

Zmluva o zriadení vecného bremena
ktorú uzavreli na základe §151n a §151o Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

1. Povinný z vecného bremena

názov: obec Veľké Orvište
adresa: Hlavná 17, 922 01 Veľké Ovište
IČO: 00654078
v zastúpení: PhDr. Pavol Paulovič, starosta obce

v ďalšom texte ako povinný z vecného bremena

a

2. Oprávnení z vecného bremena

meno: Miroslav Boris, rod.

nar. [REDACTED] rodné číslo : [REDACTED]

a Ing. Andrea Borisová, rod.

nar. [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]

trvalé bydlisko spoločne [REDACTED]

obaja štátne občianstvo: SR

v ďalšom texte ako oprávnení z vecného bremena

I. Vlastnícke vzťahy

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku, ktorý sa nachádza v obci Veľké Orvište, okres: Piešťany, Katastrálne územie: Veľké Orvište, zapísaný v LV č. 455, Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, ako:

- pozemok reg. „C“ parcela č. 21/1, druh pozemku: záhrada o výmere 193 m².

1.2 Oprávnení z vecného bremena sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (podiel 1/1), ktoré sa nachádzajú v obci Veľké Orvište, okres: Piešťany, Katastrálne územie: Veľké Orvište, zapísané v LV č. 798, Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom ako:

- pozemok parc. reg. „C“ parcela č. 20/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 4 m² (ďalej len „parc. č. 20/2“),
- pozemok parc. reg. „C“ parcela č. 21/2 druh pozemku záhrada o výmere 15 m² (ďalej len „parc. č. 21/2“),
- pozemok parc. reg. „C“ parcela č. 26/2 druh pozemku záhrada o výmere 1056 m² (ďalej len „parc. č. 26/2“),
- pozemok parc. reg. „C“ parcela č. 28 druh pozemku záhrada o výmere 38 m² (ďalej len „parc. č. 28“).

Na základe geometrického plánu č. 153/2021, vypracovaného Ing. Borisom Horňákom na oddelenie pozemku parc. č. 26/5 a na vytvorenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia, kanalizácie, vodovodu) na parc. č. 26/2 zo dňa 16. 09. 2021, overeného Ing. Eva Gonová č. G1-670 vznikla z pôvodných pozemkov parc. č. 20/2, parc. č. 21/2, parc. č. 26/2 a parc. č. 28 novovytvorená parcela reg. „C“, parcela č. 26/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 532 m². Toho času prebieha zápis predmetného geometrického plánu na Okresnom úrade Piešťany, katastrálnom odbore.

1.3 Pozemky vo vlastníctve zmluvných strán, ktoré sú uvedené v bodoch 1.1 a 1.2 tohto článku tejto zmluvy, sú navzájom susediacimi pozemkami.

II. Predmet zmluvy

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. reg. „C“ parcela č. 26/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 532 m² v k. ú. Veľké Orvište, ktoré spočíva v **práve prechodu, prejazdu motorovými vozidlami a mechanizmami** cez pozemok parcelu reg. „C“ parcela č. 21/1 druh pozemku: záhrada o výmere 193 m² v k. ú. Veľké Orvište, oboma smermi ako spojovaciu cestu.

2.2 Právo vyplývajúce z vecného bremena sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

2.3 Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že vecné bremeno v rozsahu stanovenom v bode 2.1 tohto článku prijíma.

2.4 Oprávnení z vecného bremena sú v zmysle § 151 ods. 3 Občianskeho zákonníka povinní znášať náklady (spolupodieľať sa) na údržbe pozemku parc. č. 21/1 v k. ú. Veľké Orvište, ku ktorému je vecné bremeno zriadené, a to podľa miery ich spolužívania.

III. Ostatné dojednania

3.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

3.2 Účinnosť tejto zmluvy nastane a právo zodpovedajúcemu vecnému bremenu podľa tejto zmluvy oprávnený nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena v katastri nehnuteľnosti.

3.3 Zmluvné strany s týmto vkladom do katastra súhlasia.

IV. Záverečné ustanovenia

4.1 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) rovnopise obdržia oprávnení a povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sa použijú na vklad do katastra nehnuteľností.

4.2 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne uzatvárať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

4.3 Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

4.4 Povinný z vecného bremena je povinný zverejniť zmluvu na Centrálnom registri zmlúv.

V Veľkom Orvišti, dňa 14.2.2022

Povinný z vecného břemena:

[Redacted]



Obec Velké Orviště

PhDr. Pavol Paulovič, starosta obce

[Redacted]

Oprávnění z vecného břemena:

[Redacted]

Miroslav Boris

[Redacted]

Ing. Andrea Borisová, rod. [Redacted]