

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Veľké Orvište

so sídlom: Veľké Orvište 17, 922 01 Veľké Orvište

IČO: 00654078

v jej mene konajúci: PhDr. Pavol Paulovič, MBA, LL.M. starosta obce

a

Nájomca:

Obečný športový klub Veľké Orvište

Hlavná 2

922 01 Veľké Orvište

IČO:18047513

v jej mene konajúci: PhDr. Pavol Paulovič, MBA, LL.M. predseda združenia

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov – parc. č. C-KN 1228/1, 123/1, 1228/2, 1228/3, 4/1 a 4/2, zapísaných na LV č. 800 pre obec Veľké Orvište, kat. úz. Veľké Orvište, okres Piešťany. Inak nazvané pozemky a budovy: hlavná futbalová hracia plocha a vedľajšie tréningové plochy spolu s kabínami určenými pre výkon športu.

Článok 2

Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 tejto zmluvy, a to hraciu plochu, tribúny a súvisiace vnútorné priestory športového areálu, ktoré nie sú samostatne evidované ako parcela v katastri nehnuteľností (ďalej len „predmet nájmu“).
- (2) Nájomca bude predmet nájmu užívať na účel športových a kultúrnych akcií.

Článok 3

Doba nájmu

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú, do **26.06.2032**.
- (2) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom nájom sa skončí po uplynutí 3-mesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť

prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej straneⁱ.

- (3) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak nájomca:
- a) prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - b) vykonáva také úpravy a činnosť, ktoré vedú k poškodeniu predmetu nájmu,
 - c) opakovane poruší povinnosť uloženú v tejto zmluve.
- (4) V prípade odstúpenia od zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 4

Nájomné

- (1) Nájomné sa určuje ako bezodplatné, a to za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať riadne vykonávanie udržiavacích prác a odstránenie prípadných havarijných stavov.

Článok 5

Práva a povinnosti

- (1) Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti len na dohodnutý účel a chrániť ich pred poškodením.
- (2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- (3) Stavebné úpravy na predmete nájmu, ako aj akékoľvek iné jeho zmeny je nájomca oprávnený uskutočňovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- (4) Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že na doručovanie písomností sa bude používať adresa nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že na uvedenú adresu nebude možné doručiť písomnosť a táto sa vráti nedoručená prenajímateľovi, považuje sa za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, aj keď sa o tom nedozvedel.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
- (2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.

Vo Veľkom Orvišti, dňa 29.09.2025

Za prenajímateľa:
Obec Veľké Orvište
Veľké Orvište 17
922 01 Veľké Orvište

PhDr. Pavol Paulovič, MBA, LL.M.
starosta obce

Za nájomcu:
Obecný športový klub
Hlavná 2
922 01 Veľké Orvište

PhDr. Pavol Paulovič, MBA, LL.M.
štatutárny zástupca klubu

SÚHLAS OBCE S UŽÍVANÍM NEHNUTEĽNOSTI

Obec Veľké Orvište

so sídlom: Veľké Orvište 17, 922 01 Veľké Orvište

IČO: 00654078

v zastúpení starostom obce PhDr. Pavlom Paulovičom, MBA, LL.M.

Obec Veľké Orvište, ako vlastník nehnuteľnosti – športového areálu nachádzajúceho sa v k. ú. Veľké Orvište, týmto **udeľuje súhlas nájomcovi:**

Obecný športový klub Veľké Orvište (OŠK Veľké Orvište)

na to, aby v súlade s podmienkami platnej nájomnej zmluvy umožnil využívanie predmetu nájmu tretej osobe –

Futbalovej škole Róberta Hanka,

IČO: 42161142, so sídlom Beckovská 1, 921 01 Piešťany,

a to na účely organizovania športových a kultúrnych podujatí počas celej doby trvania nájmu.

Tento súhlas sa vydáva na základe žiadosti nájomcu a za predpokladu dodržiavania všetkých zmluvných a zákonných povinností.

Vo Veľkom Orvišti dňa 29.9.2025

PhDr. Pavol Paulovič, MBA, LL.M.

starosta obce Veľké Orvište