

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

---

## Zmluvné strany:

### 1. Predávajúci:

**Tomáš Herceg,**

nar. [redacted] rod. č. [redacted]

trvale bytom [redacted]

št. príslušnosť [redacted]

*(ďalej spolu len ako „predávajúci“)*

### 2. Kupujúci:

**Obec Veľké Orvište**

Veľké Orvište 17

922 01 Veľké Orvište

IČO: 00654078

DIČ: 2020537937

v zastúpení starostom obce PhDr. Pavlom Paulovičom

*(ďalej len ako „kupujúci“)*

## I.

### Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1532 vedených Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pre okres Piešťany, obec Veľké Orvište, katastrálne územie: Veľké Orvište, a to pozemkov:

parc. „C“ č. 517/7, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t. j. vcelku

a parc. „C“ č. 517/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, t. j. vcelku.

Predávajúci vlastníctvo k odpredávaným nehnuteľnostiam preukazuje výpisom z listu vlastníctva č. 1532 pre k. ú. Veľké Orvište, vedenej Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor.

## II.

### Prejav vôle

Predávajúci predáva svoje nehnuteľnosti opísané v bode I. tejto Kúpnej zmluvy do vlastníctva kupujúcemu, a to so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými. Kupujúci tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva kupuje.

### III. Vyhlásenia

Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom prevádzaných nehnuteľností tak po fyzickej i právnej stránke a v tomto stave ich od predávajúcich kupuje. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady a ťarchy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

### IV. Kúpna cena

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli na kúpnej cene 8,- €/m<sup>2</sup>, kúpna cena za nehnuteľnosti je dohodnutá vo výške 216,- € (slovom: Dvestošesť Eur).

Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcim kúpnu cenu v plnej výške na jeho účet č.: SK93 0900 0000 0050 5782 6164 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. najneskôr do 30.09.2022, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň, v ktorom bola pripísaná na účet predávajúcemu uvedený v tomto odseku kúpnej zmluvy.

### V. Záverečné ustanovenia

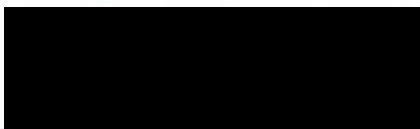
Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky z tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany potvrdzujú, že táto zmluva bola spísaná na základe slobodne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpísali.

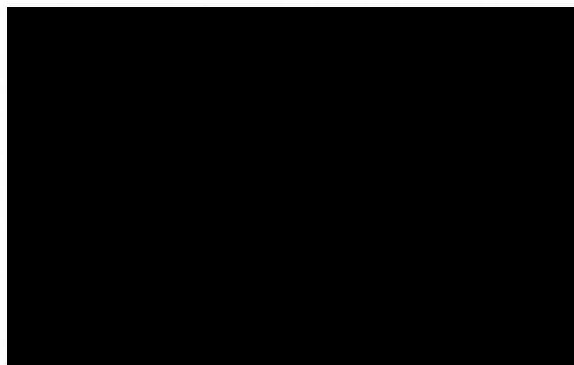
Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné uskutočniť po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných, vzostupne očíslovaných písomných dodatkov k tejto kúpnej zmluve.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, ktorých potrebný počet, t.j. dva, sa spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva predkladá príslušnému Katastrálnemu odboru a každá zo zmluvných strán si po podpise ponechá jeden exemplár.

Veľké Orvište, dňa 07.09.2022



*Tomáš Herceg*



*Obec Veľké Orvište*

*zast. PhDr. Pavol Paulovič, starosta obce*