôdy Bratislava a za vyhotovenie znaleckého posudku na ocenenie pozemkov.

3.6 Po uplynutí kalendárneho roka 2025, ako aj každého nasledujúceho, je možné na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa alebo objednávateľa určiť fakturačný index, ktorým sa upravujú faktúrované ceny nasledujúcich etáp diela. Žiadosť musí byť doručená druhej zmluvnej strane najneskôr do konca februára nasledujúceho kalendárneho roka.

3.7 Pri určení fakturačného indexu sa zmluvné strany zaväzujú použiť ročnú mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, uverejnenú na web stránke Štatistického úradu SR.

3.8 Návrh dodatku zmluvy v súlade s dohodou zmluvných strán je povinná predložiť tá zmluvná strana, ktorá o úpravu cien nasledujúcich etáp diela požiadala.

3.9 Ak žiadna zmluvná strana nepredloží druhej zmluvnej strane žiadosť podľa článku III. ods. 3.6 tejto zmluvy alebo nepredloží návrh dodatku k zmluve podľa článku III. ods. 3.8 tejto zmluvy, ostávajú v platnosti dovtedy platné ceny.

#### **IV. Termín plnenia diela**

4.1 Termín začatia plnenia diela zhotoviteľom je nasledujúci deň po dni, v ktorom nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Piešťany, pozemkový a lesný odbor, o povolení pozemkových úprav.

4.2 Termíny plnenia jednotlivých etáp projektu jednoduchých pozemkových úprav sú stanovené v článku III. ods. 3.2 tejto zmluvy.

4.3 V prípade časového posunu úkonov správneho orgánu v konaní o projekte jednoduchých pozemkových úpravách, alebo z dôvodu požadovaného vykonávania opráv a zápisov v operáte katastra nehnuteľností resp. úradného overenia predpísaného operátu jednotlivých etáp projektu jednoduchých pozemkových úprav katastrálnym odborom, alebo z dôvodu odvolávania sa účastníkov voči rozhodnutiam správneho orgánu, alebo v prípade potreby z iných dôvodov oddialenia dokončenia jednotlivých etáp ucelených celkov, zmluvné strany dodatkom k tejto zmluve po vzájomnej dohode zmenia termíny ukončenia fakturačných etáp.

4.4 Zhotoviteľ nemá zodpovednosť za nedodržanie termínov podľa článku III. ods. 3.2 tejto zmluvy v prípade odvolávania sa účastníkov voči výpisom, rozhodnutiam správneho orgánu a prieťahom v konaní zo strany účastníkov projektu jednoduchých pozemkových úprav.

#### **V. Fakturácia a platenie**

5.1 Zhotoviteľ bude predkladať faktúry za faktúrované etapy jednotlivých celkov v termínoch a v cene podľa článku III. ods. 3.2 tejto zmluvy.

5.2 Dátum splatnosti uvedený na faktúrach bude 30 dní od ich doručenia objednávateľovi.

5.3 Zhotoviteľ vyhotovuje faktúru a doručuje ju objednávateľovi spolu s dodacím listom potvrdzujúcim prevzatie a úplnosť elaborátu faktúrovanej etapy správnym orgánom spolu s elaborátom etápy.

5.4 Objednávateľ nie je v omeškaní so zaplatením faktúr, pokiaľ najneskôr v posledný deň jej splatnosti dal platný prevodný príkaz svojmu peňažnému ústavu k jej zaplateniu.

5.5 Objednávateľ je oprávnený vrátiť zhotoviteľovi faktúru pred dňom splatnosti bez zaplatenia, pokiaľ nemá náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

5.6 Zhotoviteľ je povinný podľa povahy vady faktúru opraviť alebo vyhotoviť novú faktúru. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo nanovo vyhotovenej faktúry objednávateľovi.

#### **VI. Povinnosti zhotoviteľa a záruka**

6.1 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi minimálne tri mesiace dopredu uzavretie zmluvy na subdodávku, ktorú nesmie uzavrieť bez písomného súhlasu objednávateľa.

