

## Zmluva o zriadení vecného bremena

ktorú uzavreli na základe §151n a nasl. Občianskeho zákonníka

### 1/ Oprávnení z vecného bremena

meno: Ing. Martin Rešetka, [REDACTED]  
[REDACTED]

a

meno: Ing. Dominika Rešetková, [REDACTED]  
[REDACTED]

v ďalšom texte ako „oprávnení“ z vecného bremena

a

### 2/ Povinný z vecného bremena

názov: obec Veľké Orvište

adresa: Hlavná 17, 922 01 Veľké Orvište

IČO: 00654078

DIČ: 2020537937

v zastúpení: PhDr. Pavol Paulovič, starosta obce

v ďalšom texte ako „povinný“ z vecného bremena

za uvedených podmienok:

## I. Vlastnícke vzťahy

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, ktoré sa nachádzajú v obci Veľké Orvište, okres: Piešťany, Katastrálne územie: Veľké Orvište, zapísané v LV č. 800, Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, ako:

- parc.č. KNC 221/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>
- parc.č. KNC 222/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>
- parc.č. KNC 221/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m<sup>2</sup>

1.2 Oprávnení z vecného bremena sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností - pozemku, ktorý sa nachádza v obci Veľké Orvište, okres: Piešťany, Katastrálne územie: Veľké Orvište, zapísaný v LV č. 1748, Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, ako:

- parc.č. KNC 222/3, druh pozemku: záhrada o výmere 649 m<sup>2</sup>

## II. Predmet zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v článku I., bod 1.1 tejto zmluvy, zriaďuje v prospech nehnuteľnosti uvedenej v článku I., bod 1.2 tejto zmluvy vecné bremeno podľa ustanovení §151n a nasl. Občianskeho zákonníka, ktoré spočíva v **práve prechodu, prejazdu motorovými vozidlami a mechanizmami** cez parcely č. KNC 221/3, 221/10 a 222/22, (k.ú. Veľké Orvište) oboma smermi ako spojovaciu cestu.

## III. Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťažených nehnuteľností v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

3.2 Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1.2 tejto zmluvy. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.

3.3 Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že vecné bremeno v rozsahu stanovenom v bode 2.1 tohto článku prijímajú.

#### IV. Ostatné dojednania

4.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

4.2 Právo vyplývajúce z vecného bremena sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

4.3 Účinnosť tejto zmluvy nastane a právo zodpovedajúcemu vecnému bremenu podľa tejto zmluvy oprávnení nadobudnú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu o povolení vkladu vecného bremena v katastri nehnuteľnosti.

4.4 Zmluvné strany s týmto vkladom do katastra súhlasia.

4.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha - Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Orvište č. 49/2021.

#### V. Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) rovnopise obdržia oprávnení a povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sa použijú na vklad do katastra nehnuteľností.

5.2 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne uzatvárať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

Vo Veľkom Orvišti dňa 29.09.2021

Oprávnení:

.....  
Ing. Martin Rešetka, .....

.....  
Ing. Dominika Rešetková, .....

Vo Veľkom Orvišti dňa 29.09.2021

Povinný:

.....  
obec Veľké Orvište, v zastúpení  
PhDr. Pavol Paulovič, starosta obce