6.2 Zhotoviteľ je povinný doručiť do 10 dní písomné oznámenie resp. e-mailovú správu objednávateľovi o akýchkoľvek očakávaných zmenách v termínoch ukončenia jednotlivých etáp ucelených celkov resp. všetky podstatné zmeny a skutočnosti od ich vzniku, ktoré majú vplyv alebo súvisia s plnením tejto zmluvy o dielo, alebo sa akýmkoľvek spôsobom zmluvy o dielo dotýkajú.

6.3 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi každú poistnú udalosť na predmete zmluvy do 10 dní od jej vzniku a informovať o výške poistného plnenia.

6.4 Zhotoviteľ dáva záruku na kvalitu a bezchybnú použiteľnosť pre daný účel zhotoveného diela v trvaní 24 mesiacov.

## VII. Zmluvné sankcie

7.1 Zmluvné strany sú povinné uhradiť zmluvné pokuty, vo výške a z dôvodov ako sú dohodnuté v tejto zmluve najmä v článku VII. tejto zmluvy.

7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,005 % z ceny faktúrovanej etapy podľa článku III. ods. 3.2 (TAB č.1) za každý deň omeškania s termínom ukončenia etapy projektu jednoduchých pozemkových úprav v zmysle článku II. ods. 2.1 a 2.2, v spojení s článkom III. ods. 3.2 tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ nie je v omeškaní z dôvodov uvedených v článku IV. ods. 4.3 a 4.4 tejto zmluvy.

7.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,005 % z ceny faktúrovanej etapy podľa článku III. ods. 3.2 (TAB č.1) za každý deň omeškania s úhradou.

7.4 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že výšky dohodnutých zmluvných pokút považujú za primerané.

7.5 Úhradou zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo domáhať sa náhrady škody v plnej výške alebo iných nárokov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## VIII. Ukončenie zmluvy

8.1 Objednávateľ aj zhotoviteľ si vyhradzujú právo odstúpenia od zmluvy písomným oznámením tejto skutočnosti druhej zmluvnej strane v termíne 30 dní pred začatím spracovania nasledujúcej fakturačnej etapy resp. celku jednoduchého projektu pozemkových úprav podľa článku III. ods. 3.2 tejto zmluvy.

8.2 Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za nedokončenie diela jeho zastavením na základe rozhodnutia správneho orgánu.

## IX. Záverečné ustanovenia

9.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

9.2 Akékoľvek zmeny podmienok, dohodnutých v zmluve, sa budú riešiť písomnými dodatkami, ktoré sa po obojstrannom potvrdení stanú súčasťou zmluvy.

9.3 Právne vzťahy, vyplývajúce zo zmluvy, sa riadia kogentnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

9.4 Zmluva je uzatvorená dohodou v celom jej rozsahu.

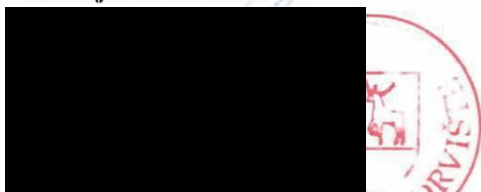
9.5 Zmluvné strany si zmluvu o dielo prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

9.6 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží objednávateľ, jedno zhotoviteľ a jedno Okresného úradu Piešťany, pozemkový a lesný odbor.

Vo Veľkom Orvišti, dňa 07.08.2024

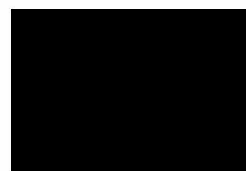
V Piešťanoch, dňa 07.08.2024

Za objednávateľa :



Obec Veľké Orvište  
PhDr. Pavol Pavlovic, starosta

Za zhotoviteľa :



Geo - H a J,  
Ing. Peter Jančíček, konateľ

Geo - H a J,  
s.r.o.  
Vojanského ul. 1976  
921 01 Piešťany